

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL  
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº:38590 P.791531 DATA 12/09/1984  
IMÓVEL:lote 38 da quadra 35 do Bairro Manacás, com área de 360m2, mais ou menos, demais, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOURDES PINTO, brasileira, desquitada, do lar, CPF. Nº: 050.959.996, residente e domiciliada nesta capital, Reg. Ant. nº61581 livro 3-BF, fls 3 deste cartório. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV.1.385901

DATA:12-09-1984. TÍTULO. CERTIDÃO DA PREFEITURA-certifico que me foi apresentada a certidão da prefeitura municipal de Belo Horizonte, data de 31-07-1984, certificando que de acordo com a planta CP-51-1-M, a provada em 14-04-1982, pelo decreto 4210/82, o lote 38 da quadra 35 do Bairro dos Manacás, corresponde ao lote 38 da quadra 35 de planta particular não aprovada do Bairro São José. O OFICIAL. *[assinatura]*

R.2.385901

DATA:12-09-1984. TÍTULO. COMPRA E VENDA-Por escritura pública, lavrada pelo 1º TAB, da comarca de Contagem-MG, cartório Mota, no livro 132 fls 154, em 07-07-1984. TRANSMITENTE, MARIA DE LOURDES PINTO, acima qualificada. ADQUIRENTE. NILO GONÇALVES SIMÃO, casado, empresário, CPF 083.423.856-04, WILIAN GONÇALVES SIMÃO, solteiro, motorista, CPF. 199.617.076-72, WILSON GONÇALVES SIMÃO, casado, comerciante, CPF. 177.243.096-04, JORGE FERNANDES GONÇALVES SIMÃO, casado, comerciante, CPF. 177.331.626-53 e PEDRO SOARES, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF. 009.058.796-00, todos brasileiros, residente e domiciliados nesta capital. VALOR CR\$200.000,00, recebidos e quitados. O OFICIAL. *[assinatura]*

AV.3.38590

P.464760

Continua no verso

DATA: 16/09/2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 17.08.2016, expedida pelo Escrivão Judicial, o Bel. Osvaldo Celso Moreira, referente à Execução, distribuída sob o número **5082037-31.2016.8.13.0024 (PJE)**, no dia 08.06.2016, para a **13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, consignando que a execução foi admitida pelo MM. Juiz, constando como **Exequente**, BANCO INTERMEDIUM S/A - CNPJ 00.416.968/0001-01 e como **Executados**, TRANSIMÃO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA - CNPJ 71.487.466/0001-01 e **NILO GONÇALVES SIMÃO** - CPF.083.423.856-04; valor da causa R\$1.742.347,33; **fica averbada a existência da referida Execução, nos termos do artigo 828 do NCPC.** Emolumentos R\$14,35, TFJ R\$4,51, total R\$18,86. Data da averbação 30/09/2016. A Oficiala,

*Belizame*  
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.4.38590 P.470136

DATA: 15.12.2016. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo número 201612.1510.00223791-IA-930, referente ao Processo número **00014363120145030022**, emissor da ordem - **22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Ricardo Ramos da Cunha** (ricardor@trt3.jus.br), **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a NILO GONÇALVES SIMÃO - CPF.083.423.856-04. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 21.12.2016.** A Oficiala,

*Belizame*  
PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Oficiala Substituta

AV.5.38590 P.475801 de 17.04.2017

**-INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201704.0515.00265363-IA-920, referente ao Processo nº **00007109020145030108**, emissor da ordem - **29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Sônia Sueli da Costa Pinheiro** (soniascp@trt3.jus.br) **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a NILO GONÇALVES SIMÃO - CPF. nº 083.423.856-04. - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 24.04.2017.** A Oficiala,

*Silvana*  
SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrivente

AV.6.38590 P.482916 de 25.10.2017

**-INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201706.2814.00311320-IA-100, referente ao Processo nº **00003677420145030050**, emissor da ordem - **Vara do Trabalho de Bom Despacho/MG - TRT da 3ª Região - Angela Cristina de Avila Aguiar Amaral**, **fica averbada a**  
Continua na f.2.

*Silvana*  
SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrivente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS  
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130  
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala Interna

LIVRO 2

FICHA 2

Cont.f.1.

MATRÍCULA Nº38590

DATA 25 / 10 / 2017

**INDISPONIBILIDADE** sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a NILO GONÇALVES SIMÃO - CPF.083.423.856-04. (COD. F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 03.11.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

AV.7.38590 P.482918 de 25.10.2017

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201710.2311.00387691-IA-770, referente ao Processo nº0001241132013503001, emissor da ordem - 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Flávio Almeida de Menezes, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a NILO GONÇALVES SIMÃO - CPF.083.423.856-04. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 03.11.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

AV.8.38590 P.486106 de 29.01.2018

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº201801.2416.00436169-IA-480, referente ao Processo nº00003450320145030022, emissor da ordem - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Ana Flávia Moreira dos Santos Perpétuo, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre a Cota Parte do imóvel desta matrícula, pertencente a NILO GONÇALVES SIMÃO - CPF.083.423.856-04. (COD.F.4135) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 08.02.2018. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci.

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI  
Escrevente

R-9-38.590 - Prot. 508.548 de 10/06/2019 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 05/06/2019, e Auto de de penhora, de 14/11/2018, extraídos do processo nº 0010438-80.2018.5.03.0023, expedidos pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Adriano Marcos Soriano Lopes da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor o Ministério Público do Trabalho e réu NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre a cota parte do

imóvel de propriedade de NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04, para garantia do débito de R\$68.312,36. Dou fé. mfg/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: CWU65386 - Cód. Seg: 9607-5609-5645-0310. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: *Juuu*

**Av-10-38.590** - Prot. 509.650 de 04/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201907.0412.00858233-IA-380, extraído do processo nº 00107510320155030005, enviado pela 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04. Dou fé. mfg/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU79849 - Cód. Seg: 4576-4699-1471-9348. Belo Horizonte, 09 de julho de 2019. O Oficial: *Sulhaan*

**Av-11-38.590** - Prot. 514.529 de 11/10/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201910.1112.00960367-IA-510, extraído do processo nº 00005352220115030005, enviado pela 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: DE017491 - Cód. Seg: 9055-9509-5213-2638. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2019. O Oficial: *Juuu*

**Av-12-38.590** - Prot. 522.376 de 04/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202005.0412.01135230-IA-110, extraído do processo nº 10023168620204013820, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI15987 - Cód. Seg: 0008-0625-7112-7219. Belo Horizonte, 08 de maio de 2020. O Oficial: *Sulhaan*

**Av-13-38.590** - Prot. 557.781 de 21/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202202.2112.02020985-IA-960, extraído do processo nº 00112651720145030093, enviado pela Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FKD85122 - Cód. Seg: 1248-6787-4621-0565. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2022. O Oficial: *Sulhaan*

**Av-14-38.590** - Prot. 561.905 de 05/05/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202205.0512.02130001-IA-070, e Mandado datado de 11/05/2022, extraídos do processo nº 00018384220145030110, enviado pela 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a NILO GONÇALVES SIMÃO, CPF 083.423.856-04. Dou fé.

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 38.590

FICHA: 03F

*MS*

jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FQK68378 - Cód. Seg: 4003-7951-8736-9814. Belo Horizonte, 16 de maio de 2022. O Oficial: *Spauza*.

**Av-15-38.590** - Prot. 568.144 de 26/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202208.2613.02321328-IA-800, extraído do processo n° 0011866-67.2015.5.03.0164, enviado pela 6ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **NILO GONÇALVES SIMÃO**, CPF 083.423.856-04. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FXF28714 - Cód. Seg: 7981-5995-7391-9962. Belo Horizonte, 02 de setembro de 2022. O Oficial: *Spauza*.

**Av-16-38.590** - Prot. 568.297 de 30/08/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202208.3014.02326989-IA-041, extraído do processo n° 00032918320125030032, enviado pela 4ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **NILO GONÇALVES SIMÃO**, CPF 083.423.856-04. Dou fé. jcp/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FXF31079 - Cód. Seg: 8947-8860-9100-1876. Belo Horizonte, 06 de setembro de 2022. O Oficial: *Spauza*.