


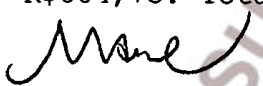
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 64.226DATA:- 11 de março de 1993IMÓVEL:- Loja nº 6 , do Edifício Dulce Mourão, à Rua Mato Grosso, nº 800 -, e seu terreno fração ideal de 0,02405 do lote 02, do quarteirão 30, da 9a. seção urbana.- A convenção de condomínio do referido Edifício está registrada sob nº 2010, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-PROPRIETÁRIA:- MB FRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta - Capital, CGC/MF 21.867.635/0001-60.-Reg. ant.:- Matrícula 44267, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.- nrpAV-1-64.226 -Prot.154596 -11-03-93.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 28-10-92, que fica arquivada, que em 26-10-92, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 669, de 04-04-89, em nome de MB Franco Empreendimentos Imob. Ltda, alvará prorrogado em 24-02-92 e 14-04-92 (proc.29847/89 - 16).- Dou fé.- vlc. Emol.Cr\$579.188,75.- Art. 40:- Cr\$115.837,75, Lº 1.-  
*Luca Lucia Campos*AV-2-64.226 -Prot. 154597 -11-03-93.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série C, número - 293047, datada de 18-09-92, em nome de MB Franco Empreendimentos Imobiliários Ltda, para o imóvel supra matriculado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr\$..... 222.764,91.- Art. 40:- Cr\$44.552,98, Lº 1.-  
*Luca Lucia Campos*R-3-64.226-Prot. 166396 -03-11-94.- Transmitente:- MB Franco Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede à Rua Martin de Carvalho, nº 671, sala 601, Bairro Santo Agostinho.- Adquirente:- NILO GONÇALVES SIMÃO, brasileiro, em presário, casado sob o regime de separação total de bens com Wussânia das Dores Campos Simão, CIC 083.423.856-04, residente à Rua Dez, nº 80, Bairro Kennedy.- COMPRA E VENDA:- Público de 07-10-94, Cartório Mota, de Contagem Minas Gerais, Lº 330, fls. 101.- Preço:- R\$18.800,00, recebido e quitado.- Dou fé.- vlc.- Emol.R\$302,80.- Art. 40:- R\$60,56, Lº 1.-  
*luca*AV-4-64.226 - Prot. 431.068 de 30/03/2016 - PACTO ANTENUPCIAL - Conforme registro nº 10.236 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de NILO GONÇALVES SIMÃO e WUSSANIA DAS DORES CAMPOS, que após o seu casamento passou a assinar WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação total de bens. Dou fé. hcfprg. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial:  
*None*


Continua no verso

**Av-5-64.226** - Prot. 431.068 de 30/03/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Atestado de Antecedentes, emitido pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, comprovante de situação cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, e, de acordo com a Escritura Pública lavrada às fls. 073/074, do livro 925, em 17/03/2016, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Contagem-MG, **WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO** é portadora da CI **M-2.553.528 SSP/MG** e inscrita no CPF **502.156.126-04**. Dou fé. hcfprg. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial: 

---

**R-6-64.226** - Prot. 431.068 de 30/03/2016 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **NILO GONÇALVES SIMÃO**, brasileiro, empresário, CI MG-1.284.977 PC/MG, CPF 083.423.856-04, casado pelo regime da separação total de bens, desde 11/03/1994, com **WUSSANIA DAS DORES CAMPOS SIMÃO**, brasileira, do lar, CI M-2.553.528 SSP/MG, CPF 502.156.126-04, residente e domiciliado na Rua Professor Sylvio de Vasconcelos, 60, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: N.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ 05.359.163/0001-89, com sede na Rua Mato Grosso, 800, loja 06, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 073/074, do livro 925, em 17/03/2016, no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Contagem-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$180.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$258.532,51. ITBI pago em 26/02/2016, no valor de R\$7.755,97. Índ. cad. 009030 002 0084. Dou fé. hcfprg. Emol: R\$1.596,86. TFJ: R\$884,75. Total: R\$2.481,61. Belo Horizonte, 28 de abril de 2016. O Oficial: 

---

**Av-7-64.226** - Prot. 452.750 de 25/10/2017 - **FRAUDE À EXECUÇÃO** - Conforme Ofício nº. 00597/17, datado de 23/10/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000213-45.2013.503.0162, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Leonardo Tibo Barbosa Lima do Posto Avançado da Comarca de Piumhi-MG, sendo reclamante **DENILTON GASPAS DE MORAIS** e reclamado **NILO GONÇALVES SIMÃO**, CPF 083.423.856-04 e **OUTRO**, foi declarada ineficaz a compra e venda constante do **R-6**, em relação ao reclamante, em virtude do reconhecimento da existência de fraude à execução. Dou fé. gpd. Nihil. Belo Horizonte, 30 de outubro de 2017. O Oficial: 

---

**Av-8-64.226** - Prot. 474.466 de 06/05/2019 - **FRAUDE À EXECUÇÃO** - Conforme

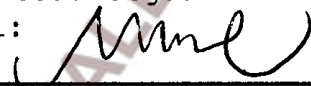
Continua na ficha 02

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL  
1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

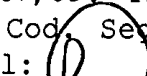
MATRÍCULA: 64.226 FICHA: 02F

DATA: 09/05/2019

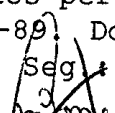
  
Marina Alves da Costa  
Escrevente Autorizada

Mandado datado de 13/03/2019, que fica arquivado, extraído do processo n°. 1093731-73.2013.8.26.0100, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio da Costa Leite da 33ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, sendo exequente **NOVAPORTFOLIO PARTICIPAÇÕES S/A** e executado **NILO GONÇALVES SIMÃO**, CPF 083.423.856-04 e **OUTRO**, foi declarada ineficaz a compra e venda constante do **R-6, em relação à exequente**, em virtude do reconhecimento da existência de fraude à execução. Dou fé. gpd. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Qtd/Cod: 1/4135-0. N° Selo: CRV38956 / Cod. Seg.: 5090-1796-7211-5355. Belo Horizonte, 09 de maio de 2019. O Oficial: 

---

**R-9-64.226** - Prot. 474.601 de 08/05/2019 - **PENHORA** - Conforme Termo de penhora, datado de 29/03/2019, que fica arquivado, extraído do processo n°. 5067722-61.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A** e executados **TRANSIMAO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA**, CNPJ 71.487.466/0001-01 e **OUTRO**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$13.787.431,00, tendo como fiel depositário Nilo Gonçalves Simão, CPF 083.423.856-04. Dou fé. tcfs. Emol: R\$47,09. TFJ: R\$14,65. Total: R\$61,74. Qtd/Cod: 1/4527-8. N° Selo: CUG32873 / Cod. Seg.: 2274-8528-1177-8487. Belo Horizonte, 07 de junho de 2019. O Oficial: 

---

**Av-10-64.226** - Prot. 487.729 de 04/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202005.0412.01135230-IA-110, datado de 04/05/2020, extraído do processo n° 10023168620204013820, enviado pela 3ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **NS ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA**, CNPJ 05.359.163/0001-89. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: DOU68913 / Cod. Seg.: 6722-7361-3856-1836. Belo Horizonte, 06 de maio de 2020. O Oficial: 


---

**Av-11-64.226** - Prot. 495.786 de 03/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202012.0217.01417310-IA-730, datado de 02/12/2020, extraído do processo n° 00014641720142030113, enviado pela 34ª Vara do

Continua no verso.

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **NS ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA**, CNPJ 05.359.163/0001-89. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: EFM51084 / Cod. Seg.: 2125-4081-4195-8645. Belo Horizonte, 09 de dezembro de 2020. O Oficial:

---



**R-12-64.226** - Prot. 502.294 de 04/05/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício, datado de 20/04/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001464-17.2014.5.03.0113, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Adriana Campos de Souza Freire Pimenta da 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **LUCAS TADEU DO NASCIMENTO COSTA** e executados **TRANSIMAO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA**, CNPJ 71.487.466/0001-01 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$60.000,00. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: EPE50751 / Cod. Seg.: 7716-7809-7212-9625. Belo Horizonte, 05 de maio de 2021. O Oficial:

---

