

80.629

MATRÍCULA
80.629
DATA
13/10/04

IMÓVEL			
BAIRRO Ex-Colônia Américo Werneck			
LOTE	09	QUADRA	99
RUA Capitão Bragança		SEÇÃO Nº 290	
Galpão fundos do Condomínio Capitão Bragança			
ÁREA DO LOTE	435,23m <sup>2</sup>	FR. IDEAL	0,1768

Registro Anterior
R1/43479
Livro 2
4ºOfício
<b>LIVRO 2</b>

## PROPRIETÁRIO

Wilson Siqueira dos Santos, CI.M-162.491 SSPMG, CPF.456.368.266-72 casado com Maisa do Couto Santos, ambos falecidos, representados pelo inventariante, Marco Antonio Couto Santos, solteiro, residente na rua Capitão Bragança, 290, apto.01, Bairro Horto, nesta Capital, CI.M-709.067 SSPMG, CPF. 195.643.096-20; Willer Siqueira dos Santos, aposentado, casado com Marta Pires dos Santos, residente na rua Dr. Jarbas Vidal Gomes, 180, apto.302, -continua no verso-

## CARACTERÍSTICAS

Galpão comercial, dos fundos do Condomínio Capitão Bragança, com entrada pela rua Capitão Bragança, 290, com área padrão de 70,00m<sup>2</sup>, área real de 70,00m<sup>2</sup>, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno fração ideal de 0,1768 do lote 09, do quarteirão 99 da Ex.Colônia Américo Werneck, com área de 435,23m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

  
 Ângela R. Garcia Ferraz  
 OFICIAL INTERINA

CÓD. MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Avl 80629

Prot.nº204.944 - 13/10/2004 - Baixa de construção - pelo documento de 11/09/2003-nº00313/2003, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 28/03/1985 (proc.006610/85) concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio nºs 290 e 294 da rua Capitão Bragança, construído no lote 09 do quarteirão 99 da Ex-Colônia Américo Werneck, com as seguintes características da construção: residencial e comercial-1º Pavto 53,00m<sup>2</sup>, 2º pavto 143,15m<sup>2</sup>, 3º pavto 58,94m<sup>2</sup>, dependência (1º pavto) 80,92m<sup>2</sup>, de acordo com alvará 1427 de 14/09/1948, em nome Aristeu Metzker e alvarás 1160 de 23/05/1983 e 128 de 25/01/1985 em nome de Paulino Simplicio dos Santos. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS-nº062042004-11001060, em nome de Willer Siqueira dos Santos, emitida em 14/09/2004 relativa ao descrito imóvel, com área residencial de obra nova de 275,01m<sup>2</sup> e área comercial de obra nova de 61,00m<sup>2</sup> e certificado na forma do disposto na lei 8212/ 91 e alterações; confirmada na Internet. A escritura de convenção de Condomínio do Condomínio Capitão Bragança foi registrada sob nº4343, Livro 3, neste Cartório. Dou fé.

  
 Ângela R. Garcia Ferraz  
 OFICIAL INTERINA

Mat.80629. -proprietários - continuação:

Cidade Nova, nesta Capital, CI.M-3.022.839 SSPMG, CPF.078.501.076-91; Wilton Siqueira Santos, aposentado, casado com Júlia da Mota Santos, residente na Av. Cristiano Machado, 1400, apto.108, Cidade Nova, nesta Capital, CPF.385.743.496-15, CI.M-890.075 SSPMG; Walter Siqueira Santos, comerciante, casado com Átila Maria Souza Santos, residente em Vila Velha, Espírito Santo-ES, CPF.312414506-25, CI.M-1.908.909 SSPMG; Wellington Siqueira dos Santos, comerciante, casado com Cleusa Conceição Rodrigues dos Santos, residente na Rua Nelson Soares Faria, 246, apto.102, Cidade Nova, nesta Capital, CPF.043.850.476-34, CIM-664.042 SSPMG, todos brasileiros



Angela R. Garcia Perz

OFICIAL INTERINA

**Av-2-80.629.** Protocolo nº 267.939, em 03/08/2010. **INDISPONIBILIDADE JUDICIAL.**

Nos termos da determinação judicial instrumentalizada pelo Ofício n. 003/2010, datado de 19/07/2010, expedido pela 6ª Vara Cível de Belo Horizonte, emanado do processo n. 024.97.046.896-3, em ação de execução/cumprimento de sentença movida por **ARTUR EDUARDO DE BRITO FONSECA** em face de **WALTER SIQUEIRA SANTOS e outros**, foi determinado o **impedimento de transferência** do imóvel objeto da presente matrícula. O ofício fica arquivado nesta serventia. Data da averbação: 04/08/2010.[jpgbb]. Dou fé.

*Adriana de Lourdes Lopes*  
Adriana de Lourdes Lopes

Escrevente Autorizada

**Av-3-80.629.** Protocolo nº 369.755, em 12/09/2017. **CANCELAMENTO.** Nos termos do Ofício, datado de 07/08/2017, expedido pela 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, emanado dos autos n. 0024.97.046.896-3, movida por **ARTUR EDUARDO DE BRITO FONSECA e outros** em desfavor de **WALTER SIQUEIRA SANTOS e outros**, procedo ao cancelamento da indisponibilidade de bens lançada na Av-2 acima. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-4-80.629.** Protocolo nº 370.074, em 19/09/2017. **CASAMENTO.** Conforme cópia de arquivo da certidão datada de 19/01/2017, do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte/MG, matrícula n. 033118 01 55 1950 2 00072 031 0006843-19, o casamento de **WILLER SIQUEIRA DOS SANTOS** com **MARTA PIRES DOS SANTOS**, que em solteira assinava **MÁRTA PIRES DE SOUZA**, foi celebrado em 30/09/1950 sob o regime da comunhão de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé.

*Alexandra Faria*  
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-5-80.629.** Protocolo nº 370.075, em 19/09/2017. **CASAMENTO.** Conforme cópia de arquivo da certidão datada de 19/01/2017, do 1º Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Leopoldina/MG, matrícula n. 0509480155 1981 2 00003 109 0000704-42, o casamento de **WALTER SIQUEIRA SANTOS** com **ÁTILA MARIA DE SOUZA SANTOS**, que em solteira assinava **ÁTILA MARIA DE SOUZA**, foi celebrado em 27/06/1981 sob o regime da comunhão de bens. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Data

- Continua na Ficha 02F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG *Flu*

Matrícula nº 80.629

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**Av-6-80.629.** Protocolo nº 369.757, em 12/09/2017. **PACTO ANTENUPCIAL.** A escritura de pacto antenupcial de 18/05/1981, Livro 93-A, folhas 159v a 160, do 2º Tabelionato de Notas de Leopoldina/MG, apresentada por certidão datada de 20/02/2017, pela qual **WALTER SIQUEIRA SANTOS e ÁTILA MARIA DE SOUZA SANTOS** optaram pelo regime da comunhão universal de bens, foi registrada no livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório, sob o n. 8.372. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4160-8 Qtd: 1. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria *Faria*

Escrevente Autorizada

**Av-7-80.629.** Protocolo nº 369.757, em 12/09/2017. **ÓBITO.** Conforme faz prova o Alvará Judicial da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, autos n. 02494.058983.1, transcrito na escritura datada de 26/11/2008, Livro 852N, folhas 103/105, do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, houve o falecimento de **WILSON SIQUEIRA DOS SANTOS**, que era portador do CPF n. 456.368.266-72; e de **MAISA DO COUTO SANTOS**. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria *Faria*

Escrevente Autorizada

**Av-8-80.629.** Protocolo nº 369.757, em 12/09/2017. **ÓBITO.** Conforme faz prova o Alvará Judicial da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, autos n. 03.150.694-2, transcrito na escritura datada de 26/11/2008, Livro 852N, folhas 103/105, do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, houve o falecimento de **JÚLIA DA MOTA SANTOS** que era portadora do CPF n. 089.640.766-72. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4134-3 Qtd: 1. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

**R-9-80.629.** Protocolo nº 369.757, em 12/09/2017. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 26/11/2008, Livro 852N, folhas 103/105, do 10º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, os proprietários, 1) Espólios de **WILSON SIQUEIRA DOS SANTOS**, CPF n. 456.368.266-72, e **MAISA DO COUTO SANTOS**, representados pelo inventariante Marco Antônio Couto Santos, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI M-709.067-SSP/MG, CPF n. 195.643.096-20, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Capitão Bragança n. 290, apto 01, Horto, nos termos do Alvará Judicial extraído dos autos n. 02494.058983.1 da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, transcrito na escritura; 2) **WILLER SIQUEIRA DOS SANTOS**, aposentado, RG n. M-3.022.839-SSP/MG, CPF n. 078.501.076-91, e sua mulher **MARTA PIRES DOS SANTOS**, do lar, RG n. M-224.850-SSP/MG, CPF n. 075.890.156-95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 30/09/1950, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Dr. Jarbas Vidal Gomes, n. 180, apto 302, bairro Cidade Nova; 3) Espólio de **JÚLIA DA MOTA SANTOS**, CPF n. 089.640.766-72, representado pelo inventariante Wilton Siqueira Santos, brasileiro, comerciante, viúvo, RG n. M-890.075-SSP/MG, CPF n. 385.743.496-15, residente e

Continua na ficha 02V



Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 80.629

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

domiciliado em Belo Horizonte, na Avenida Cristiano Machado, n. 1.400, apto 108, Bairro Cidade Nova, nos termos do Alvará Judicial extraído dos autos n. 03.150.694-2 da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, transcrito na escritura; e 4) **WALTER SIQUEIRA SANTOS**, comerciante, RG n. M-1.908.909-SSP/MG, CPF n. 312.414.506-25, e sua mulher **ÁTILA MARIA SOUZA SANTOS**, comerciante, RG n. MG-280.269-SSP/MG, CPF n. 157.433.496-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 27/06/1981, residentes e domiciliados em Vila Velha/ES, na Avenida Antônio Gil Veloso, n. 1.600, apto 201, bairro Praia da Costa, venderam a fração de 4/5 (quatro quintos) do imóvel objeto desta matrícula a **WANDERLEY MOREIRA CAETANO**, autônomo, RG n. MG-4.637.900-SSP/MG, CPF n. 673.233.326-72, e sua mulher **REVANI QUEIRÓZ JARDIM CAETANO**, autônoma, RG n. MG-5.466.090-SSP/MG, CPF n. 843.012.606-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na Rua Capitão Bragança, n. 290, fundos, bairro Horto, pelo valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), pago e quitado. Valor fiscal (IPTU/2017): R\$49.606,00. Emolumentos: R\$780,47. Taxa de Fiscalização: R\$300,72. Total: R\$1.081,19. Código do ato: 4515-3 Qtd: 1. Data do registro: 22/09/2017. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada

**Av-10-80.629.** Protocolo nº 369.757, em 12/09/2017. **INCLUSÃO DE DADOS.** Conforme Guia de IPTU/2017, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Belo Horizonte sob o índice cadastral n. 130099 009 001-8. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total: R\$20,37. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Data da averbação: 22/09/2017. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria  
Escrevente Autorizada