

FICHA N° 01

CONT. MATRÍCULA N°

LIVRO N° 2 MATRÍCULA N° 4806

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPELINHA - MG**

**EDUARDO ANTÔNIO SOARES LOPES
- OFICIAL -**

MATRÍCULA: 4806	FICHA: 01
REGISTRO GERAL	DATA:
RUBRICA 	FOLHA:

4806 - 13/02/2008

Uma sorte de terras medidas e legitimadas, situada no lugar denominado "Fazenda Maracujá" - "Córrego Maracujá", município e Comarca de Capelinha-MG, com a área de **16,72,93 ha** (dezesesseis hectares, setenta e dois ares e noventa e três centiares), com os limites e confrontações constantes do memorial descritivo que se segue: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 49, de coordenadas N 8039222.022m e E 774428.220 m, cerca; deste, segue confrontando com Diosmar Alves da Cruz, com os seguintes azimutes e distâncias: 70°43'25.29" e 532.223 m até o vértice 221, de coordenadas N 8039397.722m e E 774930.606m; cerca; deste, segue confrontando com João Antonio Pinto, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°59'50.31" e 16.780 m até o vértice 100, de coordenadas N 8039383.189m e E 774922.216m; cerca; deste, segue confrontando com Sebastião Pinto de Jesus, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°14'01.42" e 48.277 m até o vértice 101, de coordenadas N 8039341.061m e E 774898.639m; 180°47'20.72" e 18.456 m até o vértice 102, de coordenadas N 8039322.607m e E 774898.385m; 182°18'50.69" e 66.465 m até o vértice 103, de coordenadas N 8039256.196m e E 774895.701m; 195°07'31.54" e 28.574 m até o vértice 116, de coordenadas N 8039228.612m e E 774888.245m; cerca; 191°38'23.52" e 21.452 m até o vértice 215, de coordenadas N 8039207.601m e E 774883.917m; cerca; deste, segue confrontando com Gilmar Ferreira da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°41'24.15" e 209.972 m até o vértice 104, de coordenadas N 8039111.265m e E 774697.349m; 233°51'32.97" e 261.100 m até o vértice 107, de coordenadas N 8038957.276m e E 774486.493m; cerca; 261°20'36.94" e 123.723 m até o vértice 20, de coordenadas N 8038938.654m e E 774364.179m; cerca; deste, segue confrontando com Marcio Jose da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°12'07.03" e 63.644 m até o vértice 19, de coordenadas N 8038954.268m e E 774302.481m; 273°10'38.82" e 44.258 m até o vértice 18, de coordenadas N 8038956.722m e E 774258.291m; 282°34'29.78" e 63.241 m até o vértice 17, de coordenadas N 8038970.490m e E 774196.567m; 260°02'42.12" e 39.607 m até o vértice 16, de coordenadas N 8038963.643m e E 774157.556m; 267°16'29.07" e 60.252 m até o vértice 15, de coordenadas N 8038960.778m e E 774097.372m; cerca; 265°22'05.64" e 19.544 m até o vértice 14, de coordenadas N 8038959.200m e E 774077.892m; cerca; deste, segue confrontando com Etelvino Ferreira Maciel, com os seguintes azimutes e distâncias: 355°35'38.30" e 214.971 m até o vértice 34, de coordenadas N 8039173.536m e E 774061.377m; cerca; deste, segue confrontando com Eli Pinto de Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°07'48.96" e 369.927 m até o vértice 219, de coordenadas N 8039083.226m e E 774420.112m; correço; 33°21'47.98" e 11.514 m até o vértice 50, de coordenadas N 8039092.843m e E 774426.444m; correço; 0°47'16.13" e 129.192 m até o vértice 49, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de Diosmar Alves da Cruz, de coordenadas N 8039222.022m e E 774428.220m , e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° -45°00'00.00"° WGr, tendo como datum o SAD-69(Brasil). Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Número do Imóvel na Receita Federal: 2675484-3. Foram apresentadas as quitações dos ITR's dos últimos cinco anos, conforme relatado na referida escritura, bem como o INCRA sob n° 411.027.007.030-7. **PROPRIETÁRIOS:** 1) MAURO ROSA DA SILVA e sua mulher MANOELINA PEREIRA DA SILVA; 2) MÁRCIO JOSÉ DA SILVA; 3) BEATRIZ ROSA DA SILVA PINTO e seu marido ANÍZIO PINTO DIAS; 4) ELENICE ROSA DA SILVA; 5) ILDETE DA SILVA SANTOS e seu marido JOÃO PEREIRA DOS SANTOS; 6) VILMAR FERREIRA DA SILVA; 7) GILMAR FERREIRA DA SILVA e sua mulher ROSE MARY PINTO DA SILVA; 8) DIOSMAR ALVES DA CRUZ; 9) ELI PINTO DE OLIVEIRA e sua mulher HELENICE PINTO DE OLIVEIRA. **Registro anterior:** 2-2.877, Livro 2-J, fls. 74 e v°. Capelinha, 13 de fevereiro de 2008. O Oficial: 

R-1-4806 - 13/02/2008

TRANSMITENTES: 1) MÁRCIO JOSÉ DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, CI n° M-

Continua no verso

7.745.481, CPF nº 618.396.126-49, residente e domiciliado na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 2) BEATRIZ ROSA DA SILVA PINTO, funcionária pública municipal, CI nº M-9.027.614, CPF nº 029.270.096-27 e seu marido ANÍZIO PINTO DIAS, CI nº M-5.315.298, CPF nº 466.800.126-00, brasileiros, casados, maiores, residentes e domiciliados na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 3) ELENICE ROSA DA SILVA, brasileira, maior, solteira, do lar, CI nº MG-13.635.377, CPF nº 063.799.216-48, residente e domiciliada na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 4) ILDETE DA SILVA SANTOS, do lar, CI nº M-8.323.142, CPF nº 013.345.186-02 e seu marido JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, CI nº M-3.651.354, CPF nº 618.394.426-20, brasileiros, casados, maiores, residentes e domiciliados na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 5) VILMAR FERREIRA DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, CI nº MG-14.373.073, CPF nº 090.477.746-47, residente e domiciliado na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 6) GILMAR FERREIRA DA SILVA, agricultor, CI nº MG-11.030.548, CPF nº 038.841.776-56 e sua mulher ROSE MARY PINTO DA SILVA, CI nº MG-12.601.140, CPF nº 050.048.116-44, brasileiros, casados, maiores, residentes e domiciliados na Fazenda Maracujá, neste município de Capelinha-MG; 7) DIOSMAR ALVES DA CRUZ, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, CI nº MG-11.927.760 – SSP/MG, CPF nº 038.366.016-56, residente e domiciliado nesta cidade de Capelinha-MG; 8) ELI PINTO DE OLIVEIRA, lavrador, CI nº MG-11.497.133 – SSP/MG, CPF nº 043.290.516-21 e sua mulher HELENICE PINTO DE OLIVEIRA, CI nº MG-12.623.630 – SSP/MG, CPF nº 052.708.796-38, brasileiros, casados, maiores, residente e domiciliado no lugar denominado “Maracujá”, neste município de Capelinha-MG. **ADQUIRENTE: MAURO ROSA DA SILVA**, agricultor, CI nº M-8.322.972, CPF nº 626.773.496-04 e sua mulher **MANOELINA PEREIRA DA SILVA**, CI nº MG-5.268.009, CPF nº 831.957.346-72, brasileiros, casados, maiores, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, Bairro das Acácias, nesta cidade de Capelinha-MG. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Divisão Amigável. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão e Desmembramento Amigável de Imóvel Rural para Formação de Unidades Autônomas lavrada pela Tabeliã do Cartório do Primeiro Ofício de Notas desta cidade de Capelinha-MG, Flávia Regina Alves Souza, no Livro 114/121, fls. 114, em 12 de fevereiro de 2008. **VALOR:** R\$26.885,18 (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e dezoito centavos). Foi emitida a DOI. Capelinha, 13 de fevereiro de 2008. O Oficial:

R-2-4806 - 11/04/2008

CREDOR: Banco Bradesco S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 831.957.346-72, RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CI nº M-8.322.972, CPF nº 626.773.496-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais). **VENCIMENTO:** 27/03/2010. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200805012, emitida em Capelinha-MG, em 27 de março de 2008 e registrada sob nº 6.769, Livro 3-D, fls. 07v°. Capelinha, 11 de abril de 2008. O Oficial:

R-3-4806 - 02/02/2009

CREDOR: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 831.957.346-72, RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF nº 626.773.496-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$17.520,00 (dezesete mil e quinhentos e vinte reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2010. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 200905001, emitida em Capelinha-MG, em 26 de janeiro de 2009 e registrada sob nº 7175, Livro 3-D, fls. 084 e v°. Capelinha, 02 de fevereiro de 2009. A Oficial Substituta:

R-4-4806 - 03/02/2009

CREDOR: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 831.957.346-72, RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF nº 626.773.496-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$10.804,00 (dez mil e oitocentos e quatro reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2010. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca

Continua na ficha 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPELINHA - MG**

MATRÍCULA: 4806

FICHA: 02

REGISTRO GERAL

DATA:

**EDUARDO ANTÔNIO SOARES LOPES
- OFICIAL -**

RUBRICA *[assinatura]*

FOLHA:

FICHA N° 02

CONT. MATRÍCULA N° -

LIVRO N° 2 MATRÍCULA N° 4806

cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 200905002, emitida em Capelinha-MG, em 26 de janeiro de 2009 e registrada sob n° 7176, Livro 3-D, fls. 084v°. Capelinha, 03 de fevereiro de 2009. A Oficial Substituta: *[assinatura]*

R-5-4806 - 27/02/2009

CREDOR: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDOR:** GOTARDO PEREIRA REIS, brasileiro, solteiro, CPF n° 779.592.486-72, CI n° 6.134.055, residente e domiciliado no lugar denominado "Fazenda Manoel Luiz", município de Capelinha-MG. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF n° 831.957.346-72, RG n° MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF n° 626.773.496-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, n° 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2010. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 200905005, emitida em Capelinha-MG, em 19 de fevereiro de 2009 e registrada sob n° 7.229, Livro 3-D, fls. 095v°. Capelinha, 27 de fevereiro de 2009. O Oficial: *[assinatura]*

AV-6-4806 - 09/03/2010

Protocolo 01, fls. 256v°, sob o n° 19.049. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 09 de março de 2010, autorizando o cancelamento das hipotecas registradas sob os n°s 3-4.806; 4-4.806 e 5-4.806. Em. R\$54,38; Rec.: R\$3,26; Tfj.: R\$17,93; Total: R\$75,57. Dou fé. Capelinha, 09 de março de 2010. O Oficial: *[assinatura]*

R-7-4806 - 09/03/2010

Protocolo 01, fls. 256v°, sob o n° 19.054. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF n° 831.957.346-72, RG n° MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF n° 626.773.496-04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, n° 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2011. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 201005022, emitida em Capelinha-MG, em 02 de março de 2010 e registrada sob n° 7.835, Livro 3-D, fls. 216v°/217. Em. R\$52,46; Rec.: R\$3,15; Tfj.: R\$18,53; Total: R\$74,14. Capelinha, 09 de março de 2010. O Oficial: *[assinatura]*

AV-8-4806 - 11/03/2010

Protocolo 01, fls. 257, sob o n° 19.070. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 10 de março de 2010, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 2-4.806. Em. R\$24,72; Rec.: R\$1,48; Tfj.: R\$8,15; Total: R\$34,35. Dou fé. Capelinha, 11 de março de 2010. O Oficial: *[assinatura]*

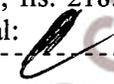
AV-9-4806 - 11/03/2010

Certifico que tendo em vista o cancelamento da hipoteca constante da AV: 8-4.806 o grau da demais hipoteca que grava o imóvel constante da presente matrícula, passa a ser da seguinte forma: R: 7-4.806 PRIMEIRO GRAU. Em. R\$8,98; Rec.: R\$0,54; Tfj.: R\$3,00; Total: R\$12,52. Dou fé. Capelinha, 11 de março de 2010. O Oficial: *[assinatura]*

R-10-4806 - 12/03/2010

Protocolo 01, fls. 257, sob o n° 19.074. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF n° 831.957.346-72, RG n° MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF n° 626.773.496-04, brasileiros, casados,

Continua no verso

residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2011. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201005021, emitida em Capelinha-MG, em 02 de março de 2010 e registrada sob nº 7.839, Livro 3-D, fls. 218. Em. R\$52,46; Rec.: R\$3,15; Tfj.: R\$18,53; Total: R\$74,14. Capelinha, 12 de março de 2010. O Oficial: 

R-11-4806 - 19/08/2010

Protocolo 01, fls. 276, sob o nº 20.121. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 831.957.346-72, CI/RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF nº 626.773.496-04, CI/RG nº 8.322.972, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201005052, emitida em Capelinha-MG, em 12 de agosto de 2010 e registrada sob nº 7.949, Livro 3-D, fls. 249. Em. R\$52,46; Rec.: R\$3,15; Tfj.: R\$18,53; Total: R\$74,14. Capelinha, 19 de agosto de 2010. O Oficial: 

R-12-4806 - 19/08/2010

Protocolo 01, fls. 276, sob o nº 20.124. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, CPF nº 831.957.346-72, CI/RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, CPF nº 626.773.496-04, CI/RG nº 8.322.972, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 434, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais). **VENCIMENTO:** 10/01/2012. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201005053, emitida em Capelinha-MG, em 12 de agosto de 2010 e registrada sob nº 7.950, Livro 3-D, fls. 249 e vº. Em. R\$52,46; Rec.: R\$3,15; Tfj.: R\$18,53; Total: R\$74,14. Capelinha, 19 de agosto de 2010. O Oficial: 

R-13-4806 - 25/11/2011

Protocolo sob o nº 24.749, Livro 01-A, fls. 068vº. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF nº 831.957.346-72, portadora da CI/RG nº MG-5.268.009 – SSP/MG e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF nº 626.773.496-04, portador da CNH nº 1843573517 DTRA/MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 884, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$79.944,81 (setenta e nove mil, novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos). **VENCIMENTO:** 10/01/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201105149, emitida em Capelinha-MG, em 24 de novembro de 2011 e registrada sob nº 8.447, Livro 03 (ficha), fls. 01, Ficha 320. Emolumentos: R\$17,52. Capelinha, 25 de novembro de 2011. A Escrevente Autorizada: 

R-14-4806 - 10/10/2012

Protocolo sob o nº 27.747, Livro 01-A, fls. 131. **DATA:** 10 de outubro de 2012. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, empresária, inscrita no CPF nº 831.957.346-72, portadora da CI/RG nº MG-5.268.009 – SSP/MG e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, empresário, inscrito no CPF nº 626.773.496-04, portador da CNH nº 1843573517 – DTRA/MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, nº 884, bairro Acácias, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$87.532,92 (oitenta e sete mil e quinhentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). **VENCIMENTO:** 20/10/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de SEXTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201205092, emitida em

Continua na ficha 3

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPELINHA - MG**

MATRÍCULA: 4806

FICHA: 03

**EDUARDO ANTÔNIO SOARES LOPES
- OFICIAL -**

REGISTRO GERAL

DATA:

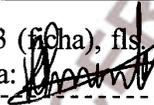
RUBRICA

FOLHA:

FICHA N° 03

CONT. MATRÍCULA N° -

LIVRO N° 2 MATRÍCULA N° 4806

Capelinha-MG, em 09 de outubro de 2012 e registrada sob n° 8.750, Livro 03 (ficha), fls. 01, Ficha 625. Emolumentos: R\$17,52. Capelinha, 10 de outubro de 2012. A Oficial Substituta: 

AV-15-4806 - 24/01/2013

Protocolo sob o n° 28.516, fls. 152, livro 01-A, datado em 22 de janeiro de 2013. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 22 de janeiro de 2013, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 7-4.806. Em. R\$32,78; Tfj.: R\$10,20; Total: R\$42,98. Dou fé. Capelinha, 24 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

AV-16-4806 - 24/01/2013

Protocolo sob o n° 28.517, fls. 152, livro 01-A, datado em 22 de janeiro de 2013. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 22 de janeiro de 2013, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 10-4.806. Em. R\$32,78; Tfj.: R\$10,20; Total: R\$42,98. Dou fé. Capelinha, 24 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

AV-17-4806 - 24/01/2013

Protocolo sob o n° 28.518, fls. 152, livro 01-A, datado em 22 de janeiro de 2013. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 22 de janeiro de 2013, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 11-4.806. Em. R\$32,78; Tfj.: R\$10,20; Total: R\$42,98. Dou fé. Capelinha, 24 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

AV-18-4806 - 24/01/2013

Protocolo sob o n° 28.519, fls. 152, livro 01-A, datado em 22 de janeiro de 2013. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 22 de janeiro de 2013, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 12-4.806. Em. R\$32,78; Tfj.: R\$10,20; Total: R\$42,98. Dou fé. Capelinha, 24 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

AV-19-4806 - 24/01/2013

Protocolo sob o n° 28.520, fls. 152, livro 01-A, datado em 22 de janeiro de 2013. Certifico que foi apresentada comunicação do Banco credor, datada de 22 de janeiro de 2013, autorizando o cancelamento da hipoteca registrada sob o n° 13-4.806. Em. R\$32,78; Tfj.: R\$10,20; Total: R\$42,98. Dou fé. Capelinha, 24 de janeiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

R-20-4806 - 20/02/2013

Protocolo sob o n° 28.729, Livro 01-A, fls. 157, datado de 19 de fevereiro de 2013. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF n° 831.957.346-72, portadora da CI/RG n° MG-5.268.009 - SSP/MG e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF n° 626.773.496-04, portador da CNH n° 1843573517 - DTRA/MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, n° 884, bairro Acácias, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **VENCIMENTO:** 15/02/2018. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **JUROS:** 5,50% ao ano. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária n° 201305016, emitida em Capelinha-MG, em 19 de fevereiro de 2013 e registrada sob n° 8.948, Livro 03 (ficha), fls. 01, Ficha 825. Emolumentos: R\$17,52. Capelinha, 20 de fevereiro de 2013. A Escrevente Autorizada: 

R-21-4806 - 21/10/2013

Protocolo sob o n° 30.609, Livro 01-B, fls. 012v°, datado de 21 de outubro de 2013. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **DEVEDORES:** MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF sob o n° 831.957.346-72, portadora da CI/RG n° MG-5.268.009 -

Continua no verso

SSP/MG e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 626.773.496-04, portador da CNH nº 1843573517 - DTRA/MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua João Pimenta, nº 118, Bairro Acácias, nesta cidade de Capelinha-MG. **VALOR:** R\$179.733,12 (cento e setenta e nove mil e setecentos e trinta e três reais e doze centavos). **VENCIMENTO:** 20/10/2014. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Capelinha-MG. **JUROS:** 5,50% ao ano. **FORO:** Capelinha-MG. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular de TERCEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito na matrícula retro. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 201305101, emitida em Capelinha-MG, em 17 de outubro de 2013, e registrada sob o nº 9.285, Livro 02 (ficha), fls. 01. Ficha nº 1.170. Emolumentos: R\$17,52. Capelinha, 21 de outubro de 2013. A Oficial Substituta:

AV-22-4806 - 24/06/2014 - Protocolo: 32240 - 18/06/2014

Procede-se a esta averbação para certificar que consta PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS de 190 (cento e noventa) sacas de 60 Kg de café arábica beneficiado, safra 2013/2014, no valor de R\$74.305,20 (setenta e quatro mil, trezentos e cinco reais e vinte centavos), registrado no Livro de Registro Auxiliar sob o nº 9.590, localizados no imóvel rural registrado sob o nº R: 1-4.806. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Capelinha, 24 de junho de 2014. A Escrevente Autorizada:

AV-23-4806 - 06/10/2014 - Protocolo: 33076 - 02/10/2014

Procede-se a esta averbação para certificar que consta PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS de 30 (trinta) vacas Girolanda, da cor branca, com 48 meses de idade, no valor de R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais), registrado no Livro de Registro Auxiliar sob o nº 9.697, localizados no imóvel rural registrado sob o nº R: 1-4.806. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Capelinha, 06 de outubro de 2014. A Escrevente Autorizada:

AV-24-4806 - 12/02/2015 - Protocolo: 34039 - 10/02/2015

Nos termos do Aditivo à Cédula Rural Hipotecária nº 201305101, expedido em 10 de fevereiro de 2015 e assinado pelos devedores, MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 831.957.346-72, portadora da CI/RG nº MG-5.268.009 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 626.773.496-04, portador da CNH nº 1843573517, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados à Rua João Pimenta, nº 118, Bairro Acácias, nesta cidade de Capelinha-MG; pelo avalista, MAURO ROSA DA SILVA, acima qualificado e pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco-SP, neste ato representado por Crislane Campos Carvalho, fica rerratificado o título de crédito registrado sob o nº 21-4.806, nos seguintes termos: Saldo devedor total da cédula em 10/02/2015 - R\$230.941,87 (duzentos e trinta mil, novecentos e quarenta e um reais e oitenta e sete centavos). **Forma de Pagamento - Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado:** R\$44.691,87 (quarenta e quatro mil, seiscentos e noventa e um reais e oitenta e sete centavos); **Valor renegociado que será pago na forma prevista** no item seguinte: R\$186.250,00 (cento e oitenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais); **Forma de pagamento da dívida renegociada:** Parcelado em 05 (cinco) parcelas, quais sejam: 10/02/2016; 10/02/2017; 10/02/2018; 10/02/2019 - R\$56.394,44 (cinquenta e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta e quatro centavos) e em 10/02/2020 - R\$56.394,46 (cinquenta e seis mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos). **Encargos Pactuados:** Juros remuneratórios: 1,20% ao mês; **Atualização monetária:** Não. Ratificam-se todos os demais termos, cláusulas e condições que não foram aditados no aditamento. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 12,25. Valor do Recompe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,06. Capelinha, 12 de fevereiro de 2015. A Escrevente Autorizada:

AV-25-4806 - 24/09/2015 - Protocolo: 35590 - 22/09/2015

Nos termos do Aditivo nº 733/60.135-7 à Cédula Rural Hipotecária nº 201305016, expedido em 27 de agosto de 2015 e assinado pelos devedores, MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 831.957.346-72 e seu marido MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF sob o nº 626.773.496-04, residentes

Continua na ficha 4

FICHA Nº 04

**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAPELINHA - MG**

MATRÍCULA: 4806

FICHA: 04

REGISTRO GERAL

**EDUARDO ANTÔNIO SOARES LOPES
- OFICIAL -**

RUBRICA

R

e domiciliados à Avenida Joaquim Alves Vieira, 884, nesta cidade de Capelinha-MG; pelo avalista, MAURO ROSA DA SILVA, acima qualificado e pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e Comarca de Osasco-SP, neste ato representado por Crislane Campos Carvalho e Pedro Antônio Campos Coelho, fica rerratificado o título de crédito registrado sob o nº 20-4.806, nos seguintes termos: Saldo devedor total da cédula em 27/08/2015 - R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), sendo a quantia no valor de R\$61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais), correspondente as parcelas vencidas em 15/02/2015 e não paga pelos devedores em sua respectiva data de vencimento. DOS VALORES, PRAZOS E TAXAS DAS PARCELAS VENCIDAS: A) Convalescer a cédula mediante o pagamento da importância de R\$61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais), correspondente a parcela vencida em 15/02/2015 que será realizado em 01 (uma) parcela com vencimento inicial em 27/08/2016. B) O valor mencionado será corrigido monetariamente pela Taxa Referencial TR, acrescida da taxa de juros de 1,80% ao mês, equivalente a 23,872% ao ano, calculados sobre o valor total da parcela convalescida. A parcela indicada na letra "A" acima, será paga pelo devedor mediante débito na conta movimento, sem prejuízo do regular pagamento das parcelas previstas na cédula ora aditada, débito este que os devedores, desde já, autoriza de maneira irrevogável e irretroatável. O não pagamento de qualquer parcela, tanto da cédula, quanto deste instrumento, em seu exato e respectivo vencimento, acarretará independentemente de qualquer aviso ou notificação, o vencimento antecipado de toda a dívida, podendo o credor exigir, tanto do devedor, como do avalista, além do principal, todos os encargos moratórios estipulados na cédula ora aditada. Haverá a incidência de Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro, ou relativas a Títulos ou Valores Imobiliários - IOF, calculados com base nas regras e alíquotas vigentes à época da contratação, assim como, a Tarifa de Abertura de Crédito - TAC, que os devedores autoriza o credor a debitar diretamente da conta movimento. Ratificam-se todos os demais termos, cláusulas e condições que não foram aditados no aditamento. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000123040108, atribuição: Imóveis, localidade: Capelinha. Nº selo de consulta: AGY89441, código de segurança : 2062286254830194. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 57,18. Valor do Recomepe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 79,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Capelinha, 24 de setembro de 2015. A Escrevente Autorizada: R

R-26-4806 - 03/11/2021 - Protocolo: 46842 - 13/10/2021

PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido dos autos do processo sob o nº 0050084-31.2016.8.13.0123, que tramita na 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais desta comarca de Capelinha-MG, subscrito pelo Oficial de Justiça Avaliador II, Antônio Evaristo Ferreira e pelo fiel depositário, Mauro Rosa da Silva, em 13 de novembro de 2017, o imóvel descrito na presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da execução nos autos do processo retro mencionado, avaliado em R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em que é exequente o BANCO BRADESCO S/A e executados MANOELINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF nº 831.957.346-72 e MAURO ROSA DA SILVA, inscrito no CPF nº 626.773.496-04. O referido é verdade e dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000123040108, atribuição: Imóveis, localidade: Capelinha. Nº selo de consulta: EWB33550, código de segurança : 0187088095738744. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 48,76. Recomepe: R\$ 2,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,08. ISS: R\$ 0,98. Total: R\$ 68,75. Ato: 8101, quantidade Ato: 21. Emolumentos: R\$ 137,97. Recomepe: R\$ 8,19. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 45,78. ISS: R\$ 2,73. Total: R\$ 194,67. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 206,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 12,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 69,16. Valor Total do ISS: R\$ 4,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 291,79. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Capelinha, 03 de novembro de 2021. A Escrevente Autorizada, Nelice Barbosa da Conceição: N

4806

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA Nº