

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO

FOLHA

MATRÍCULA 39847--P. 83606

DATA 01/04/1985

IMÓVEL:-LOTE 17, QUADRA 34, da 8a. sec. URBANA, com área aproximada de 300,00m². e o prédio nele construído de nº 134 da rua PARACATÚ, com suas benfeitorias, instalações e pertences. PROPRIETÁRIOS:- ANGEL ABIJAUDE FARAH, viuva, do lar, CPF. nº 00086940600; SAADA FARAH, solteira, maior, aposentada, CPF nº 34532552676; IBRAHIM JOSÉ FARAH E S/M. DEISE GUALBERTO DA SILVA FARAH, bras, casados, ele empresário, ela do lar, CPF 01592963668, aqui domiciliados. REG. ANT. nº 33315, 33316 e 33317, livre 3AJ, fls. 224 e 225, do 1º OF. FERRAZ. O OFICIAL,

R-1.

DATA 01-04-1985. TÍTULO. COMPRA E VENDA. ESCRITURA 5ª TABELIÇÃO desta Comarca, livro 324, fls. 7, em 26-1-84. TRANSMITENTES: ANGEL ABIJAUDE FARAH; SAADA FARAH; IBRAHIM JOSÉ FARAH E S/M. DEISE GUALBERTO DA SILVA FARAH, acima qualificados; ADQUIRENTE:- SOCIEDADE DE MATERIAIS E EXPANSÃO SOMATEX LTDA. CGC. nº 17183039/0001-94, aqui sediada. VALOR CR\$30.000.000 recebidos e quitados. O OFICIAL,

AV. 2.

DATA 01-04-1985. TÍTULO. RE-RATIFICAÇÃO. Escritura lavrada nas Notas do 3º Tab. desta Comarca, livro 469-B, fls. 89, em 19-12-1984, ANGEL ABIJAUDE FARAH; SAADA FARAH; IBRAHIM JOSÉ FARAH E S/M. DEISE GUALBERTO DA SILVA FARAH E SOCIEDADE DE MATERIAIS E EXPANSÃO SOMATEX LTDA acima qualificados, RETIFICARAM a escritura aqui reg. sob o nº 1, quanto a descrição do imóvel - que é a seguinte:- " Prédio de nº 134 da rua Paracatú e seu terreno PARTE DO LOTE 17, quadra 34, da 8a. sec. URBANA, com

área de 300,00m², sendo 10m. de frente por 30m. de fundos, dividindo pela frente com a dita rua; por um lado com Israel Alves de Barros com a casa 144 no lote 15; por outro lado com a casa 124 e parte do lote 17; com testada de 10m. nos fundos com o lote 20, com quem de direito, ratificando a escritura em todos os seus demais termos. O OFICIAL,

AV.3.39847 P.483059 de 30.10.2017

ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão Específica** datada de 08.06.2017, nela consta que foi registrada sob n°. 1.020.202 em 31.01.1991, Alteração, deliberando dentre outros assuntos, a mudança do nome empresarial de SOCIEDADE DE MATERIAIS E EXPENSÃO SOMATEX LTDA, para SOMATEX LTDA. (COD. F.4160). Emolumentos: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 10.11.2017. // Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Ecrevente

AV.4.39847 P.483058 de 30.10.2017

CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 10.08.2017, expedida pelo Escrivão Judicial, Bel. Osvaldo Celso Moreira, referente à Ação de Execução de Títulos Executivos Judiciais, distribuída no dia 13.06.2017, sob o n°. **5079903-94.2017.8.13.0024**, para a **13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que a execução foi admitida pelo MM. Juiz em 03.07.2017, constando como **Exequente**, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ-60.746.948/0001-12, e como **Executados**, SOMATEX LTDA, CNPJ-17.183.039/0001-94, ELIZABETH OSELIERI, CPF-359.831.246-68 e HUMBERTO OSELIERI JÚNIOR, CPF-456.123.666-04; valor da causa R\$310.665,81; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do art. 828 do NCPC.** (COD. F.4135). Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 10.11.2017. // Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Ecrevente

AV.5.39847 P.483060 de 30.10.2017

CERTIDÃO JUDICIAL. A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial datada de 14.08.2017, expedida pela Escrivã Judicial, Sra. Taísa Pires Gomes, referente à Ação de Execução, distribuída no dia 12.06.2017, sob o n°. **5079557-46.2017.8.13.0024**, para a **24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, sendo certificado que foi proferido o despacho inicial em 30.06.2017, constando como **Exequente**, BANCO BRADESCO S/A, CNPJ.60.746.948/0001-12, e como **Executados**, SOMATEX LTDA, CNPJ.17.183.039/0001-94, ELIZABETH OSELIERI, CPF-359.831.246-68 e HUMBERTO OSELIERI JÚNIOR, CPF-456.123.666-04; valor da causa R\$63.718,81; **procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do NCPC.** (COD. F.4135). Emol: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 10.11.2017. // Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Ecrevente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 39.847

FICHA: 02F

MP

Av-6-39.847 - Prot. 506.460 de 30/04/2019 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme Ofício nº 286/2019, datado de 30/07/2018, arquivado nesta Serventia, extraído dos autos da ação de execução, processo nº 5079903-94.2017.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Renato César Jardim, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a ação de execução averbada na Av-4/39.847. Dou fé. lfm/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CTX63814 - Cód. Seg: 4554-8927-5129-2271. Belo Horizonte, 03 de maio de 2019. O Oficial: *sumu*

Av-7-39.847 - Prot. 523.181 de 03/06/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 03/06/2020 e certidão datada de 29/05/2020, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 5061269-45.2020.8.13.0024, da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **AMPIRES CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 07.975.102/0001-71, contra **SOMATEX LTDA**, CNPJ 17.183.039/0001-94, tendo sido dado à causa o valor de R\$245.971,63. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. afb/ras. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. Total: R\$23,25. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DTI91016 - Cód. Seg: 3059-1627-0196-8290. Belo Horizonte, 17 de junho de 2020. O Oficial: *afb*

R-8-39.847 - Prot. 568.223 de 29/08/2022 - **PENHORA** - Conforme Despacho datado de 12/08/2022 e Termo de Penhora datado de 17/05/2021, extraídos do processo nº 5061269-45.2020.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Christyano Lucas Generoso, da 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **SOMATEX LTDA**, CNPJ 17.183.039/0001-94 é réu **AMPIRES CONSULTORIA LTDA**, CNPJ 07.975.102/0001-71, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$245.971,63, tendo como fiel depositário **SOMATEX LTDA**, CNPJ 17.183.039/0001-94. Dou fé. jcp/ras. Emol: R\$62,52. TFJ: R\$19,45. ISS: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GAR75840 - Cód. Seg: 0905-4830-4180-3541. Belo Horizonte, 16 de setembro de 2022. O Oficial: *fluc*