REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL
Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CNPJ 23.334.378/0001-27

MATRÍCULA N.º: 23.714 DATA: 28.03.2001.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº **05** (cinco), da quadra nº **05** (cinco), situado no **Bairro Vila Santa Helena**, nesta cidade de **Lagoa Santa**, com a área de **360,00m2** (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando e dividindo: pela frente, com a Rua Pinto Alves, antiga estrada de rodagem; pela direita, com o lote nº 07; pela esquerda, com o lote nº 03; e, pelos fundos, com o lote nº 04. **PROPRIETÁRIO(S)**: **Antônio Jorge Emiliano**, brasileiro, lavrador, casado com Zulmira Gonçalves de Paula, residente em Lagoa Santa. **REGISTRO ANTERIOR** nº 22.672, fls. 84, livro 3-AJ, do CRI da Comarca de Santa Luzia. Dou fé. O Oficial:

R.1/23.714. Em, 28.03.2001. TÍTULO: Legítimas paterna e materna. Inventário julgado por sentença em 21.03.1995 e termo de retificação de 07.03.2001. **TRANSMITENTES**: Os Espólios de Antônio Jorge Emiliano e de Zulmira Gonçalves de Paula. **ADQUIRENTE**: **Nívia Jorge Emiliano Alcici**, brasileira, do lar, casada com Tânius Farid Alcici, residente em Lagoa Santa, na Rua São João, nº 285, CPF-538.340.116-49. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha passado aos 17.04.1995, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraído dos autos nº148940006231 – inventário dos bens ficados pelos falecimentos de Antônio Jorge Emiliano e de Zulmira Gonçalves de Paula, homologado por sentença pelo Dr. Geraldo França Corrêia, então MM. Juiz de Direito daquela Vara e posterior termo de retificação de partilha, datado de 07.03.2001, assinado pela Dra Sandra Salete da Silva, MM Juíza da 1ª Vara desta Comarca. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: Cr$ 2.000.000,00. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.2/23.714. Em, 04.09.2001. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Nívia Jorge Emiliano Alcici, do lar, C.I.MG-2.964.451/SSPMG, CPF-538.340.116-49 e seu marido Tânius Farid Alcici, motorista, C.I. M-1.520.379/SSPMG, CPF-490.326.906-04, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, na Rua São João, nº 285 – Bairro Centro. **ADQUIRENTE(S)**: **Marcelo Nogueira**, brasileiro, comerciante, casado com Desirré Macedo Nogueira, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3235 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-7.681.072/SSPMG, CPF-001.734.836-66. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 10.08.2001, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 50, fls. 136 e verso. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR**: R$ 5.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

Av.3/23.714. Em, 12.11.2008. *(Prot. 47.687/001/1-B, de 28.10.2008)*. **TÍTULO**: Penhora. **DEVEDOR(A)(S)(ES)**: Marcelo Nogueira. **CREDOR(A)(S)(ES)**: **Dalva Florêncio de Aragão Santos**, **FORMA DO TÍTULO**: Ofício Judicial nº 5957/8, datado de 28.10.2008, extraído da dos autos nº 0148.02010139-7 – Indenização (execução de sentença), perante o Juízo da 1ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, assinado pela Dr. Jose Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz desta Vara. **IMÓVEL**: Objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 57.758,76. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R$ 55.000,00. **DEPOSITÁRIO(S)**: Marcelo Nogueira. **OBS**: 1) Inscrição da penhora a título de averbação, nos termos do Artigo 659, § 4º, do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 11.382, de 06.12.2006. Dou fé. O Oficial:

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 23.714 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 01 de dezembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento

Prazo de validade : 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **GEI32475**
Cód. Seg.: **5290.8922.7757.3309**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ R$8,83 - Valor Final R$33,84
ISSQN R$:1,18
Lucas Alberto NascimentoEscrevente
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**