

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

FLS.: 157

ANO 1.981

MATRICULA Nº. 6.154

DATA, 21.10.81

**IMÓVEL.** Uma gleba de terras, localizada na zona urbana do município de Lagoa Santa, com frente para à Avenida Getúlio Vargas e ruas Comandante Victor e Acadêmico Nilo Figueiredo, com as seguintes características e confrontações: "Partindo-se do marco da União nº 2-1, a divisa segue a estrada de rodagem Belo Horizonte-Lagoa Santa, até encontrar a estaca nº 91 do primitivo levantamento, fronteira ao Grupo Escolar Professor Melo Teixeira; deste ponto a divisa segue a rua asfaltada-aberta pela Prefeitura de Lagoa Santa-e que liga a auto-estrada à Avenida Getúlio Vargas, que margeia a lagoa; essa avenida marginal à lagoa é acompanhada até a divisa do terreno pertencente ao Banco de Minas Gerais, e subindo por esta divisa numa extensão de 300,00 (trezentos) metros, encontra-se adiante descrita linha divisória da gleba; por essa linha volta a divisa ao ponto de partida; marco-2-1; na mesma ordem as seguintes confrontações: com a estrada Belo Horizonte-Lagoa Santa e a rua que liga a Avenida marginal à lagoa (av. Getúlio Vargas), numa extensão aproximada de 1.400,00 (mil e quatrocentos metros), com a Avenida Getúlio Vargas, numa extensão de 200 (duzentos) metros e numa extensão de 300 (trezentos) metros com terrenos do Banco de Minas Gerais, a seguir numa extensão de cerca de 932 (novecentos e trinta e dois), metros com a parte de Carlos Bicalho Goulart, e, finalmente, uma extensão de 310 (trezentos e dez) metros com terrenos da Fábrica da Aeronáutica. A linha poligonal que divide as duas glebas assim se descreve: "no alinhamento do vale de divisa que liga os marcos 2-1 e 3-1, mede-se a distância de 310 (trezentos e dez) metros, contados a partir do marco 2-1, fixando-se assim o primeiro vértice. Sob a reta que liga este ponto ao vértice do fundo, e do lado da Vila dos Oficiais da Aeronáutica, da área retangular, pertencente ao Banco de Minas Gerais, mede-se a distância de 480 (quatrocentos e oitenta) metros, fixando-se o segundo vértice. Finalmente é ligado este segundo ponto, por retas, do vértice do fundo do mesmo retângulo, vértice esta localizado do lado da estrada de rodagem, uma distância de 452 (quatrocentos e cinquenta e dois) metros. O lado do retângulo 300 (trezentos) metros que atinge a lagoa, completa a poligonal que divide a gleba. PROPRIETÁRIO: Manoel Bicalho Goulart, brasileiro, casado, engenheiro civil, C.P.F. 072.583.997-04, residente na cidade do Rio de Janeiro, à rua Santa Cristina nº 144, apartamento 208. REGISTRO ANTERIOR Nº 33.503, fls. 101, do livro 3-A-X, do Cartório do Registro de Imóveis de Santa Luzia. Dou fé. O Oficial:

Av. 1/6.154. Em. 21.10.81. Procede-se esta averbação, nos termos da Certidão expedida pelo Oficial do Registro de Imóveis de Santa Luzia, para constatar que do imóvel objeto desta matrícula o proprietário à Bernardo Pinto Monteiro e Outros, 2.800,00m2, conforme R-1/4.805, fls. 25, livro 2-R-da Comarca de Santa Luzia e a Celso Vieira dos Santos 700,00m2, conforme Registro OR-1/8141, fls. 196, livro 2-AR, do mesmo Cartório do Registro Imobiliário. Dou fé. 0 Oficial:

R. 2/6.154. Em. 21.10.81. TÍTULO: INCORPORAÇÃO: TRANSMITENTE: Manoel Bicalho Goulart, engenheiro civil, e s/mulher Nœmia Marçolla Bottini Goulart, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes no Rio de Janeiro -RJ, à rua Santa Cristina, 144, aptº 208, CPF-072.583.997-04. ADQUIRENTE: URBANIZADORA LAGOA SANTA LTDA-URBANIZA, com sede em Belo Horizonte, à Av. Bias Fortes, 1150, Grupo 43, CGC-21.776.489/0001-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Firma e Integralização de seu Capital, lavrada pelo 1º Tabelião de Santa Luzia, no livro 118-A, fls. 155 v/160, em 19.12.78. IMÓVEL: O objeto desta matrícula. VALOR: Cr\$. 10.000.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Dou fé. 0 Oficial:

Av. 3/6.154. Em. 21.10.81. Procede-se esta averbação para constar que pela Escritura lavrada no Livro 118-A, fls. 180 v/181 v, pelo 1º Tabelião de Santa Luzia em 21.03.79, os sócios da Urbanizadora Lagoa Santa Ltda-Urbaniza, mudaram sua denominação social para EMPRESA URBANIZADORA-URBANIZA LTDA, com mesma sede e mesmo CGC. Dou fé. 0 Oficial:

R. 3/6.154. Em. 23.11.84. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, 89 - aptº. 202 - Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Maria da Glória Ribeiro brasileira, divorciada, industrial, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 2.851, CPF-254.329.746-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de setembro de 1.984, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 10-C, fls. 113v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula somente uma fração ideal correspondente a 470m2 (quatrocentos e setenta metros quadrados) aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 1.200.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Do preço total da venda foram recebidos Cr.\$ 440.000, já quitados; os restantes Cr.\$ 760.000, representados por 14 np., sendo 06 no valor unitário de Cr.\$ 50.000, com vencimento mensal e sucessivo a partir de 17.10.84, e 06 no valor unitário de Cr.\$ 60.000, também com vencimento mensal e sucessivo, à partir de 17.06.85, todas vinculadas em caráter "pro-sol" vendo. IAPAS-CND - dispensada a apresentação nos termos da OS/IAPAS/SAF nº. 05, item 7, letra C, de 30.09.84. Emol. Cr\$. 39.794, 20% Cr\$. 6.155, T.Exp. Cr\$. 2.112. Total 39.069. Dou fé. 00f.

continua à fls. 108, do livro 2-AR. ....

MATRÍCULA Nº. 6.154, fls. 157, do livro 2-V. DATA: 06.12.84.

IMÓVEL: .....

R.4/6.154. Em. 06.02.84. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza  
za - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua  
Luther King, 89 - aptº. 202 - Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-68. AD  
QUIRENTE: Celso Vieira dos Santos, brasileiro, casado, artesão, domici-  
ciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Comandante Vic  
tor, nº. 199, C.I. M-1.111.628-MG, CPF-133.038.646-91. FORMA DO TÍTU-  
LO: Escritura pública de 20 de novembro de 1.984, lavrada pelo Tabe-  
lião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 10-C, fls. 197 a  
199v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração  
ideal correspondente a 1.480m2 (hum mil, quatrocentos e oitenta me-  
tros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 1.300.000. AVALIAÇÃO  
FISCAL: Cr.\$ 3.288.000. CONDIÇÕES: Não há. IAPAS-CND - dispensada a  
apresentação nos termos da OS/IAPAS/SAF nº. 05, item 07, letra "C", de  
30.09.83. Emol. @ 35.198. 20% - @ 7.039. T. Exp. @ 2.112. Total  
@ 44.349. Dou fé. O Oficial:

.....

R.5/6.154. Em. 17.04.85. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza  
-  
Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Lu  
ther King, nº 89, aptº. 202, Cidade Nova, CGC-21.786.489/0001-78. ADQUI-  
RENTE: Jéssus Martins Braga, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado  
e residente em Belo Horizonte, à rua 4, nº 55-Bairro Santa Amélia, CPF-  
264.745.736-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28.03.85, lavrada  
pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 14, à fls. 084.  
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal cor-  
respondente a 0,520 (quinhentos e vinte décimos de milésimos), que equi-  
valem aproximadamente a 1.560m2 (hum mil, quinhentos e sessenta metros  
quadrados). VALOR: Cr\$ 6.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 10.920.000. CONDI-  
ÇÕES: Não há. IAPAS-CND - dispensada a apresentação nos termos da OS/IAPAS  
/SAF Nº 05, item 07, letra "C", de 30.09.83. Emol. (reg. e Cert.) Cr\$ 54.557. 20%  
- Cr\$ 10.911. T. Exp. Cr\$ 6.840. Total - Cr\$ 72.308. Dou fé. O  
Oficial:

.....

R.6/6.154. Em. 28.08.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Ur-  
banização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther  
King, nº 89-aptº. 202-Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE  
:  
Alceu Wanderley Lage, brasileiro, casado, contador, R.G. nº 2.721.184/  
SP e CPF-075.151.468-34 e Efigênia Paulina de Almeida Baeta, brasileira

viúva, do lar, R.G. nº M-47.275/MG e CPF-772.295.178-34, ambos domici-  
liados e residentes em Vespasiano. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública  
de 13.08.85, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no li-  
vro nº 014, à fls. 129/130 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula,  
somente uma fração ideal correspondente a 0,76367, que equivalem apro-  
ximadamente a 2.291m². VALOR: Cr\$. 2.500.000. AVALIACÃO FISCAL: Cr\$. ---.---.  
6.870.000. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. CND-IAPAS: dispensada  
a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não  
pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao dispo-  
sto na OS/IAPAS/SAF Nº 850, item 10, letra "C", de 04.12.84. Emol. (reg.  
e cert.) Cr\$. 61.829.20% - Cr\$. 12.765. T. Exp. Cr\$. 6.840. Total - Cr\$. 81.034. Dou  
fé. 0 Oficial:

.....  
R. 7/6.154. Em. 14.10.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Jesus  
Martins Braga, aposentado e s/mulher Nair da Conceição Braga, do lar,  
brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Belo Horizonte, à  
rua Quatro, nº 55-Bairro Santa Amélia, CPF-264.745.736-00. ADQUIRENTE  
Hilde Helene Franziska Ruttnig, alemã, casada, do lar, domiciliada é  
residente em Lagoa Santa, à rua Vereador Ildeu Viana de Matos, núme-  
ro 180, C.R.E. nº RE-0869290, e CPF-nº 297.424.396-72. FORMA DO TÍTULO  
LO: Escritura Pública de 17.05.85, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas  
de Lagoa Santa, no livro nº 13, à fls. 090. IMÓVEL: Do imóvel objeto  
desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,520 (qui-  
nhentos e vinte décimos de milésimos), que equivale mais ou menos a  
1.560m² (hum mil e quinhentos e sessenta metros quadrados). VALOR: Cr\$.  
40.000.000. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Emol.  
(reg. e cert.) Cr\$. 120.316.20% - Cr\$. 24.063. T. Exp. Cr\$. 6.840. Total - Cr\$.  
151.219. Dou fé. 0 Oficial:

.....  
R. 8/6.154. Em. 14.10.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-  
Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua  
Luther King, nº 89-aptº. 202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. AD-  
QUIRENTE: Eliel Pereira Melo, brasileiro, casado, bancário, domicilia-  
do e residente em Belo Horizonte, à rua João Carlos, nº 1.434, C.P.F.  
004.639.141-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13.08.85, lavra-  
da pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 14, à fls.  
130 e verso. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma  
fração ideal correspondente a 0,470, que equivalem aproximadamente à  
1.410m² (hum mil, quatrocentos e dez metros quadrados). VALOR: Cr\$. .....  
2.500.000. AVALIACÃO FISCAL: Cr\$. 2.820.000. CND-IAPAS: dispensada a a-  
presentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não  
pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao dispo-  
sto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10 letra "C", de 04.12.84. CONDIÇÕES  
As constantes da escritura. Emol. (reg. e cert.) Cr\$. 61.829.20% - Cr\$. ....

CONTINUA À FLS. 074 DO LIVRO 2-AX

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154 FLS. 157 LV.º 2-V DATA: 14.10.85..  
20%-Cr\$.12.365. T. Exp. Cr\$. 6.840. Total-Cr\$. 81.034. Dou fé.....  
O Oficial:

.....  
R. 9/6.154. Em. 23.10.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua  
Luther Kink, 89, apt.º 202, Cidade Nova, CGC 21.776.489/0001-78. ADQUI-  
RENTE: Angela Gomes Jelihovschi, brasileira, casada, advogada, domici-  
liada e residente em Belo Horizonte, OAB. 37.634, CPF-452.342.136-68.  
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 09.10.85, lavrada pelo 1.º Tabe-  
lião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 14 à fls. 145 e verso. IMÓVEL  
Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspon-  
dente a 0,023333, que equivalem a aproximadamente a 700m2 (setecentos me-  
tros quadrados). VALOR: Cr\$. 35.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$. 1.680.000. CND-  
IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de  
que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, a-  
tendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de  
04.12.84. CONDIÇÕES: as constantes da escritura. Emol. (reg. e cert.) Cr\$.  
61.829.20%-Cr\$. 12.365. T. Exp. Cr\$. 6.840. Total-Cr\$. 81.034. Dou fé.....  
O Oficial:

.....  
R. 10/6.154. Em. 11.11.85. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, acima qualificada. ADQUIRENTE:  
José Pontino de Souza, brasileiro, casado, funcionário público, domici-  
liado e residente em Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº. 121, C.P.F  
081.620.346-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de outubro  
de 1.985, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa,  
no livro nº. 014, às fls. 147/148v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta ma-  
trícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00746, que equi-  
valem a 2.238m2 (dois mil, duzentos e trinta e oito metros quadrados).  
VALOR: Cr. \$ 1.200.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr. \$ 35.808.000. CONDIÇÕES:-  
Não há. IAPAS: Dispensada a apresentação da CND, de acordo com decla-  
ração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo perma-  
nente da firma vendedora, conforme dispõe a OS/IAPAS/SAF nº. 060, item  
10, letra C, de 04.12.84. Emolumentos Cr. \$ 120.316. 20% - Cr. \$ 24.063.  
T. Exp. Cr. \$ 6.840. Total Cr. \$ 151.219. Dou fé. 0 09.

.....  
R. 11/6.154. Em. 29.11.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, acima qualificada. ADQUIRENTE: Milton

Antônio dos Santos, brasileiro, casado, auxiliar de topografia, residente e domiciliado à Rua Nossa Senhora das Graças, 188-Bairro Santos Dumont, nesta cidade, CPF-401.157.806-10. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.10.85, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 009, à fls.124/126 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,187, que equivalem a 560m2 (quinhentos e sessenta metros quadrados) VALOR: Cr\$. 2.000.000. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CND/IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos: Cr\$. 88.926. 20% - Cr\$. 17.785. T. Exp. Cr\$. 2.840. Total Cr\$. 113.551. Dou fé: O Oficial:

R.12/6.154. Em, 31.01.86. TÍTULO: Alteração de denominação social. Procede-se esta averbação a requerimento da proprietária, ut petição protocolada neste Cartório sob o nº. 11.690, fls. 282, livro 01 e com base no documento de alteração contratual datado de 23.10.81, registrado na JUCEMG sob o nº. G-548431/81, em 10.11.81, aqui arquivado, para constar a mudança na denominação social da firma proprietária deste imóvel, de Empresa Urbanizadora Urbaniza Ltda, para "URBANIZA - URBANIZAÇÃO E IMOBILIÁRIA LTDA", que tem sede em Belo Horizonte, a rua Luther King, nº. 89 - aptº. 202 - Bairro Cidade Nova. Emol. Cr.\$ 13.874 20% - Cr.\$ 2.778. Total Cr.\$ 16.672. Dou fé. O Oficial:

R.13/6.154. Em, 31.01.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: - Jorge Antônio Ribeiro, brasileiro, casado, armador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua N.S. Aparecida, nº. 280, CPF-251.093.916-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de novembro de 1.985, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 9-C, às fls. 134/137v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,156, que corresponde a 468 m2 (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados). VALOR: Cr.\$ --- 1.500.000. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos Cr.\$ 88.926. 20% - Cr.\$ 17.785. T. Exp. Cr.\$ 22.413. Total Cr.\$ 129.124. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação nos termos da declaração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, como dispõe a OS/IAPAS/SAF nº. 60 item 10, letra C, de 04.12.84. Dou fé. O Oficial:

R.14/6.154. Em, 14.02.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Vicente de Paula Lara, brasileiro, casado, comerciante, residente em

continuação à fls. 115, livro 2-AW.

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154 FLS. 157 LV.º 2-V DATA: 14.02.86.

Angicos, município de Vespasiano, CPF-101.686.186-04. FORMA DO TÍTULO  
Escritura pública de 21 de novembro de 1.985, lavrada pelo Tabelião  
do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 09-C, às fls. nº.  
137v/141. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fra-  
ção ideal correspondente a 1,540, que equivale a 4.620m<sup>2</sup> (quatro mil,  
seiscentos e vinte metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 5.000.000. AVALIA  
ÇÃO FISCAL: Cr.\$ 9.240.000. CONDIÇÕES: Não há. IAPAS/CND: Dispensada  
a apresentação conforme declaração feita na escritura, de que o imó-  
vel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora, conforme dis-  
põe a OS/IAPASESAF nº. 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. Emolumen-  
tos Cr.\$ 116.716. 20% - Cr.\$ 23.343. T.Exp. Cr.\$ 22.413. Total -  
Cr.\$ 162.472. Dou fé. O Oficial Subst.

R.15/6.154. Em, 05.03.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: --  
Wandick de Lima, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e resi-  
dente em Belo Horizonte, à rua Grão Pará, nº. 898/201, Funcionários,  
CPF-016.564.226-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de agos-  
to de 1.984, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa San-  
ta, no livro 11-c, à fls. 181/182v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta ma-  
trícula, somente uma fração de 0,395, correspondente a 1.180m<sup>2</sup> (hum  
mil, cento e oitenta metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 2.400.000. AVALIA  
ÇÃO FISCAL: Cr.\$ 2.622.000. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada  
a apresentação nos termos da declaração feita na escritura, de que o  
imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora, como dis-  
põe a OS/IAPAS/SAP nº. 05, item 1, letra c, de 30.09.83. Emolumentos:  
Cz\$ 88,92. 20% - Cz\$ 17,78. T.Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 129,11. Dou  
fé. O Oficial:

R.16/6.154. Em, 05.03.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENES: Wan-  
dick de Lima, industrial e s/mulher Maria Aparecida de Moraes Lima,  
do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, C.P.F. nº  
016.564.226-20. ADQUIRENTE: Gaspar Carlos de Souza, brasileiro, casa-  
do, escriturário, residente nesta cidade de Lagoa Santa, C.P.F. nº.  
122.408.856-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de setembro  
de 1.984, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa,  
no livro 10-C, às fls. 086/087v. IMÓVEL: A fração ideal de 0,395, cor-  
respondente a 1.180m<sup>2</sup> (hum mil, cento e oitenta metros quadrados), do

imóvel desta matrícula e objeto do r.15 retro. VALOR: Cr.\$ 2.400.000.  
AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 2.622.000. CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos ----  
Cz.\$ 88,92. 20% - Cz.\$ 17,78. T. Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 106,70. --  
Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 17/6.154. Em. 31.03.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, C.G.C.  
21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Bernardino Reis, brasileiro, casado,  
bancário, C.I. nº M-964.607-SSP/MG e CPF-016.467.966-91, residente e  
domiciliado à Rua Campos Elzeos nº 600, Alto Barroca-em Belo Horiz  
te-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 02.12.85, lavrada pelo 2º  
Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 09-C, à fls.158/161 v.  
IMÓVEL: A fração ideal de 0,114(cento e quatorze milésimos), do imó -  
vel desta matrícula, que corresponde a área de 3.427,00m2(três mil  
quatrocentos e vinte e sete metros quadrados). VALOR: Cr\$.12.000.000.  
AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CND. IAPAS: dispensada a apresentação  
conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ati  
vo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/  
SAF Nº 060, item 10, letra "c" de 04.12.84. CONDIÇÕES: Não há. Emolumen  
tos Cz\$.116,71. 20% - Cz\$. 23,34. T. Exp. Cz\$. 22,41. Total Cz\$.162,46. Dou  
fé. O Oficial:

.....  
R. 18/6.154. Em. 31.03.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Gaspar  
Carlos de Souza, escriturário e s/mulher Nilza Rodrigues de Souza, do  
lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade C.I.  
nº M-3.751.962 e M-4.164.878-SSP/MG, respectivamente, do C.P.F.número  
122.408.856-53. ADQUIRENTE: Generalino Barros do Carmo, brasileiro, ca  
sado, odontólogo, C.I. nº M-2.024.718-MG e do CPF.nº 000.381.306-10,  
residente e domiciliado à Rua Rio Grande do Sul, 1.531, em Belo Hori  
zonte-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06.03.86, lavrada pelo  
2º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 12 à fls.133 v/134 v.  
IMÓVEL: A fração ideal de 0,395, correspondente a 1.180m2(hum mil, cen  
to e oitenta metros quadrados), do imóvel desta matrícula e o objeto  
do R-16 retro. VALOR: Cz\$. 15.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 23.600,00. CON  
DIÇÕES: Não há. Emolumentos Cz\$.72,05. 20% - Cz\$. 15,00. T. Exp. Cz\$. 22,41. To  
tal Cz\$.112,43. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 19/6.154. Em. 1º.04.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua  
Luther King, nº 89-aptº.202-cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUI  
RENTE: Levi Ferreira da Cruz, brasileiro, casado, aposentado, domici  
liado e residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG, à rua Acadêmico Ni  
lo Figueiredo, nº 2.977, CPF-614.141.666-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura  
Pública de 27.12.85, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa

CONTINUA À FLS. 044, DO LIVRO 2-AZ.

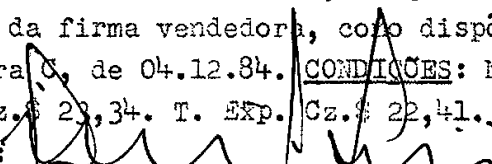


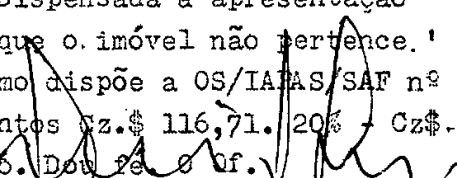
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 1.º.04.86.

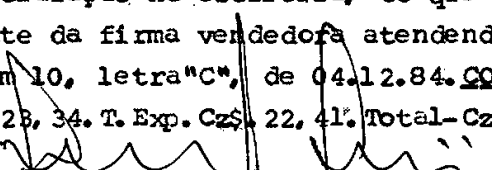
no livro n.º. 014, à fls. 180. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0054866, que equivale aproximadamente a 1.646m<sup>2</sup> (hum mil, seiscentos e quarenta e seis metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 5.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ ----- 9.217.600. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, como dispõe a OS/IAPAS/SAF n.º. 60, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz.\$ 116,71. 20% Cz.\$ 23,34. T.Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 162,46. Dou fé. 0 Oficial:

.....  
R.20/6.154. Em, 1.º.04.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Carlos Otoni Ferreira, brasileiro, casado, administrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, 347, CPF-138.413.866-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de janeiro de 1.986, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 014, à fls. 188. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0012, que equivale a 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 3.000.000. - AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 7.200.000. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, como dispõe a OS/IAPAS/SAF n.º. 60, item 10, letra C, de 04.12.84. Emolumentos Cz.\$ 116,71. 20% - Cz.\$ 23,34. T.Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 162,46. - Dou fé. 0 Oficial:

.....  
R.21/6.154. Em, 1.º.04.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Carlos Otoni Ferreira, brasileiro, casado, administrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, 347, CPF-138.413.866-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de janeiro de 1.986, lavrada pelo Tabelião de 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 014, à fls. 187. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0012375, que equivale a 371,25m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e um metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 3.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: -- Cr.\$ 7.420.000. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação nos termos da de

claração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, como dispõe a OS/IAPAS/SAF nº. 60, item 10, letra C, de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz.\$ 116,71. 20% - Cz.\$ 23,34. T. Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 162,46. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.22/6.154. Em. 1º.04.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Magno Antônio Viana, brasileiro, casado, apontador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº. 171-Bairro Santos Dumont, C.I. 3.722.832-MG e CPF-278.125.886-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19 de fevereiro de 1.986, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 9-C, à fls. 184 a 186v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00167, que equivale a 502m2 (quinhentos e dois metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 5.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 10.080.000. CONDICÕES: Não há. IAPAS/CND: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firme vendedora, como dispõe a OS/IAPAS/SAF nº 60, item 10, letra C, de 04.12.84. Emolumentos Cz.\$ 116,71. 20% - Cz\$. 23,34.. T.Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 162,46. Dou fé. O Of. 

.....  
R.23/6.154. Em. 05.05.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Orlando Lima Viana, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à Rua Santa Helena nº 240, Bairro Santos Dumont, CPF-232.225.496-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 15.01.86, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no livro nº 06, à fls. 134 v/136 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,00163, que equivale aproximadamente a 490,00m2 (quatrocentos e noventa metros quadrados). VALOR: Cr\$. 3.000.000 AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$. 9.800.000. CND IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora atendendo o disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emol Cz\$. 116,71 20%- Cz\$. 23, 34. T. Exp. Cz\$. 22, 41. Total- Cz\$. 162, 46. Dou fé.----- O Oficial: 

.....  
R.24/6.154. Em. 23.05.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Aristides Salgado Guimarães Filho, brasileiro, casado, militar, domiciliado e residente em Belo Horizonte, C.I. nº M-1.995.971-MG e C.P.F. número: 124.647.756-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 21.02.86, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 016 à

CONTINUA À FLS. 041 DO LIVRO Nº 2-BA

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/000184

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154 FLS. 157 LV.º 2-V. DATA: 23.06.86

fls.007. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula somente a fração ideal correspondente a 0,00164, que equivale aproximadamente a 492m<sup>2</sup> (quatrocentos e noventa e dois metros quadrados). VALOR: Cr\$.12.000.000. AVALIACAO FISCAL: Do mesmo valor. CND-IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF N.º 060, item 10, letra "C" de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emol. Cz\$.137,92 20%-Cz\$.27,58. T. Exp. Cz\$.22,41. Total-Cz\$.187,91. Dou fé.----- 0 Oficial:

R. 25/6.154. Em. 09.06.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza- Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, C.G.C. n.º 21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Tereza Antônia de Siqueira, brasileira, viúva, comerciante, CPF-163.256.056-91 e C.I. n.º M-2.579.222-SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade de Lagoa Santa-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24.02.86, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º 09-C, à fls.187/190. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula somente a fração ideal correspondente a 0,00259 que equivale aproximadamente a 779,00m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e nove metros quadrados). VALOR: Cr\$.10.000.000; AVALIACAO FISCAL: Cr\$.15.580.000. CND-IAPAS: dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF N.º 060, item 10, letra "C" de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz\$.137,92. 20%-Cz\$.27,58. T. Exp. Cz\$.22,41. Total-Cz\$.187,91. Dou fé. 0 Of.

R. 26/6.154. Em. 22.07.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Limitada, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, n.º 89-apt.º.202-Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Luiz Gonzaga Viana Lima, brasileiro, casado, administrador de empresas, domiciliado e residente em Vespasiano-MG, no lugar denominado Angicos, C.I. n.º M-376.912-MG e CPF-002.952.056-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 13.03.86, lavrada pelo 1.º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º 16 à fls. 11v/12. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,0148804, que equivale aproximadamente a 4.464,12m<sup>2</sup>. VALOR: Cz\$.50.000,00. AVALIACAO FISCAL: Cz\$.89.282.000. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma

vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84, CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz\$. 236,44. 20% - Cz\$. 47,29. T. Exp. Cz\$. 22,41. Total - Cz\$. 306,14. Dou fé. 04.

.....  
R. 27/6.154. Em. 10.09.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº 89-aptº.202-Cidade Nova, CGC-nº 21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Erwin Bischof, austriaco, casado, técnico eletricista, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua dos Operários nº 1.382, Carteira de Identidade de Estrangeiro-RG-M 141.178/MG e CPF-007.730.776-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18.06.86, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 016, à fls.044. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0016666, que equivale a 500m2 (quinhentos metros quadrados), aproximadamente, que fica em comum. VALOR: Cz\$. 3.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 15.000,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz\$. 127,50. 20% - Cz\$. 24,30. T. Exp. Cz\$. 22,41. Total - Cz\$. 168,21. Dou fé. 04.

.....  
R. 28./6.154. Em. 10.09.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº 89, aptº.202, Cidade Nova, CGC-nº 21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Erwin Bischof, austriaco, casado, técnico eletricista, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua dos Operários, nº 1.382, Carteira de Identidade de Estrangeiro-RG-M 141.178/MG e C.P.F. 007.730.776-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 18.06.86, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro 016, à fls.045. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,00175 que equivale a 525m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), aproximadamente que fica em comum. VALOR: Cz\$. 5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 15.750,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz\$. 137,92. 20% - Cz\$. 27,58. T. Exp. Cz\$. 22,41. Total - Cz\$. 187,91. Dou fé. ....0  
Oficial:

.....  
R. 29/6.154. Em. 01.10.86. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº 89, aptº.202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Celso Vieira dos Santos, brasileiro, casado, artesão, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa Santa, MG, à Rua Comandante Victor nº 119.

CONTINUA A FLS. 183 DO LIVRO 2- BC

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 01.10.86.  
 C.I. nº. M-1.111.628 e CPF-133.038.646-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.06.86, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no livro nº. 09, à fls. 47/49. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula somente uma fração ideal correspondente a 0,00259, que equivale aproximadamente a 776m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e seis metros quadrados), que fica em comun. VALOR: Cz.\$ 7.500,00. AVALIACÃO FISCAL Cz.\$ 23.280,06. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF nº. 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emolumentos Cz.\$ 170,76. 20% Cz.\$ 34,15. T. Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 227,32. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.30/6.154. Em. 21.11.86. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, à rua Luther King, nº. 89 - aptº. 202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/--0001-78. ADQUIRENTE: Célio Vieira dos Santos, brasileiro, casado, pescador, residente e domiciliado na cidade de Lagoa Santa, à rua Timbiras, nº. 259, C.I. M-1.111.636 e CPF-055.025.606-78. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17.06.86, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no livro nº. 09, à fls. 45v/47. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula somente uma fração ideal correspondente a ---- 0,007818, que equivale aproximadamente a 234,55m<sup>2</sup> (duzentos e trinta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), que fica em comun. VALOR: Cz.\$ 500,00. AVALIACÃO FISCAL: Cz.\$ 7.036,50. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF Nº. 060, item 10, letra "C", de 04.12.84. CONDICÕES: Não há. Emol. Cz.\$ 137,92. 20% Cz.\$ 27,58. T. Exp. Cz.\$ 22,41. Total Cz.\$ 187,91. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.31/6.154. Em. 09.03.87. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº. 89 - 202 - Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Caetano Dias Duarte, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº. 183, C.I. M-1.561.057 e CPF-217.515.286-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20.05.86, lavrada pelo 1º Tabelião

de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 016, à fls. 037 e verso. IMÓVEL  
Do imóvel objeto desta matrícula somente uma fração ideal corresponden-  
te a 0,0015333, que equivale a 460m2 (quatrocentos e sessenta metros'  
quadrados), aproximadamente, que fica em comum. VALOR: Cz.\$ 2.000,00.  
AVALIACÃO FISCAL: Cz.\$ 13.800,00. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação  
conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ati-  
vo da firma vendedora, atendendo ao disposto na OS/IAPAS/SAF nº. 060,  
item 10, letra C, de 04.12.87. CONDICÕES: Não há. Emol Cz.\$ 137,92. -  
20% - Cz.\$ 27,58. T. Exp. Cz.\$ 29,79. Total Cz.\$ 195,29. Dou fé. O Ofi-  
cial:

.....  
Av.32/6.154. Em. 25.06.87. TÍTULO: Edificação. Procede-se esta averba-  
ção a requerimento de Carlos Otoni Ferreira, ut petição protocolada '  
sob o nº. 14.001, fls. 340, livro 08, e com base na certidão de habite-  
te-se nº. 019/87, expedida em 18 de maio de 1.987, pela Prefeitura Mu-  
nicipal de Lagoa Santa, aqui arquivada, para constar que na fração '  
ideal de terreno, objeto do R.20 desta matrícula, foi edificada a ca-  
sa residencial nº. 38 (trinta e oito), com frente para a rua Santa Ma-  
ria, com a área construída de 100,00m2, lançada na mesma Prefeitura, '  
no valor de Cz.\$ 1.000,00. Dou fé. O Oficial:

.....  
Av.33/6.154. Em. 25.06.87. TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede -  
se esta averbação a requerimento de Carlos Otoni Ferreira, para cons-  
tar a quitação com a Previdência Social referente a construção da ca-  
sa acima averbada, conforme Certidão Negativa de Débito-CND, protoco-  
lo nº. 411-094.02/020/87, série "A", nº. 637.774, de 02.06/87, válida  
por seis meses, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.34/6.154. Em. 25.06.87. TÍTULO: Separação. TRANSMITENTE: O condômi-  
nio de Carlos Otoni Ferreira e Maria Helena Ferreira, anteriormente '  
casados entre si, pelo regime de comunhão de bens. ADQUIRENTE: Carlos  
Otoni Ferreira, brasileiro, separado, administrador, domiciliado e re-  
sidente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº. 347, CPF  
138.413.866-87. FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 21 de  
maio de 1.987, pela Escrivã da Secretaria do Juízo desta Comarca de  
Lagoa Santa, extraído dos autos nº. 4.856 - Ação de Separação Judi-  
cial Consensual, homologado por sentença de 23.03.87, do Dr. João Bap-  
tista da Silva, MM. Juiz de Direito desta Comarca. IMÓVEL: A fração '  
ideal correspondente a 360m2 deste imóvel e objeto do R.20 desta ma-  
trícula, bem como a casa nela edificada, objeto da Av.32. VALOR: Cz.\$  
286.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não há. Dou  
fé. O Oficial:

.....  
Continua à fls. 038, do livro 2-BI

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: .25.06.87.  
R.35/6.154. Em, 25.06.87. TÍTULO: Separação. TRANSMITENTE: O Condomínio de Carlos Otoni Ferreira e Maria Helena Ferreira, anteriormente casados entre si, pelo regime de comunhão de bens. ADQUIRENTE: Carlos Otoni Ferreira, brasileiro, separado, administrador, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº. 347, CPF 138.413.866-87. FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste item no R.34 retro. IMÓVEL: A fração ideal correspondente a 371,25m<sup>2</sup> deste imóvel e objeto do R.21, desta matrícula. VALOR: Cz.\$ 37.125,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of.

.....  
R.36/6.154. Em, 27.07.87. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: José Pontino de Souza, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº. 121, Carteira de Identidade nº. 73.198/MAer e CPF-081.620.346-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de novembro de 1.986, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 13, à fls. 209 e verso. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,166, que equivale a aproximadamente 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros quadrados), que fica em comum. VALOR: Cz.\$ 2.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: - Cz.\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação nos termos da declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.37/6.154. Em, 30.10.87. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, à rua Luther King, nº. 89, aptº. 202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Vicente Souza Neto, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa Santa, à rua dos Expedicionários, nº. 621, CPF-054.549.486-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.04.86, lavrada pelo Tabelião de Notas do distrito de Lapinha de Lagoa Santa, no livro nº. 06, à fls. 156/158. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00386, que equivale, aproximadamente, a 1.160m<sup>2</sup> (hum mil, cento e sessenta metros quadrados), que fica em comum. VALOR: -- Cz.\$ 12.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ 27.840,00. CND/IAPAS: Dispensa

da a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 38/6.154. Em. 01.03.88. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Aristides Salgado Guimarães Filho, militar e s/mulher Maria Fátima dos Santos Salgado, do lar, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, CPF-124.647.756-49. ADQUIRENTE: Araci Marçal de Melo, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº. 55, Bairro Santos Dumont, CPF-076.472.126-72. FORMA DO TÍTULO: "Escritura pública de 26 de janeiro de 1.988, lavrada pelo Tabelião de Notas do Distrito de Lapinha, de Lagoa Santa, no livro nº. 09, às fls. 107v/108v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula e R. 24, uma fração ideal correspondente a 0,00164, que equivale, aproximadamente, a 492m2 (quatrocentos e noventa e dois metros quadrados). VALOR: Cz.\$ 90.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ 129.800,00. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 39/6.154. Em. 26.04.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede e foro em Belo Horizonte-MG, CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Antônio de Aguiar Malta, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. nº M-1.072.890-SSP/MG e C.P.F. nº 292.669.986-72, residente e domiciliado à rua Vereador Dumas Chailita, 64/301, em Vespasiano, nesta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20.11.86, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 13, à fls. 238 v/240 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 1,690, ou sejam --: 5.072,00m2 (cinco mil e setenta e dois metros quadrados), aproximadamente, em comum. VALOR: Cz\$. 50.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 253.600,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Of.

.....  
R. 40/6.154. Em. 09.06.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Alceu Wanderley Lage, contador C.I. nº RG 2.721.184-SSP/SP e s/mulher Edna Magna Baeta Lage, do lar, brasileiros, casados, domiciliados e residentes à rua Nossa Senhora de Lourdes, 279, aptº.201, em Vespasiano, nesta comarca, CPF-075.151.468-34; e, Efigênia Paulina de Almeida Baeta, do lar, brasileira, viúva, C.I. nº M-47.275-SSP/MG e C.P.F. número 772.295.178-34, residente e domiciliado em Vespasiano-MG, desta comarca. ADQUIRENTE: Geraldo Maria de Souza, brasileiro, casado, mecânico de aeronaves, C.I. nº M-2.398.268-SSP/MG e CPF-772.813.116-72, residente e domiciliado à Rua São Sebastião, 442, em Vespasiano-, nesta comarca. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18.05.88, lavrada pelo

CONTINUA À FLS. 052 DO LIVRO 2/BP.



REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CGC 16.740.409/0001-84

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154 FLS. 157 LVº 2-V DATA: 09.06.88.  
Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 016 ,  
fls. 099vº/100vº. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente um a  
fração ideal correspondente à 0,76367, equivalentes, aproximadamen-  
te, à 2.291m2 (dois mil, duzentos e noventa e um metros quadrados),  
e objeto do R.6 desta matrícula. VALOR: Cz\$.450.000,00. AVALIACAO  
FISCAL: Do mesmo valor. CONDICÇÕES: Não há. Dou fé. O Of.:

.....  
R.41/6.154. Em, 12.08.88. TÍTULO: Dação em Pagamento. TRANSMITENTES :  
Vicente de Paula Lara, comerciante e s/mulher Iris Fátima Martins La-  
ra, do lar, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, domi-  
ciliados e residentes em Vespasiano, CPF-101.686.186-04. ADQUIRENTE :  
Luiz Issa, brasileiro, solteiro, maior, médico, domiciliado e residen-  
te em Vespasiano, CPE-002.951.756-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pú-  
blica de 27 de julho de 1.988, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de  
Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 016, fls. 172/173. IMÓVEL: Do imó-  
vel desta matrícula e objeto do R.14, somente uma fração ideal corres-  
pondente a 1,540, que equivale a 4.620m2 (quatro mil, seiscentos e  
vinte metros quadrados). VALOR: Cz\$.2.000.000,00. AVALIACAO FISCAL :  
Do mesmo valor. CONDICÇÕES: Não há. Dou fé. O Of.:

.....  
R.42/6.154. Em, 27.10.88. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ma-  
nbel Gonçalves Couto, brasileiro, casado, motorista, residente nesta  
cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Avelar, BP. 210, C.P.F.  
311.505.516-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de outubro  
de 1.988; lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa,  
no livro nº. 16, fls. 216v/218v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrí-  
cula, somente uma fração ideal correspondente a 0,147, que equivale a  
443m2 (quatrocentos e quarenta e três metros quadrados) em comun. VA  
LOR: Cz.\$ 220.000,00. AVALIACAO FISCAL: Cz.\$ 354.400,00. CONDICÇÕES: -  
As constantes da escritura. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação con-  
forme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo  
permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.43/6.154. Em, 27.10.88. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. INTERVENIENTES :-  
CEDENTES: Mário Sérgio Rodrigues, comerciante, C.I. M-1.560.490-MG e  
sua mulher Edi Maria Rodrigues, do lar, C.I. M-1.174.155-MG, brasilei-  
ros, casados, residentes em Lagoa Santa, CPF-230.187.766-49. ADQUIREN

TE: Getúlio Canabrava Pereira, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente em Belo Horizonte, à avenida Bernardo Monteiro, nº 414, C.I. M-269.621-MG e CPF-071.742.506-10. FORMADO TÍTULO: Escritura pública de 18 de junho de 1.986, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 12, fls. 277v/279v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00400, que equivale a 1.200m2 (hum mil e duzentos metros I quadrados), em comum. VALOR: Cz.\$ 16.000,00. VALOR DA CESSÃO: Cz.\$ -- 50.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ 60.000,00. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação nos termos da declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O OOF,

.....  
R.44/6.154. Em, 28.11.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanisa-  
Urbanização E Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua ' Luther King, nº 89, aptº-202-Cidade Nova, CGC-21.776.389/0001-78. ' ADQUIRENTE: Josias Gomes de Oliveira, brasileiro, casado, carpinteiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.483, CPF-149.482.146-04. FORMA DO TÍTULO : Escritura pública de 27.10.88, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 20 à fls. 52. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00 ' 3546, que equivale a 1.064m2 (hum mil e sessenta e quatro metros quadrados), aproximadamente, em comum. VALOR: Cz\$. 375.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 851.200,00, CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. ....-O Oficial:

.....  
R.45/6.154. Em, 20.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-  
Urbanização E Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, C.G.C- 21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: José Veríssimo, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº 69, CI.M-715.656-MG e CPF-257.914.946-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19.06.86, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 12 à fls. 282/284. IMÓVEL: A nua propriedade da fração ideal de 0,003131, correspondente a 940,00m2, do imóvel objeto desta matrícula, em comum. VALOR : Cz\$. 9.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 18.800,00. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

.....  
R.46/6.154. Em, 20.12.88. TÍTULO: Usufruto vitalício. NU PROPRIETÁRIO: José Veríssimo, já qualificado. USUFRUTUÁRIA: Maria Narcisa, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São Benedito nº 44, CI nº 56.944 e C.I. nº 611-0 e C.P.F. nº

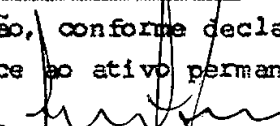
CONTINUA À FLS. 200 DO LIVRO Nº 2/BS.

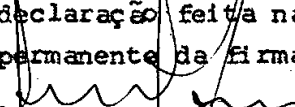
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154, FLS. 157 LV.º 2/V DATA: 20.12.88.  
257.914.946-53 (dependente). FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste  
item no R. 45 retro. IMÓVEL: O usufruto vitalício da fração ideal cor-  
respondente a 940,00m2 deste imóvel, e objeto do R. 45 acima. CONDIÇÕES  
Não há. Dou fé. O Oficial:

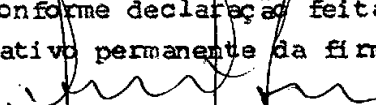
.....  
R. 47/6.154. Em. 20.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-  
ção e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Verí-  
simo, brasileiro, solteiro, maior, caminhoneiro, residente nesta cida-  
de de Lagoa Santa, a rua São Benedito, n.º 69-Santos Dumont, C.P.F. n.º  
257.914.946-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de junho de  
1.986, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no  
livro n.º 12, fls. 262v/264v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula,  
somente uma fração ideal correspondente a 0,00104 que equivale a  
312m2 (trezentos e doze metros quadrados), em comum. VALOR: Cz\$. 3.000,00  
AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 6.400,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IMPAS: Dispensada  
a apresentação nos termos da declaração na escritura de que o imóvel  
não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. .... O  
Oficial:

.....  
R. 48/6.154. Em. 20.12.88. TÍTULO: Separação judicial. TRANSMITENTE: O con-  
domínio de Geraldo Maria de Souza e Ana Maria Conceição de Souza, an-  
teriormente casados entre si, pelo regime de comunhão de bens. ADQUI-  
RENTE: Geraldo Maria de Souza, brasileiro, separado judicialmente, do-  
miciliado e residente em Vespasiano, à rua São Sebastião, n.º 442, CI.  
M-2.398.268/SSP-MG e CPE-772.813.116-72. FORMA DO TÍTULO: Formal de par-  
tilha passado aos 24 de outubro de 1.988, pela Escrivã da Secretaria  
do Juízo desta Comarca de Lagoa Santa, extraído dos autos n.º 6018 -  
Ação de Separação Judicial Consensual, homologada por sentença em 05  
de outubro de 1.988, do Dr. João Baptista da Silva, MM. Juiz de Direito  
desta Comarca de Lagoa Santa, a qual transitou em julgado. IMÓVEL: Do  
imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a  
2,291m2, objeto de seu R. 40. VALOR: Cz\$. 450.000,00. CONDIÇÕES: Não há.  
Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 49/6.154. Em. 30.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-  
ção e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Virginia  
Maria da Silva, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residen-  
te a rua Nossa Senhora das Graças, n.º 86. Bairro Santos Dumont, C.I.

M.2.213.244. SSP-MG e CPF.250.142.696.72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19.12.88, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 20 à fls. 066/066v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0010247, que equivale a 307,41m2 (trezentos e sete metros quadrados e quarenta e um centímetros), em comum. VALOR: Cz\$. 160.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 245.928,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. 0 of. 

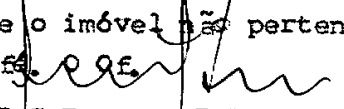
.....  
R. 50/6.154. Em. 30.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Anita Ferreira Uhrmann, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada a rua Nossa Senhora das Graças, 176, nesta cidade de Lagoa Santa, CPF. 614.144.256-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12.12.88, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 16 à fls. 244/245 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0837 que equivale a 251,10m2 (duzentos e dez metros quadrados e dez centímetros), em comum. VALOR: Cz\$. 120.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 372.150,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. 0 Oficial: 

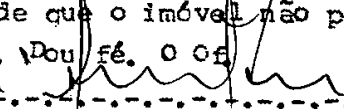
.....  
R. 51/6.154. Em. 30.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Anita Ferreira Uhrmann, acima qualificada. FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste item no R. 50. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0610, que equivale a 182,85m2 (cento e oitenta e dois metros quadrados e oitenta e cinco centímetros), em comum. VALOR: Cz\$. 90.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 278.775,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. 0 Oficial: 

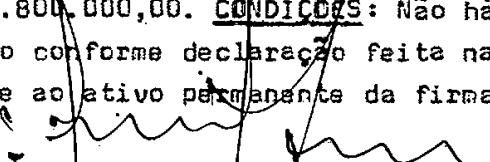
.....  
R. 52/6.154. Em. 30.12.88. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Domingos Machado dos Santos, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, a rua Nossa Senhora das Graças, nº 122, CPF. 222.774.556-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15.12.88, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 20 a fls. 065/065 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,001483333, que equivale a   
Lagoa Santa, 02 INQV 1989

Juliz de Direita

CONTINUA À FLS. 037, DO LIVRO 2/BT. DESTE CARTÓRIO.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 30.12.88. 445,00m2 (quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados) aproximadamente, em Comum. VALOR: Cz.\$ 200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ --- 534.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of. 

.....  
R.53/6.154. Em, 30.12.88. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Te rezinha Alves de Oliveira, brasileira, casada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Botelho, nº. 79, C.I. M-1.276.885-SSP-MG e CPF-132.067.376.72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de dezembro de 1.988, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 20, fls. 067 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0019481, que equivale a 584,43m2 (quinhentos e oitenta e quatro metros quadrados e quarenta e três centímetros), aproximadamente, em comum. VALOR: Cz.\$ 292.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz.\$ --- 584.430,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação nos termos da declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of. 

.....  
R.54/6.154. Em, 30.12.88. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Veríssimo, brasileiro, separado judicialmente, caminhoneiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº. 69, CI-M.795.656 MG e CPF-257.914.946-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de novembro de 1.988, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 059/59v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração-ideal correspondente a 0,0013333, que equivale a 400m2 (quatrocentos metros quadrados), aproximadamente, em comum. VALOR: Cz\$.400.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$.800.000,00. CONDICÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
Av.55/6.154. Em, 30.12.88. TÍTULO: Edificação. Procedese esta averbação a requerimento de Generalino Barros do Carmo, brasileiro, casado,

odontólogo, residente em Belo Horizonte, CPF-000.381.306-10, e com base na certidão de habiteese nº. 053/88, de 22 de agosto de 1.988, aqui arquivados, para constar que o requerente construiu em sua fração ideal deste imóvel, objeto do registro nº. 18, desta matrícula, uma casa residencial de nº. 333 (trezentos e trinta e três), com frente para a rua Comandante Victor, Bairro Santos Dumont, com a área construída de 112,42m<sup>2</sup> (cento e doze metros quadrados e quarenta e dois centímetros), lançada na Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, no valor de Cz.\$ 1.150,00. Dou fé. O Oficial:

.....  
Av.56/6.154. Em, 30.12.88. TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação a requerimento de Generalino Barros do Carmo, para constar a quitação com a Previdência Social pela construção da casa a verbada na Av.55 desta matrícula, conforme se vê da Certidão Negativa de Débito/CNDZ IAPAS nº. 839.671, série "A", pend 411-094.02/090/88, de 18 de novembro de 1.988, válida por seis meses, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial

.....  
R.57/6.154. Em, 13.02.89 TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Getúlio Canabrava Pereira, comerciante, CI-M.269.621 e s/mulher Lídia Maria Dutra Pereira, orientadora vocacional, brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Belo Horizonte, à Av. Bernardo Monteiro, 414, CPF-071.742.506-10. ADQUIRENTE: Carlos Alberto Machado de Conte, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, C.P.F. nº: 018.451.046 - 68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de dezembro de 1.988, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 016, fls. 260v/262. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00400, que equivale a 1.200m<sup>2</sup> (HUM MIL e duzentos metros quadrados), em comum. VALOR: Cz\$ 1.200,000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.58/6.154. Em, 16.02.89. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: Eliél Pereira Melo, brasileiro, bancário CIM-691.117 GOI e CPF-004.639.141-04, casado com Maria Ignez Duarte Pereira, sob o regime de comunhão de bens, brasileira, comerciante CIM-3.319.325 e CPF-601.842.136-49, domiciliados e residentes em Belo Horizonte-MG, à rua João Carlos nº1.434. ADQUIRENTE: Affonso Bracarense Costa, brasileiro, bancário, CIM-3.020.765-SSP/MG e CPF-nº 006.419.019-68, casado com Laís Guimarães Pacheco Costa, sob o regime de comunhão de bens, brasileira, do lar, domiciliados e residentes em Belo Horizonte-MG, à rua Guilherme Leite, nº 127., Bairro Caiçara. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20.01.89, lavrada pelo Tabelião de Notas de Justinópolis-Ribeirão das Neves-MG, no livro nº 44, à fls. 88. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R-8, somente uma fração ideal correspondente a 1.410m<sup>2</sup> (hum mil, e quatrocentos e dez metros quadrados), mais ou menos. VALOR: Cz\$. 3.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 3.525,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.-----0 Oficial:

.....  
R.59/6.154. Em, 16.02.89. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-M.G. C.G.C.

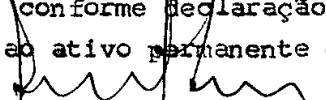
CONTINUA À FLS. 144, DO LIVRO 2/SU.

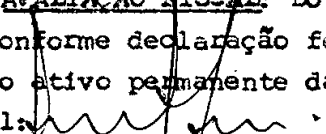
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154 FLS. 157 LV.º 2/V. DATA: 16.02.89.  
 CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Antônio de Aguiar Malta, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente em Vespasiano-MG à rua Vereador Dumas Chalita, 64, apt.º. 301, CI. Nº M.1.072.890-SSP/MG e CPF-292.669.986-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16.03.87, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 14, à fls.089v/09lv. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,402 (zero vírgula quatrocentos e dois), mais ou menos ou seja, 1.288m2 (hum mil e duzentos e oitenta e oito metros quadrados), em comim. VALOR: Cz\$. 6.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cz\$. 64.400,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

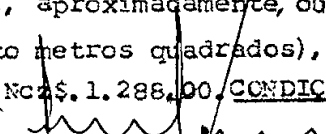
R.60/6.154. Em, 16.02.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Celso Vieira dos Santos, artesão e sua mulher Neuza Cupertino dos Santos do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Comandante Victor, nº. 199, CPF-133.038.646-91. ADQUIRENTE: Maurício Bueno Corrêa, brasileiro, solteiro, bancário, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Raimundo Gomes de Rezende, nº. 97, C.I.-nº. 175.077-RO e CPF-204.696.912-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de janeiro de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 16, fls. 278/279. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.4, somente uma fração ideal correspondente a 366m2 (trezentos e sessenta e seis metros quadrados), mais ou menos. VALOR: Cz.\$ 520.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cz.\$ 920.000,00. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.61/6.154. Em, 24.02.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Luiz Issa, brasileiro, solteiro, médico, residente em Vespasiano, C.P.F nº 002.951.756-72. ADQUIRENTE: Jair Romagnolo, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº. 414 - Bairro Santos Dumont, C.I. R.G. 3.977.137 e CPF-052.889.408-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de janeiro de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 019, fls. 190 e verso. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula e cosntantes de seu R.41, somente uma fração ideal correspondente a 4.620m2 (quatro mil, seiscentos e vinte metros quadrados), em comum. VALOR: NCz.\$ 4.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R. 62. 6. 154. Em, 09. 3. 89. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, com séde em Belo Horizonte, à rua Luther King, 89, apt.º. 202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-72. ADQUIRENTE: Gastão Bráulio Santos Filho, brasileiro, casado, advogado.

domiciliado e residente em Belo Horizonte-MG, à rua Curitiba, 5 4 5, sala 404, CI-OAB/MG 3.727 e CPF-001.583.996-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19.05.86, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 16 à fls. 35/35v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,008836 que equivale a 2.615m2, aproximadamente, em comum com outros. VALOR: Cz\$. 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 53.020,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé.-----0  
Oficial: 

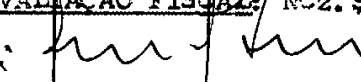
-----  
R. 63/6.154, Em. 18 05 89, TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à Rua Luther King, nº 89, aptº.202, Cidade Nova, CGC-21.776.489/0001-78. ADQUIRENTE: Luciene Francisca de Souza, brasileira, solteira, maior, fiscal de aviação civil, residente e domiciliada à Rua Teresa Ascendina Gonçalves nº 205, Bairro Promissão, neste município de Lagoa Santa-MG, C.P.F. nº 559.053.586-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.01.89, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no Livro nº 09, à fls. 182/184. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00068, equivalente aproximadamente a 204m2, em comum com outros. VALOR: Cz\$. 150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.0 Oficial: 

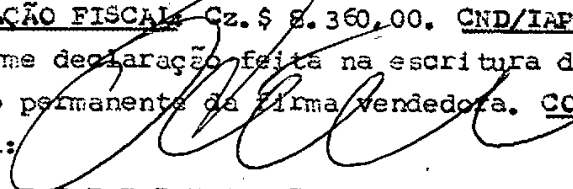
-----  
R. 64/6.154, Em. 06 06 89, TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Antônio de Aguiar Malta, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI. nº M---1.072.850-SSPMG e CPF-292.669.986-72, residente e domiciliado à Rua Vendedor Dumas Chalita, 64, na cidade de Vespasiano, nesta Comarca. ADQUIRENTE: Sidney Meireles Cardoso, brasileiro, casado, agente publicitário, CI. nº M-522.477-SSPMG e CPF-250.468.296-49, residente e domiciliado à Rua W. José Pereira, 67, Bairro Planalto, em Belo Horizonte-M.G. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.04.89, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 18 à fls.28/29v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,402, aproximadamente, ou seja, 1.288,00m2 (hum mil, euzentos e oitenta e oito metros quadrados), em comum. VALOR: Cz\$. 400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$. 1.288,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.-----0  
Oficial: 

-----  
R. 65, Em. 19.06.89, TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Rubens Ribeiro da

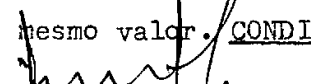
CONTINUA À FLS. 174 DO LIVRO 2/BX.

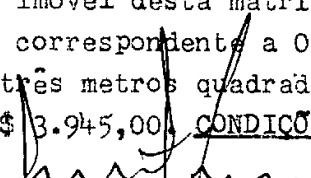


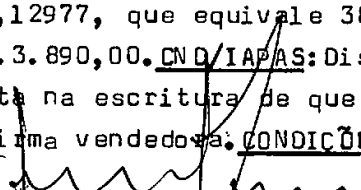
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 19.06.89. Silva, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Virgílio de Melo Franco, n.º. 127, C.P.F. n.º. 071.868.196-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10.03.89, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 16, à fls. 16v/18v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 0,282, correspondente a 847,70m<sup>2</sup> (oitocentos e setenta e sete metros e setenta centímetros quadrados), aproximadamente, em comum. VALOR: NCz. \$ 10,00. AVALIAÇÃO FISCAL: NCz. \$ 720,00.- CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

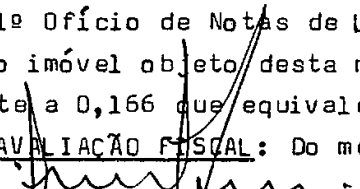
.....  
R. 66/6.154. Em. 04.08.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Januário Ribeiro Neto, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Timbiras, n.º. 389, no Bairro Santos Dumont, S.I. n.º. M-1.013.105/MG e CPF-355.127.336-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.05.86, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 16, fls. 032. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0013933, que equivale a 418,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezoito metros quadrados), aproximadamente, que fica em comum. VALOR: - Cz. \$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cz. \$ 8.360,00. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R. 67/6.154. Em. 17.10.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Erwin Bischof, austríaco, técnico eletricitista, C.I. R.G. M-141.178/DRCE SSPMG e sua mulher Ilona Bischof, brasileira naturalizada, do lar, CI M-1.252.418/SSP-MG, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua dos Operários, n.º. 1.832, CPF-007.730.776-34. ADQUIRENTE: Otávio Coelho de Magalhães, brasileiro, separado judicialmente, oficial de cartório, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Virgílio de Melo Franco, 441, C.I. M-161.314/SSP-MG e CPF-070.700.716-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de setembro de 1.986, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, livro n.º. 13, fls. 145 a 146. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.28, somente uma fração ideal correspondente a 0,00175, que equivale a 525m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados). VALOR: Cz. \$ 30.000,00. AVA

AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: 


.....  
R.68/6.154. Em, 17.10.89. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Otávio Coelho de Magalhães, retro qualificado. ADQUIRENTE: Juversino André Rodrigues, brasileiro, casado, empregado doméstico, residente nesta cidade de Lagoa Santa, C.I. M-1.611.978/SSP-MG e CPF-257.918.266 - 72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de setembro de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 18, fls. 140v/141v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.67, somente uma fração ideal correspondente a 0,0089, que equivale a 263m2 (duzentos e sessenta e três metros quadrados). VALOR: Ncz.\$ -- 200,00. AVALIACÃO FISCAL: Ncz.\$ 3.945,00. CONDIÇÕES: Constantes da escritura. Dou fé. O Oficial: 

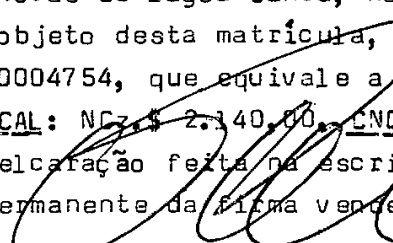
.....  
R.69/6.154. Em, 14 DE 7 1989 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede e fôro em Belo Horizonte-M.G. CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: João Marciano da Mata, brasileiro, casado, de serviços gerais, residente e domiciliado à Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 3.199, nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-373.090.566-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09.11.89, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 18 à fls.185/187. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,12977, que equivale 389,31m2. VALOR: Ncz\$. 2.300,00. AVALIACÃO FISCAL: Ncz\$. 3.890,00. CONDICIONES: Dispensada a apresentação, conforme de claracão feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.70/6.154. Em, 14 DE 7 1989 TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: O Espólio de José Pontino de Souza. ADQUIRENTES: Roberto Romero Ribeiro, brasileiro, separado, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua José Avelino nº 28, CI nº 712.043-V3343 e CPF-074.678.428-00 e Nivaldo Antônio de Siqueira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua José Avelino nº 7, CI. M-2.220 558-SSP/MG e CPF-359.798.606-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04.12.89, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 23 à fls. 008. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,166 que equivale aproximadamente a 500,00m2. VALOR: Ncz\$. 4.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 


.....  
R.71/6.154. Em, 28.12.89. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte-MG, C.G.C.nº


CONTINUA À FLS. 145 DO LIVRO 2/CB


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 28.12.89.  
 CGC-21.776.489/0001-68. ADQUIRENTE: Raimundo do Carmo Nogueira, brasileiro, casado, operador torre, C.I. nº. M-1.381.461/SSP-MG e CPF nº.-164.563.006-49, residente e domiciliado à rua Vereador Geraldo Borges Avelar, 85, Bairro Santos Dumont, nesta cidade de Lagoa Santa-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.11.89, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 18, fls. 190/191. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,14425, que equivale a 432,73m². VALOR: NCz.\$3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: NCz.\$ 6.491,00. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 


.....  
 R.72/6.154. Em, 11.01.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº. 89 - apto. 202/Cidade Nova, CGC-21.776.389/0001-78. ADQUIRENTE: Waldemar Maturino Alves, brasileiro, casado, vigilante, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Joana D'arc, nº. 151, C.I. M-4.252.890-MG e CPF-671.603.328-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21.12.89, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 20, à fls. 196. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0004754, que equivale a 142,63m². VALOR: NCz.\$ 500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: NCz.\$ 2.140,00. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
 R.73/6.154. Em, 02.02.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: -- Raimundo do Carmo Nogueira, industrial e sua mulher Zélia Maria Duarte Nogueira, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-164.563.006-49. ADQUIRENTE: Jaci Soares de Abreu, brasileiro, casado, pedreiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Borges Avelar, nº. 85/Santos Dumont, CPF-635.846.706-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de janeiro de 1.990, lavrada pelo tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 18, fls. 208/209. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.71, somente uma fração ideal correspondente a

150m2 (cento e cinquenta metros quadrados). VALOR: NCz.\$ 4.500,00. -  
AVALIAÇÃO FISCAL: NCz.\$ 7.500,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Ofi-  
cial: 

.....  
R.74/6.154. Em, 02.02.90. TÍTULO: Compra e venda com instituição de  
usufruto. TRANSMITENTE: Antônio de Aguiar Malta, brasileiro, soltei-  
ro, comerciante, residente em Vespasiano, CPF-292.669.986-72. ADQUI-  
RENTES: Aline Camila Ferreira dos Santos e Alan Eber Ferreira dos  
Santos, brasileiros, menores impúberes, residentes nesta cidade de  
Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº. 385/Santos Dumont, CPF-663.890.  
976-20 (dependente). FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de se-  
tembre de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de La-  
goa Santa, no livro 18, fls. 152/154. IMÓVEL: Do imóvel desta matrí-  
cula e objeto de seu R.39, somente a nua propriedade de uma fração  
ideal correspondente a 759m2 (setecentos e cinquenta e nove metros  
quadrados). VALOR: NCz.\$ 3.795,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor.  
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.75/6.154. Em, 02.02.90. TÍTULO: Usufruto vitalício. NUS PROPRIETÁ-  
RIOS: Aline Camila Ferreira dos Santos e Alan Eber Ferreira dos San-  
tos, já qualificados. USUFRUATUÁRIA: Mirene Ferreira dos Santos, bra-  
sileira, casada, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à  
rua Santa Helena, 385/Santos Dumont, C.I. M-1.711.933/SSP-MG e C.P.F.  
663.890.976-20. FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste item no R74  
acima. IMÓVEL: O usufruto vitalício da fração ideal correspondente a  
759m2 objeto do R.74 desta matrícula. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O  
Oficial: 

.....  
R.76/6.154. Em, 02.02.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Car-  
los Otoni Ferreira, brasileiro, separado, administrador, residente  
nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-138.413.866-87. ADQUIRENTE: Margari-  
da dos Santos Pinto, brasileira, separada, representante comercial,  
residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Maria, nº. 38/San-  
tos Dumont, C.I. M-2.715.297/SSP-MG e CPF-527.539.806-91. FORMA DO  
TÍTULO: Escritura pública de 19 de dezembro de 1.989, lavrada pelo  
Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 23, fls.  
18 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.35,  
somente uma fração ideal correspondente a 0,0012375, equivalente a  
371,25m2. VALOR: NCz.\$ 100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: NCz.\$ 5.565,00. CON-  
DIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
Av.77/6.154. Em, 03.04.90. TÍTULO: Retificação por erro evidente. Pro-  
cede-se esta averbação nos termos da escritura pública aqui registra-  
da sob o nº. 65, para retificar, como retificado fica tal registro.

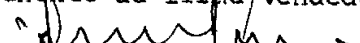
continua à fls. 040, livro 2-CD.

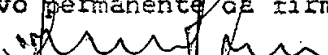
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 03.04.90. fazendo-se dele constar que o n.º. do livro onde foi lavrada a escritura é 18 (dezoito) e não 16, e a área correta do imóvel é 348,70 m2 (trezentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta centímetros) e não 347,70m2, ficando, assim, sanado o erro evidente antes cometido. Dou fé. Oficial:

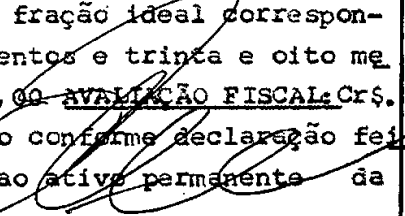
.....  
R. 74/6.154. Em, 30.05.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Marcos Antô-  
nio da Silva, brasileiro, casado, bombeiro-hidráulico, residente e do-  
miciliado nesta cidade de Lagoa Santa, CPF-599.616.946-00. FORMA DO TÍ-  
TULO: Escritura pública de 10.04.90, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofí-  
cio de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º 18 à fls. 284/285 v. IMÓVEL: ' Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 0,00117,º  
equivalente a 351,00m2 em comum. VALOR: Cr\$. 7.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL:  
Cr\$. 18.000,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração  
feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da  
firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O. O. X.

.....  
R. 75/6.154. Em, 30.05.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Maria  
Morais, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta ci-  
dade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, 178, Bairro Santos Dumont, ' CI. M-3.009.850-MG e CPF-411.945.786-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pú-  
blica de 10.05.90, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de La-  
goa Santa, no livro n.º 18 à fls. 298/299v. IMÓVEL: Do imóvel objeto ' desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 288,00m2 ' mais ou menos, em comum. VALOR: Cr\$. 8.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$. -  
14.400,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração fei-  
ta na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da  
firma vendedora. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O. O. X.

.....  
R. 76/6.154. Em, 30.05.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Jorge Mar-  
tins de Freitas, brasileiro, casado, guarda-noturno, residente nesta ' cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, n.º 445, C.P.F. número :  
402.489.096-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16.04.90, lavrada  
pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro n.º 22 à  
fls. 050/051. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fra-

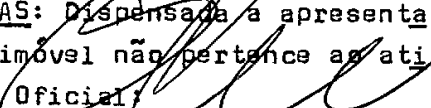
ção ideal correspondente a 00008333, que equivale a 250,00m2 (duzentos e cinquenta metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr\$. 5.000,00. AVALIÇÃO FISCAL: Cr\$. 12.500,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura, de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. ---0  
Oficial: 

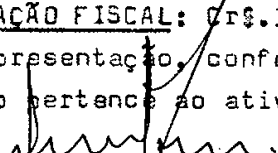
.....  
R. 77/6.154. Em. 30.05.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Antônio Soares de Abreu, brasileiro, casado, porteiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santo Antônio, nº 119, CI. M-1.336.952 e C.P.F. nº 241.387.896-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09.05.90, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 22 à fls. 070 v/071 v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0007408, que equivale a 222,24m2 (duzentos e vinte e dois metros e vinte e quatro centímetros quadrados); VALOR: Cr\$. 6.000,00. AVALIÇÃO FISCAL: Cr\$. 11.112,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. 0  
Oficial: 

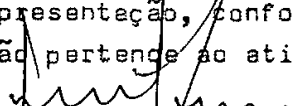
.....  
R. 78/6.154. Em. 06.06.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Geraldo Soares de Abreu, brasileiro, casado, ajudante de pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Borges D' Avelar, nº 165, CI. M-1.336.967-MG e CPF-292.198.926-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16.04.90, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 22, à fls. 49/50. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0017933, que equivale a 538m2 (quinhentos e trinta e oito metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr\$. 5,00. AVALIÇÃO FISCAL: Cr\$. 26.900,00. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. 0 of.  


.....  
R. 79/6.154. Em. 06.06.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza -  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE : Eliana Maria Braga, brasileira, solteira, maior, comerciante, domiciliada e residente em Belo Horizonte, à rua Manoel Lopes Coelho, nº 100 - Bairro Itapoã, CPF-150.175.246-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de maio de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 085/086. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00218, que equivale a 654m2 (seiscentos e cinquenta e quatro metros

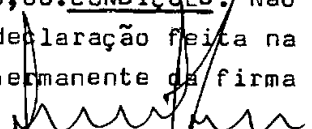
CONTINUA À FLS.181 DO LIVRO 2/ CD

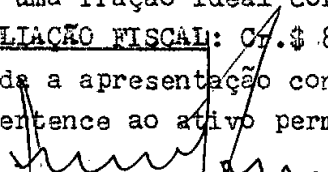
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157 LVº 2-V DATA: 06.06.90.  
quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr\$. 45.000,00. AVALIACÃO FISCAL:  
NCz\$. 45.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresenta  
ção conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ati  
vo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

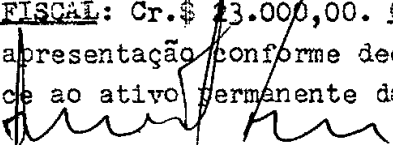
.....  
R.80/6.154.Em,19.07.90 .TÍTULO: Compra e Venda.TRANSMITENTE:Urbaniza-  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada.ADQUIRENTE: Pedro Quei  
roz de Oliveira, brasileiro, divorciado, servente, residente nesta ci  
dade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior nº 06, CI nº M-4.392.073 e  
CPF-078.492.738-34.FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25.06.90, la  
vrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº  
22 à fls. 94v.IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma  
fração ideal correspondente à 0,0005065 que equivale a 151,95m2(cento  
e cinquenta e um metros e noventa cinco cents.quadrados), aproxima  
damente.VALOR: Cr\$.6.000,00.AVALIACÃO FISCAL: Cr\$.10.000,00.CONDIÇÕES :  
Não há.CND-IAPAS:Dispensada a apresentação, conforme declaração feita  
na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da fir  
ma vendedora.Dou fé.O Oficial: 

.....  
R.81/6.154.Em,19 JUL 1990 TÍTULO: Compra e Venda.TRANSMITENTE: Urbaniza  
-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada.ADQUIRENTE: Geraldo  
Eustáquio de Carvalho, brasileiro, casado, servente, domiciliado e re  
sidente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº 219, CIM-  
385.621, e CPF-232.226.466-00.FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de  
29.06.90, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa,  
no Livro nº 22 à fls.097/098.IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula,  
somente uma fração ideal correspondente à 0,0007966, que equivale a  
239m2(duzentos e trinta e nove metros quadrados), aproximadamente.VA  
LOR: Cr\$.9.000,00.AVALIACÃO FISCAL: Cr\$.12.000,00.CONDIÇÕES: Não Há .  
CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na es  
critura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma ven  
dedora.Dou fé.O Oficial: 

.....  
R.82/6.154.Em,19 JUL 1990 TÍTULO: Compra e Venda.TRANSMITENTE:Urbaniza-  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada.ADQUIRENTE:Geraldina Ger  
mana Nogueira, brasileira, solteira, maior, comerciária, residente e  
domiciliada nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figuei  
redo, nº 3227, CI. nº M-467.408-SSP/MG e CPF-195.281.756-00.FORMA DO

TÍTULO: Escritura pública de 05.07.90, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 020 à fls.022. IMÓVEL: " Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 0,22840 equivalente a área de 685,20m2. VALOR: Cr\$.20.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr\$.32.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

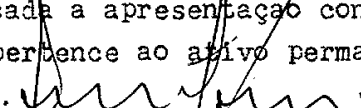
.....  
R.83/6.154. Em, 20.07.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Francisco Martins Libânio, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Leite, 149, CI-M.1.142.155/SSP-MG e CPF-278.151.376-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de julho de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 031. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 171,00m2. VALOR: Cr.\$ 5.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 8.550,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

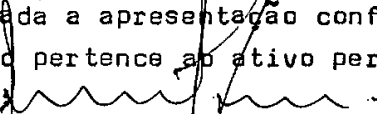
.....  
R.84/6.154. Em, 23.07.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Deusdedit Alves dos Santos, brasileiro, casado pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Avelar, nº. 184, CI-3.777.332 e CPF-367.410.436-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de junho de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 095v/096v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0015006, que equivale a 450,20m2. VALOR: Cr.\$ 20.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 23.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

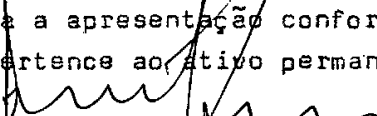
.....  
R.85/6.154. Em, 23 JUL 1990 TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Maria Isabel, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 150, CI-M.5.18.927 SSP-MG e CPF-653.220.406-59. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de julho de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 024/025v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 257,32m2. VALOR: Cr.\$...

continua à fls. 100, livro 2-CE.




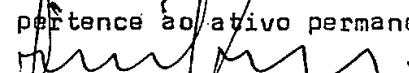
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 23.07.90.  
7.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 13.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

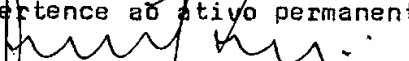
.....  
R.86/6.154. Em 09 AGO 1990 TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE : Paulo Leite, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.475, Bairro Santos Dumont, CPF-396.352.506-06. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de julho de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 029/030v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 838,74m<sup>2</sup>. VALOR: Cr.\$ 35.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 41.887,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

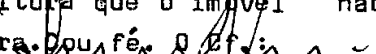
.....  
R.87/6.154. Em, 17.09.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Eudes Expedito da Mata, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.227, Cl. nº M-501.386-SSP/MG e CPF-221.023.026-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06.06.90, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 020, à fls. 012. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspond. à 260,64 m<sup>2</sup>. VALOR: Cr\$ 6.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 13.050,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.88/6.154. Em, 17.09.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Adão Ferreira da Silva, brasileiro, casado, de serviços gerais, residente e domiciliado, em Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº 205, Bairro Santos Dumont, CPF-447.361.006-30. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14.08.90, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 020 à fls. 44. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente

uma fração ideal correspondente a 199m2 (cento e noventa e nove metros quadrados), mais ou menos. VALOR: Cr\$. 8.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr\$. 10.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.89/6.154. Em, 17.09.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Roque Florêncio de Aragão, brasileiro, casado, autônomo, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Botelho, nº.85, CI-M.2.176.564/SSP-MG e CPF-401.483.606-10. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de agosto de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 046. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 250,00m2. VALOR: Cr.\$ 10.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 12.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.90/6.154. Em, 02.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Sebastião Gomes Pereira, brasileiro, casado, aposentado, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 200, CI-M.2.076.666/SSP-MG e CPF-688.079.986-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de setembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 056. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 310,09m2. VALOR: Cr.\$ 8.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 31.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.91/6.154. Em, 02.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Márcio Antônio dos Santos, brasileiro, casado, servente, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 68, CI-M.4.019.118/SSP-MG e CPF-447.914.377-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de agosto de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 052/53v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal equivalente a 0,0005667, que corresponde a 170,00m2. VALOR: Cr.\$ 6.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 8.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

CONTINUA À FLS. 106, DO LIVRO 2-CF, DESTE CARTÓRIO.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 11.10.90.  
R.92/6.154. Em, 11.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani-  
 zação - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ge-  
 raldo Fideles, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente  
 nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Borges D'Avelar,  
 nº. 75, CI-M.3.053.289/SSP-MG e CPF-416.004.796-34. FORMA DO TÍTULO:  
 Escritura pública de 14 de março de 1.990, lavrada pelo Tabelião do  
 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 041/041v.  
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal cor-  
 respondente a 0,0007922, que equivale a 237,67m2. VALOR: NCz.\$4.000,  
 00. AVALIACÃO FISCAL: NCz.\$ 11.884,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS:  
 Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imó-  
 vel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Ofi-  
 cial:

.....  
R.93/6.154. Em, 11.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani-  
 zação - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Al-  
 cides Pereira Gonçalves, brasileiro, casado, pedreiro, domiciliado e  
 residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Inês, nº. 222 -San-  
 tos Dumont, CI-M.4.964.063/SSP-MG e CPF-409.231.345-20. FORMA DO TÍTULO:  
 Escritura pública de 19 de setembro de 1.990, lavrada pelo Tabe-  
 lião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 124  
 v/125v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração  
 ideal correspondente a 0,0009515, que equivale a 285,46m2. VALOR: Cr\$  
 12.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 28.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-  
IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que  
 o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé.  
 O Oficial:

.....  
R.94/6.154. Em, 11.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani-  
 zação - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Pe-  
 dro Gomes Sardinha, brasileiro, casado, encarregado de pavimentação,  
 domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santo Antô-  
 nio, nº. 71, CI-049.747/SP e CPF-394.141.677-49. FORMA DO TÍTULO: Es-  
 critura pública de 19 de setembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do  
 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 125v/126v.  
IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal  
 correspondente a 0,0006, que equivale a 180,00m2. VALOR: Cr.\$ 12.000,  
 00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 54.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS:

Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.95/6.154. Em, 11.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Hélio Raimundo Nascimento, brasileiro, casado, servente, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Botelho, nº.45, CPF-713.948.776-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 01 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 129/130. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0005214, que equivale a 156,43m2. VALOR: Cr.\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$..... 46.800,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.96/6.154. Em, 15.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Henrique Siqueira, brasileiro, casado, motorista, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São José, nº. 47, C.I. nº. 1.552.047 e CPF-129.622.286-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de setembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 060/61v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.143m2. VALOR: Cr.\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 342.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.97/6.154. Em, 22.10.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Maria Lita de Oliveira Silva, brasileira, separada, servente, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São Francisco, nº. 143, CI-4.178.532 e CPF-614.139.336-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 019, fls. 261. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 200,00m2. VALOR: Cr.\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 60.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.98/6.154. Em, 06.11.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Antônio de

CONTINUA À FLS. 169 DO LIVRO 2/CF, DESTE CARTÓRIO.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 06.11.90.  
 Aguiar Malta, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em  
 Vespasiano, CI-M.1.072.890/SSP-MG e CPF-292.669.986-72. ADQUIRENTE :  
 João Batista Leite Lima, brasileiro, casado, advogado, residente em  
 São Paulo-SF, CPF-274.971.866-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública  
 de 27 de outubro de 1.989, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de No-  
 tas de Lagoa Santa, no livro n.º. 018, fls. 181/183. IMÓVEL: Do imóvel  
 desta matrícula e objeto do seu R.39, somente uma fração ideal corres-  
 pondente a 4.313,00m<sup>2</sup>. VALOR: NCz. \$ 1.014,40. AVALIACÃO FISCAL: Do  
 mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
 R.99/6.154. Em, 12.11.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
 niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Jo-  
 sé João da Silva, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cida-  
 de de Lagoa Santa, à rua Comandante Victor, 487, C. I. M-706.266 e  
 CPF-257.916.646-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de setem-  
 bro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa  
 Santa, no livro n.º. 20, fls. 67/68. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula,  
 somente uma fração ideal correspondente a 2.500m<sup>2</sup> (dois mil e quinhen-  
 tos metros quadrados). VALOR: Cr. \$ 30.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr. \$-  
 750.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação  
 ut declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo per-  
 manente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
 R.100/6.154. Em, 13.11.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
 niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: --  
 Odete Aurelina de Jesus, brasileira, viúva, do lar, residente nesta  
 cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, n.º. 137 - Bair-  
 ro Santos Dumont, CPF-596.000.556-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pú-  
 blica de 22 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício  
 de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 020, fls. 088v/089v. IMÓVEL: Do  
 imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente  
 a 0,0006015, que equivale a 180,45m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados e  
 quarenta e cinco centímetros). VALOR: Cr. \$ 15.000,00. AVALIACÃO FIS-  
 CAL: Cr. \$ 54.300,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apre-  
 sentação ut declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao  
 ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
 R.101/6.154. Em, 26.11.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba

niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Léa Maria Costa Martins, brasileira, casada, do lar, domiciliada e residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº . 330, CI-M.1.658.047 e CPF-415.082.036-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 087/088. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 333m2. VALOR: Cr.\$ 24.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 99.900,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.102/6.154. Em, 07.12.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Juraci Marta Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Bras, nº. 144, C.I. número M-6.415.111/SSP-MG e CPF-879.687.976-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de novembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 139/140. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00175, que equivale a 525m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 40.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 157.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

.....  
R.103/6.154. Em, 12.12.90. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: -- Luiz Carlos Maia, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santo Antônio, nº. 117, C.I. M-3.028.868/SSP MG e CPF-585.998.516-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 096/097v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 350m2 (trezentos e cinquenta metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 20.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 105.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

.....  
R.104./ 6.154. Em, 27.12.90. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: URBANIZA - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Fernando Clóvis da Mata, brasileiro, casado, de serviços gerais, residente e domiciliado à rua Santa Inês, nº 201, nesta cidade de Lagoa Santa, CI. M-2.369.870-SSP/MG e CPF-627.230.656-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura PÚ-

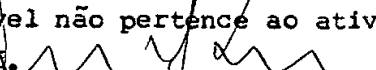
CONTINUA À FLS. 72, DO LIVRO 2/CG.

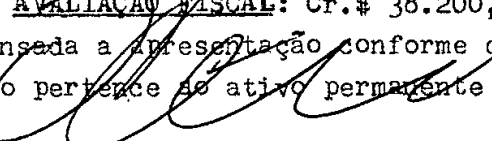
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 27.12.90.  
 blica de 19 de novembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício  
 de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 112/113v. IMÓVEL: Do  
 imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a  
 165m2 (cento e sessenta e cinco metros quadrados). VALOR: Cr.\$ -----  
 16.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 51.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/  
IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritu  
 ra de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedo  
 ra. Dou fé. O Oficial:

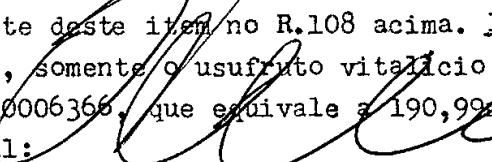
.....  
R.105/6.154. Em. 04.01.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
 niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José  
 Modesto de Faria, brasileiro, casado, servente, residente nesta cida  
 de de Lagoa Santa, à rua Santa Inês, nº. 180 - Santos Dumont, C.I. nº  
 M-1.345.912/SSP-MG e CPF-683.857.926-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura  
 pública de 22 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício  
 de Notas de Lagoa Santa, no livro 020, fls. 090/091v. IMÓVEL: Do imó  
 vel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 300 m2  
 (trezentos metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL  
 Cr.\$ 90.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresen  
 tação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao  
 ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

.....  
R.106/6.154. Em. 09.01.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
 niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Iris  
 Silva Santos, brasileira, desquitada, comerciante, residente nesta ci  
 dade de Lagoa Santa, à rua Timbiras, nº. 447, C.I. 3.774.442 e CPF nº.  
 274.373.536-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de setembro  
 de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa,  
 no livro nº. 020, fls. 071/072. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, so  
 mente uma fração ideal correspondente a 0,0034562, que equivale a  
 1.036,88m2 (hum mil, trinta e seis metros quadrados e oitenta e oito  
 centímetros). VALOR: Cr.\$ 93.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 310.800,00.-  
CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme de  
 claração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo  
 permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

.....  
R.107/6.154. Em. 09.01.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
 niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Iris

Silva Santos, brasileira, desquitada, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Timbiras, nº. 447, C.I. 3.774.442 e CPF nº 274.373.536-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 26 de setembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 069/070. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0001733, que equivale a 398,52m² (trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e dois centímetros). **VALOR:** Cr. \$ 15.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Cr. \$ -- 89.400,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND/IAPAS:** Dispensada a apresentação de declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of. 

.....  
R.108/6.154. Em, 19.02.91. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTES:** Edivaldo da Silva Santos, maior, militar, CI-M.4.940.711/SSP-MG, C.P.F.-731.887.436-53; Evaldo Anchieta dos Santos, menor púbere, nascido em 24.03.70, militar, CI-M.4.954.518/SSP-MG, CPF-731.886.976-00; Eduardo Matusalém dos Santos, menor púbere, nascido em 10.12.71, CI-M.6.328810 SSP-MG, CPF-864.021.026-87; e Elizabete Luciana dos Santos, menor púbere, nascida em 23.12.73, CI-M.6.371.301/SSP-MG, CPF-960.596.136-91, todos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Braz, nº. 122 - Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO** Escritura pública de 21 de dezembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 158v/159 v. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 0,0006366, que equivale a 190,99m². **VALOR:** Cr. \$ 17.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Cr. \$ 38.200,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND-IAPAS:** Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.109/6.154. Em, 19.02.91. **TÍTULO:** Usufruto-vitalício. **NÚS PROPRIETÁRIOS:** Edivaldo da Silva Santos, Evaldo Anchieta dos Santos, Eduardo Matusalém dos Santos e Elizabete Luciana dos Santos, já qualificados. **USUFRTUÁRIA:** Maria das Graças Silva Santos, brasileira, separada, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Francisco Braz, nº. 122 - Bairro Santos Dumont, CI-M.484.415/SSP-MG e CPF-385.122.896-00. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma constante deste item no R.108 acima. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente o usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 0,0006366, que equivale a 190,99m². **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.110/6.154. Em, 19.02.91. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** Maria

CONTINUA À FLS. 182, DESTE LIVRO.



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 19.02.91. José de Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Maria, n.º. 83, CI-M.3.262.941/SSP-MG e CPF-707.096.026-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de janeiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 022, fls. 181/182v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0014733, que equivale a 442m2. VALOR: Cr.\$ 40.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$.. 442.000,00. CONDICÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.111/6.154. Em, 19.02.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Jardim dos Santos Ferreira, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, n.º. 265, C.P.F. número-278.108.606-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de janeiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 022, fls. 184v/185v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0015219, equivalente a 456,58m2 aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 50.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 457.000,00. CONDICÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.:

.....  
R.112/6.154. Em, 22.04.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Norico Jacinto, brasileiro, casado, conferente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Maria, n.º. 62, C. I. S.023.923 e C.P.F. n.º 298.523.746-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 05 de março de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 22, fls. 198/199. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,001227, que equivale a 368,12 m2 (trezentos e sessenta e oito metros quadrados e doze centímetros). VALOR: Cr.\$ 30.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 368.000,00. CONDICÕES: - Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

R.113/6.154. Em. 22.04.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Agreza Soares de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Avelar, nº. 169, C.I. 39.481/02/MTPS. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de março de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 029 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00153316, que equivale a 459,95m2 (quatrocentos e cinquenta e nove metros quadrados e noventa e cinco centímetros). VALOR: Cr.\$ 55.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 459.950,00. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.114/6.154. Em. 30.04.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Corina Carvalho de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à avenida Getúlio Vargas, nº. 2.496, C.I. nº. M-4.591.389/SSP-MG e CPF-631.946.356-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de abril de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 08 e 09. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0019843, que equivale a 525,29m2 (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados e vinte e nove centímetros). VALOR: Cr.\$ 1.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 300.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

R.115/6.154. Em. 16.05.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: João Batista Caldeira, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Inês, nº. 74, C.P.F. nº. 585.999.836-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de dezembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 149/150. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0005, que equivale a 150m2 (cento e cinquenta metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 10.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 45.000,00. CONDICÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

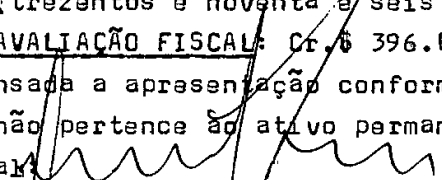
R.116/6.154. Em. 17.05.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Diva Pereira Batista, brasileira, separada judicialmente, cozinheira, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à avenida Getúlio Vargas, nº 2500,

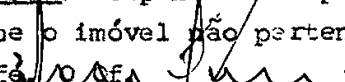
continua à fls. 144, do livro 2-CH.

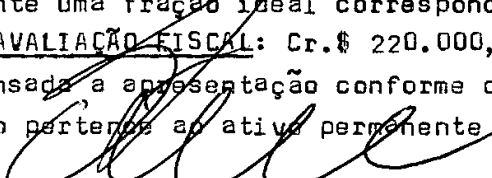
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 17.05.91. C. I. 962.012/MG e CPF-474.410.896-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de abril de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 16v/17v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a ----- 0,0014925, que equivale a 447,77m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados e setenta e sete centímetros). VALOR: Cr. \$ 150.000,00. AValiação FISCAL: Cr. \$ 200.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 117/6.154. Em. 26.05.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Eustácio, brasileiro, casado, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças nº. 260, C.P.F. de número 968.324.286-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de fevereiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 158/159v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0017059, que equivale a 511,79m<sup>2</sup> (quinhentos e onze metros quadrados e setenta e nove centímetros), mais ou menos. VALOR: Cr. \$ 50.000,00. AValiação FISCAL: Cr. \$ - 430.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 118/6.154. Em. 29.05.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Manoel Dias Alves, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 432, C.I. M-6.117.719/SSP-MG e CPF-425.602.686-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21 de dezembro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 20, fls. 126/127. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0017031, que equivale a 510,93m<sup>2</sup> (quinhentos e dez metros quadrados e noventa e três centímetros), mais ou menos. VALOR: Cr. \$ 20.000,00. AValiação FISCAL: Cr. \$ 51.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação ut declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.

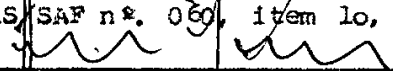
R.119/6.154. Em. 04.06.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ma  
ria Auxiliadora Egídio, brasileira, solteira, maior, do lar, residen  
te nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Cônego Calazans, nº. 43, CI nº.  
M-2.549.986/SSP-MG e CPF-379.161.816-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura  
pública de 29 de janeiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício  
de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 183/184. IMÓVEL: Do  
imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal corresponden  
te a 0,00132, que equivale a 396m2 (trezentos e noventa e seis metros  
quadrados). VALOR: Cr.\$ 47.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 396.000,00.  
CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme de  
claração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente  
da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 


R.120/6.154. Em. 25.06.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ma  
ria Nazaré Bicalho, brasileira, casada, do lar, residente nesta cida  
de de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº. 87 - Santos Du  
mont, C.I. M-2.367.968/SSP-MG e CPF-631.946.866-15. FORMA DO TÍTULO:-  
Escritura pública de 21 de março de 1.991, lavrada pelo Tabelião do  
1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 05/06. IMÓ  
VEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal corresponden  
te a 0,0010666, que equivale a 320m2 (trezentos e vinte metros quadra  
dos), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: -----  
Cr.\$ 320.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresenta  
ção conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao  
ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

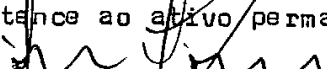
R.121/6.154. Em. 08.07.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ge  
ralda Pereira da Silva, brasileira, solteira, do lar, residente nesta  
cidade de Lagoa Santa, TE-200668402181. FORMA DO TÍTULO: Escritura pú  
blica de 25 de abril de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de  
Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 181/182. IMÓVEL: Do imó  
vel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a  
287,99m2. VALOR: Cr.\$ 8.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 220.000,00. CON  
DIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declara  
ção na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da fir  
ma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

R.122/6.154. Em. 25.07.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ce  
nira Pereira dos Santos, brasileira, viúva, do lar, residente nesta  
cidade de Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº. 76, C.I. M-1.532.189/--

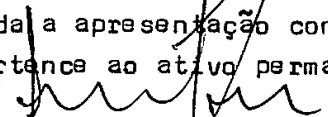
continua à fls. 174, livro 2-CI.


CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 25.07.91. SSP-MG e CPF-344.198.616-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 21, fls. 95 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 389,18m<sup>2</sup> (trezentos e oitenta e nove metros quadrados e dezoito centímetros). VALOR: Cr.\$ 80.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 200.000,00. CONDIÇÕES: -- Não há. CND/IAPAS: Como consta da escritura foi dispensada a apresentação ex-vi da OS/IAPAS/SAF nº. 060, item lo, letra c, de 04.12.84. - Dou fé. O Oficial: 

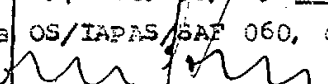
.....  
R.123/6.154. Em 01 AGO 1991. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: - Vilma Maria, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº. 80, CI-M.5.255.494/SSP MG e CPF-735.695.346-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de janeiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 022, fls. 190/191. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00130033 que equivale a 391m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e um metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 10.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 391.000,00 CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.124/6.154. Em 12.08.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Rosa Gomes, brasileiro, casado, vigilante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santo Antônio, nº. 96 - Bairro Santos Dumont, CI M-2.735.262 e CPF-292.658.606-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 096. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 334,83m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e três centímetros). VALOR: Cr.\$ 15.000,00. AValiação FISCAL: Cr.\$ 334.830,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.125/6.154. Em 12.08.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba

niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Rodrigues Lopes, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora da Saúde, s/nº., CI-M.2.085.930/SSP-MG e CPF-463.742.056-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de março de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 028. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 428,18 m2 (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e dezoito centímetros). VALOR: Cr.\$ 60.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 428.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.126/6.154. Em, 12.08.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ricardo Maurício Senna Delgado, brasileiro, casado, militar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à avenida Getúlio Vargas, nº. 3.212, CI-296.185/MAer, CPF-869.460.308-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 064. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0025647, que equivale a 769,43m2 (setecentos e sessenta e nove metros quadrados e quarenta e três centímetros). VALOR: Cr.\$ 1.110.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.127/6.154. Em, 11.09.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: João Francisco Feixoto Sofal, brasileiro, casado, administrador de empresas, residente em Belo Horizonte, à rua Professor Antônio Aleixo, 300/1603, C. I. M-184.651/SSP-MG e CPF-134.890.206-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 21, fls. 93 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,016823, que equivale a 504,69m2 (quinhentos e quatro metros quadrados e sessenta e nove centímetros). VALOR: Cr.\$ 73.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 504.690,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada na forma da OS/IAPAS/SAF 060, como consta da escritura. Dou fé. O Oficial: 

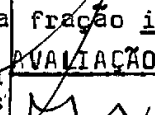
.....  
R.128/6.154. Em, 27.09.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. INTERVENIENTES CEDENTES: Délio Barbosa, -CPF-186.892.566-87 e s/mulher Telma Enequina


CONTINUA À FLS. 170, LIVRO 2-CJ, DESTE CARTÓRIO.

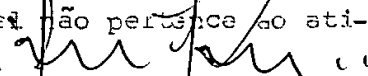
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 27.09.91: Barbosa, CPF-705.533.276-15, brasileiros, casados, comerciantes, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Timbires, nº. 256 - Bairro Santos Dumont. ADQUIRENTES: Elaine Freitas de Oliveira, com 12 anos de idade, nascida aos 23 de junho de 1.978 e Etiene Freitas de Oliveira, com 11 anos de idade, nascida em 24 de julho de 1.979, brasileiras, menores impúberes, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Marília de Dirceu, nº. 24 - Vila Asas, CPF-115.913.586-04 (dependentes). FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de maio de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 024, fls. 025v/027. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente a sua propriedade de uma fração ideal correspondente a 0,0009555, que equivale a 286,65m2 (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e cinco centímetros). VALOR DA VENDA: Cr.\$ 12.000,00. VALOR DA CESSÃO: Cr.\$ 50.000,00. AVALIACÃO FISCAL: Cr.\$ 287.000,00. CONDIÇÕES: -- Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firmavendadora. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.129/6.154. Em, 27.09.91. TÍTULO: Usufruto vitalício. NUS-PROPRIETÁRIOS: Elaine Freitas de Oliveira e Etiene Freitas de Oliveira, já qualificadas. USUFRUTUÁRIOS: Geraldo Marques de Oliveira, artífice e s/mulher Lourdes de Freitas Oliveira, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Marília de Dirceu, nº. 24 Vila Asas, CPF-115.913.586-04. FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste item no R.128 acima. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente o usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 0,0009555, que equivale a 286,65m2 (duzentos e oitenta e seis metros quadrados e sessenta e cinco centímetros). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.130/6.154. Em, 27.09.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Luiz Gonzaga Viana Lima, administrador de empresas e s/mulher Alice Viana Lima, do lar, brasileiros, casados, residentes em Vespasiano, em Angicos, CPF-002.952.056-87. ADQUIRENTE: Dilasa - Distribuidora de Bebidas Lagoa Santa Ltda, com sede nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Milton Campos, nº. 209, CGC-21.305.016/0001-82. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de agosto de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 128. IMÓVEL: -

Do imóvel desta matrícula e objeto do seu R. 26, somente uma fração ideal correspondente a 4.464,12m2. VALOR: Cr.\$ 2.000.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 4.464.120,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of. 

.....  
R.131/6.154. Em, 24.10.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTES: Ednéa Aires Barbosa Ferreira, funcionária pública, C.I. M-1.047.658/SSP-MG e CPF-251.084.176-91; Elson Aires Barbosa, soldador, C.I. número M-2.571.744/SSP-MG e CPF-457.549.426-72; Edvandra Aires Barbosa, cc merciante, C.I. M-2.517.743/SSP-MG e CPF-457.549.776-20; e Edilene Aires Barbosa Rodrigues Cassimiro, funcionária pública, C.I.M-6.705.183 SSP-MG e CPF-515.903.626-20, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de setembro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 97v/98v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0021693, que equivale a 650,81m2 (seiscentos e cinquenta metros quadrados e oitenta e um centímetros). VALOR: Cr.\$ 300.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ --- 1.000.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of. 

.....  
R.132/5.154. Em, 29.10.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Joaquim Francisco de Avelar, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.035, C.I. 529.814, CPF-177.357.346-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 02 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 21, fls. 147 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0235339, que equivale a 706m2 (setecentos e seis metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ --- 1.000.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of. 

.....  
R.133/6.154. Em, 11.11.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Rosa Barbosa, brasileiro, casado, auxiliar de serviço, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à avenida Olhos D'Água, s/nº. - Bairro Dr. Lund, CI-693.655/MG e CPF-297.267.006-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 118/119. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal corresponden

CONTINUA À FLS.066 -, DO LIVRO 2-CL, DESTE CARTÓRIO.





CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 11.11.91.  
te a 0,0012, que equivale a 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros qua-  
drados). VALOR: Cr.\$ 140.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 300.000,00. -  
CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme de-  
claração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente  
da firma vendedora. Dou fé. O Oficial:

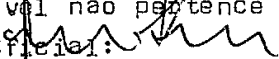
.....  
R. 134/6.154. Em, 18.11.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ma-  
ria da Conceição Siqueira, brasileira, viúva, do lar, residente nesta  
cidade de Lagoa Santa, à rua Belarmino de Oliveira, n.º. 104, C.I. n.º.  
1.003.930 e CPF-653.220.616-46. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de  
09 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas  
de Lagoa Santa, no livro n.º. 24, fls. 111v/112v. IMÓVEL: Do imóvel  
desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0017733,  
que equivale a 532,00m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e dois metros quadrados).  
VALOR: Cr.\$ 60.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: -  
Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora  
declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo perma-  
nente. Dou fé. O Oficial:

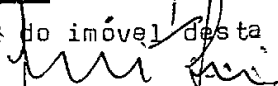
.....  
R. 135/6.154. Em, 11.12.91. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: -  
Leofredo Custódio Marques, caseiro, C.I. M-316.615-MG e sua mulher  
Ana Ferreira Marques, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta  
cidade de Lagoa Santa, CPF-496.560.406-78. FORMA DO TÍTULO: Escritura  
pública de 16 de setembro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofí-  
cio de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 21, fls. 139 e verso. IMÓ-  
VEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal corresponden-  
te a 0,014867, que equivale a 446m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e seis  
metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 9.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ ----  
446.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação,  
uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não per-  
tence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of.

.....  
R. 136/6.154. Em, 29.01.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Jair  
Romagnolo; brasileiro, casado, industrial, residente em Lagoa Santa  
à rua Santa Helena, n.º. 414, C.I. M-3.977.137/SSP-MG. FORMA DO TÍTULO

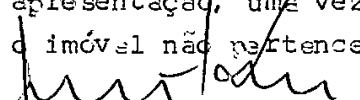
Escritura pública de 22 de novembro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 21, fls. 170 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,00173, que equivale a 520m2 (quinhentos e vinte metros quadrados). **VALOR:** Cr.\$ 0,02. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr.\$ 1.500.000,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND/IAPAS:** Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

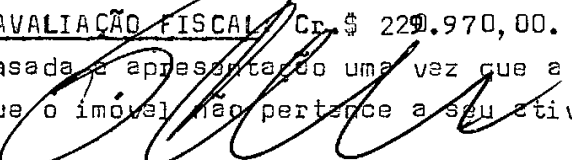
.....  
**R.137/6.154. Em, 24.02.92. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** Luiz Antônio de Brito, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua João Daher, nº. 38 - Brant, C. I. M-2.957.654/SSP-MG e CPF-855.173.806-20. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11 de dezembro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 140v/141v. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 551,68m2 (quinhentos e cinquenta e um metros quadrados e sessenta e oito centímetros). **VALOR:** Cr.\$ 450.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr.\$ 1.655.040,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND/IAPAS:** Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

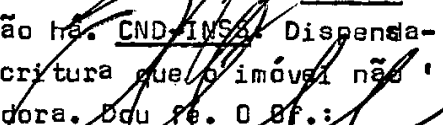
.....  
**R.138/6.154. Em, 10.03.92. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** Nilton Francisco Xavier, brasileiro, casado, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua comandante Victor, nº. 253 - Bairro Santos Dumont, CI-M.969.927/SSP-MG, CPF-800.849.408-97. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 18 de dezembro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 020, fls. 243/244v. **IMÓVEL:** A sua propriedade de uma fração correspondente a 939,00m2 do imóvel desta matrícula. **VALOR:** Cr.\$ 0,09. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr.\$ 2.817.000,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS:** Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Oficial: 

.....  
**R.139/6.154. Em, 10.03.92. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU-PROPRIETÁRIO:** Nilton Francisco Xavier, já qualificado. **USUFRUATUÁRIA:** Rosa Francisca Xavier, brasileira, solteira, maior, do laa, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Comandante Victor, nº. 253 - Bairro Santos Dumont, CPF-278.125.536-04. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma deste item constante no R.138 acima. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 939,00m2 do imóvel desta matrícula. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

continua à fls. 021, livro 2-CN.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 02.04.92.  
R.140/6.154. Em, 02.04.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Vicente Paulo de Oliveira, brasileiro, casado, almoxarife, residente em Lagoa Santa, C.I. M-2.508.823/SSP-MG e CPF-379.272.136-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 21, fls. 237 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,001112, que equivale a 333,60m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e três metros quadrados e sessenta centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 1.000.800,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a outorgante declarou, na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.141/6.154. Em, 09.04.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Antônio Rodrigues da Silva, brasileiro, casado, carpinteiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Belarmino de Oliveira, nº. 14, CI-336.620 e CPF-545.220.996-48. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04 de julho de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 094.e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 229,97m<sup>2</sup>. VALOR: Cr.\$ 70.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 229.970,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação uma vez que a outorgante declarou na escritura que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.142/6.154. Em, 23.04.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Felício de Oliveira, brasileiro, viúvo, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº. 344, CI-73.401/MAer. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls. 238 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 564,15m<sup>2</sup>. VALOR: Cr.\$ 200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 1.692.450,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação conforme declaração na escritura que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendedora. Dou fé. O Of.: 

R.143/6.154. Em. 27.04.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Pe - dro Queiroz de Oliveira, brasileiro, divorciado, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 6 - Bairro Santos Dumont, CI-M.4.392.073/SSP-MG e CPF-078.492.738-34. ADQUIRENTE: - Nivaldo Antônio de Siqueira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua José Avelino, nº. 7 - Bairro Santos Dumont, CI-M.2.220.558/SSP-MG e CPF-359.798.606-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de abril de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 021, fls... 245 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.80, somente uma fração ideal correspondente a 0,0005065, equivalente a 151,95m2. VALOR: Cr.\$ 1.000.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.144/6.154. Em. 17.06.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani - zação e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Pedro de Andrade, brasileiro, casado, servente, residente nesta cidade, de Lagoa Santa, à rua dos Operários, s/nº., C. I. M-5.881.355/SSP-MG e CPF-420.139.926-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de maio de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 21, fls. 263 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0007365, que equivale a 220,95m2 (duzentos e vinte metros quadrados e noventa e cinco centímetros). VALOR: Cr.\$ 200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 660.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

R.145/6.154. Em. 17.06.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani - zação e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Dalci Gomes de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente à rua São José, nº. 20 - Bairro Santos Dumont, C.I. 124.275/SSP-MG e CPF-441.892.576-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de maio de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 196v/197v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0024213, que equivale a 726,39m2 (setecentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e nove centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 60.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 726.390,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

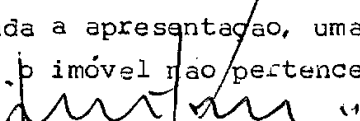
R.146/6.154. Em. 30.06.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbani - zação e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: ---

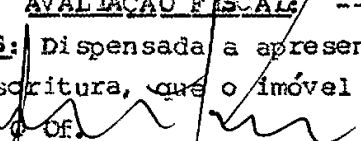
continua à fls. 019, livro 2-CO.

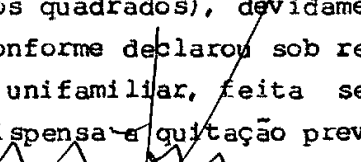
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 30.06.92. Valdemiro dos Santos Moura, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua dos Operários, s/n.º. C.I. M-1.679.696/SSP-MG e CPF-246.714.286-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de maio de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 026, fls. 01/02v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0003401, que equivale a 102,05m2 (cento e dois metros quadrados e cinco centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 100.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: \* Cr.\$ 306.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. *[assinatura]*

.....  
147/6.154. Em, 20.07.92, TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Elza Alves Ferreira, brasileira, solteira, maior, servente, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, n.º. 125, C.I. de número M-4.640.795/SSP-MG e CPF-794.812.486-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25 de julho de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 22, fls. 105v/106v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0010106, que equivale a 303,20m2 (trezentos e três metros quadrados e vinte centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 15.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND/ITPAS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vencedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. *[assinatura]*

.....  
R.148/6.154. Em, 05.08.92, TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTES: Lavinia Ferreira da Silva, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Lagoa Santa, à avenida Ipiranga, n.º. 191-B, CPF-864.002.276-68, e Jorge Antônio Ribeiro, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Lagoa Santa, à avenida Ipiranga, n.º. 191-B, CPF-251.093.916-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 05 de junho de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 21, fls. 273 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,007726, que equivale a 231,78m2 (duzentos e trinta e um metros quadrados e setenta e oito centímetros). VALOR: Cr.\$ ---- 25.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 462.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/

NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.149/6.154. Em 09.09.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: -- Ely Simões, brasileiro, casado, servente, residente em Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Avelar, nº. 198, C. I. 1.563.208-MG e C.P.F. nº. 378.777.126-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de agosto de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 26, fls. 40v/4lv. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,001114, que equivale a 333,43m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e três metros quadrados e quarenta e três centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 50.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: --- Cr.\$ 1.000.290,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. 

.....  
Av.150/6.154. Em 18.09.92. TÍTULO: Edificação. Procedese esta averbação a requerimento de Maurício Bueno Corrêa, protocolado sob o nº. 23.129, fls. 566, livro 01, e nos termos da certidão de habite-se nº. 0037/92, datada de 04 de maio de 1.992, expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, aqui arquivados, para constar que o requerente edificou em sua fração ideal deste imóvel, objeto do R.60 desta matrícula, uma casa residencial de nº. 315 (trezentos e quinze), com frente para a rua Senhora das Graças, de sua exclusiva propriedade, com área construída de 69m<sup>2</sup> (sessenta e nove metros quadrados), devidamente lançada naquela Prefeitura, tratando-se, conforme declarou sob responsabilidade civil e criminal, de construção unifamiliar, feita sem o emprego de mão de obra assalariada, o que dispensa a quitação previdenciária, como dispõe o DL 1.976/82. Dou fé. O Of. 

.....  
R.151/6.154. Em 16.10.92. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: URBANIZA - Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, à rua Luther King, nº 89/202-Cidade Nova, GCC-21.775.389/0001-78. INTERVENIENTES CEDENTES, João Timóteo de Souza, aposentado, CIM-2.385.406-SSP/MG e sua mulher Geraci Joaquina da Silva Timóteo, do lar, CIM-4.392.073-SSP-MG, brasileiros, casados, residentes em Betim-MG à rua Osório Rodrigues de Almeida, nº 102-Bairro São Salvador, distrito de Citrolândia, C.P.F. 399.586.396-53. ADQUIRENTE: Pedro Queiroz de Oliveira, brasileiro, divorciado, residente nesta cidade de Lagoa Santa, a rua Mendes Júnior, nº 6, Bairro Santos Dumont, CIM-4.393.073-SSP-MG e CPF-078.492.738-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04.09.92, lavrada pelo Tabelião

CONTINUA À FLS. 83, DO LIVRO 2/CP, DESTE CARTÓRIO.

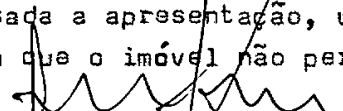
Comarca de Lagoa Santa

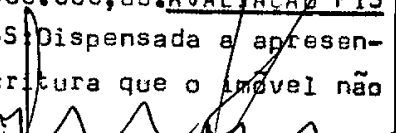
Minas Gerais

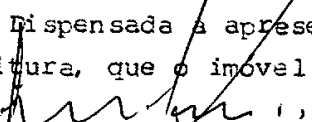
Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

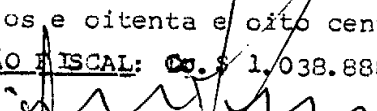
CGC 23.334.378/0001-27

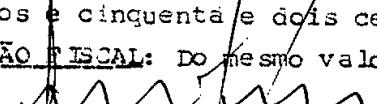
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157 LV.º 2-V DATA: 16.10.92.  
do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 026, à fls. 063. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0011333, que equivale a 340m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta metros quadrados. **VALOR:** Cr\$.30.000,00. **VALOR DA CESSÃO:** Cr\$.---.---.1.010.000,00; **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$.1.020.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND-IAPAS:** Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

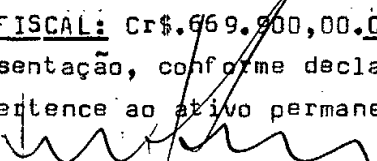
R.152/6.154.Em. <sup>16 NOV 1992</sup> **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede e foro em Belo Horizonte-MG, CGC-21.776.489/0001-68. **ADQUIRENTE:** Ari de Matos Carvalho, brasileiro, separado, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, CI. M-561.010 e CPF-074.762.806-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 22.09.92, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 23, à fls. 38. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 19,59 (dezenove metros e cinquenta e nove centímetros quadrados). **VALOR:** Cr\$.500.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND-INSS:** Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. 

R.153/6.154. Em. 27.11.92. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE:** João Marciano da Mata, brasileiro, casado, químico, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.199, C. I. nº. M-62.048/SSP-MG, CPF-373.090.566-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 23 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 176. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0009741, equivalente a 292,24m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e dois metros quadrados e vinte e quatro centímetros). **VALOR:** Cr.\$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr.\$ 880.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/IAPAS:** Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. 

R.154/6.154. Em. 30.11.92. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Iris da Silva Santos, brasileira, desquitada, comerciante, residente nesta

cidade de Lagoa Santa, à rua Timbiras, nº. 447.- Santos Dumont, C. I.- 3.774.442 e CPF-274.373.536-87. ADQUIRENTE: Josival Rodrigues Santos, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Belarmino, nº. 200 - Santos Dumont, C. I. M-2.590.552 SSP-MG e CPF-109.934.538-30. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27 de agosto de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 26, fls. 57. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.106, somente uma fração ideal correspondente a 0,00344562, que equivale a 1.036,88m2 (hum mil e trinta e seis metros quadrados e oitenta e oito centímetros). VALOR: Cr.\$ 1.036.880,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 1.038.888,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.155/6.154. Em, 30.11.92. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Iris Silva Santos, acima qualificada. ADQUIRENTE: Maria Aparecida Passos, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Belarmino, nº.200 - Santos Dumont, C. I. M-3.151.971/SSP-MG e CPF-110.078.598-14. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27 de agosto de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 26, fls. 54/55. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.107, somente uma fração ideal correspondente a 0,0001733, que equivale a 398,52m2 (trezentos e noventa e oito metros quadrados e cinquenta e dois centímetros). VALOR: Cr.\$ 398.520,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.156/6.154.Em, 28.12.92. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Urbaniza-Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Antônio Carvalho de Oliveira, brasileiro, casado, metalúrgico, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG à Av. Getúlio Vargas, 2.496-A, CI-M-2.788.684-MG e CPF-472.364.006-10. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11-09.91, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no Livro nº 21 à fls. 134. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal de 0,00074433, que corresponde a 223,30m2 (duzentos e vinte e três metros e trinta centímetros quadrados). VALOR: Cr\$.80.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$.669.900,00. CONDIÇÕES: Não há. CND-IAPAS: Dispensada a apresentação, conforme declaração feita na escritura de que o imóvel não pertence ao ativo permanente da firma vendadora: Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.157. Em, 06.05.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: José Veríssimo, brasileiro, divorciado, caminhoneiro, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº. 69, C.I. M-795.656-MG, CPF-257.914.949-53. ''

continua à fls. 166, livro 2-CR.

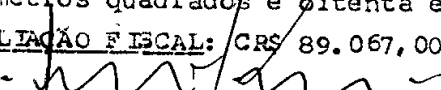


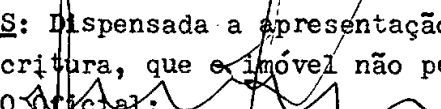
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 06.05.93.

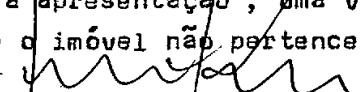
ADQUIRENTE: Alexandre Romagnolo, brasileiro, solteiro, comerciante, e emancipado, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº. 60, C.I. M-5.650.483/MG e CPF-767.950.556-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de dezembro de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 23, fls. 118. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.54, somente uma fração ideal correspondente a 0,0013333, equivalente a 400m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 5.724.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.158/6.154. Em. 01.07.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Geraldo Belmiro Filho, brasileiro, casado, motorista, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Comandante Victor, nº. 213 - Vila Joana D'Arc, CI-M.2.920.654/SSP-MG e CPF-483.558.606-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de maio de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 26, fls. 163 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0016102, equivalente a 483,06m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e seis centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 250.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 19.322.400,00. CONDIÇÕES: Não há. CNB/INSS: Dispensada a apresentação uma vez que a vendedora declarou na escritura que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.159/6.154. Em. 27.07.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Delmiro Firmo dos Santos, brasileiro, casado, borracheiro, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.519 - Santos Dumont, C.I. 300.917/SSP-AL e CPF-097.162.624-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de junho de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 23, fls. 213. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0147667, que equivale a 443m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e três metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 1.500.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ --- 35.440.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CNB/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente. Dou fé. O Of.

R.160/6.154. Em. 18.10.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Rosa Gonçalves, brasileiro, pedreiro, casado com Hilda Veríssimo Soares Gonçalves, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº. 132, C. L. 57.205, série 0018, CTPS e CPF-278.139.916-72. FORMADO TÍTULO: Escritura pública de 09 de setembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 28, fls. 030. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0009896, que equivale a 296,89m2 (duzentos e noventa e seis metros quadrados e oitenta e nove centímetros). VALOR: CR\$ 50,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 89.067,00. - CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

R.161/6.154. Em. 26.10.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Maria José Bezerra da Rocha, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº. 106 - Bairro Santos Dumont, CPF-596.884.676-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de setembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 23, fls. 292. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0012605, que equivale a 378,17m2 (trezentos e setenta e oito metros quadrados e dezessete centímetros). VALOR: CR.\$ 36,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR.\$ ..... 113.451,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

R.162/6.154. Em. 17.11.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Maria Helena Matias dos Santos, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte, à avenida Arthur Guimarães, nº. 752 - Bairro Santa Cruz, CPF-417.519.736-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de novembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 012. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 753,89m2 (setecentos e cinquenta e três metros quadrados e oitenta e nove centímetros). VALOR: CR.\$ 55.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR.\$ 226.167,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

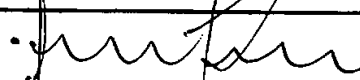
R.163/6.154. Em. 23.11.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: -- Luiz Alberto Rist, brasileiro, casado com Antonieta Blanchard Rist,

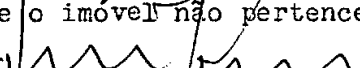
= continua à fls. 054, livro 2-C/U, deste Cartório =

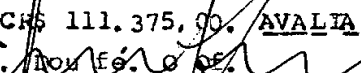
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 23.11.93.  
funcionário público federal aposentado, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Conde Dolabela, n.º. 29 - centro, CI-4-G-67.423/MEx e CPF-003.448.427-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de outubro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 28, fls. 045v/046v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0132448, que equivale a 3.973,44m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e setenta e três metros quadrados e quarenta e quatro centímetros). VALOR: CR.\$ 250.000,00. AValiação FISCAL: CR.\$ 350.000,00. CONDICÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Of.

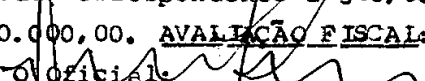
R. 164/6.154. Em, 25.11.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Raimundo Gomes Pereira, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, n.º. 120 - Bairro Santos Dumont, C. I. n.º. M-6.005.979/SSP-MG. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de outubro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 24, fls. 07. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 104,65m<sup>2</sup> (cento e quatro metros quadrados e sessenta e cinco centímetros). VALOR: CR\$ 6.000,00.- AValiação FISCAL: CR\$ 10.465,00. CONDICÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

R. 165/6.154. Em, 20.12.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Hélio dos Santos Pinto, brasileiro, casado, caseiro, residente em Lagoa Santa, à rua Santa Isabel, n.º. 150 - Bairro Santos Dumont, C. I. n.º. M-5.997.396 e CPF-575.908.426-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de novembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no livro n.º.21, fls. 19. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0010274, equivalente a 308,23m<sup>2</sup> (trezentos e oito metros quadrados e vinte e três centímetros). VALOR: CR\$ 30.000,00. AValiação FISCAL: CR\$ 92.000,00.- CONDICÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu a-

tivo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.166/6.154. Em. 21.12.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Car-  
linda Ferreira Dias, brasileira, solteira, do lar, residente nesta ci  
dade de Lagoa Santa, à rua Tenente Wilson Leite Soares, nº. 66 - Bair  
ro Bela Vista, CPF-607.974.016-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública  
de 12 de novembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de No-  
tas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 009. IMÓVEL: Do imóvel des-  
ta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 221,55m2 (du-  
zentos e vinte e um metros quadrados e cinquenta e cinco centímetros)  
VALOR: CR.\$ 18.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR.\$ 66.465,00. CONDIÇÕES:--  
Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora'  
declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanen  
te. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.167/6.154. Em. 23.12.93. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Mar-  
garida dos Santos Pinto, brasileira, separada, representante comerei-  
cial, residente em Lagoa Santa, C. I. M-2.715.297/SSP-MG, C.P.F. núme-  
ro 527.539.806-91. ADQUIRENTE: Geralda Souza Castro, supervisora peda  
gógica, C. I. M-208.527/SSP-MG, CPF-091.331.606-78 e Marilda de Souza  
Castro, professora, C. I. M-611.440/SSP-MG, Cpf-006.909.706-25, ambas  
brasileiras, solteiras, maiores, residentes em Belo Horizonte, à rua  
Varginha, nº. 331 - Floresta. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de  
13 de dezembro de 1.993, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de  
Lagoa Santa, no livro 22, fls. 25. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula,  
e objeto de seus R.35 e R.76, somente uma fração ideal correspondente  
a 0,0012375, que equivale a 371,25m2. VALOR: CR\$ 111.375,00. AVALIA  
ÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of. 

.....  
R.168/6.154. Em. 03.01.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Car-  
los Otoni Ferreira, já qualificado. ADQUIRENTE: Almyr Pereira Neves,  
brasileiro, casado, bancário, residente em Belo Horizonte, à rua Mon-  
tes Claros, nº. 1313 - aptº. 303/Anchieta, CPF-072.306.726-00. FORMA  
DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de setembro de 1.992, lavrada pelo  
Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 23, fls. 051.  
IMÓVEL: A casa residencial nº. 38, da rua Santa Maria, objeto da Av. 32  
desta matrícula, bem como uma fração ideal correspondente a 360,00m2,  
objeto do R.34 retro. VALOR: Cr.\$ 30.000.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do  
mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.169/6.154. Em. 17.01.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba  
niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Ru  
bens Vieira Santana, brasileiro, casado, servente, residente nesta ci

= continua à fls. 185, livro 2-C/U, deste cartório =

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 17.01.94. dade de Lagoa Santa, à rua Um, nº. 94, CI.M.3.260.064/SSP-MG e C.P.F. 871.450.816-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de agosto de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 22, fls. 110v/111v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0012265, que equivale a 367,96m2 (trezentos e sessenta e sete metros quadrados e noventa e seis centímetros). VALOR: Cr.\$ 12.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ .... 110.400,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 170/6.154. Em. 08.02.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Augusto de Matos, brasileiro, casado, aposentado, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.471 - Santos Dumont, CPF-959.956.336-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 119v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula somente uma fração ideal correspondente a 0,0014834, que equivale a 445,02m2 (quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e dois centímetros). VALOR: Cr.\$ 220.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 1.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R. 171/6.154. Em. 22.02.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: José Izabel, brasileiro, casado, servente, residente em Campinas-SP, à rua Gustavo Sturt, nº. 1.223 - Bairro Santa Mônica, CI=8.168.038/SP, CPF-041.420.498-01. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de janeiro de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 28, fls. 094/095. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,000667, que equivale a 200,12m2 (duzentos metros quadrados e doze centímetros). VALOR: CR.\$ 6,00 AVALIAÇÃO FISCAL: CR.\$ 60.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

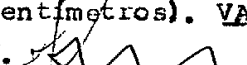
R. 172/6.154. Em. 22.02.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. INTERVENIENTE-CEDENTE: Rita Egídia Pereira, brasileira, solteira, enfermeira, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua São José, nº. 34 - Bairro Santos Dumont, CI-M. 1.846.194/SSP-MG, CPF-378.535.976-49. ADQUIRENTE: - Keila Barbosa Pereira, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Aeroporto, nº. 54 - Bairro Aeronautas, CPF-679.575.366-20 (dependente); FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 12 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 20, fls. 265/266v. - IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente a nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 517,00m2 (quinhentos e dezessete metros quadrados). VALOR DA VENDA: Cr. \$ 30.000,00. VALOR DA CESSÃO: Cr. \$ ... 1.500.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr. \$ 1.500.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

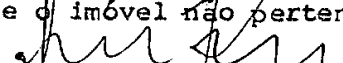
R. 173/6.154. Em. 22.02.94. TÍTULO: Usufruto vitalício. NU-PROPRIETÁRIA: Keila Barbosa Pereira, já qualificada. USUFRUTUÁRIA: Cilese Alves Pereira, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Aeroporto, nº. 54/Bairro Aeronautas, CI-M. 3.374.982/SSP-MG, CPF-679.575.366-20. FORMA DO TÍTULO: A mesma constante deste item no R. 172 acima. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente o usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 517,00m2 (quinhentos e dezessete metros quadrados). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:


R. 174/6.154. Em. 24.02.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Douglas Lobo Brum, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Santa Helena, Nº. 312 - Bairro Santos Dumont, CPF-275.471.326-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de fevereiro de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 24, fls. 073. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 301,36m2 (trezentos e um metros quadrados e trinta e seis centímetros). VALOR: CR. \$.. 110,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR. \$ 602.720,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

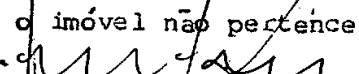
R. 175/6.154. Em. 04.04.94. TÍTULO: Herança. Inventário julgado por

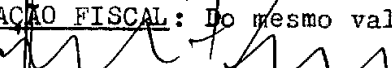
continua à fls. 155, livro 2-CV.

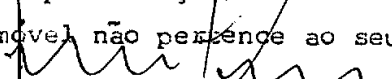
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-CV. DATA: 04.04.94. sentença em 01 de fevereiro de 1.994. TRANSMITENTE: O Espólio de Eudes Exedito da Mata. ADQUIRENTE: Raimunda Juliana Nogueira, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.227 - Santos Dumont. FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada aos 07 de março de 1.994, pela escrivã da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraída dos autos de inventário nº. 148930004244, dos bens ficados pelo falecimento de Eudes Exedito da Mata, homologado pelo Dr. Fernando Neto Botelho, MM. Juiz da 2ª Varadesta Comarca. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.87, somente uma fração ideal correspondente a 260,64m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados e sessenta e quatro centímetros). VALOR: Cr.\$ 500.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of. 

.....  
R. 176/6.154. Em 13.05.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Valdir Cândido de Souza, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de almoxarife, residente em Lagoa Santa, à rua Comandante Victor, nº. 217, C. I M-904.567/SSP-MG, CPF-293.423.846-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25 de abril de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 28, fls. 116 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0025418, que equivale a 762,56m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis centímetros). VALOR: CR\$ 400,00. AV. FISCAL: CR\$ 1.525.120,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R. 177/6.154. Em 24.05.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Joaquim dos Santos, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente nesta cidade de Lagoa Santa, CI-M-1.600.821/SSP-MG, C.P.F. número 081.576.186-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08.11.93, lavrada pelo 1º Tabelião de Lagoa Santa, Livro 28, fls. 60/61. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0023213, equivalente a 642,41m<sup>2</sup>. VALOR: CR\$ 63.000,00. AV. FISCAL: CR\$ 210.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação. Dou fé. O Oficial: 

R. 178/6.154. Em, 31.05.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTES: Maria Torres Homem, costureira, C. I. M-1.706.946, CPF-355.416.526-34; Noeme dos Santos Torres, do lar, C. I. 5.997.388/MG, CPF-483.560.346-04 e Mirtes de Jesus Torres, do lar, C. I. M-3.261.644/SSPMG e C.P.F. 457.476.506-06, todas brasileiras, solteiras, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Vereador Geraldo Avelar, nº. 141. FORMA DO TÍTULO: escritura pública de 25 de março de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 097. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 239m2 (duzentos e trinta e nove metros quadrados). VALOR: CR\$ -- 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 191.200,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R. 179/6.154. Em, 09.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Januário Ribeiro Neto, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente em Lagoa Santa, CPF-355.127.336-72. ADQUIRENTE: Alípio de Paula Mendes, brasileiro, casado, barbeiro, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 2800 - Santos Dumont, CPF-131.091.546-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de abril de 1.993, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha/Lagoa Santa, no livro nº. 19, fls. 85. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.66, somente uma fração ideal correspondente a 0,0013933, que equivale a 418 m2 (quatrocentos e dezoito metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 15.000,000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R. 180/6.154. Em, 14.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTES: - Maria da Paixão, do lar, C.I. M-3.553.224/SSP-MG e CPF-027.295.926-01 e Sebastião Custódio, servente, C. I. M-3.481.188/SSP-MG, C.P.F número 851.394.836-53, brasileiros, solteiros, maiores, residentes em Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora Aparecida, nº. 48 - Bairro Santos Dumont. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de março de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 199/200v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0002975, que equivale a 89,25m2 (oitenta e nove metros quadrados e vinte e cinco centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr.\$ 5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 90.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

continua à fls. 058, livro 2-CX.



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 20.06.94.  
R.181/6.154. Em. 20.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Geralda Alexandra Nunes, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua São Vicente, nº. 54, CPF-735.580.286-00. FORMA DO TÍTULO Escritura pública de 07 de abril de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 102. IMÓVEL Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 55,69m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco metros quadrados e sessenta e nove centímetros). VALOR: CR\$ 20,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 111.380,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.182/6.154. Em. 20.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Elias Jonas Alcici, brasileiro, desquitado, comerciante, residente em Lagoa Santa, C.I. M-1.519.373/SSP-MG, CPF-277.548.046-20. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 07 de janeiro de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 024, fls. 026. IMÓVEL Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,001716, que equivale a 514,82m<sup>2</sup> (quinhentos e quatorze metros quadrados e oitenta e dois centímetros). VALOR: CR\$ 64.000,00. - AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 154.446,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.183/6.154. Em. 20.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Márcio Bernardino Caetano, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Lagoa Santa, à rua Santa Inês, nº. 60, C.I. 11.924, série 539/CTPS e CPF-064.052.248-30. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de janeiro de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 28, fls. 95v/96v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0013477, que equivale a 404,32m<sup>2</sup> (quatrocentos e quatro metros quadrados e trinta e dois centímetros). VALOR: CR\$ 40,00. AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$ 121.296,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a ven-

dedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R. 184/6.154. Em. 27.06.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Hilde Helene Franziska Ruttnig, também conhecida como Hilde Franziska Helene Ruttnig, alemã, do lar, C. I. CRE RE 0869290 e seu marido Leo Ruttnig, austríaco, C. I. RG M-1.296.774, CRE P/57.294, casados, residentes em Lagoa Santa, à avenida Getúlio Vargas, 2.486, CPF-297.424.396-72. ADQUIRENTE: Maria de Lurdes Carvalho Flores, brasileira, casada, aposentada, residente em Belo Horizonte, à rua Conuripe, nº. 34 - Nova Granada, CPF-941.597.696-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 19 de maio de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 28, fls. 130 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R. 7, somente uma fração ideal correspondente a 600m2 (seiscentos metros quadrados). VALOR: CR\$ 1.200.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R. 185/6.154. Em. 01.09.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Raimunda Juliana Nogueira, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.227 - Santos Dumont, C. I. M-3.261.485/SSP-MG. ADQUIRENTE: Noeme Lucila Nogueira, brasileira, solteira, aposentada, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 3.227 - Santos Dumont, C. I. M-2.458.174/SSP-MG, CPF-254.338.576-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de abril de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 22, fls. 257. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R. 175, somente uma fração ideal correspondente a 260,64m2 (duzentos e sessenta metros quadrados e sessenta e quatro centímetros). VALOR: CR\$ 521.280,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Of. *[assinatura]*

.....  
R. 186/6.154. Em. 23.11.94. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: -- Milton Antônio dos Santos, brasileiro, casado, vigilante, residente em Lagoa Santa, à rua NS. Graças, nº. 188 - Santos Dumont. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 21, fls. 163. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal de 0,00073, equivalente a 220m2 (duzentos e vinte metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 25.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr.\$ 300.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND NSS: Dispensada a apresentação, conforme consta da escritura. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

= continua à fls. 166, livro 2-CY, deste Cartório =

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 30.03.95.

Av.187/6.154. Em, 30.03.95. TÍTULO: Retificação de estado civil. Procede-se esta averbação, a requerimento protocolado neste Cartório sob o n.º. 26.771, fls. 032v, livro n.º. 01-A, e com base na certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil da cidade de Barreiro Grande-MG, aqui arquivados, para retificar, como retificado fica o estado civil de Ari de Matos Carvalho, proprietário de uma fração ideal correspondente a 19,59m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula, conforme registro n.º. 152, para CASADO com Alaide Rodrigues de Carvalho, e não como constou anteriormente no mencionado registro n.º. 152, nos termos do livro n.º. B-1, fls. 288 e verso, casamento n.º. 288, da citada certidão de casamento. Dou fé. O Oficial:

R.188/6.154. Em, 11.05.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Dilasa Distribuidora de Bebidas Lagoa Santa, Ltda, com sede em Lagoa Santa, à rua Milton Campos, n.º. 209, CGC-21.305.016/0001-82. ADQUIRENTE: Antônio Eymard Sandim Fonseca, brasileiro, engenheiro, casado com Rosângela Alves Sandim, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, à rua Ronan Andrade de Oliveira, n.º. 190 - Bela Vista, C. I. 25.549-D/CREA 4ª Região, CPF-264.752.606-06. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 02 de maio de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 31, fls. 136. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.130, somente uma fração ideal correspondente a 0,0148804, que equivale a 4.464,12m<sup>2</sup> (quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados e doze centímetros). VALOR: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. CND/NSS n.º. 132.387, série F, CCND 11-601.007/157/95, de 16.03.95. Dou fé. O Oficial:

R.189/6.154. Em, 29.06.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Geraldo Amaro de Jesus, brasileiro, casado com Cássia Aparecida de Souza Amaro, sob o regime da separação de bens, comerciante, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Palmira, n.º. 145 - Bairro Santos Dumont, CI-M.2.866.654/SSP-MG, CPF-084.233.426-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de abril de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º. 31, fls. 126 e verso. -- IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0025433, que equivale a 763,00m<sup>2</sup> (setecentos e sessenta e três metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 70.000,00 recebidos em 15.10.90. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 3.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

R.190/6.154. Em, 06.07.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Elia Maria Braga, brasileira, solteira, maior, estilista, residente em Belo Horizonte, à rua São Miguel, nº. 580/201 - Bairro Itapoã, CI-M. 83.995/SSP-MG, CPF-150.175.246-49. ADQUIRENTE: Paulo Eustáquio de Aленcar Randt, brasileiro, casado com Sônia Fagundes Randt, industrial, residente em Belo Horizonte, à rua Milão, nº. 66 - Bairro Renascença, CI-M.448.084/SSP-MG, CPF-156.684.956-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de junho de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 31, fls. 164 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.79, somente uma fração ideal correspondente a 0,00218, que equivale a 654m2 (seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados). VALOR: R\$ 18.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 19.500,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.191/6.154. Em, 13.07.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Gerardo Amaro de Jesus, comerciante, C. I. M-2.866.654/SSPMG e sua mulher Cássia Aparecida de Souza Amaro, do lar, C. I. 2.977.548/SSPMG, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, residentes em Lagoa Santa, à rua Palmira, nº. 145 - Santos Dumont, CPF-084.233.426-20. ADQUIRENTE: Vicente Reis de Oliveira, brasileiro, casado, operador de equipamentos e viaturas, residente em Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº. 195, C. I. 1.675.212/SSPMG, CPF-371.758.666-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de junho de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 31, fls. nº 177. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.189, somente uma fração ideal correspondente a 0,0025433, equivalente a 763 m2 (setecentos e sessenta e três metros quadrados). VALOR: R\$ 3.815,00.- AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

Av.192/6.154. Em, 20.07.95. TÍTULO: Separação judicial. Procede-se esta averbação nos termos do formal de partilha passado aos 30 de setembro de 1.994, pelo Escrivão da Secretaria da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos 024930667183 - ação de separação consensual, para constar que por sentença do Dr. Armando Freire, Juiz de Direito daquela Vara, datada de 23 de setembro de 1.993, que decretou a separação judicial do casal João Francisco Peixoto Sofal e Etelvira Passos Sofal, do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.127, a fração ideal correspondente a 504,69m2 (quinhentos e quatro metros quadrados e sessenta e nove centímetros) coube, exclusivamente a Etelvira Monteiro Passos, que voltou a usar o nome de solteira, brasileira, separada judicialmente, do lar, residente em Belo Horizonte, C. I. M-62.038/SSPMG, CPF-820.349.666-00. Dou fé. O Oficial:

R.193/6.154. Em, 09.08.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Antônio Messias Marcelino, brasileiro, casado com Delfina de Jesus Marcelino, electricista, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua

= continua à fls. 111, livro 2-CZ =

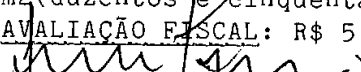
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LV.º 2-V. DATA: 09.08.95.

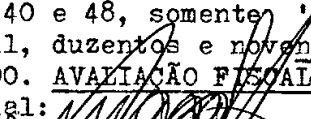
Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.445 - Bairro Santos Dumont, CI-M. 1.049.033/SSP-MG, CPF-229.886.296-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de maio de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 31, fls. 153 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.100m2 (hum mil e cem metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 55.000,00, recebidos em 21.04.90. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 2.490,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

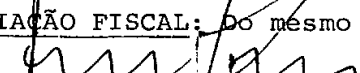
R.194/6.154. Em 30.10.95. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Maria de Lourdes do Carmo Moura, brasileira, casada, funcionária pública, residente em Lagoa Santa, à rua Maria Pinto Alves, nº 34, C.I. nº 1035558, CPF-278.135.766-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de março de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 21, fls. 227. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0006015, que equivale a 180,45m2 (cento e oitenta metros quadrados e quarenta e cinco centímetros). VALOR: Cr\$ 170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 541.350,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

R.195/6.154. Em 13.12.95. TÍTULO: Adjudicação. Inventário julgado por sentença em 28 de setembro de 1.995. TRANSMITENTE: O Espólio de Luiz Alberto Rist. ADQUIRENTE: Antonieta Blanchard Rist, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Conde Doblabela, nº. 89, CI-52.310/MAer, CPF-082.737.907-20. FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada aos 04 de dezembro de 1.995, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraído dos autos nº. 000896.8/95 - inventário dos bens ficados pelo falecimento de Luiz Alberto Rist, homologado por sentença do Dr. Fernando Neto Botelho, MM. Juiz de Direito daquela Vara desta Comarca. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.163, somente uma fração ideal correspondente a 0,0132448, que equivale a 3.973,44m2. VALOR: R\$. 79.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.196/6.154. Em 24.01.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Hilde Helene Franziska Ruttnig, também conhecida como Hilde Franziska Helene Ruttnig, alemã, do lar, C.I. RNEW 162338-0 nº 0710786/SE-DPMAF, e seu marido Leo Ruttnig, austríaco, engenheiro, C.I. RG M-1.296.774/CRE P/57.294, casados, residentes em Lagoa Santa, à avenida Getúlio Var

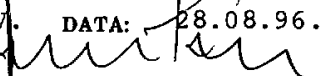
gas, nº 2.490, CPF-297.424.396-72. ADQUIRENTE: Paulo Eustáquio de Alencar Randt, brasileiro, industrial, casado com Sônia Fagundes Randt, residente em Belo Horizonte, à rua Milão, nº 66 - Bairro Renascença, C.I. M-448.084/SSPMG, CPF-156.684.956-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de setembro de 1.995, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 30, fls. 182v/183v. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.7, somente uma fração ideal correspondente a 254,00m2 (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados). VALOR: R\$ 5.000,00. AValiação Fiscal: R\$ 5.080,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

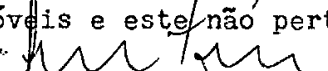
-----  
R.197/6.154. Em, 25.04.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Geraldo Maria de Souza, brasileiro, separado judicialmente, mecânico de aeronaves, residente em Vespasiano, à rua Piauí, nº. 141 - Bairro Célia, CI-M.2.398.268/SSP-MG, CPF-772.813.116-72. ADQUIRENTE: Francisco Gomes da Rocha Filho, brasileiro, casado, pintor, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Pouso Alegre, nº. 384 - Bairro Cel. Ovídio Guerra, CI-M.1.185.005/SSP-MG, CPF-278.013.906-44. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de outubro de 1.992, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 25, fls. 084/085. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seus R.40 e 48, somente uma fração ideal correspondente a 2.291m2 (dois mil, duzentos e noventa e um metros quadrados). VALOR: Cr.\$ 6.873.000,00. AValiação Fiscal: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

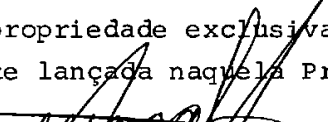
-----  
R.198/6.154. Em, 28.08.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Maria de Lourdes Carvalho Flores, do lar, C.I. M-111.397/MG, C.P.F. nº 941.597.696-91 e seu marido Harpalus Flores Barauna, técnico odontológico, C.I. 727.127/MG, CPF-042.342.516-15, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Luciana Luz Soares, brasileira, menor impúbere, nascida aos 15.04.87, estudante, residente em Belo Horizonte, à rua Tomé de Souza, nº 432/101 - Funcionários, CPF número 131.047.306-44 (dependente). FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de agosto de 1.996, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha/Lagoa Santa, no livro nº 21, fls. 89. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.184, somente a sua propriedade de uma fração ideal correspondente a 600m2 (seiscentos metros quadrados). VALOR: R\$ ----- 12.000,00. AValiação Fiscal: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

-----  
R.199/6.154. Em, 28.08.96. TÍTULO: Usufruto vitalício. NU PROPRIETÁRIA: Luciana Luz Soares, já qualificada. USUFRUTUÁRIOS: Maurício Ribeiro Soares, engenheiro, C.I.M-767.119/SSPMG, CPF-131.047.306-44 e sua mulher Olga Maria Leão da Luz Ribeiro Soares, do lar, C.I. número M-824.731/SSPMG, CPF-230.350.486-49, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Tomé de Souza, nº 432/101 - Funcionários. FORMA DO TÍTULO: A mesma deste item no R.198 acima. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.198 acima, somente o usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 600m2 (seiscentos metros

continua à fls. 014, livro 2-DC.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 28.08.96.  
 quadrados). CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
 R.200/6.154. Em, 24.09.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urba-  
 niza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: --  
 Conceição Barbosa Rodrigues, brasileira, viúva, do lar, residente em  
 Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº. 3.287 - Bairro San-  
 tos Dumont, C.I. M-1.564.722/SSPMG, CPF-325.600.956-53. FORMA DO TÍTU-  
 LO: Escritura pública de 10 de setembro de 1.996, lavrada pelo Tabe-  
 lião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 003 e  
 verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal '  
 correspondente a 493,02m2 (quatrocentos e noventa e três metros qua-  
 drados e dois centímetros). VALOR: Cr\$ 40.000,00, em 19.08.90. AVALIA-  
 ÇÃO FISCAL: R\$ 1.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Declarou a ven-  
 dedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que '  
 comercializa imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou  
 fé. O Oficial: 

.....  
 Av.201/6.154. Em, 26.09.96. TÍTULO: Edificação. Procede-se esta aver-  
 bação nos termos do requerimento protocolado sob o nº 28.224, fls.  
 055, livro nº 01-A e conforme certidão expedida pela Prefeitura Muni-  
 cipal de Lagoa Santa, em 23 de setembro de 1.996, aqui arquivados, pa-  
 ra constar que na fração ideal de 3.973,44m2 do imóvel desta matríc-  
 ula e objeto de seu R.195, foi edificada uma casa residencial de nº  
 97 (noventa e sete), com frente para a rua dos Operários, no Bairro '  
 Santos Dumont, área construída de 74,00m2 (setenta e quatro metros '  
 quadrados), de propriedade exclusiva de Antonieta Blanchard Rist, es-  
 tando devidamente lançada naquela Prefeitura desde o ano de 1.961. Dou  
 fé. O Oficial: 

.....  
 R.202/6.154. Em, 11.10.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: An-  
 tônio Eymard Sandim Fonseca, engenheiro, C.I. M-375.717/SSPMG, C.P.F.  
 264.752.606-06 e sua mulher Rosângela Alves Sandim, do lar, C.I. nº  
 M-1.034.788/SSPMG, CPF-255.845.106-53, brasileiros, casados, residen-  
 tes em Lagoa Santa, à rua Ronan Andrade de Oliveira, nº 109 - Bela '  
 Vista. ADQUIRENTE: José Jorge Salomão, brasileiro, comerciante, casa-  
 do com Maria Therezinha de Cerqueira Salomão, pelo regime da comunhão  
 universal de bens, residente em Vespasiano, à rua Dr. Ary Teixeira, '  
 nº 515, centro, C.I. M-1.376.002/SSPMG, CPF-002.951.596-34. FORMA DO

TÍTULO: Escritura pública de 01 de outubro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 026 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.188, somente uma fração ideal correspondente a 4.464,12m2 (quatro mil, quatrocentos e sessenta e quatro metros quadrados e doze centímetros). - VALOR: R\$ 20.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.203/6.154. Em, 24.10.96. TÍTULO: Doação. TRANSMITENTE: Antonieta Blanchard Rist, já qualificada. ADQUIRENTES: Alberto Rist Coelho, engenheiro, C.I. 2.783.491/RJ, CPF-425.227.657-87 e sua mulher Mônica Andrade Rist Coelho, assistente social, C.I. 7.523.475/PR, C.P.F. nº 193.856.686-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Foz do Iguaçu-PR, à rua Samambaia, nº 87, Vila "B". FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de outubro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 34, fls. 127 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.195, somente uma fração ideal correspondente a 3.613,44m2 (três mil, seiscentos e treze metros quadrados e quarenta e quatro centímetros) bem como toda a casa nº 97 (noventa e sete) da rua dos Operários, com 74,00m2, nela edificada. VALOR: R\$ 50.934,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.204/6.154. Em, 24.10.96. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Vicente Reis de Oliveira, operador de equipamentos e viaturas, C.I. nº 1.675.212/SSPMG, CPF-371.758.666-15 e sua mulher Maria Aparecida de Paula Reis, do lar, C.I. M-5.934.055/SSPMG, CPF-371.758.666-15, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº 195. ADQUIRENTE: Pedro Reis de Oliveira, brasileiro, comerciante, casado com Maria de Lourdes Gonçalves de Oliveira, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº 182, C.I. M-1.539.533/SSPMG, C.P.F. número 682.102.136-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 14 de outubro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 34 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R. 191, somente uma fração ideal correspondente a 200m2 (duzentos metros quadrados). VALOR: R\$ 4.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.205/6.154. Em, 14.01.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana niza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Elizete Ferreira dos Santos, brasileira, solteira, do lar, residente em Lagoa Santa, à avenida Getúlio Vargas, nº 2.502 - Santos Dumont, C.I.

continua à fls. 006, livro 2-DD.



REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº2-V. DATA: 14.01.96.

M-3.943.852/SSPMG, CPF-625.126.336-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27 de novembro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 26, fls. 014. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 215 m2 (duzentos e quinze metros quadrados). VALOR: R\$ 4.000,00. AValiação FISCAL: R\$ 4.300,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. *[Assinatura]*

R.206/6.154. Em, 08.04.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Mitra Arquidiocesana de Belo Horizonte, com sede em Belo Horizonte, à Praça da Liberdade, nº 263, CGC-17.505.249/0001-51. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de fevereiro de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro 26, fls. 43. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.741m2 (hum mil, setecentos e quarenta e um metros quadrados). VALOR: R\$ 2.500,00. AValiação FISCAL: Não há. CND/INSS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. *[Assinatura]*

R.207/6.154. Em, 09.04.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Belina Cambuim Martins, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Maria Lúcia, nº 29-B, centro, C.I. M-5.545.368/SSPMG, CPF-009.635.956-01. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 12 de setembro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 06 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 201,57m2 (duzentos e um metros quadrados e cinquenta e sete centímetros). VALOR: CR\$ 32.000,00, em 12.12.93. AValiação FISCAL: R\$ 4.031,40. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Ofi. *[Assinatura]*

Av. 208/6.154. Em, 10.04.97. TÍTULO: Edificação. Procedo-se esta averbação, a requerimento de Belina Cambuim Martins, supra qualificada, para

constar que, por ela, na fração ideal que lhe pertence, foi edificada uma pequena casa, unifamiliar, sem mão de obra assalariada, conforme declarou, com 40m2 (quarenta metros quadrados) de área construída, que recebeu o nº. 170 (dento e setenta), da rua Santa Helena, tudo conforme consta da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, datada de 09.04.97. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.209/6.154. Em, 22.04.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Luiz Gonçalves Romão, brasileiro, aposentado, casado com Mudesta Maria Neto Romão, sob o regime da comunhão universal de bens, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3.409, CI-M. 2.119.541/SSPMG, CPF-164.565.806-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de abril de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 33, fls. 115 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração correspondente a 0,001908, que equivale a 572,44m2 (quinhentos e setenta e dois metros quadrados e quarenta e quatro centímetros). VALOR: Cr.\$ 260.000,00, em 02 de junho de 1.991. AValiação FISCAL: R\$ 4.671,11. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Dispensada a apresentação, uma vez que a vendedora declarou, na escritura, que o imóvel não pertence a seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.210/6.154. Em, 30.04.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Belina Cambuim Martins, brasileira, separada judicialmente, doméstica, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Maria Lúcia, nº 29-B - centro, CI-M.5.545.368/SSPMG, CPF-009.635.956-01. ADQUIRENTE: Reinaldo Kleber Uhrmann, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 18 anos de idade, pintor, residente nesta cidade de Lagoa Santa, à rua Nossa Senhora das Graças, nº 176, CI-M.10.086.022/SSPMG, CPF-034.873.336-43. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de abril de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 36, fls. 071 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.207, somente uma fração de 122,90m2 (cento e vinte e dois metros quadrados e noventa centímetros) e a casa nº 070 objeto da Av.8 em sua totalidade. VALOR: R\$ 9.000,00. AValiação FISCAL: R\$ 10.458,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

.....  
R.211/6.154. Em, 22.05.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Marnete Rodrigues, brasileira, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Santa Isabel, nº 50 - Santos Dumont, C.I. M-1.283.227/SSPMG, C.P.F nº 295.249.466-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de novembro de 1.983, lavrada pelo Tabelião do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, no livro nº 417-C, fls. 96/97. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta ma-

continua à fls. 159, livro 2-DD,

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

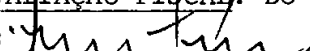
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 22.05.97.

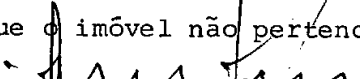
matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.900m2 (hum mil e novecentos metros quadrados), aproximadamente. VALOR: Cr\$ 120.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 150.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INPS: Declara a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*


Av.212/6.154. Em, 10.06.97. TÍTULO: Retificação por erro evidente. Procede-se esta averbação nos termos da escritura pública lavrada aos 10 de março de 1.989, pelo 2º Tabelião de Notas de Lagoa Santa, no livro 18, fls. 16v, objeto do R.65 e Av.77 desta matrícula, para constar que a fração ideal adquirida por Rubens Ribeiro da Silva, ali registrada, tem, na verdade, a área de 848,70m2 (oitocentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta centímetros), ficando, assim, retificados os registro e averbação mencionados. Dou fé. O Of: *[assinatura]*

R.213/6.154. Em, 13.06.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Marne te Rodrigues, retro qualificada. ADQUIRENTE: Espedito Hércio Mascarenhas, brasileiro, funcionário público aposentado, casado com Dagmar Mascarenhas, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Lagoa Santa, à rua Santa Isabel, nº 50 - Bairro Santos Dumont, C.I. nº M-2.644.003/SSPMG, CPF-016.221.376-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de junho de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 128 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.211, somente uma fração ideal correspondente a 1.900,00m2 (hum mil e novecentos metros quadrados), aproximadamente. VALOR: R\$ 7.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 18.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

R.214/6.154. Em, 19.08.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Henrique Siqueira, motorista, C.I. M-1.552.047/SSPMG, CPF-129.622.286-15 e sua mulher Carmosina Verônica da Silva, do lar, C.I. M-4.387.861/SSPMG, CPF-027.560.466-71, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, à rua São José, nº 47 - Bairro Santos Dumont. ADQUIRENTE: Organizações S.R. S/A, com sede em Lagoa Santa, à avenida João Azeredo, nº 500 - Bairro Jardim do Ipê, CGC-17.454.745/0001-23. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública de 11 de agosto de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 36, fls. 200 e verso.--

IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.96, somente uma fração ideal correspondente a 1.143m<sup>2</sup> (hum mil, cento e quarenta e três metros quadrados). VALOR: R\$ 28.575,00. AValiação Fiscal: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.215/6.154. Em, 09.09.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Dimas da Anunciação de Souza, brasileiro, casado, aposentado, residente em Lagoa Santa, à rua Belarmino de Oliveira, nº 195 - Santos Dumont, CPF-374.042.026-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 30 de outubro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 21, fls. 162. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 0,0012, que equivale a 360 m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). VALOR: Cr\$ 200.000,00. AValiação Fiscal: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não há. CND/INSS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.216/6.154. Em, 22.09.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Francisco Gomes da Rocha Filho, pintor, C.I. M-1.185.005/SSPMG, C.P.F. nº 278.013.906-44 e sua mulher Ivany Gomes Viana, do lar, C.I M-1.278.825 SSPMG, CPF-300.449.876-68, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, ADQUIRENTE: O Espólio de José Veríssimo. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 18 de agosto de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 179 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.197, somente uma fração ideal correspondente a 487,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados). VALOR: Cr\$ 24.500.000,00, em 05.10.92. AValiação Fiscal: R\$ 9.740,00. CONDICÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

.....  
R.217/6.154. Em, 28.10.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Paulo Eustáquio de Alencar Randt, industrial, C.I. M-448.084/SSPMG, CPF-156.684.956-04 e sua mulher Sônia Fagundes Randt, do lar, C.I. número M-665.685/SSPMG, CPF-000.708.756-00, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, à rua Milão, nº 66 - Renascença. ADQUIRENTE: Maria Beatriz de Aquino Cavalcanti, brasileira, do lar, casada com Raul Arco verde Cavalcanti, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte, à avenida João Samaha, nº 89 - São João Batista, CI M-113.328/SSPMG, CPF-056.291.956-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de setembro de 1.997, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 37, fls. 42. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.190, somente uma fração ideal correspondente a 654,00m<sup>2</sup> (seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados). VALOR: R\$ 14.400,00. AValiação Fiscal: Do mesmo valor. CONDICÕES: Não

continua à fls. 136, livro 2º DE;

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

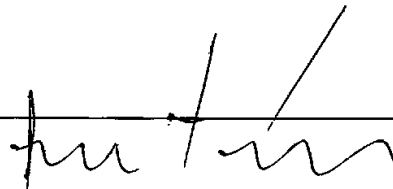
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 28.10.97.

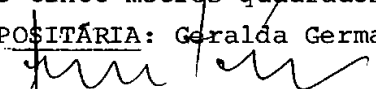
há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

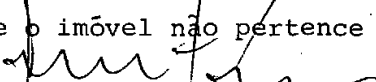
.....  
 R.218/6.154. Em, 28.10.97. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Paulo Eustáquio de Alencar Randt e sua mulher Sônia Fagundes Randt, retro qualificados. ADQUIRENTE: Maria Beatriz de Aquino Cavalcanti, retro qualificada. FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.217. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.196, somente uma fração ideal correspondente a 254,00m2 (duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados). VALOR: R\$ 5.600,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há.  
 Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

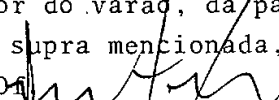
.....  
 R.219/6.154. Em, 06.01.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Raimunda Ana Pereira, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Santa Helena, nº 517 - Santos Dumont, C.I. número M-4.154.562/SSPMG, CPF-029.213.106-27. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 21 de dezembro de 1.994, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 30, fls. 21v/22v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 338,79m2 (trezentos e trinta e oito metros quadrados e setenta e nove centímetros). VALOR: Cr\$ 110.000,00, em 19.02.94. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 2.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/INSS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que comercializa imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Of. *[assinatura]*

.....  
 R.220/6.154. Em, 26.02.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Vicente Reis de Oliveira, motorista, C.I. M-1.675.212/SSPMG e sua mulher Maria Aparecida de Paula Reis, do lar, C.I. M-5.934.055/SSPMG, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, CPF-371.758.666-15. ADQUIRENTE: João Batista Porto, brasileiro, caseiro, casado com Rosa Cezária Porto, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, à rua "E", nº 1.600 - Condomínio Estância das Amendoeiras, C.I. M-2.866.321/SSPMG, CPF-557.198.646-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09 de fevereiro de 1.998, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 38, fls. 42. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.191, somente uma fração ideal correspondente a 176,00m2 (cento e setenta e seis metros quadrados). VALOR: R\$ 1.760,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou

fê. O Oficial: 

.....  
R.221/6.154. Em, 02.03.98. TÍTULO: Penhora. DEVEDORA: Geralda Germana Nogueira, brasileira, solteira, comerciante, residente em Lagoa Santa, à rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3227 - Santos Dumont, C.P.F. nº 195.281.756-00. CREDORA: Edith Souza Maia, brasileira, viúva, do lar, residente em Vespasiano, à rua Sebastião Fernandes, 730, centro, CPF-448.551.096-49. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 18.02.98 e auto de penhora de 26.02.98, extraídos dos autos nº 19367/97 - ação de execução, da 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.82, somente uma fração ideal correspondente a 685,20m2 (seiscentos e oitenta e cinco metros quadrados e vinte centímetros). VALOR: R\$ 8.638,83. DEPOSITÁRIA: Geralda Germana Nogueira, qualificada. Dou fê. O Oficial: 

.....  
R.222/6.154. Em, 06.04.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Urbana Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: Belchior Soares de Abreu, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Lagoa Santa, à rua Mendes Júnior, nº 250, C.I. M-491.895, C.P.F. número 271.014.446-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 20 de fevereiro de 1.991, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 20, fls. 165. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 300,00m2 (trezentos metros quadrados). VALOR: Cr\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 300.000,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fê. O Oficial: 

.....  
Av.223/6.154. Em, 06.05.98. TÍTULO: Casamento, separação e divórcio. Procede-se esta averbação, com referência aos imóveis registrados no R.45 e R.47 desta matrícula, de propriedade de José Veríssimo, para constar o seguinte: a) nos termos da certidão extraída do livro 2B-Aux, fls. 275, nº 0549, do Cartório do Registro de Pessoas Naturais de Lagoa Santa, casou-se José Veríssimo, em 31.05.86, com Ângela Gonçalves de Bastos, que passou a assinar Ângela Gonçalves de Bastos Veríssimo, pelo regime da comunhão universal de bens; b) nos termos da sentença proferida em 21.11.89, pelo então juiz desta comarca Dr. João Baptista da Silva, no processo nº 5874, de separação consensual, foi homologada a separação do casal, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, sendo, também, homologada a renúncia da mulher em favor do varão, da partilha dos bens do casal; c) nos termos da certidão supra mencionada, foi a separação convertida em divórcio. Dou fê. O Oficial: 

.....  
R.224/6.154. Em, 06.05.98. TÍTULO: Adjudicação. Inventário julgado por

• continua fls 042, livro 2- DG

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº2-V. DATA: 06.05.98.

sentença em 22 de dezembro de 1.997. TRANSMITENTE: O Espólio de José Veríssimo. ADQUIRENTE: **Maria Narcisa**, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº 44 - Santos Dumont, C.I. M-5.858.615/SSPMG, CPF-746.506.536-49. FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada aos 04 de março de 1.998, pelo Escrivão da Secretaria da 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraída dos autos 6.598/96, inventário dos bens ficados pelo falecimento de José Veríssimo, homologado por sentença pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz daquela Vara. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.45, somente a nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 940,00 m2 (novecentos e quarenta metros quadrados), que incorporada ao usufruto já pertencente à adquirente, conforme R.46, lhe dá a propriedade plena de tal imóvel. VALOR: R\$ 40.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.225/6.154. Em, 06.05.98. TÍTULO: Adjudicação. Inventário julgado por sentença em 22 de dezembro de 1.997. TRANSMITENTE: O Espólio de José Veríssimo. ADQUIRENTE: **Maria Narcisa**, acima qualificada. FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.224. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.47, somente uma fração ideal correspondente a 312,00m2 (trezentos e doze metros quadrados). VALOR: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.226/6.154. Em, 06.05.98. TÍTULO: Adjudicação. Inventário julgado por sentença em 22 de dezembro de 1.997. TRANSMITENTE: O Espólio de José Veríssimo. ADQUIRENTE: **Maria Narcisa**, acima qualificada. FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.224. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.216, somente uma fração ideal correspondente a 487,00m2 (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados). VALOR: R\$ 30.000,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

.....  
R.227/6.154. Em, 18.05.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Francisco Gomes da Rocha Filho, C.I. M-1.185.005/SSPMG, CPF-278.013.906-44 e sua mulher Ivany Gomes Viana, C.I. M-1.278.825/SSPMG, C.P.F. número 300.449.876-68, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Lagoa Santa. ADQUIRENTE: Ademir Radael, brasileiro, comerciante, casado com Gildélia Alves Moura Radael, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, à rua Lindolfo da Costa Viana, nº 387,

Bairro da Várzea, C.I. 239.838/SSPES, CPF-343.271.427-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de setembro de 1.996, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 35, fls. 23 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.197, somente uma fração ideal correspondente a **106,86m2** (cento e seis metros quadrados e oitenta e seis centímetros). VALOR: R\$ 2.137,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. *[assinatura]*

.....  
R.228/6.154. Em, 18.06.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Sidney Meireles Cardoso, agente publicitário, C.I. M-522.477/SSPMG, C.P.F 250.468.296-49 e sua mulher Suely Fátima Zebral, do lar, C.I. número M-1.362.290/SSPMG, CPF-344.359.486-72, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa. ADQUIRENTE: Organizações SR S/A, com sede em Lagoa Santa, à avenida João Azeredo, nº 500 - Bairro Jardim Ipê, C.G.C. nº 17.454.745/0001-23. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 04.06.98, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 38, fls. 199. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.64, somente uma fração ideal correspondente a 1.288,00m2 (um mil, duzentos e oitenta e oito metros quadrados). VALOR: R\$ 32.200,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. *[assinatura]*

.....  
R.229/6.154. Em, 08.07.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Luiz Alberto Rist, C.I. 4-G-67.423/MEX, CPF-003.448.427-20 e sua mulher Antonieta Branchard Rist, C.I. 52.310/MAer, CPF-082.737.907-20, brasileiros, casados, funcionários públicos federais aposentados, residentes em Lagoa Santa, à rua Conde Dolabela, 89 - centro. ADQUIRENTE: Simone Moreira dos Santos, brasileira, solteira, maior, secretária, residente em Lagoa Santa, à rua dos Operários, nº 77 - Santos Dumont, C.I. nº M-6.063.031/SSPMG, CPF-871.839.196-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.02.95, lavrada no livro 30, fls. 34 e escritura de ratificação de 22.12.95, lavrada no livro 32, fls. 75v, ambas do Cartório do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.195, somente uma fração ideal correspondente a **360 m2** (trezentos e sessenta metros quadrados). VALOR: R\$ 2.160,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. *[assinatura]*

.....  
R.230/6.154. Em, 17.11.98. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: **Maria Geralda Magela**, brasileira, solteira, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº 151, C.I. M-3.497.096/SSPMG, C.P.F. nº 534.616.816-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de outubro de 1.990, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 022, fls. 131v/132v. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **0,0003167**, que equivale

continua à fls. 070, livro 2-DI.

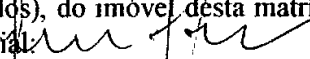



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 17.11.98.


a 95,03m<sup>2</sup> (noventa e cinco metros quadrados e três centímetros), aproximadamente. VALOR: Cr\$ 10.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 28.500,00. CONDIÇÕES: Não há. CND/IAPAS: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

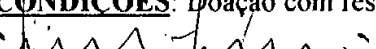
.....  
R.231/6.154. Em, 06.01.99. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Generalino Barros do Carmo, aposentado, CI-M.2.024.718/SSPMG, C.P.F. - 000.381.306-10 e sua mulher Eva Tostes do Carmo, aposentada, CI-M. 1.574.196/SSPMG, CPF-425.529.236-15, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte-MG, à avenida Álvares Cabral, nº 1.155/1.701 - Bairro de Lourdes. ADQUIRENTES: Isaura Vieira Eleto, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Peçanha-MG, à rua Dr. Rafael Nunes Coelho, nº 26, CI-M.130.368/SSPMG, CPF-308.314.826-72; Ana Vieira Eleto, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente em Peçanha MG, à rua Dr. Rafael Nunes Coelho, nº 26, CI-M.681.252/SSPMG, C.P.F.- 174.076.306-82; e Laura Vieira Eleto, brasileira, divorciada, dentista, residente em Belo Horizonte-MG, à rua Carangola, nº 82/304 - Bairro Santo Antônio, CI-MG.144.610/SSPMG, CPF-337.832.506-25. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de outubro de 1.998, lavrada pelo Tabelião de Notas de Lapinha de Lagoa Santa, no livro nº 28, fls. 012.- IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.18, somente uma fração ideal correspondente a 0,0039333, que equivale a 1.180m<sup>2</sup>, bem como a casa residencial de nº 333 (trezentos e trinta e três), com frente para a rua Comandante Victor, área construída de 112,42m<sup>2</sup>, objeto da Av.55 desta matrícula. VALOR: R\$ 58.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

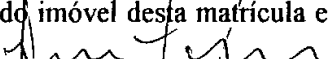
.....  
R.232/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO: Doação com reserva de usufruto. TRANSMITENTE(S): Maria Narcisa, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº 69 - Bairro Santos Dumont, C.I. M-5.858.615/SSPMG, CPF-746.506.536-49. ADQUIRENTE (S): Silvio Veríssimo Soares, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº 69 - Bairro Santos Dumont, C.I.MG-4.394.313/SSPMG, CPF-735.795.216-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31.05.99, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 41, fls. 198/199v e verso. IMÓVEL: A nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 940,00m<sup>2</sup> (novecentos e quarenta metros quadrados) do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.224. VALOR: R\$ 22.739,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Doação com reserva de usufruto, conforme registro abaixo. Dou fé. O Oficial:

**R.233/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIOS:** Sílvio Veríssimo Soares, já qualificado. **USUFRUTUÁRIA:** Maria Narcisa, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.232. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 940,00m<sup>2</sup> (novecentos e quarenta metros quadrados), do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.232. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

**R.234/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO:** Doação com reserva de usufruto. **TRANSMITENTE(S):** Maria Narcisa, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** 1) Anúnciação Veríssimo de Souza Meira, do lar, C.I. M-1.038.459/SSPMG, CPF-563.903.006-20 e seu marido José Jaime de Souza Meira, motorista, C.I. M-382.156/SSPMG, CPF-278.143.356-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Lagoa Santa, à rua das Camélias, nº 204 – Bairro Jardim do Ipê; 2) Ilaci Veríssimo, brasileiro, solteiro, aposentado, residente em Lagoa Santa, à rua São Benedito, nº 69 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-1.711.826/SSPMG, CPF-373.104.296-72. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.232. **IMÓVEL:** A nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 312,00m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados) do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.225. **VALOR:** R\$ 7.548,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Doação com reserva de usufruto, conforme registro abaixo. Dou fé. O Oficial: 

**R.235/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIOS:** Anúnciação Veríssimo de Souza Meira e seu marido José Jaime de Souza Meira e Ilaci Veríssimo, já qualificados. **USUFRUTUÁRIA:** Maria Narcisa, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.232. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 312,00m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros quadrados) do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.234. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

**R.236/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO:** Doação com reserva de usufruto. **TRANSMITENTE(S):** Maria Narcisa, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** 1) Cenira Viríssimo Soares de Souza, do lar, C.I. M-4.394.314/SSPMG, CPF-731.936.236-87 e seu marido José Antônio de Souza Júnior, vigilante, C.I. M-4.459.012/SSPMG, CPF-425.206.656-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Lagoa Santa, à avenida Rodoviária, nº 450 – Bairro Promissão 3ª seção; 2) Hilda Viríssimo Soares Gonçalves, do lar, C.I. M-9.108.772/SSPMG, CPF-031.246.136-43 e seu marido José Rosa Gonçalves, pedreiro, C.I. M-9.108.671/SSPMG, CPF-278.139.916-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Lagoa Santa, à rua Joana D'Arc, nº 132 – Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.232. **IMÓVEL:** A nua propriedade de uma fração ideal correspondente a 487,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados) do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.226. **VALOR:** R\$ 11.775,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Doação com reserva de usufruto, conforme registro abaixo. Dou fé. O Oficial: 

**R.237/6.154. Em, 15.06.99. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIOS:** Cenira Viríssimo Soares de Souza e seu marido José Antônio de Souza Júnior e Hilda Viríssimo Soares Gonçalves e seu marido José Rosa Gonçalves, já qualificados. **USUFRUTUÁRIA:** Maria Narcisa, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.232. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício de uma fração ideal correspondente a 487,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e sete metros quadrados) do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.236. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

\*\*\*\*\*continua na fls. 164, livro 2-DN\*\*\*\*\*

REGISTRO GERAL


Comarca de Lagoa Santa  
Minas Gerais


Instalada em 14-10-78

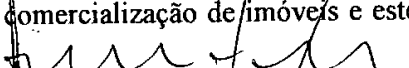
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. . FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 24.04.2000

**R.238/6.154. Em, 12.04.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Maria Auxiliadora Egídio, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Lagoa Santa, na Rua Cônego Calazans, nº 43, C.I. M-2.549.986/SSPMG, CPF-379.161.816-49. **ADQUIRENTE(S):** Marco Antônio da Silva, brasileiro, bombeiro hidráulico, casado com Tânia Ferreira da Silva, pelo regime da separação de bens, residente em Lagoa Santa, na Rua Santa Maria, nº 70 - Bairro Santos Dumont, C.I. M-4.038.202/SSPMG, CPF-599.616.946-00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 29.03.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 45, fls. 116 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.119, somente uma fração ideal correspondente a 0,00132, equivalente a 396,00m<sup>2</sup> (trezentos e noventa e seis metros quadrados). **VALOR:** R\$ 7.920,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

**R.239/6.154. Em, 28.04.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Bernardino Reis, brasileiro, casado, bancário, residente em Belo Horizonte, na Rua Campos Elíseos, nº 600 - Bairro Alto Barroca, C.I. M-964.607/SSPMG, CPF-016.467.966-91. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 01.12.1985, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 09, fls. 158/161v. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 3.427,00m<sup>2</sup> (três mil, quatrocentos e vinte e sete metros quadrados). **VALOR:** Cr\$ 12.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **CND/IAPAS:** Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

**R.240/6.154. Em, 18.08.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Dawson Luiz Pereira, brasileiro, mestre de obras, casado com Cleusa Maria de Paula Ferreira, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, na Rua Professor Hilton Rocha, nº 316 - Bairro Cidade Praia Angélica, C.I. M-4.966.660/SSPMG, CPF-714.119.176-34. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 02.08.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 46, fls. 145 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 181,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros quadrados). **VALOR:** Cr\$ R\$ 1.200,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS e CNT/SRF:** Declarou a vendedora, na escritura estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial: 

**R.241/6.154. Em, 22.09.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **ADQUIRENTE(S):** Robson Ferreira, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente em Lagoa Santa, na Rua Santa Helena, nº 390 - Bairro Santos Dumont, C.I. MG-12.652.271/SSPMG, CPF-015.856.948-27. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 06.09.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 47, fls. 17 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 298,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e oito metros quadrados). **VALOR:** Cr\$ 565.000,00, em junho de 1992. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 4.470,00.

**CONDIÇÕES:** Não há. **CND/INSS e CNT/SRF:** Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. O Oficial:

**R.242/6.154. Em, 22.09.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Robson Ferreira, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** WRV Empreendimentos e Participações Ltda, com sede em Contagem-MG, na Rodovia BR-040, km 688, Edifício Minas Bolsa, sala 327 – Bairro Guanabara, CGC-01.567.382/0001-00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 06.09.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 47, fls. 118 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.241, somente uma fração ideal correspondente a 298,00m2 (duzentos e noventa e oito metros quadrados). **VALOR:** R\$ 45.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. O Oficial:

**R.243/6.154. Em, 06.10.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Gastão Bráulio Santos Filho, advogado, CI-OAB/MG.3.727, CPF-001.583.996-68 e sua mulher Olinda Bráulio Santos, do lar, CI-M.3.249.037/SSPMG, CPF-901.257.386-68, brasileiros, casados, residentes nesta cidade de Lagoa Santa, na Rua Barcelona, nº. 240/102 – Bairro Santa Lúcia. **ADQUIRENTE:** Oscar Simeão Cardoso, brasileiro, gerente de vendas, casado com Maria Amélia Fernandes Cardoso, sob o regime de comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua Barcelona, nº. 240/102 – Bairro Santa Lúcia, CI-M.5.935.307/SSPMG, CPF-683.940.478-15. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de setembro de 2.000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 047, às fls. 070 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula e objeto do R. 62, somente uma fração de 2.615,00m2. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** R\$. 50.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

**R.244/6.154. Em, 07.11.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Bernardino Reis, bancário, C.I. M-964.607/SSPMG, CPF-016.467.966-91 e sua ex-mulher Natalice Duca Reis, do lar, C.I. M-1.573.637/SSPMG, CPF-477.270.496-87, brasileiros, divorciados, anteriormente casados entre si, residentes em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE(S):** João dos Santos, brasileiro, solteiro, aposentado, residente em Lagoa Santa, na Rua dos Operários, nº 129, C.I. M-1.900.841/SSPMG, CPF-032.037.956-63. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24.10.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 47, fls. 115 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.239, somente uma fração ideal correspondente a 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados). **VALOR:** R\$ 2.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

**R.245/6.154. Em, 07.11.2000. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Bernardino Reis e sua ex-mulher Natalice Duca Reis, acima qualificados. **ADQUIRENTE(S):** Maria da Conceição dos Santos, brasileira, solteira, do lar, residente em Lagoa Santa, na Rua dos Operários, nº 129, C.I. MG-10.262.657/SSPMG, CPF-014.925.936-05. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24.10.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 47, fls. 116 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.239, somente uma fração ideal correspondente a 365,00m2 (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados). **VALOR:** R\$ 2.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

**Av.246/6.154. Em, 24.11.2000. TÍTULO:** Edificação. Procedê-se esta averbação a requerimento do proprietário Dawson Luiz Pereira, protocolado sob o nº. 33.433, fls. 128, livro I-A e nos termos da certidão de lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, datada de 08 de setembro de 2.000, aqui arquivado, para constar que na fração ideal que lhe pertence do imóvel objeto desta matrícula e objeto do R.240, foi edificado uma casa residencial

Continua à fls. 119, livro 2-DP

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

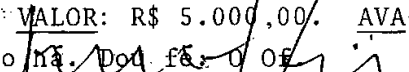
C.G.C.: 23.334.378/0001-27

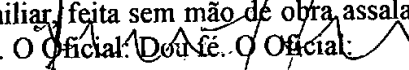
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154 FLS. 157 LV. 2.V DATA: 30.11.2000  
n.º 99 (noventa e nove), com frente para a Rua Francisco Botelho e área construída de 68,87m<sup>2</sup> (sessenta e oito metros quadrados e oitenta e sete centímetros), estando devidamente lançado naquela Prefeitura, tratando-se, conforme declaração do requerente sob as penas da Lei, de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem mão de obra assalariada, o que dispensa a apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial

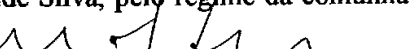
Av.247/6.154. Em, 12.02.2001. Procede-se esta averbação a requerimento do co-proprietário Dawson Luiz Pereira, protocolado sbo o n.º33.650, fls. 131v, livro 1-A, para retificar, como retificado fica, o nome de sua esposa no R.240 desta matrícula, de Cleusa Maria de Paula Ferreira, para Creuza Maria de Paula Pereira, que é o correto, nos termos de cópia de sua cédula de identidade, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial


R.248/6.154. Em, 12.02.2001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: -- Dawson Luiz Pereira, mestre de obras, C.I. M-4.966.660/SSPMG, C.P.F n.º 714.119. 176-34 e sua mulher Creuza Maria de Paula Pereira, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, na Rua Professor Hilton Rocha, n.º 316 - Cidade Praia Angélica. ADQUIRENTE: Maria de Lourdes Dias Moreira de Abreu, brasileira, do lar, casada com Gil Moreira de Abreu Filho, pelo regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua São Paulo, n.º 2344/1301 - Lourdes, C.I. M-371.069/SSPMG, C.P.F. n.º 758.113.596-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 27.10.2000, lavrada pelo Tabelião do 2.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º 29, fls. 224. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.240' e Av.246, somente a casa residencial n.º 99 (noventa e nove), da Rua Francisco Boelho, com 68,87m<sup>2</sup> e sua respectiva fração ideal no terreno correspondente a 181,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta e um metros quadrados). VALOR: R\$ 8.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial:

R.249/6.154. Em, 16.04.2001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Elza Alves Ferreira, brasileira, solteira, maior, recepcionista, residente em Lagoa Santa, na Rua Santa Helena, n.º 125, C.I. M-4.640.795/SSPMG e CPF-794.812.486-15. ADQUIRENTE: Maria da Penha Miranda, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Lagoa Santa, na Rua Conde Dolabella, n.º 831 - Bairro da Várzea, C.I. M-6.052.137/SSPMG, CPF-850.960.616 87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16.04.2001, lavrada pelo Tabelião do 1.º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro n.º 49, fls. 88 e verso. IMÓVEL: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.147, somen-

te uma fração ideal correspondente a 124,25m<sup>2</sup> (cento e vinte e quatro me-  
tros quadrados e vinte e cinco centímetros). VALOR: R\$ 5.000,00. AVA-  
LIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. O Oficial: 

-----  
**Av.250/6.154. Em, 21.05.2001. TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requeri-  
mento do(a)s co-proprietário(a)s Ednéa Aires Barbosa Ferreira, protocolado sob o n°  
34.060, fls. 137, livro 1-A e nos termos da certidão datada de 26.04.2001, expedida pela Pre-  
feitura Municipal de Lagoa Santa, aqui arquivados, para constar que na fração ideal correspon-  
dente a 650,81m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.131, foi edificada uma casa  
residencial de n° 551 (quinhentos e cinquenta e um), com frente para a Rua Comandante  
Victor e área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados), estando devidamente lançada  
naquela Prefeitura, tratando-se, conforme declaração do(a)s requerente(s), sob responsabili-  
dade civil e criminal, de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem mão de obra assala-  
riada, o que dispensa a apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial: 

-----  
**Av.251/6.154. Em, 26.07.2001. TÍTULO:** Retificação de nome. Procede-se esta averbação  
nos termos da certidão de casamento extraída do livro 1-B Aux, fls. 155v, n° 310 Aux, do Car-  
tório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Santa, aqui arquivada, para constar o  
nome correto da co-proprietária Edvandra Aires Barbosa, no R.131 desta matrícula, que é:  
Edvanda Aires Barbosa Silva, casada com Alberto Rezende Silva, pelo regime da comunhão  
parcial de bens, desde 09.10.1982. Dou fé. O Oficial: 

-----  
**R.252/6.154. Em, 26.07.2001. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Ednéa  
Aires Barbosa Ferreira, funcionária pública, C.I. M-1.047.658/SSPMG, CPF-251.084.176-91 e  
seu marido Antônio Vicente Teixeira Filho, comerciante, C.I. M-440.622/SSPMG, CPF-  
176.508.366-49, casados; Edson Aires Barbosa, soldador, C.I. M-2.517.744/SSPMG, CPF-  
457.549.426-72 e sua mulher Márcia Aparecida Santos Barbosa, do lar, C.I. MG-  
6.103.905/SSPMG, CPF-735.733.616-68, casados; Edvanda Aires Barbosa Silva, professora,  
C.I. M-2.517.743/SSPMG, CPF-457.549.776-20 e seu marido Alberto Rezende Silva, metalúr-  
gico, C.I. M-1.554.561/SSPMG, CPF-278.140.256-78, casados; Edilene Aires Barbosa Rodrig-  
ues Cassimiro, funcionária pública, C.I. M-6.705.183/SSPMG, CPF-515.903.626-20 e seu  
marido José Rodrigues Cassimiro, funcionário público aposentado, C.I. M-4.227.010/SSPMG,  
CPF-479.958.826-53, casados, todos brasileiros, residentes em Lagoa Santa. **ADQUIREN-  
TE(S):** Eva Aparecida dos Reis, C.I. M-7.054.294/SSPMG, CPF-901.889.776-00 e Nilson  
Marques de Almeida, C.I. M-4.096.328/SSPMG, CPF-664.025.656-87, brasileiros, solteiros,  
residentes em Lagoa Santa, na Rua Pinheiros, n° 168 – Bairro Recanto da Lagoa. **FORMA DO  
TÍTULO:** Escritura pública de 23.05.2001, lavrada pelo Tabelião do 1° Ofício de Notas de  
Lagoa Santa, no livro n° 49, fls. 189 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de  
seu R.131 e Av.250, somente uma fração ideal correspondente a 291,14m<sup>2</sup> (duzentos e no-  
venta e um metros quadrados e quatorze centímetros) e a casa residencial n° 551 (quinhentos e  
cinquenta e um), com frente para a Rua Comandante Victor e área construída de 70,00m<sup>2</sup>.  
**VALOR:** R\$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há.  
Dou fé. O Oficial: 

-----  
**R.253/6.154. Em, 02.08.2001. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Urbaniza  
Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **INTERVENIENTES CEDENTES:** Benjamim  
dos Santos Viana Filho, pedreiro, C.I. M-894.065/SSPMG, CPF-457.980.956-49 e sua ex-  
mulher Maria de Lourdes Santos Viana, do lar, C.I. M-5.997.384/SSPMG, CPF-844.133.526-  
53, brasileiros, separados judicialmente, anteriormente casados entre si, residentes em Lagoa  
Santa. **ADQUIRENTE(S):** Leonardo José Vieira, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta,  
residente em Belo Horizonte, na Rua Professor Lincoln Continentino, n° 330/102 – Bairro  
Cidade Nova, C.I. 319.274/MAer, CPF-256.048.306-82. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura

continua na fls. 115, livro 2-DR.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154. FLS. 157. LVº 2-V. DATA: 02.08.2001

pública de 11.07.2001, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 50, fls. 72 e verso. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados). **VALOR DA VENDA**: R\$ 4.000,00. **VALOR DA CESSÃO**: R\$ 4.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R\$ 6.290,00. **CONDICÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

**R.254/6.154. Em, 16.01.2002. TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: O Espólio de Araci Marçal de Melo, autorizado por alvará judicial. **ADQUIRENTE(S)**: Carlos Gonçalo Moreira da Silva, brasileiro, contador, casado com Márcia Berber Costa Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua Curvelo, nº 133/201, C.I. M-8.696.081/SSPMG, CPF-072.708.521-20. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 02.01.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 52, fls. 26 e verso. **IMÓVEL**: Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.38, somente uma fração ideal correspondente a 0,00164, equivalente a 492,00m<sup>2</sup>. **VALOR**: R\$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDICÕES**: Não há. Dou fé. O Oficial:

**Av.255/6.154. Em, 23.01.2002. TÍTULO**: Cancelamento de usufruto. Procedeu-se esta averbação a requerimento do co-proprietário Nilton Francisco Xavier, protocolado sob o nº 34.938, fls. 148v livro 1-A e nos termos da certidão de óbito extraída do livro 312, fls. 268, assento nº 120.218, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil de Belo Horizonte, aqui arquivados, para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária Rosa Francisca Xavier, ocorrido aos 13.05.1995, fica cancelado o usufruto que gravava este imóvel, objeto do R.139 desta matrícula, ficando a sua fração neste imóvel livre de tal ônus. Foi recolhido o ITCD no valor de R\$ 100,03, em 16.01.2002, no Banco do Brasil S/A, ut guia autenticada sob o nº 117, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial:

**R.256/6.154. Em, 20.02.2002. TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, com sede em Belo Horizonte, na Rua Luther King, nº 89 - Bairro Cidade Nova, CNPJ-21.776.489/0001-68. **ADQUIRENTE(S)**: José Martins dos Santos, brasileiro, aposentado, casado com Conceição Cândida da Silva Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua Marciana Carneiro, nº 11 - Bairro Jardim Ana Lúcia/Venda Nova, C.I. M-2.970.583/SSPMG, CPF-137.326.766-68. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 30.01.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 52, fls. 70 e verso. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 590,12m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa metros quadrados e doze centímetros). **VALOR**: Cr\$ 200.000,00, em 10.05.1990. **AVALIAÇÃO FISCAL**: R\$ 14.753,00. **CONDICÕES**: Não há. **CND/INSS** e **COTCF/SRF**: Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização de imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

**R.257/6.154. Em, 20.02.2002. TÍTULO**: Compra e venda. **TRANSMITENTE(S)**: Valdemiro dos Santos Moura, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, residente em Lagoa Santa, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 19 - Bairro São Geraldo, C.I. M-1.676.696/SSPMG, CPF-246.714.286-87. **ADQUIRENTE(S)**: Silvana Machado Costa, brasileira, solteira, maior, do

lar, residente em Lagoa Santa, na Rua José Avelino, nº 135 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-2.392.628/SSPMG, CPF-652.640.536-34. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 03.01.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 52, fls. 30 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.146, somente uma fração ideal correspondente a 85,50m2 (oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta centímetros). **VALOR:** R\$ 1.700,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 3.200,00. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

-----  
**R.258/6.154. Em, 15.03.2002. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Urbaniza Urbanização e Imobiliária Ltda, já qualificada. **INTERVENIENTE(S) CEDENTE(S):** Vicente Paulo de Oliveira, comerciante, C.I. M-2.508.823/SSPMG, CPF-379.272.136-87 e sua mulher Maria do Porto Santos de Oliveira, cozinheira, C.I. M-1.502.463/SSPMG, CPF-359.242.926-49, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3399. **ADQUIRENTE(S):** Tânia Socorro de Oliveira, brasileira, solteira, maior, cozinheira, residente em Lagoa Santa, na Rua Vereador Geraldo Avelar, nº 186 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-5.260.023/SSPMG, CPF-534.618.276-49. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 19.09.2001, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 51, fls. 23 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 144,50m2 (cento e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta centímetros). **VALOR DA VENDA:** Cz\$ 500,00. **VALOR DA CESSÃO:** R\$ 3.612,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 3.612,00. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS e COTCF/SRF:** Declarou a vendedora, na escritura, estar dispensada da apresentação, uma vez que exerce atividade de comercialização e construção de imóveis e este não pertence ao seu ativo permanente. Dou fé. O Oficial:

-----  
**R.259/6.154. Em, 21.03.2002. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Nilton Francisco Xavier, servente, C.I. M-969.927/SSPMG, CPF-800.849.408-97 e sua mulher Maria de Lourdes Amormino Xavier, costureira, C.I. M-487.066/SSPMG, CPF-063.766.276-34, brasileiros, casados, residentes em Lagoa Santa, na Rua Dolores das Neves, nº 183 – Bairro da Várzea. **ADQUIRENTE(S):** Marcelo Nogueira, brasileiro, comerciante, casado com Desiree Silva Lana Cordeiro Machado Nogueira, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Lagoa Santa, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3235 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-7.681.072/SSPMG, CPF-001.734.836-66. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25.01.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 52, fls. 66 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.138, somente uma fração ideal correspondente a 939,00m2 (novecentos e trinta e nove metros quadrados). **VALOR:** R\$ 14.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

-----  
**Av.260/6.154. Em, 21.06.2002. TÍTULO:** Casamento. Procede-se esta averbação com base na certidão extraída do livro 20-B, fls. 25 e verso – termo 1545, expedida pelo Oficial do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Lagoa Santa, para constar o casamento de Sebastião Custódio e Maria da Paixão, que continuou com seu nome de solteira, co-proprietários deste imóvel conforme o R.180, celebrado aos 26.11.1993, pelo regime da separação de bens. Dou fé. O Oficial

-----  
**R.261/6.154. Em, 21.06.2002. TÍTULO:** Adjudicação. Inventário julgado por sentença em 14.05.2002. **TRANSMITENTE(S):** O Espólio de Sebastião Custódio. **ADQUIRENTE(S):** Maria da Paixão, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 48 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-

continua na fls. 025, livro 2-DU



REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa

Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154

FLS. 157

LVº 2-V

DATA 21.06.2002

3.553.224/SSPMG, CPF-027.295.926-01. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação passada aos 24.05.2002, pelo Escrivão da Secretaria da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraída dos autos nº 014801005118 – inventário dos bens ficados pelo falecimento de Sebastião Custódio, homologado por sentença pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz daquela Vara. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.180, somente uma fração ideal correspondente a 0,0002975, equivalente a 89,25m2 (oitenta e nove metros quadrados e vinte e cinco centímetros). **VALOR:** R\$ 4.331,25. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

**Av.262/6.154. Em, 11.07.2002. TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do(a)s co-proprietário(a)s **Maria da Paixão**, protocolado sob o nº 36.106, fls. 157v, livro 1-A e nos termos da certidão datada de 01.07.2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, aqui arquivados, para constar que na fração ideal correspondente a 89,25m2 do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.261, edificou um **barracão residencial** de nº 48 (quarenta e oito), com frente para a **Rua Nossa Senhora Aparecida** e área construída de 30,00m2 (trinta metros quadrados), estando devidamente lançado naquela Prefeitura, tratando-se, conforme declaração do(a)s requerente(s), sob as penas da Lei, de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem mão de obra assalariada, o que dispensa a apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial:

**R.263/6.154. Em, 25.07.2002. TÍTULO:** Doação com reserva de usufruto. **TRANSMITENTE(S):** Maria da Paixão, brasileiro, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 48 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-3.553.224/SSPMG, CPF-027.295.926-01. **ADQUIRENTE(S):** Adão Moreira, brasileiro, solteiro, maior, encarregado de armador autônomo, residente em Lagoa Santa, Rua Aeroporto, nº 130 – Bairro Aeronautas, C.I. M-4.356.994/SSPMG, CPF-359.780.826-34. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11.07.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 54, fls. 68 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.261 e Av.262, somente a **propriedade** do barracão residencial nº 48, da Rua Nossa Senhor Aparecida e sua respectiva fração ideal no terreno, correspondente a 89,25m2. **VALOR DA LIBERALIDADE:** R\$ 3.076,89. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Doação com reserva de usufruto, conforme registro abaixo. Dou fé. O Oficial:

**R.264/6.154. Em, 25.07.2002. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIO:** Adão Moreira, acima qualificado. **USUFRUTUÁRIA:** Maria da Paixão, acima qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.263. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.261 e Av.262, somente o **usufruto vitalício** do barracão residencial nº 48, da Rua Nossa Senhor Aparecida e sua respectiva fração ideal no terreno, correspondente a 89,25m2. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.265/6.154. Em, 28.08.2002. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** - Bernardino Reis, bancário, C.I. M-964.607/SSPMG, CPF-016.467.966-91 e sua ex-mulher Natalice Duca Reis, do lar, C.I. M-1.573.637/SSPMG, CPF 477.270.496-87, brasileiros, divorciados, anteriormente casados entre si, residentes em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** Romeu Rodrigues Van-der-maas, brasileiro, motorista, casado com Sayonara Suely Van-der-maas, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente em Belo Horizonte, na Rua Itaipu, nº 824 - Alto Vera Cruz, C.I. M-4.463.384/SSPMG, C.P.F 671.613.596-00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24.10.2000, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 47, fls. 117 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.239, somente uma fração ideal correspondente a 367,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta e sete metros quadrados). **VALOR:** R\$ 2.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 3.600,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.266/6.154. Em, 27.01.2003. **TÍTULO:** Permuta. **TRANSMITENTE(S):** Maria José de Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Tenente John Cordeiro nº 85 - Bairro Aeronautas, C.I. M-3.262.941/SSPMG, CPF-707.096.026-34. **ADQUIRENTE(S):** Edir Alves dos Santos, auxiliar de rampa, C.I. M-3.033.588/SSPMG, CPF-485.736.476-04 e sua mulher Cleonice Rodrigues da Cruz Santos, do lar, C.I. MG-3.294.709/SSPMG, CPF-042.666.536-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Lagoa Santa-MG, na Rua Santa Maria, nº 83 - Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 18.11.2002, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº 56, fls. 14 e verso. **IMÓVEL:** De uma fração ideal correspondente a 442,00m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula, objeto de seu R.110, somente uma área de 227,85m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e sete metros quadrados e oitenta e cinco centímetros). **VALOR:** R\$ 1.800,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 6.566,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.267/6.154. Em, 25.03.2003. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, retro qualificada. **ADQUIRENTE:** Abrigo Espírita Francisco de Assis, com sede nesta cidade de Lagoa Santa, na Rua Nossa Senhora das Graças, nº. 240 - Bairro Santos Dumont, CNPJ-62.768.8812/0001-21. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 27 de dezembro de 2.002, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 031, fls. 246. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração de 0,0005, correspondente a 150,00m<sup>2</sup>. **VALOR:** R\$ 2.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 2.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.268/6.154. Em, 25.03.2003. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE:** Urbaniza - Urbanização e Imobiliária Ltda, retro qualificada. **ADQUIRENTE:** Abrigo Espírita Francisco de Assis, com sede nesta cidade de Lagoa Santa, na Rua Nossa Senhora das Graças, nº. 240 - Bairro Santos Dumont, CNPJ-62.768.8812/0001-21. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 27 de dezembro de 2.002, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa, no livro nº. 031, fls. 246. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração de 0,0033267, correspondente a 998,00m<sup>2</sup>. **VALOR:** R\$ 2.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 2.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FLS 042, LIVRO 2-DX.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa  
Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154

FLS. 157

LVº 2-V

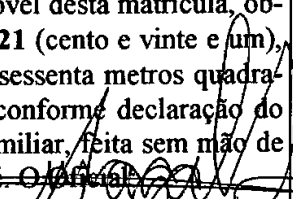
DATA 09.04.2003

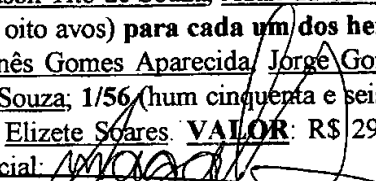
**R.269/6.154. Em, 09.04.2003. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de Joaquim dos Santos, autorizado por alvará judicial. **ADQUIRENTE(S):** Gustavo Márcio de Paula Afonso, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Timbiras, nº 225/201 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-4.445.188/SSPMG, CPF-731.885.146-20. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10.03.2003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 057, fls. 039 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.177, somente uma fração ideal correspondente a 449,41m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e nove metros quadrados e quarenta e um centímetros). **VALOR:** R\$ 9.239,87. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial

**R.270/6.154. Em, 22.04.2003. TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE(S):** Abrigo Espírita Francisco de Assis, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** Associação Casa Lar Fraternidade, sociedade civil de direito privado e caráter filantrópico, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Antônio Brigio Pinto, nº 350 – Bairro Parauna, CNPJ-00.578.993/0001-83. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10.04.2003, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 0032, fls. 0013 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.267, somente uma fração ideal de 0,0005, correspondente a 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados). **VALOR DA LIBERALIDADE:** R\$ 654,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS** nº 005422003-11022100, de 03.04.2003, válida até 02.06.2003. **COTCF/SRF** nº 9456.93BB.CF0E.DA0A, de 04.04.2003, válida até 06.10.2003. **CNODAUNIÃO** nº 1C0E.8307.2885.BFDC, emitida em 11.04.2003, válida por 30 dias, apresentada para registro. Dou fé. O Oficial

**R.271/6.154. Em, 22.04.2003. TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE(S):** Abrigo Espírita Francisco de Assis, já qualificado. **ADQUIRENTE(S):** Associação Casa Lar Fraternidade, sociedade civil de direito privado e caráter filantrópico, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Antônio Brigio Pinto, nº 350 – Bairro Parauna, CNPJ-00.578.993/0001-83. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 10.04.2003, lavrada pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 0032, fls. 0013 e verso. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.268, somente uma fração ideal de 0,0033267, correspondente a 998,00m<sup>2</sup> (novecentos e noventa e oito metros quadrados). **VALOR:** R\$ 4.346,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. **CND/INSS** nº 005422003-11022100, de 03.04.2003, válida até 02.06.2003. **COTCF/SRF** nº 9456.93BB.CF0E.DA0A, de 04.04.2003, válida até 06.10.2003. **CNODAUNIÃO** nº 1C0E.8307.2885.BFDC, emitida em 11.04.2003, válida por 30 dias, apresentada para registro. Dou fé. O Oficial

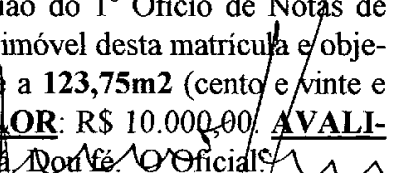
V I R E

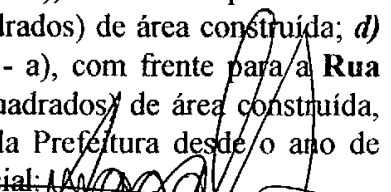
**Av.272/6.154. Em, 23.06.2003. TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do **Espólio de José Pontino de Souza**, representando pela inventariante Francisca Machado de Souza, protocolado sob o nº. 36.084, fls. 157, livro 1-A e nos termos da certidão datada de 21.06.2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, aqui arquivados, para constar que na fração ideal correspondente a **2.238,00m<sup>2</sup>** do imóvel desta matrícula, objeto de seu **R.10**, foi por ele edificada uma **casa residencial** de nº. **121** (cento e vinte e um), com frente par a **Rua Joana D'Arc** e área construída de **60,00m<sup>2</sup>** (sessenta metros quadrados), estando devidamente lançada naquela Prefeitura, tratando-se, conforme declaração do requerente, sob as penas da Lei, de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem mão de obra assalariada, o que dispensa a apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial: 

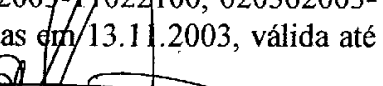
**R.273/6.154. Em, 23.06.2003. TÍTULO:** Meação, legítima paterna e herança. Inventário julgado por sentença datada de 26.03.2002. **TRANSMITENTE:** O Espólio de José Pontino de Souza. **ADQUIRENTES:** **Francisca Machado de Souza**, brasileira, viúva, do lar, residente em Lagoa Santa, CPF-081.620.346-68; **José Duarte de Souza**, brasileiro, solteiro, motorista, residente em Lagoa Santa, CPF-086.771.311-91; **Maria de Jesus Souza Ferreira**, brasileira, casada, do lar, residente em Belo Horizonte, CPF-801.587.736-91; **Francisco Xavier de Souza**, brasileiro, casado, pedreiro, residente em Belo Horizonte, CPF-270.237.296-15; **Dimas Anunciação de Souza**, brasileiro, casado, torneiro mecânico, residente em Lagoa Santa, CPF-374.042.026-04; **Cecília Paulina de Souza Vieira**, brasileira, casada, do lar, residente em Lagoa Santa, CPF-585.134.969-53; **Regina Magna de Souza**, brasileira, solteira, do lar, residente em Lagoa Santa; **Terezinha Paulina de Souza**, brasileira, solteira, residente em Lagoa Santa; **Liazara Severina de Souza**, brasileira, menor, residente em Lagoa Santa; **Edson Tito de Souza**, brasileiro, menor, residente em Lagoa Santa; **Adair da Cruz de Souza**, brasileiro, menor, residente em Lagoa Santa; **Tiago Luiz de Souza**, brasileiro, menor, residente em Lagoa Santa; **representantes de Áurea Izaias de Souza:** **Bernadete Gomes de Souza**, brasileira, soleira, maior, do lar, residente em Belo Horizonte, CPF-872.394.346-72; **Maria Gomes Anacleto**, brasileira, casada, do lar, residente em Belo Horizonte, CPF-678.867.286-53; **Inês Gomes Aparecida**, brasileira, solteira, maior, residente em Belo Horizonte, CPF-859.473.186-87; **Jorge Gomes de Souza**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente em Belo Horizonte, CPF-859.468.426-68; **Fátima Gomes da Conceição**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente em Belo Horizonte, CPF-859.404.456-91; **Paulo Gomes de Souza**, brasileiro, solteiro, pintor, residente em Belo Horizonte, CPF-878.315.546-53; **representantes de Raimunda de Souza Soares:** **Edson Florenço Soares**, brasileiro, solteiro, vendedor, residente em Belo Horizonte, CPF-596.775.036-34 e **Elizete Soares**, brasileira, solteira, do lar, residente em Belo Horizonte, CPF-644.693.606-00. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado aos 28.05.2002, pelo Escrivão da Secretaria do Juízo da 1ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa, extraído dos autos nº. 148920020275 – inventário dos bens ficados pelo falecimento de José Pontino de Souza e termo de retificação datado de 08.04.2003, homologado por sentenças pela Dra. Sandra Sallete Silva Mendes Martins, MM. Juíza de Direito daquela Vara. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu **R.10** e **Av.272**, somente uma fração ideal correspondente a **2.238,00m<sup>2</sup>** (dois mil, duzentos e trinta e oito metros quadrados) e a casa nela edificada, nas seguintes proporções: **1/2** (metade) sobre a meação mais **1/28** (hum vinte e oito avos) referente à parte de seu filho falecido **Júlio de Jesus de Souza**; **1/28** (hum vinte e oito avos) para cada um dos herdeiros **José Duarte de Souza**, **Maria de Jesus Souza Ferreira**, **Francisco Xavier de Souza**, **Dimas Anunciação de Souza**, **Cecília Paulina de Souza Vieira**, **Regina Magna de Souza**, **Terezinha Paulina de Souza**, **Liazara Severina de Souza**, **Edson Tito de Souza**, **Adair da Cruz de Souza** e **Tiago Luiz de Souza**; **1/168** (hum cento e sessenta e oito avos) para cada um dos herdeiros **Bernadete Gomes de Souza**, **Maria Gomes Anacleto**, **Inês Gomes Aparecida**, **Jorge Gomes de Souza**, **Fátima Gomes da Conceição** e **Paulo Gomes de Souza**; **1/56** (hum cinquenta e seis avos) para cada um dos herdeiros **Edson Florenço Soares** e **Elizete Soares**. **VALOR:** R\$ 29.876,35. **ITCD:** Isento. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

Continua na fls. 178, livro 2-DX.

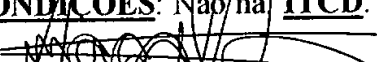
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154 FLS. 157 LVº 2-V DATA 30.06.2003

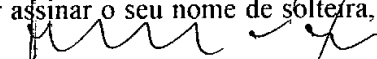
**R.274/6.154. Em, 30.06.2003. TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Pedro Queiroz de Oliveira, brasileiro, divorciado, aposentado, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Mendes Júnior, nº 06 – Bairro Santos Dumont, C.I. M-4.392.073/SSPMG, CPF-078.492.738-34. **ADQUIRENTE(S):** José Olerindo de Campos, lanterneiro, C.I. MG-1.707.134/SSPMG, CPF-355.437.526-87 e sua mulher Sara Antônia Marques Campos, enfermeira, C.I. MG-3.660.571/SSPMG, CPF-538.339.106-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em Lagoa Santa-MG, na Rua Nossa Senhora das Graças, nº 208 – Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11.06.2001, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 050, fls. 023. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula e objeto de seu R.151, somente uma fração ideal correspondente a 123,75m<sup>2</sup> (cento e vinte e três metros quadrados e setenta e cinco centímetros). **VALOR:** R\$ 10.000,00. **AVALIACÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

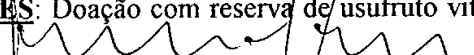
**Av.275/6.154. Em, 18.11.2003. TÍTULO:** Edificações. Procedese esta averbação a requerimento do Espólio de Elias Jonas Alcici, protocolado sob o nº. 37.862, fls. 180v, livro 1-A e nos termos da certidão expedida em 28 de agosto de 2003, pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG, processo nº. 1445/03, aqui arquivados, para constar que na fração de 514,82m<sup>2</sup> do imóvel desta matrícula e objeto de seu registro nº. 182, foram construídas as seguintes edificações, de sua exclusiva propriedade: a) uma casa residencial de nº. 214 (duzentos e quatorze), com frente para a Rua Santa Helena, com 99,00m<sup>2</sup> (noventa e nove metros quadrados) de área construída; b) uma casa residencial de nº. 214-A (duzentos e quatorze - a), com frente para a Rua Santa Helena, com 72,24m<sup>2</sup> (setenta e dois metros quadrados e vinte e quatro centímetros) de área construída; c) uma casa residencial de nº. 137 (cento e trinta e sete), com frente para a Rua Francisco Braz, com 76,00m<sup>2</sup> (setenta e seis metros quadrados) de área construída; d) uma casa residencial de nº. 137-A (cento e trinta e sete - a), com frente para a Rua Francisco Braz, com 47,00m<sup>2</sup> (quarenta e sete metros quadrados) de área construída, estando todas as edificações devidamente lançadas naquela Prefeitura desde o ano de 1995, com a respectiva baixa de construção. Dou fé. O Oficial: 

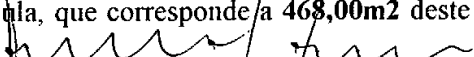
**Av.276/6.154. Em, 18.11.2003. TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procedese esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente às construções acima averbadas, conforme Certidões Negativas de Débitos – CND/INSS nº. 020332003-11022100, 020342003-11022100, 020362003-11022100 e 020352003-11022100, respectivamente, emitidas em 13.11.2003, válida até 11.02.2004, aqui arquivadas. Dou fé. O Oficial: 

**R.277/6.154. Em, 18.11.2003. TÍTULO:** Carta de adjudicação. Inventário julgado por sentença em 28 de maio de 2003. **TRANSMITENTE:** O Espólio de Elias Jonas Alcici.

**ADQUIRENTE:** Camila Vieira Alcici, brasileira, solteira, menor, estudante, residente nesta cidade de Lagoa Santa-MG, na Rua Anita Salomão, nº. 140, C.I. M.5.371.421/SSPMG, CPF-041.302.466-07. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de adjudicação passada aos 02 de julho de 2003, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Lagoa Santa-MG, extraído dos autos nº. 3075-8/99 – inventário dos bens ficados pelo falecimento de Elias Jonas Alcici, homologado por sentença da Drª Sandra Sallete Silva Mendes Martins, MM. Juíza de Direito daquela Vara. **IMÓVEL:** Do imóvel desta matrícula, somente a fração de **514,82m2** objeto de seu **R.182** e todas as edificações anotadas na **Av.275**. **VALOR:** R\$ 40.000,00. **CONDICÕES:** Não há **ITCD:** Pago, conforme folha 115 do processo. Dou fé. O Oficial: 

**Av.278/6.154. Em, 18.12.2003. TÍTULO:** Divórcio. Procede-se esta averbação a requerimento de **Jorge Antônio Ribeiro**, co-proprietário no imóvel desta matrícula, conforme **R.13**, protocolado sob o nº 37.563, fl. 176 v, livro 1-A e com base na certidão extraída do livro nº 0015 B, fl. 0086 E V – termo 0114-15, do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais da Comarca de Lagoa Santa-MG, aqui arquivados, para constar o seguinte: a) o requerente casou-se com **Rita Batista dos Santos Ribeiro**, em 29.01.1977, pelo regime da comunhão de bens, quando a mulher passou a assinar **Rita dos Santos Ribeiro**; b) o **DIVÓRCIO** do casal, decretado por sentença proferida aos 12.05.1999, pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Lagoa Santa-MG, voltando a mulher assinar o seu nome de solteira, ou seja, **Rita Batista dos Santos Ribeiro**. Dou fé. O Oficial: 

**R.279/6.154. Em, 18.12.2003. TÍTULO:** Doação. **TRANSMITENTE(S):** Jorge Antônio Ribeiro, brasileiro, divorciado, caseiro, C.I. M-661.405/SSPMG, CPF-251.093.916-53, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Francisco Braz, nº 115 e Rita Batista dos Santos Ribeiro, brasileiro, divorciado, do lar, C.I. M-5.277.126/SSPMG, CPF-758.209.516-20, residente em Lagoa Santa-MG, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 280. **ADQUIRENTE(S):** Cláudia dos Santos Ribeiro, do lar, C.I. MG-11.339.741/SSPMG, CPF-037.517.906-24; Eliane dos Santos Ribeiro, do lar, C.I. MG-10.780.872/SSPMG, CPF-037.520.806-30 e Jorge Antônio Ribeiro Filho, servente de pedreiro, C.I. MG-12.168.610/SSPMG, CPF-058.527.416-95, brasileiros, solteiros, maiores, residentes em Lagoa Santa-MG, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 280. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11.08.2003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa-MG, no livro nº 059, fl. 001 e verso. **IMÓVEL:** A nua propriedade da fração objeto do **R.13** desta matrícula, que corresponde a **468,00m2** deste imóvel. **VALOR DA LIBERALIDADE:** R\$ 5.616,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 10.168,92. **CONDICÕES:** Doação com reserva de usufruto vitalício, conforme registro abaixo. Dou fé. O Oficial: 

**R.280/6.154. Em, 18.12.2003. TÍTULO:** Usufruto vitalício. **NU PROPRIETÁRIO(A)(S):** Cláudia dos Santos Ribeiro, Eliane dos Santos Ribeiro e Jorge Antônio Ribeiro Filho, já qualificados. **USUFRUATUÁRIA(S):** Rita Batista dos Santos Ribeiro, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.279. **IMÓVEL:** O usufruto vitalício da fração objeto do **R.13** desta matrícula, que corresponde a **468,00m2** deste imóvel. **CONDICÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: 

**Av.281/6.154. Em, 26.12.2003. TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do(a)s co-proprietário(a)s **Luciana Luz Soares**, protocolado sob o nº 37.990, fls. 182v, livro 1-A e nos termos da certidão de habite-se nº 139/02, datada de 30.10.2002, expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG, aqui arquivados, para constar que na fração ideal correspondente a **600,00m2** deste imóvel, objeto do **R.198** desta matrícula, foi pela requerente edificada uma **casa residencial**, de sua exclu-

Continua na fl. 042, livro 2-DW.

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa  
Minas Gerais

Instalada em 14-10-78

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

C.G.C.: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º: 6.154 FLS. 157 LVº 2-V DATA: 26.12.2003

siva propriedade, de nº 2486 (dois mil, quatrocentos e oitenta e seis), com frente para a Avenida Getúlio Vargas e área construída de 232,29 (duzentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e nove centímetros), devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 69.687,00, com a respectiva baixa de construção. Dou fé. O Oficial:

Av.282/6.154. Em 26.10.2.003. TÍTULO: Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a previdência Social referente a construção da casa acima averbada, conforme Certidão Negativa de Débito - CND/INSS nº 020192003-11022100, emitida em 12/11.2.003, válida até 10.02.2.004, aqui arquivada. Dou fé. O Oficial:

Av.283/6.154. Em, 14.04.2004. TÍTULO: Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário Helio Raimundo Nascimento, protocolado sob o nº. 38.308, fls. 187, livro 1-A e nos termos da certidão de lançamento expedida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa, datada de 14.04.2.004, aqui arquivado, para constar que na fração ideal que lhe pertence do imóvel objeto desta matrícula, objeto do R.095, foi edificada uma casa residencial de nº. 45 (quarenta e cinco), com frente para a Rua Francisco Botelho, área construída de 20,00m2 (vinte metros quadrados), estando devidamente lançada naquela Prefeitura, tratando-se conforme declaração do requerente, sob as penas da lei, trata-se de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem o emprego de mão de obra assalariada, o que dispensa a apresentação da CND/INSS. Dou fé. O Oficial:

Av.284/6.154. Em, 08.04.2005. TÍTULO: Cancelamento de usufruto. Procede-se esta averbação a requerimento do(a)s co-proprietário(a)s Adão Moreira, protocolado sob o nº 39.768, fl. 204, livro 1-A e nos termos da certidão de óbito datada de 09.02.2005, extraída do livro 016 C, fl. 166, termo nº 03238, de Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de Lagoa Santa-MG, aqui arquivados, para cancelar, como cancelado fica, o usufruto objeto do R.264 desta matrícula, em decorrência do falecimento da usufrutuária Maria da Paixão, ocorrido aos 06.02.2005, em Lagoa Santa-MG, ficando o barracão residencial de nº 48, da Rua Nossa Senhora Aparecida e sua fração de 8º,25m2 no terreno livres de tal ônus. Foi recolhido o ITCD em 22.02.2005, no valor de R\$ 40,14, no Banco Itaú S.A, conforme guia autenticada sob o nº 0041 e guia de declaração de bens e direitos da Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais, datada de 25.02.2005, aqui arquivadas. Dou fé. O Oficial:

Av. 285/6.154. Em, 08.03.06. TÍTULO: Edificação. Procede-se esta averbação para constar que Espedito Elcio Mascarenhas, tem construído, na sua fração objeto do registro nº. 213, desta matrícula, a casa residencial, nº. 50, da rua Santa Isidoro, construção unifamiliar, sem mão de obra assalariada, com 30m2, conforme declaração arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Oficial:

R. 286/6.154. Em. 08.03.06. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Espedito Hécio Mascarenhas, f. público, CI-M 2.644.00 -SSP/MG, CPF- nº 016.221.376-04 e s/ mulher Dagmar Mascarenhas, do lar, CI-2.644.004-SSP/MG, CPF -806.434.506-53, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte, na rua Tenente Anastácio de Moura, 819, Bairro Santa Efigênia. **ADQUIRENTE:** Elcio Lúcio Mascarenhas, brasileiro, funcionário público estadual, CI-M 127.401-SSP/MG, CPF- 155.816.326-, casado com Vânia Maria Marcelos Mascarenhas, sob o regime de c.p.b. residente em Belo Horizonte, **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11.11.2004, lafrada pelo 1º Tabelião de Bonfim, MG, Livro 88-A, folha 98. **IMÓVEL:** Fração de 1.900m2, objeto do registro 213 e casa nº 50, da rua Santa Izabel, objeto da Av. 285, todos da matrícula 6.154. **VALOR:** R\$19.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 39.000,00. **ITBI:** Recolhido em 20.12.2.005, guia aqui arquivada. Dou fé. O Oficial:

Av.287/6.154. Em, 19.04.2007. **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Procede-se esta averbação nos termos de requisição expedida pela 2a. Vara desta Comarca de Lagoa Santa-MG, datada de 13 de abril de 2007, assinada pelo Dr. José Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz de Direito da aquela Vara, Ofício nº 1436/07 - processo nº 1936-7/97, protocolada sob o nº 43.951, fl. 253v, livro 1-A, aqui arquivada, para cancelar, como cancelada fica, a penhora objeto do R.221 (originária do R.82) desta matrícula, face à extinção da execução, ficando doravante, aquela fração de 685,20m2, livre e desembaraçada de tal ônus. Dou fé. O Oficial:

Av.288/6.154. Em, 21.06.2007. **TÍTULO:** Ação judicial. Procede-se esta averbação nos termos da certidão comprobatória de ajuizamento de execução datada de 18 de maio de 2007, expedida pela Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Lagoa Santa-MG, distribuída para aquela Vara sob o nº. 0148 07 049944-4 no dia 11 de maio de 2007, protocolada sob o nº 44.321, fl. 258v, livro 1-A, aqui arquivada, para constar que foi interposta por Maria Issa Salomão, brasileira, viúva, do lar, residente em Vespasiano-MG, na Rua Dr. Ary Teixeira, nº 820 - Centro, CI-MG.8.330.013/SSPMG, CPF-924.626.429-68, uma **Ação de Execução** contra Luiz Carlos Salomão, brasileiro, solteiro, empresário, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Gonçalves Dias, nº. 2302/101 - Bairro Lourdes, CI-1185392989, CPF-465.900.566-68, sendo ordenada a anotação nesta matrícula sobre a fração de 4.464,12m2, objeto do R.202 e em mais 27 imóveis aqui registrados. Dou fé. O Oficial:

Av.289/6.154. Em, 12.11.2008. (Prof. 47.687/001/1-B, de 28.10.2008). **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDOR(A)(S)(ES):** Marcelo Nogueira. **CREDOR(A)(S)(ES):** Dalva Florêncio de Araújo Santos, **FORMA DO TÍTULO:** Ofício Judicial nº 5957/8, datado de 28.10.2008, extraído da dos autos nº 0148.02010139-7 - Indenização (execução de sentença), perante o Juízo da 1ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG, assinado pela Dr. Jose Geraldo Miranda de Andrade, MM. Juiz desta Vara. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula somente a fração correspondente a 939,00m², registrado sob o nº 259 da mesma matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 57.758,76. **DEPOSITÁRIO(S):** Marcelo Nogueira. **OBS:** 1) Inscrição da penhora a título de averbação, nos termos do Artigo 659, § 4º, do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 11.382, de 06.12.2006. 2) Faz parte integrante do termo de penhora, as seguintes construções comerciais e residenciais **que não foram averbadas na ma-**

CONT. FOLHA 140 LIVRO 2-ET



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14-10-1978

Otávio Coelho de Magalhães - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

FL.: 140

ANO 2008

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: **6.154** FL.: **157** LV. Nº: **2-ET** DATA: **12.11.2008**

**trícula:** na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, de nº 3.235 e 3.239, no Bairro Santos Dumont, sendo no primeiro pavimento uma Loja com aproximadamente 15,00 metros de frente; 13,00 metros na lateral esquerda; 8,00 metros na lateral esquerda; e Pé Direito de 4,50 metro, contendo laje e piso em marmorito e ainda área externa arejada para armazenamento de botijões a gás, de 88,00m<sup>2</sup>; uma escada que leva ao segundo pavimento, que possui uma suíte, um quarto, cozinha com armário embutido, copa, sala de estar, um banheiro social com cerâmica até o teto, uma área de lavanderia piso em cerâmica, porta e janela em esquadrias em aço e vidro e uma escada com piso em cerâmica que acessa ao terceiro pavimento, onde possui um apartamento com piso todo em cerâmica, área de lavanderia coberta, uma cozinha com forro de teto em madeira, uma copa, sala de estar, uma suíte, dois quartos, um banheiro social com cerâmica até o teto, janelas em madeira; telhado colonial, avaliado tudo por R\$ 500.000,00. Dou fé. O Oficial:

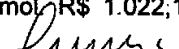
**Av.290/6.154. Em, 30.10.2009. TÍTULO:** Retificação por erro evidente. Procede-se esta averbação para retificar, como retificado fica, o número da matrícula lançado no R.132, constando que o correto é **6.154** e não 5.154, como consignado. Dou fé. O Oficial:

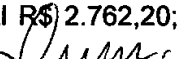
**R.291/6.154. Em, 08.04.2011. (Prot. 55.835/079v/1-B de 06.04.2011). TÍTULO:** Adjudicação. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de Maria da Glória Ribeiro, CPF. 254.329.746-49. **ADQUIRENTE(S):** IVANETE RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, servidora pública, CI.MG. 4.206.347 SSP/MG, CPF. 993.571.196-04, residente em Lagoa Santa/MG, na Rua Julieta Alves Silva, 110, casa 04, Bairro Várzea. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e adjudicação lavrada em 06.04.2011 no livro 097, fl. 155 pelo Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente uma fração correspondente a 470,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta metros quadrados). **VALOR:** R\$ 189.428,32. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Mesmo valor. **ITCD:** Consta na escritura a Declaração de Bens e Direitos homologada pela SEF/MG em 23.03.2011. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 957,26. Tx. Fisc. Jud. R\$ 444,80. V. Final R\$ 1.402,06. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

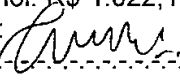
**Av.292/6.154. Em, 07.10.2011. (Prot. 57.580/096v/1-B, de 26.09.2011). TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário Oscar Simeão Cardoso, nos termos da Certidão de Habite-se nº 467/2011, datada de 29.08.2011, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, aqui arquivada, para constar que na fração equivalente a 2.615,00m<sup>2</sup> conforme aquisição do R.243 do imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **casa residencial** de nº **95** (noventa e cinco), com frente para a **Rua Comandante Victor**, Bairro Santos Dumont II e área construída total de **66,20m<sup>2</sup>** (sessenta e seis metros e vinte centímetros quadrados), estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 75.446,07, com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. Emol. R\$ 398,15. Tx. Fisc. Jud. R\$ 153,41. V. Final R\$ 551,57. [HBND]. Dou fé. O Oficial:

**Av.293/6.154. Em, 07.10.2011. TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 209372011-11035040, CEI 70.007.07001/66, emitida em

23.09.2011, válida até 21.03.2012, aqui arquivada. Emol. R\$ 10,39. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,27. V. Final R\$ 13,66. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**R.294/6.154. Em. 16.02.2012.** (Prot. 58.849/108v/1-B de 03.02.2012). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Oscar Simeão Cardoso, gerente de vendas, CI.M. 5.985.307 SSP/MG, CPF. 683.940.478-15, e sua mulher Maria Amélia Fernandes Cardoso, empresária, CI. 5.779.927 SSP/SP, CPF. 566.098.098-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 03.09.1977, residentes em Belo Horizonte/MG, na Rua Tobias Moscoso, 341, apt. 700, Bairro Santa Lúcia. **ADQUIRENTE(S):** CARLOS EDUARDO DURCERCINO DA SILVA, brasileiro, construtor, CI.MG. 270.201 SSP/MG, CPF. 102.219.646-49, casado sob o regime da separação de bens desde 10.10.2007 com EUGÊNIA GOMES GONÇALVES DA SILVA, residente em Belo Horizonte/MG, na Avenida Pedro Serafim Ferreira, 430, Bairro Palmares; ANDRÉ ROBERTO DE AQUINO, brasileiro, empresário, CI.M. 3.614.717 SSP/MG, CPF. 559.542.436-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22.07.1983 com EDIRLENY CÂNDIDA RIBEIRO DE AQUINO, residente em Belo Horizonte/MG, Condomínio Fazenda da Serra, Bairro Jardim Paquetá; MARCELO MOREIRA DE SOUZA, brasileiro, engenheiro civil, CI.MG. 2.285.791 SSP/MG, CPF. 508.895.086-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14.04.1993 com WALKIRIA MAGALHÃES GOMES CAMPOLINA DE SOUZA, residente em Belo Horizonte/MG, na Rua Orozimbo, 628, casa 03, Bairro Dona Clara. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 24.01.2012 pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro nº 101, fl. 135 e verso. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente uma fração equivalente a 2.615,00m<sup>2</sup>, bem como a casa residencial nela edificada de nº 95 com frente para a Rua Comandante Vitor, com área construída de 66,20m<sup>2</sup>, conforme R.243 e Av.292. **VALOR:** R\$ 1.300.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.022,12. Tx. Fisc. Jud. R\$ 474,94. V. Final R\$ 1.497,06. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.295/6.154. Em. 22.02.2012.** Procede-se esta averbação com base na escritura acima registrada acima registrado sob nº R.294, para retificar, como retificado fica, que os emolumentos foram recolhidos nos seguintes valores: Emol. R\$ 1.558,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 1.203,28. V. Final R\$ 2.762,20; e não como constou erroneamente. Emol. Nihil. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**R.296/6.154. Em. 06.07.2012.** (Prot. 60.987/120/1-B de 22.07.2012). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Luiz Antônio de Britto, brasileiro, comerciante, solteiro, CI.M. 2.957.654 SSP/MG, CPF. 855.173.806-20, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, 211, Bairro Centro. **ADQUIRENTE(S):** JOÃO BOSCO DE MIRANDA, brasileiro, comerciante, CI.M. 231.785 SSP/MG, CPF. 043.051.756-49, casado sob universal de bens com HELENA FELIPE DE MIRANDA, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Professor Hilton Rocha, 267, Bairro Praia Angélica. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 18.03.2008 pelo Tabelião do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de São Benedito, comarca Santa Luzia/MG, no livro nº 71, fl. 161 e verso. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente uma fração de 551,68m<sup>2</sup> (quinhentos e cinqüenta e um metros e sessenta e oito centímetros quadrados). **VALOR:** R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 139.544,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.022,12. Tx. Fisc. Jud. R\$ 474,94. V. Final R\$ 1.497,06. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.297/6.154. Em. 29.01.2013.** (Prot. 61.996/139v/1-B, de 18.01.2013). **TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento do proprietário Douglas Lobo Brum, nos termos da Certidão de Habite-se nº 426/2012, datada de 19.10.2012, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, aqui arquivada, para constar que na fração correspondente a 301,36m<sup>2</sup>, registrada sob nº R.174 em 24.02.94, do imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial de nº 312 (trezentos e doze), com frente para a Rua Santa Hele-

CONTINUA FOLHA 106 LIVRO 2-GB

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14/10/1978

Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº:

6.154

FL.:

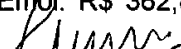
157

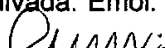
LV. Nº:

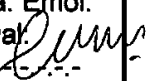
2-V

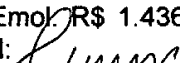
DATA:

29.01.2013

na, Bairro Santos Dumont II e área construída total de 166,37m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros e trinta e sete centímetros quadrados), insc. cadastral 01.03.026.0369.001, estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 57.888,21, com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. Emol. R\$ 362,80. Tx. Fisc. Jud. R\$ 139,80. V. Final R\$ 502,60. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.298/6.154. Em. 29.01.2013. TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procedese esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 000072013-11035420, CEI 51.218.02420/61, emitida em 14.01.2013, válida até 13.07.2013, aqui arquivada. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**R.299/6.154. Em. 29.01.2013. (Prot. 62.085/140/1-B de 28.01.2013). TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Douglas Lobo Brum, brasileiro, solteiro, cabeleireiro, CI. 165.939 SSP/ES, CPF. 275.471.326-34, residente em Lagoa Santa/MG, na Avenida Palmeiras, 240, Bairro Recanto do Poeta. **ADQUIRENTE(S):** ERWIN BONFIM KRUEGER, brasileiro, autônomo, CI.M. 9.117.233 SSP/MG, CPF. 901.227.396-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 13.06.1996 com DANIELA POSSENTI KRUEGER, residente em Lagoa Santa/MG, na Rua Santa Helena, 312, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 22.01.2013 pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro nº 105, fl. 036 e verso. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente a fração equivalente a 301,36m<sup>2</sup> (R.174), bem como a casa nela edificada (Av.297). **VALOR:** R\$ 60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 190.165,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.097,82. Tx. Fisc. Jud. R\$ 510,12. V. Final R\$ 1.607,94. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**R.300/6.154. Em. 29.01.2013. (Prot. 62.104/141/1-B de 28.01.2013). TÍTULO:** Integralização capital social. **TRANSMITENTE(S):** João Bosco de Miranda, brasileiro, empresário, CI.M. 231.785 SSP/MG, CPF. 043.051.756-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, sua esposa Helena Felipe de Miranda, CI.M 231.786 SSP/MG, CPF. 551.868.586-68, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Lindolfo Costa Viana, 971, casa 981, Bairro Várzea. **ADQUIRENTE:** LUCRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – EPP, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Maria Amélia Maia, 651, Bairro São Bernardo, CNPJ: 14.455.714/0001-07. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de Terceira Alteração Contratual datada de 26.12.2012, registrada na JUCEMG em 22.01.2013, sob nº 4990615; e, certidão simplificada da JUCEMG, datada de 28.01.2013; aqui arquivados. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente uma fração equivalente a 551,68m<sup>2</sup>. **VALOR:** R\$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 551.680,00. **ITBI:** Apresentada a guia homologada pela fazenda municipal com recolhimento no valor de R\$ 13.792,00 perante o Banco do Brasil em 26.09.2012; bem como da apresentação da certidão negativa de débitos municipais, aqui arquivadas. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.436,91. Tx. Fisc. Jud. R\$ 949,44. V. Final R\$ 2.386,35. [HBND]. Dou fé. O Oficial: 

**Av.301/6.154. Em. 05.04.2013. (Prot. 62.618/145v/1-B, de 27.03.2013). TÍTULO:** Divórcio. Procedese esta averbação a requerimento da parte interessada Ézio Gonçalves da Silva, com base na certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, para constar a averbação datada de 23.04.1991 da con-

versão da separação judicial de Roberto Romero Ribeiro, em divórcio, por sentença datada de 13.06.1991 do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG, 058040 01 55 1970 3 00161 340 0001807-18, aqui arquivados. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.302/6.154. Em, 05.04.2013.** (Prot. 62.617/145v/1-B de 22.03.2013). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Roberto Romero Ribeiro, brasileiro, divorciado, empresário, CI.M. 1.902.584 SSP/MG, CPF. 074.678.428-00, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Santa Helena, 295, Bairro Santos Dumont; e, Nivaldo Antônio de Siqueira, brasileiro, solteiro, empresário, CI.M. 2.220.558 SSP/MG, CPF. 359.798.606-49, residente em Lagoa Santa/MG, na Rua Jose Avelino, 7, Bairro Santos Dumont. **ADQUIRENTE:** ÉZIO GONÇALVES DA SILVA, aposentado, CI.MG. 1.705.094 SSP/MG, CPF. 195.419.966-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SIRLEI DAS DORES APARECIDA DA SILVA, do lar, CI.M. 5.018.029 SSP/MG, CPF. 978.474.406-91, brasileiros, residentes em Vespasiano/MG, na Rua Rio de Janeiro, 693, Bairro Célia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 28.06.2006 pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro 0037, fl. 0154. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente uma fração equivalente a 500,00m². **VALOR:** R\$ 8.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 8.500,00. **ITBI:** R\$ 11.820,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 300,19. Tx. Fisc. Jud. R\$ 115,67. V. Final R\$ 415,86. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.303/6.154. Em, 15.04.2013.** (Prot. 62.719/146v/1-B de 03.04.2013). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Jose Olerindo de Campos, lanterneiro, CI.MG. 1.707.134 SSP/MG, CPF. 355.437.526-87 e sua mulher Sara Antônia Marques Campos, enfermeira, CI.MG. 3.660.571 SSP/MG, CPF. 538.339.105-15, brasileiros, casados residentes em Lagoa Santa/MG, na Rua Nossa Senhora das Graças, 208, Bairro Santos Dumont. **ADQUIRENTE(S):** PAULO COSMO DE OLIVEIRA, brasileiro, motorista, CI. 150.407 SSP/DF, CPF. 102.508.321-00, casado sob o regime da comunhão de bens com ELISABETH DE FÁTIMA SILVA OLIVEIRA, residentes em Lagoa Santa/MG, na Rua Francisco Braz, 100, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 09.07.2003 pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, no livro nº 058, fl. 103. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente a fração equivalente a 123,75m². **VALOR:** R\$ 10.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 300,19. Tx. Fisc. Jud. R\$ 115,67. V. Final R\$ 415,86. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.304/6.154. Em, 30.09.2013.** (Prot. 64.588/164/1-B, de 16.09.2013). **TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada Marilda de Souza Castro e Geralda Souza Castro, nos termos da Certidão de Habite-se nº 252/2013, datada de 22.07.2013, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, bem como planta elaborada pelo responsável técnico Dympya Natália Bernardino Silva Amaral, CREA 107100/D/MG, aqui arquivada, para constar que somente na fração de 0,0012375, equivalente a 371,25m² do imóvel objeto desta matrícula de sua propriedade conforme R.167, foi edificada uma casa residencial de nº 347 (trezentos e quarenta e sete), com frente para a Rua Santa Helena, Bairro Santos Dumont II e área construída total de 111,77m² (cento e onze metros e setenta e sete centímetros quadrados), insc. cadastral 01.03.055.0288.001, estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 45.687,88, com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. Emol. R\$ 300,24. Tx. Fisc. Jud. R\$ 115,68. V. Final R\$ 415,93. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.305/6.154. Em, 30.09.2013.** **TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 000632013-11035184, CEI 51.220.85184/64, emitida em 05.09.2013, válida até 04.03.2014, aqui arquivada. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

CONTINUA FOLHA 191 LIVRO 2-GL

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

Instalada em 14/10/1978

Vicente Vieira - Oficial

CNPJ: 23.334.378/0001-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº: **6.154** FL.: **157** LV. Nº: **2-V** DATA: **16.10.2013**

**Av.306/6.154. Em, 16.10.2013. (Prot. 64.808/166v/1-B, de 02.10.2013). TÍTULO:** Edificação. Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada Maria Beatriz de Aquino Cavalcanti, nos termos da Certidão de Habite-se nº 200/2013, datada de 02.07.2013, expedida pela Municipalidade de Lagoa Santa/MG, bem como planta elaborada pelo responsável técnico Adelço de Cerqueira, CREA 94.445//D/MG, aqui arquivada, para constar que somente na fração equivalente a 654,00m² e 254,00m² do imóvel objeto desta matrícula de sua propriedade conforme R.217 e 218, foi edificada uma **casa residencial** de nº **2.480** (dois mil quatrocentos e oitenta), com frente para a **Avenida Getúlio Vargas**, Bairro Santos Dumont II e área construída total de **173,50m²** (cento e setenta e três metros e cinquenta centímetros quadrados), insc. cadastral 01.03.011.0459.001, estando devidamente lançada naquela Prefeitura, no valor de R\$ 152.954,95, com a respectiva baixa de construção; aqui arquivados. Emol. R\$ 548,91. Tx. Fisc. Jud. R\$ 255,06. V. Final R\$ 803,97. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.307/6.154. Em, 16.10.2013. TÍTULO:** Quitação previdenciária. Procede-se esta averbação nos termos do mencionado requerimento, para constar a quitação com a Previdência Social referente a construção do imóvel residencial acima averbado, conforme Certidão Negativa de Débito-CND/INSS nº 000762013-11035787, CEI 51.221.17787/69, emitida em 26.09.2013, válida até 25.03.2014, aqui arquivada. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.308/6.154. Em, 23.12.2013. Prot. 65.716 de 23.12.2013. TÍTULO:** Casamento. Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada Raul Arcoverde Cavalcanti, datado de 12.11.2013, proprietário das frações ideais equivalente a 654,00m² e 254,00m², do imóvel desta matrícula (conforme registros nº 217 e 218, onde foi edificada a casa residencial nº 2.480, conforme averbação de habite-se e cnd/INSS, de nº 306 e 307) e nos termos da certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, datada de 19.11.2013, matrícula nº 031849 01 55 1978 2 00139 025 0002460 04, para constar que em 19.06.1978, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens o casamento de RAUL ARCOVERDE CAVALCANTI e MARIA BEATRIZ DE AQUINO CAVALCANTI, ambos continuando a assinarem os mesmos nomes. Aqui arquivados. Emol. R\$ 11,92. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,75. V. Final R\$ 15,67. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.309/6.154. Em, 23.01.2014. Prot. 65.981 de 16.01.2014. TÍTULO:** Partilha. **TRANSMITENTE(S):** Espólio de Carlinda Ferreira Dias, CPF. 607.974.016-87. **ADQUIRENTE(S):** ANA MARIA FERNANDES DA SILVA, brasileira, trabalhadora rural, CI. 14.582.520 SSP/ESP, CPF. 064.789.316-92, casada com EROTIDES DIAS DA SILVA, brasileiro, trabalhador rural, CI. 13.196.204 SSPESP, CPF. 011.180.408-64, residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG; ILSON DIAS DA SILVA, brasileiro, metalúrgico, CI. 14.232.475 SSPESP, CPF. 036.024.468-83, casado com MARINALVA PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, costureira, CI. 23.930.823-7 SSPESP, CPF. 172.615.638-97, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Centauro, 206, Bairro Jardim Colégio Embu; JOSE ANTERO FERNANDES DA SILVA, brasileiro, divorciado, ajudante de pedreiro, CI. 15.840.665 SSPESP, CPF. 075.616.068-50, residente e domiciliado em Montes Claros/MG, na Rua Sete de Setembro, 29, Bairro Vila Mauricéia. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha, expedido pela secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte/MG, por sentença datada de 04.09.2008 do MM. Juiz de Direito Dr. Mauricio Torres Soares, autos proc. 07.595.916-3. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula somente a fração equivalente a 221,55m² conforme

R.166 acima; cabendo 1/3 (um terço) para cada adquirente. **VALOR:** R\$ 7.000,00. **ITCD:** Apresentada a certidão de pagamento / desoneração de ITCD, datada de 13.05.2008. **CONDIÇÕES:** Registro efetuado sem cobrança de emolumentos beneficiários sob o pálio da justiça gratuita. Emol. Nihil. [HBND]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.310/6.154.** Em 15.07.2014. (Prot. 67.812, de 09.07.2014). **TÍTULO:** Qualificação. Procede-se esta averbação a requerimento da parte interessada, com base na certidão de casamento emitida em 09.07.2014, matrícula 0504430155 1961 2 00011 009 0001553 51, do 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, para retificar que o adquirente da fração ideal descrita no R.65, Rubens Ribeiro da Silva, é casado sob o regime da comunhão de bens desde 12.10.1961, com Elce de Matos Cruz, passando a mesma a assinar ELCE DE MATOS CRUZ SILVA. Emol. R\$ 12,57. Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,95. V. Final R\$ 16,52. [avc]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.311/6.154.** Em 15.07.2014. (Prot. 67.607 de 18.06.2014). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Rubens Ribeiro da Silva, brasileiro, empresário, CI M-2.514.564 SSP/MG, CPF 071.868.196-72, e sua esposa Elce de Matos Cruz Silva, do lar, CI M-863.383 SSP/MG, CPF 012.350.866-58, casados sob o regime da comunhão de bens desde 12.10.1961, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua dos Operários, nº 1.555, Bairro Vila Joana D'arc. **ADQUIRENTE(S):** BOCA DO RANCHO LTDA, CNPJ 22.015.580/0001-23, com sede em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 2.563, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 27.05.2013, no livro nº 0054, fl. 283/284, pelo 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula, somente a fração equivalente a 848,70m². **VALOR:** R\$ 40.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 254.610,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.399,18. Tx. Fisc. Jud. R\$ 775,24. V. Final R\$ 2.174,42. [avc]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.312/6.154.** Em 05.06.2015. (Prot. 72.607, de 06.05.2015). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Adão Moreira, brasileiro, solteiro, armador, CI MG-4.356.994 PC/MG, CPF 359.780.826-34, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua do Aeroporto, nº 130, Bairro Aeronautas. **ADQUIRENTE(S):** LUCIA DE FÁTIMA FARIA DE SOUZA, brasileira, do lar, CI 8110211722 SSP/RS, CPF 483.658.233-49, casada sob o regime da separação de bens desde 20.04.1979 com JENEY PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, mestre de obras portuárias, CI 5102849221 SSP/RS, CPF 448.309.396-72, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 52, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 13.08.2014, no livro nº 059, fls. 123/124, pelo 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula, somente a fração correspondente a 0,0002975, correspondente a 89,25m², bem como o barracão residencial de nº 48. **VALOR:** R\$ 30.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 30.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 500,91. Tx. Fisc. Jud. R\$ 204,60. Rec. R\$ 30,05. V. Final R\$ 735,56. [avc]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**Av.313/6.154.** Em 05.06.2015. (Prot. 72.608, de 06.05.2015). **TÍTULO:** Regime de bens impositivo. Averbação a requerimento e nos termos do alvará judicial expedido em 28.03.1979 pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Entre Rios de Minas/MG e da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Entre Rios de Minas/MG, matrícula 0442890155 1979 2 00017 056 0000595 33, para constar que Jenecy Pereira de Souza e Lucia de Fátima Faria de Souza são casados sob o regime da separação obrigatória de bens por força do art. 258, IV, do CC. Emol. R\$ 12,25. Tx. Fisc. Jud. R\$ 4,08. Rec. R\$ 0,73. V. Final R\$ 17,06. [avc]. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

**R.314/6.154.** Em 22.07.2015. (Prot. 73.784, de 07.07.2015). **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** Geralda Souza Castro, brasileira, solteira, supervisora pedagógica, CI M-208.527 SSP/MG, CPF 091.331.606-78; e Marilda de Souza Castro, brasileira, solteira, professora, CI M-611.440 SSP/MG, CPF 006.909.706-25, ambas residentes e domiciliadas em Belo Horizonte/MG, na Rua Varginha, nº 331, Bairro Colégio Batista. **ADQUIRENTE(S):** GUERB DOS REIS CARDEAL, brasileiro, empresário, CI 04077316817 DETRAN/MG, CPF 043.934.156-63, e seu cônjuge SA-RAH HOSANA PEREIRA AMARAL DOS REIS, brasileira, do lar, CI MG-18.451.874 PC/MG, CPF 121.045.126-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,

CONTINUA NA FICHA 052...

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

F.: 052

ANO: 2.015

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA

OFICIAL

CNPJ 19.355.063/0001-99

MATRÍCULA Nº:

**6.154 – Continuação**DATA **22.07.2015**

IMÓVEL:

residentes e domiciliados em Santa Luzia/MG, na Rua Geraldo Teixeira da Costa, nº 2.309, Bairro São Benedito. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular nº 1.4444.0872180-7, passado aos 30.04.2015, perante a Caixa Econômica Federal, em 03 vias, com valor de escritura pública, na forma do art. 61, Lei nº 4.380/64. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula, somente a fração de 0,0012375 correspondente a 371,25m<sup>2</sup>, registrada sob o R.167, bem como a edificação objeto do Av.304. **VALOR:** R\$ 190.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 190.000,00. **CONDIÇÕES:** O preço da transação foi pago da seguinte forma: R\$ 140.987,19 através de financiamento concedido pela Caixa; e R\$ 49.012,81 com recursos próprios. **ITBI:** Foi recolhido no valor total de R\$ 4.750,00, perante a Caixa Econômica Federal, conforme guia autenticada datada de 17.06.2015. **OBS.:** Imóvel adquirido no âmbito do SFH, com declaração de primeira aquisição apresentada pelos adquirentes datada de 07.07.2015. Emol. R\$ 563,65. Tx. Fisc. Jud. R\$ 277,62. Rec. R\$ 33,82. V. Final R\$ 875,09. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**R.315/6.154. Em 22.07.2015. (Prot. 73.784, de 07.07.2015).** **TÍTULO:** Constituição de propriedade fiduciária. **DEVEDOR(A)(ES) FIDUCIANTE(S):** GUERB DOS REIS CARDEAL e SARAH HOSANA PEREIRA AMARAL DOS REIS, já qualificados no R.314. **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do R.314. **ORIGEM DE RECURSOS:** SBPE. **ENQUADRAMENTO:** SFH. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 140.987,19. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 190.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES:** 420. **TAXA DE JUROS (%) AO ANO:** Nominal Balcão – 9,0638; Efetiva Balcão – 9,4500. Nominal Reduzida – 8,9257; Efetiva Reduzida – 9,3001. **ENCARGO INICIAL BALCÃO:** Prestação R\$ 1.400,58; prêmio de seguros R\$ 39,91; taxa de administração R\$ 25,00; total R\$ 1.465,49. **ENCARGO INICIAL REDUZIDO:** Prestação R\$ 1.384,35; prêmio de seguros R\$ 39,91; taxa de administração R\$ 25,00; total R\$ 1.449,26. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MEN-SAL:** 30.05.2015. **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 4 do contrato. **COMPOSIÇÃO DE RENDA:** Guerb dos Reis Cardeal – 100,00%. **OBJETO DA GARANTIA:** Do objeto desta matrícula, somente a fração de 0,0012375 correspondente a 371,25m<sup>2</sup>, registrada sob o R.167, bem como a edificação objeto do Av.304, com todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, foi alienado em caráter fiduciário, constituída a propriedade fiduciária, na forma prevista no artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário. Por força da citada Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. **OBS.:** Imóvel adquirido no âmbito do SFH, com declaração de primeira aquisição apresentada pelos adquirentes datada de 07.07.2015. Emol. R\$ 563,65. Tx. Fisc. Jud. R\$ 277,62. Rec. R\$ 33,82. V. Final R\$ 875,09. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.316/6.154. Em 05.08.2015. (Prot. 74.105, de 28.07.2015).** **TÍTULO:** Cédula de Crédito Imobiliário - CCI. Nos termos da Lei nº 10.931/04, averbação para constar que a credora Caixa Econômica Federal, acima qualificada, na qualidade de única titular do crédito imobiliário objeto do R.315 acima, emitiu a cédula de crédito imobiliário em 30.04.2015, sob nº 1.4444.0872180-7, série 0415. **VALOR:** R\$ 140.987,19. A fração de 0,0012375 correspondente a 371,25 m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula foi alienada em caráter fiduciário pelo contrato registrado no R.315 acima. **CONDIÇÕES:** As demais constantes da referida CCI. **OBS.:** CCI apresentada em anexo, parte integrante do contrato de financiamento. Emol.: R\$ 12,25. TFJ.: R\$ 4,08. Rec.: R\$ 0,73. V. Final: R\$ 17,06. [raf]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NO VERSO....

**Av.317/6.154. Em 21.08.2015. (Prot. 74.146 de 29.07.2015). TÍTULO:** Remissão de individualização de matrícula. Averbação para constar que foi aberta matrícula individualizada para a fração ideal objeto do **Av.27**, em cumprimento ao mandado judicial de usucapião, sob o nº **41.533**, livro-2 desta Serventia Registral, em nome de **Tereza Antonia de Siqueira**. **OBS:** Ato efetuado sem incidência de emolumentos, tendo em vista ser a parte beneficiária da justiça gratuita, conforme ordem judicial. Emol. Nihil. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

**Av.318/6.154. Em 11.12.2015. (Prot. 75.828 de 18.11.2015). TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento, nos termos da certidão expedida pelo Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Livro 278, f. 46, Termo 110878, para constar o óbito de Dimas da Anunciação de Souza, proprietário da fração registrada no **R.215**, ocorrido em 11.05.2008. Emol: R\$ 12,25; TFJ: R\$4,08; Rec: R\$ 0,73; V. Final R\$ 17,06. [nat] Dou fé. O Oficial:

**Av.319/6.154. Em 13.01.2016. (Prot. 76.491 de 07.01.2016). TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento, para constar que Dimas da Anunciação de Souza era inscrito no CPF nº **203.766.936-49** conforme documento oficial apresentado e não como constou no R.215. Emol: R\$ 13,54; TFJ: R\$ 4,51; Rec: R\$ 0,81; V. Final: R\$ 18,86. [daf] Dou fé. O Oficial:

**R.320/6.154. Em 13.01.2016. (Prot. 76.490 de 07.01.2016). TÍTULO:** Adjudicação. **TRANSMITENTE(S):** O espólio de Dimas da Anunciação de Souza, CPF 203.766.936-49. **ADQUIRENTE(S):** EVA GERALDA BATISTA DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, CI MG-1.562.405 SSP/MG, CPF 026.505.776-06, residente e domiciliada em Lagoa Santa/MG, na Rua Belarmino Oliveira, nº 195, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada pelo 2º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG, Livro 62, f. 279/280, datada de 28.07.2015. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,0012, equivalente a 360,00m² registrado no R.215 desta matrícula. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 121.960,00. **ITCD:** Consta no título a Certidão de Pagamento/Desoneração datada de 09.07.2015. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R\$ 1.246,54; TFJ: R\$ 613,97; Rec: R\$ 74,79; V.Final: R\$ 1.935,30. [daf] Dou fé. O Oficial:

**Av.321/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.440, de 29.07.2016). TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documentos oficiais, para constar que **Eugenia Gomes Gonçalves da Silva**, mencionada no R.294, é brasileira, portadora da CI MG-11.042.601 PC/MG e do CPF 057.701.096-45. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.322/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.440, de 29.07.2016). TÍTULO:** Casamento. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 033118 01 55 1993 2 00231 084 0038844-95, para constar que André Roberto de Aquino é casado com Edirleny Cândida Ribeiro de Aquino, sob o regime da comunhão parcial de bens desde **22.07.1993**, e não como constou no R.294. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.323/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.440, de 29.07.2016). TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que **Edirleny Cândida Ribeiro de Aquino**, mencionada no R.294, é portadora da CI M-4.330.302 SSP/MG e do CPF 848.657.686-53. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.324/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.440, de 29.07.2016). TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que **Walkiria Magalhães Gomes Campolina de Souza**, mencionada no R.294, é portadora da CI MG-1.744.060 SSP/MG e do CPF 856.026.556-20. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FICHA 053...



## Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIAL

CNPJ 19.355.063/0001-99

MATRÍCULA Nº: **6.154 - Continuação**DATA: **26/08/2016**

IMÓVEL:

**R.325/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.438, de 29.07.2016). TÍTULO:** Permuta. **TRANSMITENTE(S):** Marcelo Moreira de Souza, brasileiro, engenheiro civil, CI 47.293 CREA/MG, CPF 508.895.086-15, e seu cônjuge Walkiria Magalhães Gomes Campolina de Souza, brasileira, empresária, CI MG-1.744.060 SSP/MG, CPF 856.026.556-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 14.04.1993, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Ministro Orozimbo Nonato, nº 628, casa 03, Bairro Dona Clara; Carlos Eduardo Durcercino da Silva, brasileiro, empresário, CI M-270.201 SSP/MG, CPF 102.219.646-49, casado sob o regime da separação de bens desde 10.10.2007 com Eugênia Gomes Gonçalves da Silva, brasileira, do lar, CI MG-11.042.601 SSP/MG, CPF 057.701.096-45, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Avenida Pedro Serafim Ferreira, nº 430, Bairro Palmares; e André Roberto de Aquino, brasileiro, empresário, CI M-3.614.717 SSP/MG, CPF 559.542.436-20, e seu cônjuge Edirleny Cândida Ribeiro de Aquino, brasileira, serventuária da justiça, CI M-4.330.302 SSP/MG, CPF 848.657.686-53, casados sob o regime da comunhão parcial de bens desde 22.07.1993, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua José Rothéia, nº 146, Condomínio Fazenda da Serra. **ADQUIRENTE(S):** ALESSANDRA DE FÁTIMA KALAB, brasileira, cirurgiã-dentista, CI M-4.797.165 SSP/MG, CPF 813.848.906-53, casada sob o regime da separação obrigatória de bens desde 11.02.2011 com Rômulo Augusto Pinheiro, brasileiro, médico, CI MG-1.188.378 PC/MG, CPF 541.174.456-34, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Júlio Vidal, nº 11, apto 402, Bairro Anchieta; CHRISTIANE APARECIDA KALAB, brasileira, divorciada, arquiteta, CI M-4.797.164 SSP/MG, CPF 901.531.976-68, convivente em união estável de fato desde 14.03.2009 com Renato Freitas Carvalho Costa, brasileiro, solteiro, médico, CI MG-605.637 SSP/MG, CPF 812.262.766-87, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Serranos, nº 100, apto 601, Bairro Serra; e FABIANA KALAB, brasileira, divorciada, advogada, CI M-9.100.336 SSP/MG, CPF 013.721.266-60, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Juvenal de Melo Senra, nº 20, apto 501, Bairro Belvedere. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 09.03.2016, no livro nº 1001N, fls. 136/139, pelo 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração de 0,008836, correspondente a 2,615,00m² registrada sob o R.294, bem como a edificação objeto do Av. 292. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 500.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 1.555.096,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.901,20. TFJ. R\$ 1.555,52. Rec. R\$ 114,06. V. Final R\$ 3.570,78. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.326/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.442, de 29.07.2016). TÍTULO:** Regime de bens. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 031849 01 55 2011 2 00265 167 0064001 35, para constar que Alessandra de Fátima Kalab e Rômulo Augusto Pinheiro, mencionados no R.325 acima, são casados sob o regime da separação de bens, por força do art. 1641, I e art. 1.523, III do Código Civil Brasileiro. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.327/6.154. Em 26.08.2016. (Prot. 79.442, de 29.07.2016). TÍTULO:** Divórcio. Averbação a requerimento e conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 031849 01 55 2011 2 00265 167 0064001 35, para constar o divórcio do casal Rômulo Augusto Pinheiro e Alessandra de Fátima Kalab, por sentença proferida 13.06.2016, pelo Juízo da 11ª Vara de Família de Belo Horizonte/MG. Obs.: Consta na referida certidão a informação de que não há bens a partilhar. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

(Continua no verso)

**Av.328/6.154. Em 26.09.2016.** (Prot. 79.659 de 19.08.2016 – Reentrada em 16.09.2016).

**TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Livro 270, Folha 080, Termo 136596, para constar o falecimento de José Martins dos Santos, ocorrido em 22.05.2006. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.329/6.154. Em 26.09.2016.** (Prot. 79.659 de 19.08.2016 – Reentrada em 16.09.2016).

**TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, Livro 72, Folha 152, Termo 53323, para constar o falecimento de Conceição Cândida da Silva Santos, ocorrido em 10.06.2009. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial:

**R.330/6.154. Em 26.09.2016.** (Prot. 79.659 de 19.08.2016 – Reentrada em 16.09.2016). **TÍTULO:**

Partilha Judicial. **TRANSMITENTE(S):** O Espólio de José Martins dos Santos, CPF 137.326.766-68 e Conceição Cândida da Silva Santos, CPF 787.902.046-20. **ADQUIRENTES:** (1) **ROSILENE DA SILVA SANTOS**, brasileira, solteira, telefonista, CI M-2.511.183 SSP/MG, CPF 523.115.976-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Sebastião Patruz Souza, nº 250, bairro Visconde Rio Branco; (2) **ROSÂNGELA DA SILVA SANTOS**, brasileira, separada, CI MG-1.473.822 PC/MG, CPF 874.517.006-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua 1047, nº 20, apartamento 302, bloco 3, bairro Cenáculo; (3) **ROZENILDA SILVA DOS ANJOS**, brasileira, divorciada, CI MG-2.106.920 SSP/MG, CPF 409.182.626-15, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Pedestre I, nº 40, bairro Rio Branco; (4) **ROSANA SILVA CORDEIRO**, brasileira, casada, professora, CI M-6.436.525 SSP/MG, CPF 989.204.996-91, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Lucio Flávio dos Santos, nº 100; (5) **ROGÉRIO MARTINS DA SILVA SANTOS**, brasileiro, solteiro, lanterneiro, CI M-3.965.969 SSP/MG, CPF 658.250.396-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Bernardo Ferreira da Cruz, nº 88, bairro Jardim Ana Lúcia, Venda Nova; (6) **ROSIMEIRE DA SILVA SANTOS**, brasileira, divorciada, CI MG-4.837.470 SSP/MG, CPF 682.012.736-72, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Marciana Carneiro, nº 11, bairro Jardim Ana Lúcia, Venda Nova. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha datado de 07.07.2015, expedido nos autos 024.06.118.842-1, tramitado na 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Do objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 590,12m², conforme R. 256. **PARTILHA:** 16,6666% para cada um dos adquirentes. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 100.000,00. **ITCD:** Consta no título a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD datada de 23.01.2014. **CONDIÇÕES:** Não há. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [daf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.331/6.154. Em 18.10.2016.** (Prot. 80.257, de 03.10.2016). **TÍTULO:** Casamento. Averbação a requerimento e conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Santa/MG, matrícula 0504430155 1966 2 00012 038 0001874 59, constar que Maria de Lourdes do Carmo Moura, qualificada no R.194 desta matrícula, é casada com João Arruda de Moura, sob o regime da comunhão de bens, desde 05.02.1966. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.332/6.154. Em 18.10.2016.** (Prot. 80.257, de 03.10.2016). **TÍTULO:** Qualificação. Averbação a requerimento e conforme documento oficial, para constar que João Arruda de Moura é brasileiro, caseiro, portador da CI M-8.682.065 SSP/MG e do CPF 407.963.106-53. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [avc]. Dou fé. O Oficial:

CONTINUA NA FICHA 054...

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIALMATRÍCULA Nº: **6.154 - Continuação**DATA: **18/10/2016**

IMÓVEL:

**Av.333/6.154. Em 18.10.2016.** (Prot. 80.257, de 03.10.2016). **TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 033118 01 55 2012 4 00398 294 0223521 58, para constar o óbito ocorrido em 20.01.2012 de Maria de Lourdes do Carmo Moura, qualificada no R.194 desta matrícula. Emol. R\$ 13,54. TFJ. R\$ 4,51. Rec. R\$ 0,81. V. Final R\$ 18,86. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**R.334/6.154. Em 18.10.2016.** (Prot. 79/989, de 15.09.2016 – Reentrada em 03.10.2016). **TÍTULO:** Inventário Judicial. **TRANSMITENTE(S):** O espólio de **Maria de Lourdes do Carmo Moura**, CPF 278.135.766-91. **ADQUIRENTE(S):** **GILMAR DO CARMO MOURA**, brasileiro, solteiro, CI M-12.481.505 SSP/MG, CPF 095.365.296-37, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Maria Pinto Alves, nº 34, Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 01.07.2016, nos autos do processo judicial nº 0148.14.003764-6, tramitado perante a 1ª Vara da Comarca de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Fração de 0,0006015 do objeto desta matrícula, mencionada no R.194, cujo índice cadastral é 01.03.010.0175.001, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Lagoa Santa em 16.06.2015. **VALOR:** R\$ 96.090,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 96.090,00. **ITCD:** Consta no título a Certidão de Pagamento/Desoneração datada de 22.07.2015. **CONDIÇÕES:** Não há. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [faf]. Dou fé. O Oficial:

**Av.335/6.154. Em 25.11.2016.** (Prot. 80.705, de 27.10.2016). **TÍTULO:** Remissão de individualização de matrícula. Averbação para constar que foi aberta matrícula individualizada para a fração ideal objeto do **R.291**, em cumprimento a mandado judicial de usucapião, sob o nº **45.409**, livro 2, desta Serventia Registral. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.336/6.154. Em 22.06.2017.** (Prot. 83.919, de 07.06.2017). **TÍTULO:** Casamento e qualificação. Averbação a requerimento, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 058040 01 55 1964 2 00135 185 0000185-57, e conforme documentos oficiais, para constar que **Manoel Gonçalves Couto**, qualificado no **R.42**, portador da CI MG-2.841.674 PC/MG, é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 15.02.1964, com **Maria de Lourdes Couto**, brasileira, portadora da CI MG-16.298.261 PC/MG e do CPF 039.355.916-59. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.337/6.154. Em 22.06.2017.** (Prot. 83.491, de 10.05.2017 – Reentrada em 07.06.2017). **TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa Santa/MG, matrícula 0504430155 2016 4 00025 174 0005946 12, para constar o falecimento de **Manoel Gonçalves Couto**, qualificado no **R.42**, ocorrido em **13.12.2016**. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final R\$ 20,37. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**R.338/6.154. Em 22.06.2017.** (Prot. 83.490, de 10.05.2017 – Reentrada em 07.06.2017). **TÍTULO:** Inventário Extrajudicial. **TRANSMITENTE(S):** O Espólio de **Manoel Gonçalves Couto**, CPF 311.505.516-15. **ADQUIRENTE/MEEIRA:** **MARIA DE LOURDES COUTO**, brasileira, viúva, do lar, CI MG-16.298.261 PC/MG, CPF 039.355.916-59, residente e domiciliada em Lagoa Santa/MG, na Rua Vereador Geraldo Avelar, nº 210, Bairro Santos Dumont. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 10.05.2017, no livro nº 128N, fls. 114/116, pelo 1º Ofício de Notas de Lagoa Santa/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,147, equivalente a 443,00m², registrado no R.42 desta matrícula.

(Continua no verso)

**VALOR ATRIBUÍDO, EXCLUÍDA A MEAÇÃO:** R\$ 23.247,67. **AVALIAÇÃO FISCAL, EXCLUÍDA A MEAÇÃO:** R\$ 23.247,67. **ITCD:** Consta na escritura e certidão de pagamento/desoneração de ITCD datada de 23.03.2017. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 475,52. TFJ. R\$ 194,24. Rec. R\$ 28,53. V. Final R\$ 698,29. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.339/6.154. Em 18/08/2017. (Prot. 84.729 de 28/07/2017). TÍTULO:** Casamento e qualificação. Averbação a requerimento, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Pedro Leopoldo/MG, termo 47, livro 12, fl. 223, e conforme documentos oficiais, parte integrante do formal de partilha expedido em 27.07.2016, nos autos do processo judicial nº 0024.07.514142-4, tramitado perante a 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar que **José Jorge Salomão**, qualificado no R.202, é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 25.06.1961, com **Maria Teresinha de Cerqueira Salomão**, brasileira, portadora da CI M-1.522.714 SSP/MG e do CPF 164.730.606-00. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.340/6.154. Em 18/08/2017. (Prot. 84.729 de 28/07/2017). TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, livro 373C, fl. 233, termo 193278, parte integrante do formal de partilha expedido em 27.07.2016, nos autos do processo judicial nº 0024.07.514142-4, tramitado perante a 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, para constar o óbito de **José Jorge Salomão**, qualificado no R.202, ocorrido em 01.03.2007. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**R.341/6.154. Em 18/08/2017. (Prot. 84.729 de 28/07/2017). TÍTULO:** Inventário judicial. **TRANSMITENTE(S):** O espólio de **José Jorge Salomão**, CPF 002.951.596-34. **CÔNJUGE/MEEIRO(A):** **MARIA TERESINHA DE CERQUEIRA SALOMÃO**, brasileira, viúva, professora, CI M-1.522.714 SSP/MG, CPF 164.730.606-00, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Gonçalves Dias, nº 2.302, apto 101, Bairro Lourdes. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha expedido em 27.07.2016, nos autos do processo judicial nº 0024.07.514142-4, tramitado perante a 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 0,0148804, registrada nos R.188/R.202 desta matrícula. **PARTILHA:** 100% para Maria Teresinha de Cerqueira Salomão. **VALOR ATRIBUÍDO, EXCLUÍDA A MEAÇÃO:** R\$ 43.970,95. **AVALIAÇÃO FISCAL, EXCLUÍDA A MEAÇÃO:** R\$ 112.500,00. **ITCD:** Consta no título a Certidão de Pagamento/Desoneração emitida em 21.09.2012. **CONDIÇÕES:** Não há. Obs.: Emolumentos sobre R\$ 338.000,00, conforme declaração de real valor datada de 12.07.2017. Imóvel transferido integralmente à meeira, conforme acordo na partilha amigável. Emol. R\$ 1.626,81. TFJ. R\$ 955,42. Rec. R\$ 97,60. V. Final. R\$ 2.679,83. [avc]. Dou fé. O Oficial:

**Av.342/6.154. Em 21/06/2021. (Prot. 105.194 de 27/04/2021). TÍTULO:** Casamento e qualificação. Averbação a requerimento e conforme documentos oficiais e Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tutelas de Virgínoópolis/MG, matrícula 0358400155 1963 2 00005 235 0001751 43, para constar que **JOSÉ ROSA BARBOSA**, qualificado no R.133 acima, é casado desde 15/06/1963 sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA DO SOCORRO BARBOZA**, brasileira, portadora da CI MG-13.169.148 SSP/MG e do CPF 058.088.766-99. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial:

**Av.343/6.154. Em 21/06/2021. (Prot. 105.194 de 27/04/2021). TÍTULO:** Óbito. Averbação a requerimento e nos termos da Certidão de Óbito expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições e Tutelas de Virgínoópolis/MG, matrícula 0358400155 2020 4 00013 037 0003874 67, para constar o óbito de **JOSÉ ROSA BARBOSA** ocorrido em 27/07/2020. Obs.: Ato

Continua na ficha 55

Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais

DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº: 6.154

DATA: 21/06/2021

IMÓVEL:


praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial:


**R.344/6.154. Em 21/06/2021. (Prot. 105.194 de 27/04/2021). TÍTULO:** Inventário extrajudicial. **TRANSMITENTE(S):** O espólio de **JOSÉ ROSA BARBOSA**, CPF 297.267.006-04. **CÔNJUGE/MEEIRO(A):** **MARIA DO SOCORRO BARBOZA**, brasileira, viúva, pensionista, CI MG-13.169.148 SSP/MG, CPF 058.088.766-99, residente e domiciliada em Virginópolis/MG, no Córrego Campo Alegre, s/n, Zona Rural. **ADQUIRENTE(S)/HERDEIRO(S):** (1) **MARILENE BARBOSA DE LIMA BORGES**, brasileira, secretária, CI MG-4.928.640 PC/MG, CPF 943.570.216-34, e seu cônjuge **JUDISON JUNIO BORGES**, brasileiro, professor, CI M-8.374.467 SSP/MG, CPF 028.743.586-57, casados desde 28/09/2007 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Jair Gonçalves Bastos, nº 136, Bairro Jardim Ypê/Vitória da União; (2) **JOSÉ MARIA BARBOSA**, brasileiro, supervisor de laboratório, CI MG-3.722.829 SSP/MG, CPF 706.059.046-34, casado desde 28/07/1989 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NEIDE GONÇALVES DOS SANTOS BARBOSA**, brasileira, do lar, CI MG-4.030.652 SSP/MG, CPF 709.677.686-91, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Amaraji, nº 343, Bairro São Gabriel; (3) **RONALDO BARBOSA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, porteiro, CI MG-10.396.974 SSP/MG, CPF 046.232.956-99, residente e domiciliado em Lagoa Santa/MG, na Rua Francisco Leite, nº 60, Bairro Santos Dumont; (4) **LUCILENE BARBOSA DE LIMA**, brasileira, solteira, funcionária pública, CI MG-5.461.654 PC/MG, CPF 788.282.606-53, residente e domiciliada em Lagoa Santa/MG, na Rua Francisco Leite, nº 60, Bairro Santos Dumont; (5) **ALAIR BARBOSA DE LIMA**, brasileiro, electricista, CI M-4.507.716 SSP/MG, CPF 614.141.746-91, e seu cônjuge **ANA CRISTINA MARQUES DE LIMA**, brasileira, cabeleireira, CI MG-10.324.482 SSP/MG, CPF 080.733.166-09, casados desde 03/04/1998 sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Jair Gonçalves Bastos, nº 115, Bairro Jardim Ypê/Vitória da União; (6) **RICARDO BARBOSA DE LIMA**, brasileiro, funcionário público, CI MG-10.282.839 SSP/MG, CPF 046.337.146-19, casado desde 08/05/2009 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **RENATA DE OLIVEIRA DO CARMO LIMA**, brasileira, do lar, CI MG-12.516.641 PC/MG, CPF 065.092.226-39, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Lecy Lobato, nº 155, Bairro Ouvideo Guerra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 12/03/2021, no livro 159, f. 089/096, bem como seu aditamento lavrado em 19/05/2021, no livro 162, f. 038/040, ambos pelo 1º Tabelionato de Notas de Guanhães/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração correspondente a 0,0012, registrada conforme R.133 acima. **PARTILHA:** Da fração partilhada, 50,00% para Maria do Socorro Barboza, a título de meação; e, 8,3333% para cada um dos demais adquirentes, a título de herança. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 488.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 488.000,00. **ITCD:** Consta no título a Certidão de Pagamento/Desoneração emitida em 10/11/2020. **CONDIÇÕES:** Não há. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Emol. R\$ 2.137,21. TFJ. R\$ 1.496,87. Rec. R\$ 128,22. V. Final. R\$ 3.762,30. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 65,7. TFJ R\$ 21,8. Rec. R\$ 3,9. Valor final Arq.: R\$ 91,4. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd. 10. (ead). Dou fé. O Oficial:

**Av.345/6.154. Em 21/06/2021. (Prot. 105.195 de 27/04/2021). TÍTULO:** Pacto. Averbação a requerimento e conforme certidão emitida por esta serventia registral, para constar o Pacto Antenupcial, registrado sob o nº 2.610, no livro 3, em 21/06/2021, do casal **ALAIR BARBOSA DE LIMA** e **ANA CRISTINA MARQUES DE LIMA**. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial:


**Av.346/6.154. Em 21/06/2021. (Prot. 105.196 de 27/04/2021). TÍTULO:** Pacto. Averbação a requerimento e conforme certidão emitida por esta serventia registral, para constar o Pacto

Continua no verso.

Antenupcial, registrado sob o nº 2.611, no livro 3, em 21/06/2021, do casal **MARILENE BARBOSA DE LIMA BORGES** e **JUDISON JUNIO BORGES**. Obs.: Ato praticado em observância ao Provimento 94/CNJ/2020. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (ead). Dou fé. O Oficial: 

**Av.347/6.154. Em 30/12/2021. (Prot. 109.747 de 23/12/2021). TÍTULO:** Casamento e qualificação. Averbação a requerimento, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Jaboticatubas/MG, matrícula 0560510155 1966 2 00012 079 0002439 91, e documentos oficiais, para constar que **JOAQUIM FRANCISCO DE AVELAR**, portador da CI MG-15.411.571 SSP/MG, é casado desde 23/09/1966 sob o regime da comunhão de bens com **DÁLIA SIQUEIRA DE AVELAR**, brasileira, portadora da CI MG-3.166.404 PC/MG e do CPF 463.740.276-04. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. ISSQN. R\$ 0,89. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: 

**R.348/6.154. Em 30/12/2021. (Prot. 109.747 de 23/12/2021). TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTE(S):** **JOAQUIM FRANCISCO DE AVELAR**, brasileiro, lavrador, CI MG-15.411.571 SSP/MG, CPF 177.357.346-20, e seu cônjuge **DÁLIA SIQUEIRA DE AVELAR**, brasileira, do lar, CI M-3.166.404 SSP/MG, CPF 463.740.276-04, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Lagoa Santa/MG, na Rua Acadêmico Nilo Figueiredo, nº 3035, Bairro Santos Dumont. **ADQUIRENTE(S):** **FERNANDO DE MEIRA**, brasileiro, comerciante, CI M-1.046.578 SSP/MG, CPF 055.665.416-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, com **NIVALDA PIMENTA DE MEIRA**, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Manoel Venâncio Martins, nº 288/401, Bairro Palmares. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 28/12/2009, no livro 64, f. 107, e seu aditamento lavrado em 30/11/2021, no livro 113, f. 103, ambas pelo 2º Tabelionato de Notas de Vespasiano/MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração correspondente a 0,0235339%, registrada no R.132. **VALOR:** R\$ 600.000,00, recebidos e quitados. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 909.620,50. **CONDIÇÕES:** Não há. Ato: Emol. R\$ 2.490,40. TFJ. R\$ 2.037,59. Rec. R\$ 149,41. V. Final. R\$ 4.677,40. ISSQN. R\$ 124,52. Cód-Trib: 4549-2-1 Qtd: 1. Arquivamento: Emol. R\$ 45,99. TFJ. R\$ 15,26. Rec. R\$ 2,73. V. Final Arq.: R\$ 63,98. ISSQN. R\$ 2,31. Cód-Trib.: 8101-8-1. Qtd: 7. (sab). Dou fé. O Oficial: 

**Av.349/6.154. Em 30/12/2021. (Prot. 109.747 de 23/12/2021). TÍTULO:** Casamento e qualificação. Averbação a requerimento, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula 056671 01 55 1970 3 00045 015 0011373 49, e documentos oficiais, para constar que **FERNANDO DE MEIRA**, já qualificado, é casado desde 07/08/1970 sob o regime da comunhão de bens com **NIVALDA PIMENTA DE MEIRA**, brasileira, portadora da CI MG-1.046.579 PC/MG e do CPF 012.691.696-96. Ato: Emol. R\$ 17,74. TFJ. R\$ 5,91. Rec. R\$ 1,06. V. Final. R\$ 24,71. ISSQN. R\$ 0,89. Cód-Trib: 4135-0-1 Qtd: 1. (sab). Dou fé. O Oficial: 



**Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG**

Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001

[atendimento@rilagoasanta.net](mailto:atendimento@rilagoasanta.net)

Oficial: Danilo de Assis Faria

**CERTIDÃO**

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 6.154 a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 06 de dezembro de 2022.

**HÁ TÍTULO(S) EM TRAMITAÇÃO NA SERVENTIA**

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Lucas Alberto Nascimento.

Prazo de validade : 30 dias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa  
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **GEI33302**  
Cód. Seg.: **6455.6995.2896.9227**

Quantidade de Atos Praticados: **1**  
Emol. R\$23,59 - Rec.: 1,42 - TFJ R\$8,83 - Valor Final R\$33,84  
ISSQN R\$:1,18

Lucas Alberto NascimentoEscrevente  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

