



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera I, Arinos/MG - CEP 38680-000

Fone (38) 3460-0706 / (38) 99996-1219

e-mail: imoveisarinos@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 892 de 19/08/1997 verifiquei constar:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: Roseni Aparecida de Oliveira — Arinos - MG		FICHA N.º 892.-
Matrícula 892.-	Imóvel Urbano "LOTE Nº 17 DA QUADRA 03"	Registro Ant. Mat: 00852 Livro: 2.- Ficha: A.- CRI: UNAI-MG
Data 19.08.97	Lugar CIDADE Município ARINOS-MG Rua MARIA VALADARES MEIRELES N.º Quadra 03 Bairro PRIMAVERA Área 1.423,50m2.- Fr. Ideal	Livro 2

IMÓVEL:- Um lote ou terreno urbano para construção, situado nesta cidade e Comarca de Arinos-MG, "RUA MARIA VALADARES MEIRELES", sendo o lote nº 17 da quadra 03ª, no Bairro Primavera, com a área de 1.423,50m2 (Hum mil, quatrocentos e vinte e três metros e cinquenta centímetros quadrados), com as seguintes divisas, limites e confrontações:-"PELA FRENTE, com a Rua Maria Valadares Meireles medindo 42,08 metros; pela direita, com o lote 11, medindo 30,00' metros; pela esquerda, com a Av. Aristoteles Fernandes Valadares, medindo 31,86 metros; pelos fundos, com o lote 09, medindo 52,82' metros".- Havido de loteamento.-

PROPRIETARIO:- IMOBILIARIA PRIMAVERA LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 18.634.386/0001-59, no ato representada por seu proprietário José Fernandes Valadares, brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador do CPF 034.970.466/04, residente e domiciliado nesta cidade.-
TÍTULO AQUISITIVO:- R-2- da matrícula 00852 de ordem do CRI de Unai-MG, conforme certidão arquivada em cartório.-O referido é verdade e dou fé.-Arinos, 19 de Agosto de 1.997.-A Oficiala *Arth*

R-1= 892 - Protocolo 1.357 - 19.08.97:-

COMPRA E VENDA:- ÁREA:- 1.423,50m2.-**TRANSMITENTE:-** IMOBILIARIA PRIMAVERA LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF 18.634.386/0001-59, no ato representada por seu proprietário Sr. José Fernandes Valadares brasileiro, viúvo, fazendeiro, portador do CPF 034.970.466/04, residente e domiciliado nesta cidade.-**ADQUIRENTE:-** EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA, com sede à SIA Trecho 06, lote nº 160 Brasília-DF, CGC/MF 01.496.611/0001-35, no ato representada por seu Sócio Dalmo Josué do Amaral, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 132.519-SSP-DF, e CPF 002.211.801/25, residente e domiciliado em Brasília-DF, e este no ato representado por seu procurador Edgar Rodrigues Dias, conf. lavrada no livro 028, às fls 107 do cartório de Notas desta Comarca.-**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada no livro 046, às fls 114, aos 27/Junho/84 pelo tabelião do cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca Sr. José Valadares Carneiro.-**NO VALOR E:** Cr\$ 1.500.000,00 (Hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).-**CONDIÇÕES:-** Venda boa, firme e valiosa.-**Declara o tabelião que a compradora dispensa as certidões que trata a lei 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86.-O referido é verdade e dou fé.-Arinos, 19/Agosto/1.997.-A Oficiala, *Arth***

5
4
3
2
1

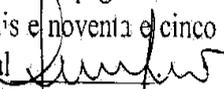
Continua no verso

MODELO 9

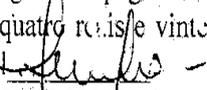
Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento N.º: 07209004688 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c



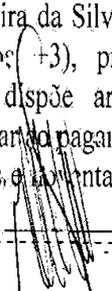
R-2-892 - 13/11/2014 - Protocolo: 23939 - 12/11/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00727/14, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dr. Vanderson Pereira de Oliveira, extraído dos autos nº 0000087-62.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Flavio Guilherme Pereira da Silva move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA (e outros +3), procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 25.918,95 (vinte e cinco mil, novecentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. (mam). Arinos/MG 13 de novembro de 2014. O Oficial 

R-3-892 - 27/11/2014 - Protocolo: 24034 - 27/11/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00776/14, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dr. Vanderson Pereira de Oliveira, extraído dos autos nº 0000070-77.2014.203.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Cassio Aguiar de Souza move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 21.774,20 (vinte e um mil, quinhentos e setenta e quatro reais e vinte centavos). Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 27 de novembro de 2014. O Oficial 

R-4-892 - 04/12/2014 - Protocolo: 24109 - 03/12/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00823/14, assinado pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, extraído dos autos nº 0000087-62.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Flavio Guilherme Pereira da Silva move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA (e outros +3), procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 25.918,95 (vinte e cinco mil, novecentos e dezoito reais e noventa e cinco centavos). Dou fé. (mam). Arinos/MG, 04 de dezembro de 2014. O Oficial 

R-5-892 - 04/12/2014 - Protocolo: 24110 - 03/12/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00830/14, assinado pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, extraído dos autos nº 0000274-70.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Francisco Tadeu Nogueira Vargas move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 143.104,44 (cento e quarenta e três mil, cento e quatro reais e quarenta e quatro centavos); Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 04 de dezembro de 2014. O Oficial 

R-6-892 - 04/12/2014 - Protocolo: 24111 - 03/12/2014

Continua na ficha 2

Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento Nº: 07209004688 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o



PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00831/14, assinado pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, extraído dos autos nº 0000277-25.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Divanei Rodrigues dos Santos move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 37.295,25 (trinta e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 04 de dezembro de 2014. O Oficial

R-7-892 - 15/12/2014 - Protocolo: 24143 - 09/12/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00835/14, assinado pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, extraído dos autos nº 0000222-74.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Juvenor da Conceição Lopes Nery move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 42.025,51 (quarenta e dois mil e vinte e cinco reais e cinquenta e um centavos). Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 15 de dezembro de 2014. O Oficial

R-8-892 - 27/01/2015 - Protocolo: 24251 - 22/12/2014

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00026/15, assinado pela MM. Juíza do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, extraído dos autos nº 0000198-46.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Silvanio Araujo Melo move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 118.566,31 (cento e dezoito mil, quinhentos e sessenta e seis reais e trinta e um centavos), observado o art. 668, do Provimento nº 260/CGI/2013. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 27 de janeiro de 2015. O Oficial

R-9-892 - 05/06/2015 - Protocolo: 25141 - 05/06/2015

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora assinado pelo Oficial de Justiça Adailton Leite dos Santos, por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, expedido dos autos nº 0778 14 000682-7, da Ação de Execução Fiscal em que o Estado de Minas Gerais move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo o registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância devida ao exequente acima mencionado, ficando depositário o Sr. Marcelo Fonseca Cardoso. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 05 de junho de 2015. O Oficial

R-10-892 - 09/06/2015 - Protocolo: 25149 - 09/06/2015

Continua no verso

CD - 3084



PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora, assinado por Elizabeth de Oliviera Dantas-Diretora de Secretaria Substituta da Quarta Vara Cível de Brasília, expedido dos autos nº 2006.01.1.035163-6, dos autos de cumprimento de sentença em que o Banco do Brasil S/A Banco do Brasil S/A, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no SBS Quadra 4 Bloco C Lote 32 Edifício Sede III-Brasília/DF move contra Empresa Santo Antonio Transportes e Turismo LTDA, CNPJ: 01.496.611/0001-35, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 1.891.844,94 (um milhão, oitocentos e noventa e um mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) atualizado até 23/1/2015, devido ao exequente acima mencionado, ficando depositário o próprio executado. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 09 de junho de 2015. O Oficial *[assinatura]*. Ato: 4527, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 33,66. Valor do Recomepe: R\$ 2,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,11. Valor Final ao Usuário: R\$ 46,79

R-11-892 - 18/03/2016 - Protocolo: 26759 - 16/03/2016

PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora, assinado pelo oficial de justiça Amalia de Andrade Pereira, por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca, expedido dos autos nº 0778 16 00196-3 oriundo de Carta Precatória da 2ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, Processo de Origem 43307219871 do PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL em que Luiz Paulo Moreira de Araújo move contra Empresa Santo Antônio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância devida ao exequente acima mencionado, ficando depositário o Sr. Marcello Fonseca Cardoso - RG: 1.314.869-SSP/DF, CPF: 815.890.506-49. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 18 de março de 2016. O Oficial *[assinatura]*. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ01918, código de segurança : 2942689604474443. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-12-892 - 13/04/2016 - Protocolo: 26900 - 08/04/2016

PENHORA: Nos termos do Ofício nº 00125/16, assinado pelo MM. Juiz do Trabalho da 3ª Região de Unai/MG, Dr. Vanderson Pereira de Oliveira, extraído dos autos nº 0001004-81.2014.503.0096, nos termos do auto de penhora e avaliação devidamente assinada pelo Oficial de Justiça Cid Olímpio de Souza da Ação em que Joaquim Soares de Souza move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA N/p de Ana Amancio do Amaral, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 36.148,22 (trinta e seis mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e dois centavos). Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 13 de abril de 2016. O Oficial *[assinatura]*. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa

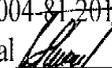
Continua na ficha 3

Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento N°: 07209004688 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>

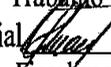


de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ03817, código de segurança : 5559877462441018. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

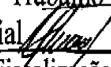
AV-13-892 - 31/05/2016 - Protocolo: 27238 - 31/05/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/12** desta, conforme determinado pela MM. Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Unai/MG, Dra. Simey Rodrigues, aos 25 de maio de 2016, oriunda dos autos de número único CNJ 0001004-81.2014.503.0096. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 31 de maio de 2016. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ07966, código de segurança : 6968607526535072. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-14-892 - 30/06/2016 - Protocolo: 27527 - 30/06/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/8** desta, conforme Ofício de nº 00278/16, datado de 22 de junho de 2016, oriundo dos autos de nº 0000198-46.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai/MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Marques. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 30 de junho de 2016. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU40689, código de segurança : 3301286273026034. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-15-892 - 30/06/2016 - Protocolo: 27529 - 30/06/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/7** desta, conforme Ofício de nº 00279/16, datado de 22 de junho de 2016, oriundo dos autos de nº 0000222-74.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai/MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Marques. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 30 de junho de 2016. O Oficial . Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº

Continua no verso

CD - 3084



selo de consulta: ASU40717, código de segurança : 4354160436667275. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-16-892 - 30/06/2016 - Protocolo: 27530 - 30/06/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/3** desta, conforme Ofício de nº 00280/16, datado de 22 de junho de 2016, oriundo dos autos de nº 0000280-77.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai/MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Marques. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 30 de junho de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU40726, código de segurança : 0296857742752077. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-17-892 - 30/06/2016 - Protocolo: 27531 - 30/06/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/6** desta, conforme Ofício de nº 00281/16, datado de 22 de junho de 2016, oriundo dos autos de nº 0000277-25.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai/MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Marques. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 30 de junho de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU40735, código de segurança : 7193084155757276. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-18-892 - 30/06/2016 - Protocolo: 27532 - 30/06/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" as **PENHORAS** constantes dos **R/2** e **R/4** desta, conforme Ofício de nº 00277/16, datado de 22 de junho de 2016, oriundo dos autos de nº 0000087-62.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai/MG, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcelo Marques. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 30 de junho de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU40744, código de segurança : 7468378006982521. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua na ficha 4

CD - 3084

Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento Nº: 07209004688 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



AV-19-892 - 18/07/2016 - Protocolo: 27672 - 18/07/2016

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 366/2016/VFRJICLE da Secretaria da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, emitido aos 22 de março de 2016, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edilson Eneidino das Chagas, expedido dos autos nº 2016.01.1.025176-2 da Ação de "Falência de empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, proposta por Massa Falida de Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, CNPJ nº 01.496.611/0001-35 em desfavor de Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, CNPJ nº 01.496.611/0001-35, procedo a averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 18 de julho de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU42410, código de segurança : 9955090965708003. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-20-892 - 29/08/2016 - Protocolo: 27903 - 29/08/2016

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201608.2709.00179953-IA-260, importação aos 29 de agosto de 2016, processo nº 00108534220145180005 expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia, em nome da proprietária **Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA**, CNPJ 01.496.611/0001-35, procedo à averbação da **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado. Dou fé (lkr). Arinos-MG, 29 de agosto de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU45360, código de segurança : 2691843494650569. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-21-892 - 30/08/2016 - Protocolo: 27909 - 29/08/2016

Procedo a presente averbação, para "**CANCELAR**" a **PENHORA** constante do **R/5** desta, conforme Ofício de nº 00356/16, datado aos 19 de agosto de 2016, oriundo dos autos de nº 0000274-70.2014.503.0096, da Vara do Trabalho de Unai, devidamente assinado pela MM. Juíza do Trabalho Dra. Simey Rodrigues. Dou fé. (lkr). Arinos/MG, 30 de agosto de 2016. O Oficial *[Assinatura]*. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$

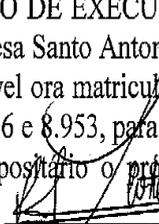
Continua no verso

CD - 3084

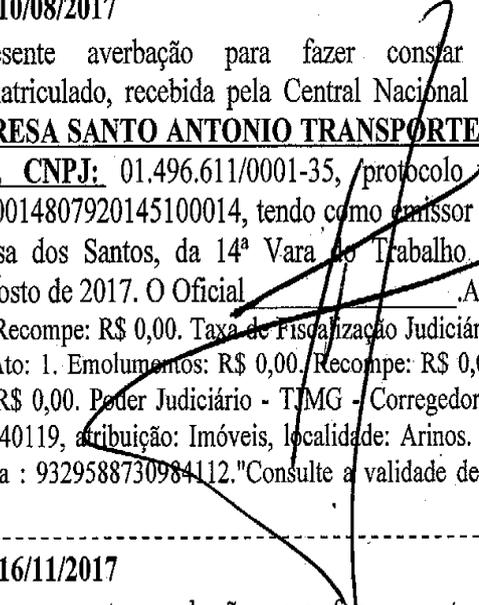


0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ASU45525, código de segurança : 6319998445069736. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-22-892 - 21/02/2017 - Protocolo: 28863 - 17/02/2017

PENHORA: Nos termos do mandado Judicial, assinado pelo Escrivão da Única Vara Cível desta cidade Teodoro Waner Martins Estrela, por ordem do MM. Juiz de Direito, Processo de nº. 0010906-89.2012.8.13.0778, do PROCESSO DE EXECUÇÃO em que a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais move contra Empresa Santo Antonio Transporte e Turismo LTDA, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento devidos ao exequente acima mencionado, ficando depositário o próprio executado. Dou fé. (lkr). Arinos-MG, 21 de fevereiro de 2017. O Oficial  Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: AYY30868, código de segurança : 0411422978127529."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-23-892 - 11/08/2017 - Protocolo: 29784 - 10/08/2017

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para fazer constar a "INDISPONIBILIDADE" do imóvel ora matriculado, recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA (ESAVE VEICULOS, CNPJ: 01.496.611/0001-35**, protocolo nº 201708.1016.00339192-IA-200, processo nº 00014807920145100014, tendo como emissor da ordem e aprovado por Jose Roberto Barbosa dos Santos, da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Dou fé (lft). Arinos-MG, 11 de agosto de 2017. O Oficial  Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT41303, código de segurança : 9329588730984112."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-24-892 - 17/11/2017 - Protocolo: 30362 - 16/11/2017

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "INDISPONIBILIDADE", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da **EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ: 01.496.611/0001-35**, protocolo nº 201711.1607.00400595-IA-420, processo nº 00004919220135100019, tendo como emissor da ordem Ylara Ribeiro Barradas Rocham e aprovado por Marcos Ulhoa Dani, ambos da 19ª Vara do Trabalho de Brasília/DF. Dou fé (lft).

Continua na ficha 5

CD - 3084

Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento Nº: 07209004688 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



Arinos-MG, 17 de novembro de 2017. O Oficial [assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BNT49395, código de segurança : 0935015729278616."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-25-892 - 30/05/2018 - Protocolo: 31506 - 29/05/2018

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "**INDISPONIBILIDADE**", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA (ESAVE VEICULOS)**, CNPJ: **01.496.611/0001-35**, protocolo nº 201805.2913.00519662-IA-150, processo nº 00010150720135100014, tendo como emissor da ordem e devidamente aprovada por Jose Roberto Barbosa dos Santos, da 14ª Vara do Trabalho de Brasília. Dou fé (lkr). Arinos/MG, 30 de maio de 2018. O Oficial [assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BXB07402, código de segurança : 4544853061560593."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-26-892 - 19/06/2018 - Protocolo: 31605 - 18/06/2018

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "**INDISPONIBILIDADE**", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de **EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA (ESAVE VEICULOS)**, CNPJ: **01.496.611/0001-35**, protocolo nº 201806.1518.00533342-IA-120, processo nº 00016227320155100006, tendo como emissor da ordem e devidamente aprovada por Marcus Antonio Kienteca de Melo, da 6ª Vara do Trabalho de Brasília. Dou fé (lkr). Arinos/MG, 19 de junho de 2018. O Oficial [assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BXB09065, código de segurança : 8611691168522652."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-27-892 - 05/11/2018 - Protocolo: 32464 - 24/10/2018

Procedo a presente averbação para "**CANCELAR**" a **INDISPONIBILIDADE** constante do AV-23, conforme ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de outubro de 2018, em nome de **EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA (ESAVE VEICULOS)**, CNPJ: **01.496.611/0001-35**, protocolo nº

Continua no verso



MATRÍCULA 892	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. 6
		LIVRO 2
<p>outubro de 2020. O Oficial _____, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EAP20618, código de segurança : 5925699076528187."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"</p> <p>AV-31-892 - 07/12/2022 - Protocolo: 41994 - 07/12/2022</p> <p>INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "INDISPONIBILIDADE", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de EMPRESA SANTO ANTONIO TRANSPORTE E TURISMO LTDA, CNPJ: 01.496.611/0001-35, protocolo nº 202201.2812.01986432-IA-200, processo nº 00005135020175100007, tendo como emissor da ordem MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO e devidamente aprovada por MARCELO RODRIGUES DE CARVALHO, da 7ª Vara do Trabalho de Brasília. Dou fé (jemp). Arinos-MG, 07 de dezembro de 2022. O Oficial _____, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GDO61254, código de segurança : 0915496050006803."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"</p>		
		CD - 3084

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 892 de 19/08/1997, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 07 de dezembro de 2022. "A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta." **Nos termos da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 14.382/2022:** 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,59. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Total: R\$ 33,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GDO61308, código de segurança : 1814038393200134. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 23,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,42. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 33,84. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Selo Eletrônico - Portaria 4045/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015. Hash 11c9.39dc.e7f7.be11.8962.f07f.b339.f04a.78d7.88af

Para verificar autenticidade do documento, acesse o site da CRIMG
WWW.CRIMG.COM.BR
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MG20221206546230704



Código para Validação: MG20221206546230704
Assinado digitalmente por JOSANY CRISOSTOMO DE OLIVEIRA
Documento Nº: 07209004688 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>