

MATRÍCULA 68619	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE -MINAS GERAIS FOLHA Nº 01	REGISTRO ANTERIOR R.2-60160, Lº02 deste Serviço.
DATA 21/08/97		

IMÓVEL constituído pelo apartamento 101 do Edifício Pablo, situado à Rua Ivan Lins, números 602 e 610, com área útil de 102,21m², área comum de 17,56m², área de garagem de 21,00m² e fração ideal de 0,06999 e seu terreno formado pelos lotes 06, 07 e 08, do quarteirão 44, do Bairro Dona Clara, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIA: ANGLO CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta capital, à Rua Conselheiro Lafaiete, nº 2015, inscrita no CGC/MF sob o número 21.056.031/0001-34, representada por seu diretor Antônio Carlos Alvarenga, brasileiro, casado, empresário, CPF-230.949.406-25, CI-CREA-MG 15.200/D, residente e domiciliado nesta capital. Dou fé. O Oficial, hfs

Av.1-68.619 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) ARQ.18696 de 31/07/97
DATA: 26/08/97. Certifico R.4-60.160, Lº 02, deste Serviço, referente a incorporação do Residencial Sevilha. Dou fé. O Oficial, hfs

Av.2-68.619 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) ARQ.18696 de 31/07/97
DATA: 26/08/97. Certifico registro nº 2583, Lº 03 Auxiliar, deste Serviço, referente a Convenção de Condomínio do Residencial Sevilha. Dou fé. O Oficial, hfs

Av.3-68.619 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) ARQ.18696 de 31/07/97
DATA: 26/08/97. Certifico de conformidade com certidão expedida em 30/06/97, pela PMBH, arquivada, que em 16/06/97 foram concedidos o habite-se e a baixa de construção (proc. nº 086064/94-98), pela Prefeitura, do residencial de número 602 e 610 da Rua Ivan Lins, com as seguintes características: 1º subsolo (garagem) 437,61m²; 1º pavimento 640,62m²; 2º pavimento 631,44m²; construído nos lotes 06, 07 e 08, do quarteirão 44, do Bairro Dona Clara, nesta capital, conforme alvará número 9416309, de 18/11/94, em nome de Anglo Construtora Ltda. Dou fé. O Oficial, hfs

Av.4-68.619 (CND / INSS) ARQ.18696 de 31/07/97
DATA: 26/08/97. Certifico que foi emitida em 26/05/97, pelo INSS, arquivada, a CND protocolada sob o número 05020/97-11.601.016, para o residencial situado à Rua Ivan Lins, números 602 e 610, e seu terreno formado pelos lotes 06, 07 e 08, do quarteirão 44, do Bairro Dona Clara, nesta capital, com área construída de 1.709,67m², em nome de Anglo Construtora Ltda. Dou fé. O Oficial, hfs

R.5-68.619 (COMPRA E VENDA) PROT.60376 de 06/03/98
DATA: 16/03/98. TRANSMITENTE: ANGLO CONSTRUTORA LTDA., já qualificada e devidamente representada nesta matrícula. ADQUIRENTES: MARIA HELENA DE FÁTIMA COSTA ALMEIDA, brasileira, técnica administrativa, CPF-131.777.886-34, CIM-220.049-SSPMG, e s/m CLAUDIO MÁRCIO DE ALMEIDA, brasileiro, engenheiro, CPF-177.082.226-72, CI/26.882

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA Nº

D-CREA/MG, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Erasmo Figueiredo Silva, nº 221, Bairro Dona Clara, nesta capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 de fevereiro de 1998, lavrada no Serviço Notarial do 10º Ofício d/capital, Lº 547-N, fls.98. VALOR: R\$74.000,00 quitados. ITBI sobre o valor de R\$74.000,00. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* hfs

PARA SIMPLES CONSULTE A NCO
EM BRANCO
NÃO VALE COMO CANCELADO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 68619

FOLHA N.º

2

AV. 6-68619 (RETIFICACAO DE CI) PROT. 82388 de 20/11/2001
 DATA: 29/11/2001. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da CI de CLAUDIO MARCIO DE ALMEIDA, que o nº correto da mesma é 26.822/D CREA/MG e não como constou. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R. 7-68619 (INTEGRALIZACAO DE CAPITAL) PROT. 82388 de 20/11/2001
 DATA: 29/11/2001. TRANSMITENTES: CLAUDIO MARCIO DE ALMEIDA e s/m MARIA HELENA DE FATIMA COSTA ALMEIDA, já qualificados no R. 5 desta matrícula. ADQUIRENTE: COSTA E ALMEIDA LTDA, CNPJ 04.742.498/0001-13, com sede nesta capital, à rua Ivan Lins nº 602/101, bairro Dona Clara. TITULO: Contrato Social de 03/08/2001, registrado na JUCEMG em 27/08/2001 sob o número 3120631583-5. VALOR: R\$70.000,00. ITBI isento. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ras/jef

AV. 8-68619 (DECLARACAO) PROT. 82388 de 20/11/2001
 DATA: 29/11/2001. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13/11/2001 pela PMBH, que em cumprimento ao despacho do Gerente de Tributos Imobiliários-GETI nos autos do Processo Tributário Administrativo nº 01.116616.01-43, que a transmissão a que se refere a Declaração para Lançamento de ITBI protocolada sob nº 037.684, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, está amparada pelo benefício da não-incidência de ITBI, sob condição resolutiva, ficando a empresa adquirente sujeita a posterior auditoria fiscal para re-ratificação desta declaração, nos termos do disposto no art. 3º da Lei Municipal 5.492/88. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/jef

R. 9-68619 (COMPRA E VENDA) PROT. 96564 de 01/12/2003
 DATA: 12/12/2003. TRANSMITENTE: COSTA E ALMEIDA LTDA, já qualificada no R. 7 d/matricula, representada por seu sócio Claudio Marcio de Almeida, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, CI-26.822/D-CREAMG, CPF-177.082.226-72, residente e domiciliado nesta capital, à Rua Irmã Eufêmia, nº 471, Bairro Santa Rosa e este por sua vez, no ato, representado por seu procurador substabelecido, Dilmácio Silva Santos, brasileiro, casado, auxiliar administrativo, CIM-2.590.439/SSPMG, CPF-622.038.276-53, residente e domiciliado n/capital, à Rua Venezuela, nº 886, Bairro Esperança, conforme substabelecimento de procuração de fls. 050, livro 975-P do Serviço Notarial do 1º Ofício d/capital. ADQUIRENTE: CAMILA ROCHA MURÇA, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, CIMG-12.214.605/SSPMG, CPF-070.721.216-25, no ato representada por seu pai, Tadeu Colares Murça, brasileiro, casado, empresario, CIM-437.614/SSPMG, CPF-453.484.486-72, residentes e

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

domiciliados à Rua Feliciano Negrão, nº 350, Bairro Santa Rosa, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 28/11/2003, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício B.Hte., Lº 1167-N, fls. 176/177. VALOR: R\$75.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$93.327,26, tendo sido recolhido o valor de R\$2.345,17 no Banco do Brasil S/A no dia 24/11/2003, nº do documento 477.265-2, (índice cadastral do imóvel: 412.044.006.002-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a 11ª parcela de 2003. Dou fé. O Oficial, jef/cps

R.10-68619 (COMPRA E VENDA) PROT.165798 de 10/05/2011
 DATA:10/05/2011. TRANSMITENTE: CAMILA ROCHA MURÇA, brasileira, solteira, maior, estudante, CIMG-12.214.605 SSP/MG, CPF-070.721.216-25, residente e domiciliada na Rua Feliciano Negrão, nº 350, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, no ato representada por sua procuradora Maria Zita Vilela Maia, brasileira, separada judicialmente, empresária, CIMG-6.304.222 SSP/MG CPF-554.998.726-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Feliciano Negrão, nº 84, Bairro Jaraguá, conforme procuração lavrada no 1º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 032, do Livro 1123P. ADQUIRENTE: DALMAR VILELA MAIA, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, CIM-3.374.022 SSP/MG, CPF-604.332.216-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Feliciano Negrão, nº 84, Bairro Jaraguá. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de Bens Imóveis datada de 27/04/2011, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício de B.Hte., Lº 1607 N, fls. 136/137. VALOR: R\$100.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$158.908,48, tendo sido recolhido o valor de R\$3.977,31 no dia 13/04/2011, (índice cadastral do imóvel: 412.044.006.002-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2011. Dou fé. O Oficial, drm/daf

R.11-68619 (COMPRA E VENDA) PROT.167265 de 30/06/2011
 DATA:04/07/2011. TRANSMITENTE: DALMAR VILELA MAIA, brasileira, solteira, analista de sistemas, CIM-3.374.022 SSP/MG, CPF-604.332.216-15, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Etelvina Vaz de Melo, 27, apto. 602, Bairro Dona Clara. ADQUIRENTES: JORGE LUIZ RESENDE DUTRA, brasileiro, empresário, CIM-2.756.808 SSP/MG, CPF-555.189.666-87, e s/m ENEIDA MARIA VIANA, brasileira,

Continua na folha 3

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 68619

FOLHA Nº 3

empresária, CIMG-3.100.259 PC/MG, CPF-403.634.656-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Ministro Ivan Lins, 610, apto. 101, Bairro Dona Clara. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 17/06/2011. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$270.000,00, sendo: R\$80.000,00 referente a recursos próprios; e R\$190.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$270.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$6.750,00 no dia 21/06/2011, Protocolo/Ano: 17207/2011, (índice cadastral do imóvel: 412.044.006.002-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 12 do exercício de 2011. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, ama/aca

R.12-68619 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.167265 de 30/06/2011
 DATA:04/07/2011. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, no ato representada por seu procurador Iredy Passos de Sa Nogueira, economiária, CIM-3.629.137 SSP/MG, CPF-582.242.896-72, conforme procuração lavrada às fls. 034/035, do Lº 2720, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 086/088, do Lº 0871P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDORES FIDUCIANTES: JORGE LUIZ RESENDE DUTRA e s/m ENEIDA MARIA VIANA, já qualificados no R.11 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.11 desta matrícula. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$265.398,00; VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$190.000,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA: R\$265.398,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZOS, EM MESES: Amortização: 360. TAXA ANUAL DE JUROS (%): Nominal: 10,0262; Efetiva: 10,5000. ENCARGO INICIAL: Prestação (a+j): R\$2.115,25; Prêmios de Seguros: R\$114,04; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$2.254,29. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 17/07/2011. REAJUSTE DOS ENCARGOS: Conforme cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as
 Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 68619

FOLHA Nº 3

partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial, _____ ama/aca

R.13-68619 (PENHORA) PROT.284769 de 04/03/2020
 DATA:05/03/2020. AUTOR: GEORGE DOS SANTOS VENANCIO. REUS: DUTRA E VIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME e Outros (3). TITULO: Mandado de Penhora expedido em 28/02/2020 pelo Juízo e Secretaria da 31ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Marcos Cesar Leao, processo 0001630-92.2013.5.03.0110. AVALIAÇÃO: R\$69.796,52. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ drm/ala

Protocolo 284769 - Data 04/03/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	69.796,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, _____

AV.14-68619 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.286601 de 12/06/2020 - DATA:15/06/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 10/06/2020 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202006.1012.01177289-IA-051, processo nº 00004602520125030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, _____ drm/ala

Protocolo 286601 - Data 12/06/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Empl.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial, _____

AV.15-68619 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.304148 de 21/10/2021 - DATA:25/10/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 20/10/2021 pela 31ª

Continua na folha 4

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA N.º 68619

FOLHA N.º 4

Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade n.º 202110.2015.01871286-IA-710, processo 00016309220135030110, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/aom

Protocolo 304148 - Data 21/10/2021

Tipo do Ato	Qtd.	VI. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO