

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHOMATRÍCULA Nº **12.057** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **01/06/2.010**

IMÓVEL

Casa n.º 165 (cento e sessenta e cinco), com frente para a Rua Lúcia Fonseca, situada no Conjunto Habitacional Caieiras, neste município de Vespasiano, tipo de habitação MG-1-GD-2-46, com área construída de 45,63m² (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), **bem como** fração ideal correspondente a 0,5 do lote n.º 07 (sete), da quadra n.º 33 (trinta e três), com área total de 475,25m² (quatrocentos e setenta e cinco vírgula vinte e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 17,40 metros, com a Rua Lúcia Fonseca (antiga Rua "T"); pela direita, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 08; pela esquerda, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 06; e, pelos fundos, na extensão de 14,35 metros, com a Rua Vereador João Telésforo Ferreira. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG, CNPJ-17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 3.316, fls. 013, Livro 2-K, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa-MG. Emol.: R\$ 11,98. T.F.: R\$ 3,76. Total: R\$ 15,74. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.1/12.057. Em, 01/06/2.010. Protocolo n.º 16.119. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular com força de escritura pública, datado de 11 de Dezembro de 2.009. **TRANSMITENTE:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG, CNPJ-17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** Nilda Rodrigues dos Santos Bicalho, do lar, C.I.M-28.494/SSPMG, CPF-230.874.636-04, e seu marido José Alves Bicalho, autônomo, C.I.M-1.429.977/SSPMG, CPF-291.078.066-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Descalvado, 356, Bairro Renascença, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 22.866,79. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CND/INSS e COTCF:** Dispensadas da apresentação, conforme consta do contrato. **CONDICÕES:** Não há. Emol.: R\$ 154,95. T.F.: R\$ 59,71. Total: R\$ 214,66. [glob] Dou fé. O Of.: