

MATRÍCULA 47.610	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 30.835, Lº 3AR d/cartório 
DATA 24.01.90		

IMÓVEL Constituído pela casa de nº 356, da rua Descalvado, artigo 334, da mesma rua, e um barracão nos fundos, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences e seu terreno lote 6, do quarteirão 34, da Vila Industrial Melo Viana, com área de 300 m², mais ou menos, limites e confrontações da planta CP-79-I-N, aprovada pela PBH. PROPRIETÁRIOS: ELZA NOGUEIRA DE LIMA, casada, do lar, CPF 104.379.836-68; MARIA EMERENCIANA NOGUEIRA DE OLIVEIRA, viúva, do lar, CPF 074.809.206; GERALDA ELIAS NOGUEIRA DOS SANTOS, casada, do lar, CPF 076.608.206; GERALDO ELIAS NOGUEIRA, solteiro, maior, motorista, CPF 140.174.746-91; WALTER NOGUEIRA, solteiro, maior, comerciante, CPF 201.233.456-34, ADEMAR SILVIO NOGUEIRA, solteiro, maior, comerciante, CPF 000.810.196; CLEUSA DE CARVALHO NOGUEIRA, menor impúbere, CPF 000.810.196. dep. ROSEMARY DE CARVALHO NOGUEIRA, menor impúbere, CPF 000.810.196, dep., assistida pelo Dr. Luiz Gomes da Silva. Dou fé. O Oficial

AV.1-47.610 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot 27753
DATA:24.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 17.07.80, pelo 2º Subdistrito d/cidade, Lº 188, fls 102, termo 9720, que no dia 17.07.80 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens o casamento de TARCISIO DE SOUZA FRANCKEVICIUS c/ NEUSA NOGUEIRA, que passou a assinar NEUSA NOGUERA FRANCKEVI-CIUS. Dou fé. O Oficial

AV.2-47.610 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot 27753
DATA:24.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 28.11.86, pelo 2º subdistrito d/cidade, Lº 222, fls 115, termo 30.010, que no dia 28.11.86, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens o casamento de CARLOS MARCIO DA SILVA com CLEUSA DE CARVALHO NOGUEIRA, que passou a assinar CLEUSA DE CARVALHO NOGUEIRA DA SILVA. Dou fé. O Oficial

AV.3-47.610 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot 27753
DATA:24.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 10.04.80, pelo 2º Subdistrito d/cidade, Lº 186, fls 426, termo 8848, que no dia 10.04.80 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens o casamento de ADEMAR SILVIO NOGUEIRA com WILMA TEREZA DE JESUS, que passou a assinar WILMA TEREZA NOGUEIRA. Dou fé. O Oficial

AV.4-47.610 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot 27753
DATA:24.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 01.06.78, pelo 2º Subdistrito d/cidade, Lº 176, fls 564, termo 3028, que no dia 01.06.78 foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens o casamento de WALTER NOGUEIRA com ELIZABETH DE OLIVEIRA PAULA, que passou a assinar ELIZABETH DE OLIVEIRA PAULA NOGUEIRA. Dou fé. O Oficial

CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO:

FOLHA Nº

AV.5-47.610 (MUDANÇA DE ESTADO CIVIL) Prot 27753

DATA:24.01.90. Certifico de conformidade com certidão expedida em 03.11.87, pelo 2º Subdistrito d/cidade, Lº 218, fls 423, termo ' 27941, que no dia 24.04.86, foi celebrado sob o regime da comunhão parcial de bens casamento de JULIO CESAR GLORIA com ROSEMARY DE CARVALHO NOGUEIRA, que passou a assinar ROSEMARY DE CARVALHO NOGUEIRA GLORIA. Dou fé. O Oficial

R.6-47.610 (COMPRA E VENDA) Prot 27753

DATA:24.01.90 . TRANSMITENTES: ELZA NOGUEIRA DE LIMA e s/m OSVALDO NOGUEIRA DE LIMA; MARIA EMERENCIANA NOGUEIRA DE OLIVEIRA ; GERALDA ELIAS NOGUEIRA DOS SANTOS e s/m HILDO JOSE DOS SANTOS; GERALDO ELIAS NOGUEIRA; WALTER NOGUEIRA e s/m ELIZABETH DE OLIVEIRA PAULA NOGUEIRA; ADEMAR SILVIO NOGUEIRA e s/m WILMA TEREZA NOGUEIRA; NEUSA NOGUEIRA FRANCKEVICTUS e s/m TARCISIO DE SOUZA FRANCKEVICIUS ; CLEUSA DE CARVALHO NOGUEIRA DA SILVA e s/m CARLOS MARCIO DA SILVA; ROSEMARY DE CARVALHO NOGUEIRA GLORIA e s/m JULIO CESAR GLORIA , todos já qualificados. ADQUIRENTE: DALVA MEDEIROS PINTO, separada judicialmente , CPF 720.419.786-00; ANDREIA DE CASSIA MEDEIROS PINTO, solteira, maior, estudante, CPF 720.419.606-63; ADRIANA MEDEIROS PINTO, estudante, solteira, menor púbere CPF 011.165.766-00; AMANDA APARECIDA MEDEIROS PINTO, menor impúbere, solteira, estudante, CPF 011.165.766-00 e ANDRÉ LUIS MEDEIROS PINTO, estudante menor impúbere, CPF 011.165.766-00, os 02 últimos representados por Dr. Walter Pinto da Rocha. TÍTULO: Escritura pública datada de 28.06.89, lavrada em notas do cartório do 9º Ofício d/cidade, Lº 527.B, fls 97v. VALOR: NCZ\$ 25.000,00 , quitados. A presente aquisição é feita na seguinte proporção 50% para DALVA MEDEIROS PINTO e 50% para os demais adquirentes. Dou fé. O Oficial

R.7-47.610 (USUFRUTO VITALÍCIO) Prot 27753

DATA:24.01.90. USUFRUTUÁRIA: DALVA MEDEIROS PINTO, já qualificada . NUS-PROPRIETÁRIOS: ANDREIA DE CASSIA MEDEIROS PINTO; ADRIANA MEDEIROS PINTO; AMANDA APARECIDA MEDEIROS PINTO e ANDRÉ LUIS PINTO, todos já qualificados. TÍTULO: O mesmo que originou o R.6 supra. VALOR: NCZ\$ 25.000,00. Dou fé. O Oficial amc

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47610

FOLHA Nº 2

AV.8-47610 (RENUNCIA DE USUFRUTO) PROT.187768 de 03/05/2013
 DATA:07/05/2013. Certifico de conformidade com Escritura Pública de Renúncia de Usufruto datada de 06/09/2012, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de B.Hte., Livro 1930 N, Fls. 045, que DALVA MEDEIROS PINTO, brasileira, separada judicialmente, do lar, CIMG-2.288.698 SSP/MG, CPF-720.419.786-00, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Engenho de Dentro, nº 557, Apartamento 101, Bairro Alto do Caiçaras, renuncia, como de fato renunciado tem, ao usufruto vitalício constante no R.7 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$131.187,20. Não Incide ITCD nos termos do Artigo 1º da Lei nº 17272, de 28 de dezembro de 2007, publicada no DOE/MG de 29/12/2007, que alterou o Inciso VI do Artigo 1º da Lei nº 14.941, de 29/12/2003. Índice cadastral do imóvel: 377.034.006.001-2). Dou fé. O Oficial

svc/nct

Protocolo 187768

Data 03/05/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$69,09
 Taxa de Fiscalização.....: R\$20,85
 Recome.....: R\$4,15
 Total.....: R\$94,09

Dou fé. O Oficial,

AV.9-47610 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.188555 de 17/05/2013
 DATA:22/07/2013. Certifico que ANDREIA DE CASSIA MEDEIROS PINTO e WATH FREITAS SA casaram-se em 22/01/1997 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 18/01/2013, pelo Serviço Registral Civil do 2º Subdistrito desta Capital, matrícula 058040 01 55 1997 2 00273 089 0060500 - 77, passando a mulher a assinar ANDREIA DE CASSIA MEDEIROS PINTO FREITAS. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial

ama/aqs

Protocolo 188555

Data 17/05/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$57,74
 Taxa de Fiscalização.....: R\$17,18
 Recome.....: R\$3,46
 Total.....: R\$78,38

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47610

FOLHA Nº 2

Dou fé. O Oficial,

AV.10-47610 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.188556 de 17/05/2013
 DATA:22/07/2013. Certifico que ADRIANA MEDEIROS PINTO E CELSO FERREIRA casaram-se em 09/01/1993 sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 11/01/2013, pelo Serviço Registral Civil do 1º Subdistrito desta Capital, matrícula 033118 01 55 1993 2 00229 132 0037745 - 12, passando a mulher a assinar ADRIANA MEDEIROS PINTO FERREIRA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/aqs

Protocolo 188556

Data 17/05/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$57,74

Taxa de Fiscalização.....: R\$17,18

Recompe.....: R\$3,46

Total.....: R\$78,38

Dou fé. O Oficial,

AV.11-47610 (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.189308 de 04/06/2013
 DATA:22/07/2013. Certifico que ADRIANA MEDEIROS PINTO FERREIRA possui a CI MG-4.200.702 PC/MG e o CPF- 989.543.776-53, conforme fotocópia autenticada da CI arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial. ama/aqs

Protocolo 189308

Data 04/06/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$57,74

Taxa de Fiscalização.....: R\$17,18

Recompe.....: R\$3,46

Total.....: R\$78,38

Dou fé. O Oficial,

AV.12-47610 (INCLUSAO DE CI E CPF) PROT.189309 de 04/06/2013
 DATA:22/07/2013. Certifico que ANDRE LUIS MEDEIROS PINTO possui a CI MG-8.727.181 SSP/MG e o CPF-031.286.486-89, conforme fotocópia autenticada da CNH do mesmo arquivada neste Serviço. Dou fé. O Oficial. ama/aqs

Protocolo 189309

Data 04/06/2013

Continua na folha 3

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47610

FOLHA Nº 3

Emolumentos dos Atos.....: R\$ 57,74
 Taxa de Fiscalização.....: R\$ 17,18
 Recome.....: R\$ 3,46
Total.....: R\$ 78,38
 Dou fé. O Oficial,

R.13-47610 (COMPRA E VENDA) PROT.187774 de 03/05/2013
 DATA:22/07/2013. TRANSMITENTES: DALVA MEDEIROS PINTO,
 brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF-720.419.786-
 00; ADRIANA MEDEIROS PINTO FERREIRA, brasileira, do lar, CPF-
 989.543.776-53 casada com Celso Ferreira, brasileiro,
 motorista, residentes a Rua Jataí, nº850, apto 402, nesta
 Capital; ANDREIA DE CASSIA MEDEIROS PINTO FREITAS,
 brasileira, do lar, CPF-720.419.606-63, casada com Wath
 Freitas Sá, brasileiro, engenheiro agrônomo, residentes à Rua
 Amazonas, nº35, Patrocínio/MG; AMANDA APARECIDA MEDEIROS
 PINTO, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF-
 011.165.766-00; e ANDRE LUIS MEDEIROS PINTO, brasileiro,
 solteiro, emancipado, CIMG-8.727.181 SSP/MG, CPF-031.286.486-
 89. ADQUIRENTE: NILDA RODRIGUES DOS SANTOS BICALHO,
 brasileira, aposentada, CIM-28.494 SSP/MG, CPF-230.874.636-
 04, casada com José Alves Bicalho, brasileiro, CIM-1.429.977
 SSP/MG, CPF-291.078.066-04, residente à Rua Parambó, nº249,
 bairro Santa Cruz, nesta Capital. TITULO: Escritura Pública
 de Compra e Venda datada de 29/07/1997, lavrada no Cartório
 de Notas de Igarapé, Lº 121, fls. 197Vºs, e Escrituras
 Públicas de Aditamento datadas de 18/04/2013 e 16/07/2013,
 lavradas no Serviço Notarial do 1º Tabelionato de Igarapé/MG,
 Lº 232 N, fls. 41-F e Lº234 N, fls.73-F, respectivamente.
 VALOR: R\$50.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de
 R\$71.436,00, tendo sido recolhido o valor de R\$1.785,90 no
 dia 19/02/2008, protocolo/ano 3788/2008, (índice cadastral do
 imóvel: 377.034.006.001-2). Dou fé. O Oficial, ama/aqs

Protocolo 187774

Data 03/05/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$ 1.094,65
 Taxa de Fiscalização.....: R\$ 527,72
 Recome.....: R\$ 65,68
Total.....: R\$ 1.688,05
 Dou fé. O Oficial,

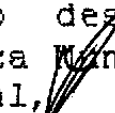
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 47610

FOLHA Nº 3

AV.14-47610 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.189310 de 04/06/2013
DATA:22/07/2013. Certifico de conformidade com certidão expedida em 03/06/2013 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/1997 a 06/2013. Dou fé. O Oficial,  ama/aqs

Protocolo 189310

Data 04/06/2013

Emolumentos dos Atos.....	R\$57,74
Taxa de Fiscalização.....	R\$17,18
Recompe.....	R\$3,46
Total.....	R\$78,38

Dou fé. O Oficial 