REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - ESTADO DE MINAS GERAIS

MARIA DO CARMO GUIMARÃES - Oficiala
JOSÉ HUMBERTO GUIMARÃES - Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que revendo neste Registro Imobiliario o **Livro 2 - Registro Geral** do mesmo constatei a existência da Matrícula do seguinte teor: -

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

SEBASTIÃO DE SOUZA BARBOSA — OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4579. 08 de abril de 1986. - FOLHA 001.

IMÓVEL: Um lote de terreno com a área de 195,00m2. (Cento e noventa e cinco metros quadrados), sendo 6,50m. de frente por 30,00m.- de fundos, cercado em parte, situado nesta cidade, à RUA VIGILATO RODRIGUES, confrontando com José Horácio, Mário Barbosa Lagares,- Maria Francisca do Rosário e com a rua.
PROPRIETÁRIO: AlvarindoGonçalves Pires, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta cidade. CPF 160 944 506-63.
Registro anterior nº 24.338, fls. 224, Lº 3AB, neste Cartório. - Dou fé.
O Oficial,

R-1-4579. Prot. 10569. 08.04.86. TRANSMITENTES: Alvarindo Gonçalves Pires, lavrador e sua mulher Julieta Maria de Jesus, do lar,- brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade. CPF 160 944 506-63. ADQUIRENTE: Geraldo Maria Bontempo, brasileiro, casado, fazendeiro, domiciliado neste distrito. CPF 037 647 376-20. COMPRA E VENDA. Público de 13.02.78, Lº 101-B, fls. 253, 1º Ofício desta comarca. VALOR: Cz$25,00. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.
O Oficial,

R-2-4579. Prot. 10570. 08.04.86. TRANSMITENTES: Geraldo Maria Bontempo, fazendeiro e sua mulher Veneralda Antonia Camila, do lar,- brasileiros, casados, domiciliados nesta cidade. CPF 037 647 376-20. ADQUIRENTE: Alzenclever José Vinhal, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado nesta cidade. CPF 191 459 506-87. COMPRA E VENDA. Público de 29.07.85, Lº 101, fls. 287/288, 1º Ofício desta comarca. VALOR: Cz$15.000,00. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.
O Oficial,

R-3-4579. Prot. 10571. 08.04.86. TRANSMITENTES: Alzenclever José Vinhal, lavrador e sua mulher Silvina Maria Vinhal, do lar, brasileiros, casados, domiciliados neste município. CPF 101, digo, --- 191 459 506-87. ADQUIRENTE: Olavo José Brandão, brasileiro, casado, lavrador, domiciliado neste município. CPF 393 949 996-04. -- COMPRA E VENDA. Público de 17.09.85, Lº 110, fls. 034, 1º Ofício- desta comarca. VALOR: Cz$15.000,00. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.
O Oficial,

R-4-4579. Prot. 16013. 11.10.89. TRANSMITENTES: Olavo José Brandão lavrador, CI RG M-4.439.889-SSPMG. e s/m. Maria José da Silva Brandão, do lar, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta cidade, CIC comum ao casal nº 393 949 996-04. ADQUIRENTE: -'

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência pode ser confirmadas pelo site ww.crimg.com.br, em consulta código de validação, que está impresso no rodapé desta. Codigo de validação: MG20221104628761175

José Eustáquio de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, Cert. Reserv. nº 298.449-11ªCSM, CIC 071 374 786-00. COMPRA E VENDA. Público de 10.10.89, Lº 114, - fls. 173, 1º Ofício desta comarca. VALOR: NCz$6.000,00. CONDIÇÕES: Não consta. Dou fé.

O Oficial, _____

AV-5-4.579. Prot. 47.922. 02.12.2008. CERTIFICO E DOU FÉ, ' que foi apresentado para averbação, Certidão Comprobatoria' do Ajuizado de Execução, que consta o ajuizamanto da Ação' de Execução distribuida sob nº 0143.06.010780-0, no dia 07. 02.2006 para a JESP CÍVEL, constando como Exequente NILO AUGUSTO DOS SANTOS e como Executados: JOSÉ EUSTÁQUIO DE OLI-' VEIRA, CPF 912.201.576-00 e MARIA ZÉLIA DE OLIVEIRA, CPF 047 196.496-45, tendo sido atribuido à causa o valor de R$5.228, 00, expedido na forma da Lei, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, datada de 02.12.2008, pela Secreta-' ria do Juízo desta Comarca. Emol. R$8,63 TFJ R$2,72 = R$11,35. Dou fé.

A Oficial, _____

R-6-4.579. Prot. 53.410. 08.10.2010. EXEQUENTE: **NILO AUGUSTO DOS SANTOS** CPF 393.916.046-68 e RG 2.427.804-SSPMG., com endereço à Rua Manoel Rosa nº 749, Bairro JK., nesta cidade. EXECUTADOS: **MARIA ZÉLIA DE OLIVEIRA**, CPF 047.196.496-45 e **JOSÉ EUSTÁQUIO DE OLIVEIRA**, CPF 912.201.576-00 com endereço a Rua Vigilato Rodrigues nº 293, Bairro Lagoinha, nesta cidade. IMÓVEL: o constante desta Matrícula. PENHORA. Ação de Execução ' Extrajudicial requerida por NILO AUGUSTO DOS SANTOS contra MARIA ZÉLIA' DE OLIVEIRA e JOSÉ ESTÁQUIO DE OLIVEIRA, extraído dos autos nº 0143.06. 010780-0 datado de 07.02.2006, expedida pela Secretaria do Juízo - Vara Única desta Comarca aos 05.10.2010. VALOR DA CAUSA: R$5.228,00. CONDIÇÕES: Não consta. Emol. R$15,72 TFJ R$4,89 = R$20,61 (4526-0). Dou fé.

A Oficial, _____

AV-7-4.579. 12.03.2015. Prot. 68.577. 12.03.2015. **CERTIFICO E DOU FÉ**, em virtude de Of. n. 59/JESPCÍVEL/2015 - Processo n. 0143.06.01780-0, expedido pelo Juizado Especial Cível -' desta Comarca aos 09.03.2015, que faço a presente averbação para ficar constando que fica **cancelado a penhora** registrado sob nº **"R-6-4579"**, Lº 2-RG. Selo Isento ADP 44372 e ADP 4437 3. Dou fé.

A Oficial, _____

R-8-4579. 27/10/2022. Prot. 98903. 26/10/2022. **EXEQUENTE**: **HJ MADEIRAS E MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARACATU LTDA - ME. EXECUTADOS**: **ESPÓLIO DE MARIA ZÉLIA DE OLIVEIRA E OUTRO. IMÓVEL**: o constante desta matrícula. **PENHORA**: Termo de Penhora, datado de 04/10/2022, Processo: **0004351-05.2015.8.13.0470**, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como requerente: HJ Madeiras e Materiais de Construção Paracatu LTDA - ME e como requeridos: Espólio de Maria Zélia de Oliveira e Outro, expedido pelo Poder Judiciário do

Continua às folhas 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - MARIA DO CARMO GUIMARÃES - OFICIAL

COMARCA DE CARMO DO PARANAÍBA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 4579. 08 de abril de 1986. - FOLHA 002.

Estado de Minas Gerais, Justiça de Primeira Instância - Comarca de Paracatu - Unidade Jurisdicional da Comarca de Paracatu. **VALOR**: R$10.231,20. Emol. R$35,38, TFJ R$11,68, RECOMPE. R$2,12 = R$49,18. 1 x 4526-0. ISSQN: R$1,06. Selo: GDS/07284. Código de Segurança: 6920-9473-6058-3092. Dou fé.

A Oficial Maria do Carmo Guimarães

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARMO DO PARANAÍBA

Selo de Consulta Nº GEI87959
Código de Segurança.: 1745.7740.6572.7788

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Prot/Ped: 22/4376.
Ato(s) praticados por: Maria do Carmo Guimarães

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 0,71

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução do original arquivado nesta Serventia nos termos do art. 19 da Lei 6015/73.

Carmo do Paranaíba, **04 de Novembro de 2022**
Maria do Carmo Guimarães - Oficiala
Assinada Digitalmente