

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º. OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº. 6.240

LIVRO Nº:2 REGISTRO GERAL

Data: 16 de Maio de 1996.

MATRÍCULA Nº. 5.200	REGISTRO:	PROTOCOLO: 16.073	Nº. ANTERIOR Reg.01 da Matr.2.340
Proprietários: João Ronaldo Campos, brasileiro, aposentado, CPF: 002 983 796-00, C.I.M-13.305-SSP-MG e sua esposa Laís de Sales Chevrand Campos, brasileira, professora, CPF: 558 719 686-00, C.I.M-16.613-SSP-MG, residentes em Ipatinga-M.G. Imóvel: Rua Othil Gerhardt Carangola, M.G. UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 14 - Quadra:D medindo 10,00m (dez metros) de frente, igual medida de largura nos fundos por 30,00m (trinta metros) de comprimento pelas laterais, equivalentes a 300,00m ² (trezentos metros quadrados), situado à Rua Othil Gerhardt, Bairro Chevrand, nesta cidade, dividindo pelo lado direito com Erênio Catarino da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo com os próprios compradores, pelos fundos com Antônio Rampi Filho e pela frente com a referida rua Othil Gerhardt, nesta cidade. Carangola, 16 de Maio de 1996. Eu, Maria Aparecida Camargo Alves, Oficial substituta, datilografei e assino: <i>Maria Aparecida Camargo Alves</i>			
Reg.01 - Matr.5.200 - Data:16 de Maio de 1996 Transmitentes: João Ronaldo Campos, brasileiro, aposentado, CPF: 002 983 796-00, C.I.M-13.305-SSP-MG e sua esposa Laís de Sales Chevrand Campos, brasileira, professora, CPF: 558 719 686-00, C.I.M-16.613-SSP-MG, residentes em Ipatinga-MG. Adquirente: Marco Antônio Barbosa, brasileiro, zootecnista, CPF: 332 970 376-87, C.I.M-1.22964-SSP-MG, casado sob o regime de comunhão de bens com Rachel Vilas Boas Silva Barbosa, brasileira, nutricionista, CPF:332 944 456-87, C.I.M-1.096.460-SSP-MG, residentes à Rua Vitória Haddad nº 54, Chevrand, nesta cidade. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório de Paz de Lacerdina em 05.03.1996. Valor: R\$2.000,00 (dois mil reais). Pagamento à vista. Compra de UM LOTE DE TERRENO URBANO de nº 14 da Quadra: D, medindo o total de trezentos metros quadrados, conforme descrição acima na matrícula. Carangola, 16 de Maio de 1996. Eu, Maria Aparecida Camargo Alves, Oficial substituta, datilografei e assino: <i>Maria Aparecida Camargo Alves</i>			
Reg.02 - Matr.5.200 - Data:27.05.1998 Devedora: Rachel Vilas Boas Silva Barbosa, firma individual, CGC 64.208.663./0001-89, com sede na rua Profª Othil Stutz Gerhardt nº 161 Bairro Chevrand, nesta cidade. Credor: Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais-S/A- BDMG, CGC 38.486.817/0001-94, Título: Cédula de Crédito Industrial, a favor do BDMG, em Belo Horizonte, em 11.05.1993. Valor: R\$ 33.300,00(trinta e tres mil e trezentos reais). Pagamento a prazo. Ventimento em 15 de maio de 2003. Resgatável em 48 prestações mensais e sucessivas. Juros: 5,0% ao ano. AVALISTAS E GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS: Marco Antonio Barbosa, CPF 332 970 376-87, casado com Rachel Vilas Boas Silva Barbosa, CPF 332 944 456-87, brasileiros, casados, comerciantes, residentes à rua Profª Othil Stutz Gerhardt nº 161, Bairro Chevrand, nesta cidade. Imóvel Hipotecado em			

Solicitado por: 00767993000121 - Data da Solicitação: 16/06/2022 06:21

PRIMA VISTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA Nº. 5.200 REG: CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

1º grau: O lote de terreno de nº 14 da quadra D, medindo 300,00m2, descrito no registro 01 desta matrícula. O crédito deferido à emitente visa proporcionar-lhe recursos destinados exclusivamente à realização do projeto de ampliação e reforma de suas instalações. Carangola, 27 de maio de 1998. Eu, Maria Aparecida Camargo Alves, Oficial Substituta, datilografei e assino. Maria Aparecida Camar.

Av.03- mat. 5.200- Data: 07 de julho de 2.003-
Procede-se a esta averbação para se fazer constar que fica cancelado o registro da Cédula de Crédito Industrial no valor de R\$ 33.300,00 sob o nº 02 desta matrícula, mediante autorização do credor- Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A- BDMG, expedida em 20.06.2.003 visto ter sido liquidado o débito e demais obrigações resultantes da Cédula referida, ficando o imóvel situado à rua Othil E. Gerhart, reg. sob o nº 01 desta matrícula, livre deste ônus. Dou fé. Carangola, 07 de julho de 2.003. João Carlos Camargo de Oliveira

Reg. 04 - Mat. 5.200 - Data: 27.10.2006 - NºR. 01
Transmitente: Marco Antônio Barbosa, brasileiro, zootecnista, CI. nº M-1.222.964-SSP/MG, CPF: 332 970 376-87 e s/m. Rachel Vilas Boas Silva Barbosa, brasileira, nutricionista, CI. nº MG-11.029.566-SSP/MG, CPF: 332 944 456-87, residentes e domiciliados na Rua Quintino Bocaiúva, 431, Centro, nesta cidade, casados sob o regime da comunhão parcial de bens. Adquirente: Alimenta Carangola Industrialização de Produtos Naturais Ltda, sociedade empresária limitada, com sede na rua Professora Othil Stutz Gerhardt, nº 161, primeiro andar, bairro Chevrand, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 07.188.566/0002-19, neste ato representada por seus sócios administradores, Gustavo Vilas Boas Barbosa, brasileiro, solteiro, civilmente capaz, empresário, CI. nº MG-12.655.731 SSP/MG, CPF: 063 415 626-83, residente e domiciliado na Rua Quintino Bocaiúva, nº 431, Centro, Carangola-MG; e Claudiney Roberto Byelláqua, brasileiro, casado, empresário, CI. nº M-8.381.859-SSP/MG, CPF: 011 755 896-67, residente e domiciliado na Rua Vitória Haddad, nº 64/ Aptº 101, bairro Chevrand, nesta cidade de Carangola-MG. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Nota local em 24.10.2006. Valor: R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). Pagamento à vista. Compra de: Lote de terreno Urbano de nº 14 da Quadra D, medindo 10,00m (dez metros) de frente, com igual medida de largura nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento pela laterais, equivalentes a 300,00m2 (trezentos metros quadrados), situado na Rua Othil Gerhardt, bairro Chevrand, Carangola-MG., dividindo e confrontando pelo lado direito com Erenio Catarino da Silva ou sucessores, pelo lado esquerdo com os próprios outorgantes vendedores, pelos fundos com Antonio Rampi Filho, dando frente para a referida rua Othil Gerhardt, nesta cidade de Carangola-MG. Carangola, 27 de outubro de 2006. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial o escrevi e assino. João Carlos Camargo de Oliveira

R 05 - M. 5.200 - Data: 17/07/2020 - Nº anterior: R. 04 - PENHORA - Protocolo: 29341, em 17/06/2020 - Procede este registro nos termos do requerimento datado em 11/03/2020, dirigido a esta Serventia, por BRADESCO LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, CNPJ: 47.509.120/0001-82, neste ato representado por Cardoso & Corrêa, Advogados Associados, representado por Rosângela da Rosa Corrêa, OAB/MG 143509, nos termos da procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, em 09/10/2019 e subestabelecimento datado em 30/08/2019, para INSCREVER A PENHORA requerida pelo credor BRADESCO LEASING S/A ARRENDAMENTO MERCANTIL, em desfavor da devedora ALIMENTA CARANGOLA IND. DE PRODUTOS N. LTDA, CNPJ: 07.188.566/0001-19, sobre o imóvel situado à Rua Othil Gerhardt, nesta cidade, objeto desta matrícula, constante do Auto de Penhora e Depósito e Avaliação, assinado pelo oficial de justiça avaliador Zânio

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº 6.240-A

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 17/07/2020

MATRÍCULA Nº 5200 REGISTRO: PROTOCOLO: 29.341

Vieira Romano, e depositário: Gustavo Villas Boas Barbosa, todos documentos arquivados. Dou fê. Taxas judiciárias: 01 prenotação: (4701-9): Emol: R\$ 32,11; Tx.de fiscal: R\$ 6,87; Recompe: R\$1,93; Total: R\$ 40,91; Selo consulta: DMP15983 - Código de segurança: 3535.6876.9250.7401; 01 registro (4527-8): Emolumentos: R\$45,89; Tx.fiscal: R\$15,14; Recompe: R\$2,75; Total: R\$63,78; 11 arquiv: (8101-8): Emol: R\$ 67,98; Tx.de fiscal: R\$ 22,55; Recompe: R\$ 4,07; Total: R\$ 94,60; Total geral: R\$199,29; Selo consulta atos: DMP 16847 - Código de segurança: 3661.8892.2.2755.1304. Carangola, 17 de julho de 2.020.

María Aparecida Camargo Alves