



Número: **6096117-17.2015.8.13.0024**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **28/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 817.581,90**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito, Locação de Imóvel**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS (EXEQUENTE)	
	CLELIO GOMES DOS SANTOS JUNIOR (ADVOGADO)
RODRIGO MACEDO PAIVA (EXECUTADO(A))	
	ANGELO PETERSEN FERREIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4627233022	15/07/2021 17:36	Certidao_Inteiro_Teor_856694088563561737 1	Documento de Comprovação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
BELO HORIZONTE

RUA GOITACAZES, 407
MINAS GERAIS

ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 47420

DATA:- 03 maio 1990

IMÓVEL:- Lote nº 33, da quadra 51, do Bairro Estoril, com área, li-
mites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA:- Géo Empreendimentos S/A., com sede nesta capital, cgc.-
17.315.425/0001-92.

Reg. ant. matrícula nº 40189, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

R-1- 47420 - Prot.130837. 03-05-90.- Transmitente:- Géo Empreendimen-
tos S/A. Adquirente:- CONSTRUTORA OURIVIO S/A., cgc. 24.314.635/0001-
21, com sede nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 01-03-90, 8º O-
fício, Lº 262-A, fls. 11. Preço:- Ncr\$1.400,00 (incluído o preço de ou-
tros lotes), quitados. Dou fé. L/E. Emol. cr\$1.742,76. Artº 40: cr\$---
348,86, Lº 1.

AV-2- 47420- Prot.130837. 03-05-90. Conforme escritura de 01-03-90,-
8º Ofício, Lº 262-A, fls.11, a compradora do imóvel constante da matrí-
cula supra tem o dever de exigir o cumprimento e de respeitar o Regula-
mento de Construção e Condições de Utilização do imóvel Bairro Estoril.
Dou fé. L/E. Emol. cr\$396,08. Artº 40: cr\$79,22, Lº 1.

AV-3- 47420- Prot. 130837.- 03-05-90.Conforme escritura de 01-03-90,-
8º Ofício, Lº 262-A, fls. 11, a compradora do imóvel constante da ma-
trícula supra expressamente constitui em favor de lotes de cota superi-
or servidão para a passagem de um canal de esgotos sanitários pelo lo-
te acima, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a res-
peitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso
ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por
conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem se dar
em faixa máxima de 2 metros ao longo das divisas do imóvel serviente -
com os de outros proprietários. Dou fé. L/E.Emol. cr\$396,08. Artº 40:-
cr\$79,22, Lº 1.

R-4-47420- Prot.147724, 16-06-92. Transmitente:- Construtora Ourivio S/A.
Adquirente:- G.A.O & FILHOS PECUARIA E AGRICULTURA LTDA., com sede na ci-
dade de Lagoa Santa-MG, cgc. 22.327.647/0001-65. CISÃO PARCIAL - Público
de 24-02-92, 3º Ofício, Lº 649-N, fls. 025. Valor:- cr\$93,57. A presente
transferência de domínio é feita em cumprimento à Cisão Parcial, confor-
me registro na Jucemg sob o nº 772.808 de 12-06-87 e cópia da Ata da As-
sembléia Geral Extraordinária realizada em 01-05-87. A adquirente tem co-
nhecimento das AV-2 e 3-desta matrícula. Dou fé. L/E.Emol. cr\$214.769,38.
Artº 40. cr\$42.953,88, Lº 1.

(segue no verso)

14/07/2021 16:28:17



571.124

pag. 1
Continua na página 02

continua

R-5-47.420: Prot.297.076. 24-10-2007. Transmittente: G.A.O. & Filhos, Pecuária e Agricultura Ltda, com sede no lugar denominado Fazenda Barão Drumond, s/nº, Bairro Campinho, Lagoa Santa-MG, CNPJ 22.327.647/0001-65. ADQUIRENTE: **RODRIGO MACEDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, consultor, CPF 531.612.896-68, residente e domiciliado à Rua Cordelina Silveira Matos, 70/101, Bairro Estoril, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público 09-02-2007, 2º Ofício, Lº 1156 N, fls. 018. Preço: R\$38.000,00, recebido e quitado. O comprador está ciente da AV-2 e AV-3-desta matrícula, e dispensa a apresentação da certidão de quitação municipal, respondendo portanto, pelo pagamento dos débitos fiscais porventura existentes, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 1º do Decreto 93.240/86. (Valor da avaliação do ITBI: R\$53.619,26). Dou fé. mdt. Emol. R\$386,78 - TFI: R\$157,98 - RC: R\$23,21. *Juanallanador*

Av-6-47.420 - Prot. 434.952 de 07/07/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/07/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6096117-17.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS**, contra **RODRIGO MACEDO PAIVA**, CPF nº 531.612.896-68, tendo sido dado à causa o valor de R\$219.622,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R\$14,35. TFI: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 13 de julho de 2016. O Oficial: *[Assinatura]*

R-7-47.420 - Prot. 505.452 de 05/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 25/05/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 6096117-17.2015.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Mariana de Lima Andrade da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS** e executado **RODRIGO MACEDO PAIVA**, CPF 531.612.896-68, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$1.640.378,29, atualizado em 07/05/2021, tendo como fiel depositário Rodrigo Macedo Paiva, CPF 531.612.896-68. Dou fé. gpd. Emol: R\$51,69. TFI: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ETX80232 / Cod. Seg.: 4180-7905-6741-1154. Belo Horizonte, 14 de julho de 2021. O Oficial: *[Assinatura]*

14/07/2021 16:28:18



571.124

pag. 2
Continua na página 03

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47420 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Assinado digitalmente por: **Guilherme Tofani Carvalho**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 19,51/ Recivil: R\$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R\$ 7,30/ ISS: R\$0,98 / Total: R\$28,96
571.124 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: ETX80235

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5227.9872.6809.4547

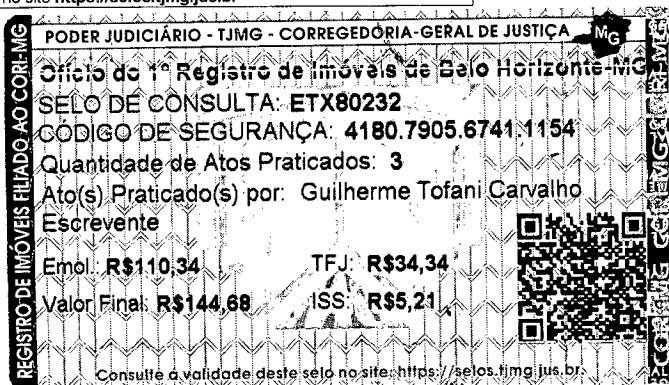
Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente

Emol. R\$20,68 - TFJ R\$7,30

Valor Final R\$27,98 - ISS R\$0,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



14/07/2021 16:28:19



571.124