

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Maria Emilia Marcones Castellões Nenezes - OFICIAL
Octávia Maria Castellões Nenezes Santos - OFICIAL SUBSTITUTA



Livro Nº

2-BJ

2º Ofício da Comarca de Conselheiro Lafaiete - MG

16.827

16.827

Matrícula Nº

Data: 10 07 2012

De um imóvel situado nesta cidade de Conselheiro Lafaiete, no Bairro Amaro Ribeiro, Avenida Geraldo Plaza medindo a área de 81,306m², dividido por 363m, daí com deflexão para a direita segue por cerca com o côrrego nas divisas de Ari Vieira e Anselmo Martins Senna, sobre pelo côrrego em curva confrontando com esta a direita segue por cerca em linha quebrada confrontando com Moacir Baeta Neves Filho e Ana Maria Amorim Baeta, por 371,50m, até a lateral da Av. Geraldo Plaza, onde com deflexão para a direita segue por cerca sentido centro, numa extensão de 137,30m, daí com deflexão para a direita segue em linha quebrada com Vilmar Lucio Feteira e outros, conforme escritura pública lavrada em 29 de junho de 2001, no valor de R\$4.000,00. PROPRIETÁRIO: JOSE RAMIRO MAIA ALBUQUERQUE, brasileiro, comerciante, e sua mulher IVONE CRISTINA SANTIAGO LACERDA MAIA ALBUQUERQUE, C/C 525.813.306-00, residente e nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Lº 2-AE, fls. 8.505, sob o nº R.R.6 e R.7-8.505, feito em 03 de julho de 2001 e 21 de maio de 2002 respectivamente ambos neste imobiliário. Dou fé. Em Octávia Maria Castellões Nenezes Santos sub. Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$13,17, Recompe: R\$0,79, TFI: R\$4,39, total: R\$18,35 e

R.1-16.827 Em 10 de julho de 2012. JOSE RAMIRO MAIA ALBUQUERQUE, brasileiro, empresário, CI MG 3.897.635 SSP/MG, CPF 525.813.306-00 e sua mulher IVONE CRISTINA SANTIAGO LACERDA MAIA ALBUQUERQUE, brasileira, empresaria, CI MG 4.025.519 SSP/MG, CPF 697.356.896-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, com endereço profissional nesta cidade rua Melo Vianna, 158, Centro, vendem a MARIA HELENA GOMES BENTO, brasileira, gerente comercial, solteira, CI MG 5.847.961 SSP/MG, CPF 716.572.666-72, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Afonso Pena, 385, Centro. COMPRA E VENDA por escritura pública lavrada em 19 de junho de 2012, pela Tabela do 2º Ofício de Notas desta Comarca, M. P. V. Cruz no Lº 474, fls. 98 no valor de R\$9.000,00, - havido conforme matrícula supra, de um imóvel situado nesta cidade, Bairro Amaro Ribeiro, Avenida Geraldo Plaza, INCRÁ 431.087.004.944-0, Receita Federal 3.163.209-2, constituído de área de terreno medindo aproximadamente 8,1000HAs, conforme planta arquivada neste Imobiliário, confrontando: pela frente com a Avenida Geraldo Plaza; pelos fundos, com terrenos de Alvaro Horta; pelo lado direito com Ari Vieira e Anselmo Martins Senna; e, pelo lado esquerdo com Moacir Baeta Neves Filho e Ana Maria Amorim Baeta. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Em Octávia Maria Castellões Nenezes Santos sub. Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$263,67, Recompe: R\$15,82, TFI: R\$107,69, total: R\$387,18 e

R.2-16.827 Em 09 de maio de 2014. MARIA HELENA GOMES BENTO, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CI: MG 5.847.961 SSP/MG, CPF: 716.572.666-72, residente e domiciliada nesta cidade, a Rua Eda Lúcia, 255, no Bairro Quinta das Flores, vendem a CHB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa inscrita no CNPJ: 15.607.163/0001-04, sediada na Avenida Prefeito Telesforo Cândido de Rezende, 947, Loja 01, Centro, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador Daniel Bernardo Costa de Souza, brasileiro, solteiro, empresário, CI: M-7.493.341 SSP/MG, CPF: 052.970.886-82, residente na Rua Hermari Agrícola, 566, apto. 1201, Bairro Buritis, em Belo Horizonte/MG. COMPRA E VENDA por escritura pública lavrada em 02 de maio de 2014, pela Tabela do 3º Ofício de Notas desta Comarca, J. M. Dutra, no Lº 67, fls. 110/110v, no valor de R\$50.000,00, - havido conforme

L.06809 1687



matricula supra e retro, de um imóvel situado nesta cidade, Bairro Amaro Ribeiro, Avenida Geraldo Plaza, INCRA 431.087.004.944-0, Receita Federal 3.163.209-2, constituído de área de terreno medindo aproximadamente 8,1000Has, conforme planta arquivada neste imobiliário, confrontando: pela frente com a Avenida Geraldo Plaza; pelos fundos, com terrenos de Alvaro Horta; pelo lado direito com Ari Vieira e Anselmo Martins Senra; e, pelo lado esquerdo com Moacir Baeta Neves Filho e Ana Maria Amorim Baeta. Emitida a DOI pelo cartório de notas. Dou fé. Eu, Doutor Amaro Baeta Oficial, digitei e subscrevi. Prenotação: Emolumentos: R\$22,82, Recompe: R\$1,37, TFI: R\$4,88, total: R\$29,07; registro: Emolumentos: R\$597,44, Recompe: R\$35,84, TFI: R\$244,02, total: R\$877,30. ---p.

AV.3 - 16.827 - Em 12 de março de 2015. Protocolo nº 38.731. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Ofício INCRA/SR.06/F/MG/Nº 539/2015, enviado pelo INCRA em 23 de janeiro de 2015, devidamente assinado pela Chefe Substituta da Divisão de Ordenamento da Estrutura Fundiária - Luci Rodrigues Espeschiut, ficando uma via arquivada neste imobiliário sob o nº 191/2015, do seguinte teor: "Em atenção ao Processo/INCRA/Nº54170.000089/2015-76 e para atendimento ao disposto nos Artigos 3º e 53º da Lei nº 6.766/79; Lei 9.785/99; Lei 11.977/09 e Decreto 59.428/66, nos dispositivos do artigo 32, § 1º da Lei 5.172/66, comunicamos a V.S.ª que o INCRA nada tem a opor ao pedido de alteração de uso de solo rural para fins urbanos da área total de 8,1306 ha, localizada no perímetro urbano/zona de expansão urbana do Município de Conselheiro Lafaiete-MG, conforme determinado pela Lei Municipal nº 2767, 11/07/1989 e comprovado através de certidão emitida pela Prefeitura Municipal, passando para órbita fiscal Municipal a partir do exercício de 2015. O imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, matrícula nº16.827, cadastrado no INCRA sob o código nº431.087.004.944-0, com área de 8,1306ha, denominado Sítio Veredas do Sol, em nome de CHB CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES - EIRELI. O registro da área de 8,1306ha, ficará condicionado à apresentação no Cartório de Registro de Imóveis de planta do referido imóvel rural, cujas confrontações, localização e área deverão ser obtidas a partir de memorial descritivo, assinado por profissional habilitado com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART. Esta carta de arnuência tem efeitos somente para descaracterização do uso do solo de rural para urbano do imóvel rural inserido no perímetro urbano do Município, não tendo nenhuma validade para fins de aprovação e de registro em Cartório de Loteario Urbano, o que é de competência da Prefeitura Municipal, conforme determinado pela Lei 6.766/79. As questões ambientais decorrentes da destinação do imóvel são de competência dos órgãos ambientais correlatos e da Prefeitura municipal, de acordo com o seu plano diretor, conforme disposto no parágrafo único do artigo 2º da Lei nº 4.771/65. Válido somente com a apresentação do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 quitado, código nº431.087.004.944-0, e da prova de quitação do ITR, correspondente aos últimos cinco anos, conforme § 3º artigo 22 da Lei 4.947/66, (redação dada pela Lei nº 10.267/01), ou da prova de quitação do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, em atendimento ao C.T.N. artigos 29 a 32." Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº431.087.004-944-0 e NIRF: 3.163.209-2, arquivados sob o nº191/2015. Dou fé. Eu, Doutor Amaro Baeta Oficial, digitei e subscrevi. Emolumentos: R\$12,25, Recompe: R\$0,73, TFI: R\$4,08, total: R\$17,06, 4 arquivos- Emolumentos: R\$18,12, Recompe: R\$1,08, TFI: R\$6,04, total: R\$25,24.

CONFERE COM O ORIGINAL

O referido é verdade e dou fé.

Cons. Lafaiete 31 de março de 2021

A oficial [Assinatura]

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS - 2º OFICIO - COMARCA DE CONS. LAFAIETE - MG

Maria Emilia Marcenes Castilhees Menezes - Oficial

Octávia Maria Castilhees Menezes Santos Silva - Oficial Substituta

Wandéria Aparecida Fernandes - Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONS. LAFAIETE 2º OFÍCIO
 Av. Prêlio Mário Rodrigues Pereira, 7 - Sl. 201 - Centro - CEP 36.400-000 - Conselhees Menezes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 2º Registro de Imóveis de Conselheiro Lafaiete

Selo Digital: ELP90209
 Cod. Seg: 0931.3214.5930.5035
 Qtd. de Atos Praticados: 1
 Consulte a validade deste selo no site: <http://sigatv2.ols.tjmg.jus.br/>

Emiteido em 31/03/2021 09:57
 E-mail: rs@rsjmg.jus.br

OFICIAL
 CONS. LAFAIETE-MG

OFICIAL
 CONS. LAFAIETE-MG

CÓDIGO..	840.012.....
QUANTIDADE..	07.....
EMOLUMENTOS:..	R\$ 19,51
RECOMPE:.....	R\$ 1,17
TFJ:.....	R\$ 4,30
ISSQN:.....	R\$ 0,98
TOTAL:.....	R\$ 26,96