

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2017

MATRÍCULA Nº 90905Data 14-07-2017.-

Imóvel: Prédio não residencial da Avenida Barão Homem de Melo, nº 400, prédio com 287,75m² no 1º pavimento, 334,00m² de cobertura de bombas (1º pavimento), com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e seu terreno, lotes nºs. 13, 14 e 15, do quarteirão nº 218, da Vila Marinheiros, com as áreas de 428,64m², 502,27m² e 432,08m², respectivamente, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- **Proprietário:** ANTÔNIO DAVID JORGE, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, CPF 008.807.366-15.- Registros anteriores: matrículas nºs. 48902, 48903, 48904 e 83496, no livro nº 2, do 1º Ofício.-

+++++

AV-1-90905.- Protocolo nº 280723.- Em 04-07-2017.- **ÔNUS EXISTENTE.-** O imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com a averbação nº AV-1-83496, no livro nº 2, do 1º Ofício, **está gravado com hipotecas** constantes dos registros nºs. R-2 e R-3 nas matrículas nºs. 48902 a 48904, no livro nº 2, do 1º Ofício; bem como **está penhorado**, conforme registros nºs. R-4, R-5, R-6, R-7, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-16, R-17, R-18 e R-19; e **está gravado com indisponibilidade**, conforme averbações nºs. AV-8 e AV-15, todos na matrícula nº 83496, no livro nº 2, do 1º Ofício. Dou fé.- Belo Horizonte, 14 de julho de 2017.

+++++

R-2-90905.- Protocolo nº 280723.- Em 04-07-2017.- **Autor (exequente):** ESTADO DE MINAS GERAIS.- **Réus (executados):** GEMALUX COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA., CNPJ 16.529.810/0004-12, ANTÔNIO DAVID JORGE, CPF 008.807.366-15, e FREDERICO ANTÔNIO GINO DAVID JORGE, CPF 028.483.446-79.- **PENHORA.-** Termo de penhora datado de 29-07-2016, e ofício nº 76/2017, datado de 27-01-2017, oriundos da 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Justiça de 1ª Instância, Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais, comarca de Belo Horizonte, extraídos do processo nº 0024.04.405.968-1.- Valor do débito: R\$ 95.571,07 em 01-12-2016. Depositário: Antônio David Jorge, CPF 008.807.366-15. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 14 de julho de 2017.-

+++++

(continua no verso)

R-3-90905.- Protocolo nº 286214.- Em 15-01-2018.- **Autor (exequente):** ESTADO DE MINAS GERAIS.- **Ré (executada):** GEMALUX COM. E REPRESENTAÇÃO LTDA, ANTÔNIO DAVID JORGE, FREDERICO ANTÔNIO GINO DAVID JORGE.- **PENHORA.-** Ofício nº 07/18 de 08-11-2018, Auto de Penhora e Avaliação de 24-10-2013, Auto de Avaliação de 28-08-2015 e Auto de Avaliação de 26-02-2016, oriundos da Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado da comarca de Belo Horizonte, processo nº 0024.04.303.233-3.- Valor da causa: R\$ 87.295,76, calculado em 26-02-2016.- Depositário: ANTÔNIO DAVID JORGE, identidade 345.843-MG, estabelecido nesta Capital, na Avenida Barão Homem de Melo, nº 400, Bairro Jardim América.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 11 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 01 de fevereiro de 2018.-

+++++

AV-4-90905.- Protocolo nº 286630.- Em 30-01-2018.- **CERTIFICO**, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201801.2916.00439209-IA-900, a 4ª Vara de Feitos Tributários do Estado da comarca de Belo Horizonte, pelo do processo nº 0024991270950, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de ANTÔNIO DAVID JORGE, CPF 008.807.366-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 08 de fevereiro de 2018.-



+++++

R-5-90905.- Protocolo nº 292404.- Em 01-11-2018.- **Autor (exequente):** ESTADO DE MINAS GERAIS.- **Ré (executada):** GEMALUX COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA, ANTÔNIO DAVID JORGE e FREDERICO ANTÔNIO GINO DAVID JORGE.- **PENHORA.-** Ofício nº 1923/18, datado de 29-10-2018 e Auto de Penhora e Avaliação de 13-09-2007, oriundos da Secretaria de Juízo da 3ª Vara de Feitos Tributários da comarca de Belo Horizonte, processo nº 024.03.056.140-1.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CKG29128 - Código de Segurança: 2910.2828.3366.9141.- Belo Horizonte, 14 de Novembro de 2018.-

+++++

R-6-90905.- Protocolo nº 294702.- Em 14-02-2019.- **Autor (exequente):**

(há ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2019

MATRÍCULA Nº 90905Data 21-02-2019.-

Murice

FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS.- Réu (executado): GEMALUX COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., e ANTÔNIO DAVID JORGE.- PENHORA.- Mandado de averbação datado de 07-02-2019, oriundo da 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado, Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Auto de Penhora e Avaliação datado de 13-08-2013 e Auto de Avaliação de 30-09-2015, processo nº 1270893-43.1999.8.13.0024/0024.99.127089-3.- Depositário: SÉRGIO ANTÔNIO DAVID JORGE.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4524-5): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 24 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CQK37508 - Código de Segurança: 5918.5063.1491.8924.- Belo Horizonte, 21 de Fevereiro de 2019.-

Murice

+++++

AV-7-90905.- Protocolo nº 296559.- Em 16-05-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-4, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201905.1613.00805021-TA-000, de 16-05-2019 sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201801.2916.00439209-IA-900, processo nº 0024991270950. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CVE78830 - Código de Segurança: 8781.4052.7073.8578.- Belo Horizonte, 22 de Maio de 2019.-

+++++

Murice

AV-8-90905.- Protocolo nº 297182.- Em 14-06-2019.- CERTIFICO que fica cancelada somente a indisponibilidade averbada sob o nº AV-15 na matrícula nº 83496, no livro nº 2, do 1º Ofício, noticiada na averbação nº AV-1, desta matrícula, em virtude de solicitação para o cancelamento contido no ofício nº 484/2019 datado de 11-06-2019, oriundo do Juízo da 2ª Vara de Feitos Tributários da comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº 0024.04.353.764-6. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe:

(continua no verso)

Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.-
T.F.J.: Nihil.- Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.:
Nihil.- Selo Digital: CWX22114 - Código de Segurança: 8952.6895.4253.2663.-
Belo Horizonte, 02 de Julho de 2019.-

19 *avau*

+++++

R-9-90905.- Protocolo nº 306203.- Em 25-09-2020.- **Autora (exequente):**
FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE.- **Réu**
(executado): ANTÔNIO DAVID JORGE, CPF 008.807.366-15.- **PENHORA.-**
Mandado de Penhora e Avaliação datado de 26-07-2017, oriundo da 2ª Vara de
Execução Fiscal desta comarca de Belo Horizonte, extraído do processo nº
3117521-88.2009.8.13.0024/0024.09.311752-1, e Auto de Penhora, Depósito e
Avaliação datado de 05-10-2007.- Valor da causa: R\$ 22.438,20, calculada em
02-12-2016, mais acréscimos legais e custas processuais. Depositário: Antônio
David Jorge.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.- Recompe:
Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.-
T.F.J.: Nihil.- Quant.: 9 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.:
Nihil.- Selo Digital: DZV92838 - Código de Segurança: 3921.6204.9550.0935.-
Belo Horizonte, 06 de Outubro de 2020.-

[Handwritten signature]

+++++

R-10-90905.- Protocolo nº 308285.- Em 16-12-2020.- **Autora (exequente):**
UNião FEDERAL/FAZENDA NACIONAL.- **Réus (executados):** ANTÔNIO
DAVID JORGE e outros.- **PENHORA.-** Auto de Penhora, Depósito e Avaliação
datado de 14-12-2020, oriundo da 26ª Vara Federal de Execução Fiscal de Belo
Horizonte, Seção Judiciária de Minas Gerais, Justiça Federal de Primeira
Instância, processo nº 000310-67.2012.4.01.3800.- Depositário: Antônio David
Jorge, com endereço na Rua Ajax Correia Rabelo, identidade M-345.843-MG,
CPF 008.807.366-15.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4527-8): Emol: Nihil.-
Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.-
Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 5 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.-
Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EHL33904 - Código de Segurança:
8558.3868.0929.9792.- Belo Horizonte, 29 de Dezembro de 2020.-

+++++

[Handwritten signature]