



# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - \_\_\_\_\_

# MATRÍCULA 2º RI

## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG REGISTRO GERAL

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 9886

9886 - 25/10/1982

**TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 9.886, Folha nº 91, Livro nº 2-2-S, continuação na Folha 89, Livro 2-DC** - "IMÓVEL: Uma gleba de terras, situada na Fazenda "Babilônia", no lugar denominado "Brejão", do município de Mirabela- MG, gleba nº 01, com a área de doze (12) hectares e cinquenta e seis (56) ares, com os seguintes limites:- começam no marco nº 01, cravado à margem direita do córrego do "Brejão", nos limites do quinhão de ausentes, com o rumo magnético de 49°00'N.E; segue-se em linha reta na distância de 990,00 metros até o marco nº 02 (dois), cravado à beira da estrada que vai a Patís (aguas vertentes), nos limites do espólio de Amador Ferreira da Silva; deste a esquerda 133°30' vão na distancia de 158,00 metros limitando com o referido espólio até o marco nº 03, cravados nos limites de João Ferreira Dias, deste a esquerda 44°00', vão 968,00 metros limitando com o referido João Ferreira Dias até o marco nº 04, cravado à margem do córrego do Brejão e pelo mesmo acima vão ao marco nº 01, ponto inicial desta descrição.

R-1-9886 - 25/10/1982

**Protocolo 18.447 - 25-10-82 . Adquirente=** João Augusto Pereira Lima, brasileiro, casado, fazendeiro, residente no distrito de Patís, município de Mirabela, deste Estado. **USUCAPIÃO=** Mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Tibagy Salles Oliveira, datado de 01-06-81, julgado por sentença que transitou em julgado, processo nº 8.732, Cartório do 2º Ofício de Notas desta comarca. Foi recolhido o ITBI sobre a avaliação de Cr\$ 880.000,00, conforme GA nº 276, de 24-11-81, autenticada pelo Bradesco S/A, agencia desta cidade. A ação de usucapião foi requerido por João Ferreira Dias e outros. Foi recolhido o ITBI sobre a área de 97,95 ha. Dou fé."

Fim da Transcrição da Matrícula  
Manuscrita: 9886

Livro de Folha Solta / Ficha: Livro 2-DC Fls.: 089

Dou fé: Sayara Thalita Teixeira Cunha

Sayara Thalita Teixeira Cunha  
Escrivente Autorizada

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

*Mayra Almeida*  
Sociedade de Escritores Autorizada

EM BRANCO

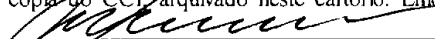
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG  
REGISTRO GERAL

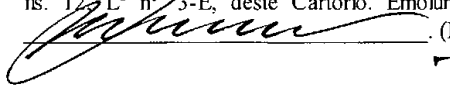
Bel. Elton Martins de Oliveira  
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - DC

089

**MATRÍCULA Nº:** 9886

(Continuação da matrícula nº. 9.886, fls. 91, Lº nº. 2-2-S). **Av.02 - 9.886 - Prot. 105.217- 11/01/2012:** Em virtude de requerimento apresentado, datado de 11/01/2012, o qual fica aqui arquivado, firmado por João Augusto Pereira Lima, brasileiro, agricultor, casado com a Sra. Josenita Ferreira Lima, portador da CI.RG. nº. M-3.756.842-SSP/MG e do CPF nº. 188.343.026-72, residente e domiciliado no Município de Patis-MG, com firma reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, averbo aqui o seguinte: Que o imóvel constante da presente matrícula encontra-se situado corretamente no lugar denominado "Brejão" da Fazenda Babilônia, do Município de Patis-MG, anteriormente Município de Mirabela-MG, tudo conforme cópia do CCI arquivado neste cartório. Emolumentos: R\$ 11,10 / Arquivo: R\$4,11 / TFJ R\$4,78 / Total: R\$19,99. Dou fê:  (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).

**R:03 - 9.886 - Prot. 105.128- 11/01/2012:** PRIMEIRA HIPOTECA de todo o imóvel constituída pela Cédula Rural Hipotecária nº. 70.2011.7381.6740, emitida em Brasília de Minas-MG em 06/01/2012, no valor de R\$ 49.999,80, com vencimento em 06/01/2024. **DEVEDORES:** João Augusto Pereira Lima, CPF/MF nº. 188.343.026-72 e sua esposa Josenita Ferreira Lima, CPF nº. 744.272.106-00. **CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S/A. **REFERÊNCIA:** Registro nº. 5.854, fls. 12, Lº nº 3-E, deste Cartório. Emolumentos: R\$ 17,52/Arquivo: R\$12,33/ TFJ R\$3,87/ Total: R\$33,72. Dou fê:  (Bel. Elton Martins de Oliveira - Oficial).