

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula Nº 31.892	lote 19.-----	quadra 75.	BAIRRO NOVO SÃO LUCAS	livro 2
	fr. ideal	data 01/04/87.	ed.	

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Lote de terreno nº 19, do quarteirão 75, do Bairro Novo São Lucas, com área de 360,00m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva subdivisão dos lotes coloniais dos lotes coloniais de nºs 10, 14, 15, 18 e 19 e parte dos lotes 16 e 17, da Ex-colônia Bias Fortes.

PROPRIETÁRIOS:- COMPANHIA IMOBILIÁRIA EDIFICADORA, CPF-17.197.591 0001-31; IMÓVEIS NERY & SILVEIRA LTDA, CGC-17.284.654/0001-97; OSVALDO GONÇALVES COSTA, médico, CPF-000.351.906, casado e s/m JENNI UCHOA COSTA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital.

Imóvel havido conforme registros nºs 43.258, 42.398 e 43.691, Lqs 3-AN, 3-AP e 3-AO, todos neste cartório.

Av- 1- 31.892 Prot. 88084 De acordo com a certidão de ônus datada de 17/03/87, expedida pelo Cartório do 4º Oficial do Registro de Imóveis de B. Hte, existe em relação ao imóvel supra matriculado NOTIFICAÇÃO DE CONTRA FÊ. Dou fê. B. Hte. 01/04/87.

R- 2- 31.892 Prot. 88085 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 27/09/84, 9º Tabelião de B. Hte. Lq 439, fls. 25, os proprietários do imóvel acima matriculado, sendo as firmas representadas por Jacinto Moreira da Silveira e outro e JENNI UCHOA COSTA, representada por seu marido, conforme procuração mencionada na escritura, venderam-no a JOSE FLAVIANO DE MELO FILHO, brasileiro, casado representante comercial, CPF-015.695.116-91, residente nesta cidade pelo preço- de Cr\$924.000, quitados. IT. sobre Cz\$3.600.000. Dispensada a apresentação da CND/IAPAS, conforme orientação de Serviço de

nº 5, de 30/09/83, sobre o Decreto Lei 1958/82. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. A presente escritura foi apresentada por certidão datada de 13/03/87. Dou fé. B. - Hte. 01/04/87.

caf/

R-03-Mat.31.892-Prot.1 9 5 2 3 3 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 01/03/2002, 1º Tabelião de BHte, Lº-1059-N,Fls.186 JOSÉ FLAVIANO DE MELO FILHO, representante comercial, CIC-015.695.116/91, casado e s/m GUANAIRA MARIA DE MELO, do lar,CIC-132.880.916/15, 'brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital,venderam o imóvel desta matrícula a ELIZA BEATRIZ GALLO, brasileira, viúva, advogada CIC-562.401.636/00 residente e domiciliada nesta capital, pelo preço de R\$20.000,00 quitados.IT. sobre R\$26.382,15.Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da lei nº-7433/85 regulamentada pelo Decreto Federal 93.240/86 e Instr.192/90 da CJMG.Emitida' a DOI, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé,BHte,15/'03/2002.

jap/

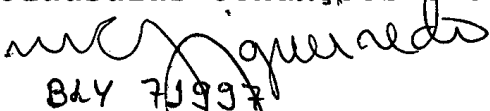
R- 4- 31.892 Prot. 2 0 9 5 0 7- COMPRA E VENDA- De acordo com a - escritura de 01/10/2003, 10º Tabelião de B.Hte. Lº 740-N, fls. 52, - ELIZA BEATRIZ GALLO, brasileira, advogada, maior, viúva, residente e domiciliada nesta capital, CPF-562.401.636-00, vendeu o imóvel desta matrícula a RITA DE CÁSSIA LIMA TEIXEIRA, brasileira, estudante, maior, solteira, residente e domiciliada nesta capital, CPF-037.849.436 83, representada por Geralda Rizzo Teixeira Chamon, pelo preço de - R\$20.000,00 quitados. ITBI pago junto ao BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$671,54 sobre a avaliação de R\$26.382,15, documento nº 360. 660-0 em 26/09/2003. Consta da escritura que foram cumpridas as exigências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 86. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. B.Hte. 10/11/2003.

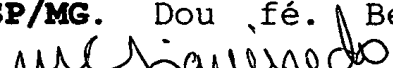
AV 24488

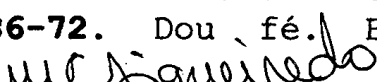
caf/

S E G U E FICHA - 02 -



R-05-Mat.supra-Prot.2 2 1 0 6 7 -COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura pública de 23 de Fevereiro de 2005, lavrada em notas do 10 Ofício desta Cidade Lº-764-N, Fls-113, RITA DE CÁSSIA LIMA TEIXEIRA, retro qualificada representada por Geralda Rizo Teixeira Chamon, conf. proc. citada na escritura, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALTAIR LUCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, bancário, casado com IVANI FERNANDES LIMA DE OLIVEIRA, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital, CIC-sob o nº-207.251.836/91, pelo preço de R\$18.000,00 quitados. IT sobre R\$21.096,02 pago R\$541,55 em 23/02/2005 Bco Itau S/A, doc.554308 Cumpridas as exigências da Lei 7433/85 reg. Dec. Fed. 93.240/86 e instr. 192/90 da CJMG, emitida a DOI, obrigam-se as partes as demais cláusulas condições e obrigações da escritura. Dou fé. BHte, 07/03 2005. 
jap. 844 71997

Av.6 -31892- Prot. 352080 - 26/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE -
Conforme cópia autenticada do documento de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **ALTAIR LUCIO DE OLIVEIRA**, é portador(a) da identidade nº **MG 2.157.009 SSP/MG**. Dou fé. Belo Horizonte, 14/09/2016. [gfd/caf]. O Oficial: 

Av.7 -31892- Prot. 352079 - 26/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE E CPF -
Conforme cópia autenticada do documento de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **IVANI FERNANDES LIMA DE OLIVEIRA**, é portador(a) da identidade nº **MG 1.679.379- SSP/MG**, e está inscrito(a) no **CPF nº 398.483.886-72**. Dou fé. Belo Horizonte, 14/09/2016. [gfd/caf]. O Oficial: 

Av.8 -31892- Prot. 352078 - 26/08/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE E CPF -
- Continua no verso -

Av.8 -31892- Continuação:

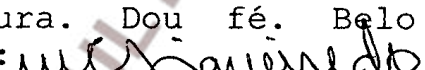
R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO - Conforme requerimento na Escritura pública lavrada às fls. 085/087, livro 2786-N, em 24/06/2016, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2016, arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o seguinte **índice cadastral: 141.075.019.001-7**. Dou fé. Belo Horizonte, 14/09/2016. [caf]. O Oficial: *M. J. Aguiar*

R.9 -31892- Prot. 351139 - 09/08/2016- EMOL.: R\$1506,48 RECIVIL: R\$90,38 TFJ: R\$884,75 TOTAL: R\$2481,61 - COMPRA E VENDA -

Documento: Escritura pública lavrada às fls. 085/087, livro 2786-N, em 24/06/2016, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Transmitente(s):** ALTAIR LÚCIO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CI MG 2.157.009-PCMG, CPF 207.251.836-91 e s/m IVANI FERNANDES LIMA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI MG 1.679.379-PCMG, CPF 398.483.886-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23/08/1980, residentes e domiciliados nesta capital. **Adquirente(s):** 1) **LUCIANO WANDER DE ALMEIDA RAMOS**, brasileiro, divorciado, aposentado, CI MG 598.910-PCMG, CPF 009.036.476-72, residente e domiciliado nesta capital, adquirente de 8,28% do imóvel; 2) **MÁRIO LÚCIO LIMA DRUMOND**, brasileiro, advogado, CIP 28.841 da OABMG, CPF 132.217.956-53, casado com **HELIANE CARVALHO DRUMOND**, brasileira, comerciante, CI MG 884.167-SSPMG, CPF 311.895.806-59, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 19/12/1979, residentes e domiciliados nesta capital, adquirentes de 8,28% do imóvel; 3) **TARCISIO JOSE DOS SANTOS**, brasileiro, administrador de empresas, CI MG 385.132-PCMG, CPF 127.671.666-49, casado com **IZABEL CRISTINA DOS SANTOS**, brasileira, aposentada, CI M 1.411.992-SSPMG, CPF 370.066.906-25, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 11/02/1980, e registrado no dia 22/02/1980, residentes e domiciliados nesta capital, adquirentes de 8,28% do imóvel; 4) **JOÃO DE MORAIS FLORES**, brasileiro, aposentado, CI MG 371.269-SSPMG, CPF 143.108.216-34, casado com **LIZIANE TIMOTEO FLORES**, brasileira, aposentada, CI MG 841.529-SSPMG, CPF 938.228.986-00 sob o regime da comunhão universal de bens desde 01/09/1977, registrado no dia 09/09/1977, residentes e domiciliados nesta capital, adquirente de 11,20% do imóvel; 5) **DANIEL MISSÃO TSUKAMOTO**, brasileiro, gerente comercial, CI M 9.205.807-SSPMG, CPF 047.832.596-74, casado com **NATHALIA MOURÃO MASCARENHAS DINIZ TSUKAMOTO**, brasileira, pedagoga, CI MG 12.301.725-SSPMG, CPF 050.146.616-96, sob o regime da comunhão parcial de bens desde 30/10/2004 e registrado em 05/11/2004, residentes e domiciliados nesta capital, adquirentes

- Continua na ficha 3 -



R.9 -31892- Continuação:

de 16,90% do imóvel; 6) **DANILO FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, policial civil, CI MG 11.879.977-SSPMG, CPF 067.407.886-18, residente e domiciliado nesta capital, adquirente de 8,28% do imóvel; 7) **ZERINA HELENA TEIXEIRA**, brasileira, divorciada, CI M 856.014-SSPMG, CPF 177.029.416-34, residente e domiciliada nesta capital, adquirente de 8,28% do imóvel e, 8) **LEINA FERNANDES RESENDE**, brasileira, viúva, aposentada, CI M 824.449-SSPMG, CPF 660.470.306-10, residente e domiciliada nesta capital, adquirente de 8,28% do imóvel. **Objeto: 77,78% do imóvel desta matrícula.** Tendo os vendedores reservaram para si a fração de 22,22% do imóvel. **Valor:** R\$280.000,00, pagos e quitados. Valor fiscal: R\$310.475,09. ITBI pago em 10/06/2016, o valor de R\$9.314,25, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 5.314.436/2016. Consta na escritura o seguinte: Que foram cumpridas as exigências constantes do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG, e que foi emitida a DOI; e, Declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Os compradores declararam ter conhecimento da CONTRA FÉ constante da av. 1, nesta matrícula. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. Belo Horizonte, 14/09/2016. [gfd/caf/]. O Oficial: 

AV.10 -31892- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 26/08/2019, às 13:08:57h, em nome de **TARCÍSIO JOSÉ DOS SANTOS, CPF nº 127.671.666-49**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201908.2612.00910041-IA-540; processo nº 10014670520118130024; nome do processo: AÇÃO MONITÓRIA EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA; data de cadastramento: 26/08/2019, às 12:51:47h; emissor da ordem: LILIANE PAIVA ARCI, MG - 23ª Vara Cível de Belo Horizonte; aprovado por: LILIANE PAIVA ARCI, MG - 23ª Vara Cível de Belo Horizonte. Código HASH: 875f 7b16 c273 7842 a2e3 abe4 2b27 a84b 835e 0e0b. **Protocolo nº 386393 de 26/08/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total:**

Continua no verso -

Mat. 31892 - continuação

R\$0,00. Selo de consulta: DAU/79963, Código de segurança do selo de consulta: 4668-3701-6525-0429. Dou fé. Belo Horizonte, 02/09/2019. [RCF/RAQ]. O Oficial Interino: 

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO