



# VASSOURAS 02 OFICIO

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ  
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br  
Telefone: (XX)2471-6682

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 10378 / Data da Certidão: 24/03/2022.

**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vassouras, 24 de março de 2022.

Assinada digitalmente pelo Escrevente, **CLEITON DA PAIXÃO BARBIRATO**, Matrícula: 94/14258.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas no sítio eletrônico: <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e sem custos adicionais.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E VINCENÁRIAS: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EECM 71240 OPL**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2f2ad9e-de91-4bbe-9c7f-513ed02dcd6c6

Esse documento foi assinado digitalmente por CLEITON DA PAIXÃO BARBIRATO - 24/03/2022 10:14 PROTOCOLO: S22030250737D



VASSOURAS 02 OFICIO  
Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Endereço: RUA CAETANO FURQUIM 231, Centro, Vassouras / RJ  
E-mail: atendimento@2oficiovassouras.com.br  
Telefone: (XX)2471-6682

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 10378 / Data da Certidão: 24/03/2022.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e2f2ad9e-de91-4bbe-9c7f-513ed02dcd6c

Esse documento foi assinado digitalmente por CLEITON DA PAIXAO BARBIRATO - 24/03/2022 10:14 PROTOCOLO: S22030250737D

**Cartório do 3.º Ofício**  
VASSOURAS - RJ  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-AZ

R.S. 055  
ANO 1989

---

**MATRÍCULA N.º 10.378** - IMÓVEL - Imóvel situado na rua Octávio Gomes, 193, zona urbana desta Cidade 1º Distrito Municipal, constituído do apartamento residencial nº 193/202 - fundos, no 2º pavimento, dividido em corredor e hall de entrada em comum, com sala, 2 quartos, corredor, cozinha, banheiro, área de serviço e quarto, c/ banheiro de empregada, e fração ideal de 1/5 do respectivo terreno anteriormente designada por lote 02, com a área de 363,00 metros quadrados, medindo 12,60m de frente, para dita rua; pelo lado direito 28,20m com a rua projetada; pelo lado esquerdo 27,60m com o lote 01 e nos fundos 13,70m com o lote 03. PROPRIETÁRIO:- Carlos Alberto Amaral Marino e sua mulher Maria Virgínia Mattos Dias Marino, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele do comércio, ela funcionária municipal aposentada, Ids. 489.438 e 6.501.053 IPF e CPF comum 081.357 - 897-34, residentes nesta Cidade, á rua Octávio Gomes, 193, aptº 202. REGISTRO DE IMÓVEL: Neste Cartório, no livro 3-P, fls. 220, sob número da ordem 10.535.

Vassouras, 21 de setembro de 1989.

O Sub-Oficial \_\_\_\_\_ O Oficial \_\_\_\_\_

x-x-x-x-x-x-x

R.1- 10.378- Registro aqui a compra e venda efetivada mediante Escritura lavrada em Notas do 4º Ofício local no livro 061, fls. 083/084v, ato 050, em 14 de setembro de 1989, por via da qual Carlos Alberto Amaral Marino e sua mulher Maria Virgínia Mattos Dias Marino, já qualificados na matrícula, venderam a Sérgio Alexandre Dias Marino, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, Id. 044.679.389 IPF e CPF - 622.788.277-15, residente nesta Cidade, o imóvel acima matriculado, sito na rua Octávio Gomes, 193, zona urbana desta Cidade, 1º Distrito, constituído do apartamento residencial nº 193/202 - fundos, 2º pavimento, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros novos). Lei 713-20% Darf nº 45-1859411. Dist. 888. (Protocolo 10.876).

Vassouras, 21 de setembro de 1989.

O Sub-Oficial \_\_\_\_\_ O Oficial \_\_\_\_\_

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

