REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1989.-

MATRÍCULA N.º 38972.- Data: 27-4-1989.-

Imóvel: Lote nº 14, da quadra nº 9, da Vila Jardim Barreiro, com a área, limites e confrontações constantes da planta respectiva.- Proprietário: D. NAIR MARIA DE JESUS, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, na Rua Teófilo de Castilho, nº 41, Bairro Tirol, identidade 797.066, série V- .. -3343, seção I-2222, CPF 314984346-49.- Registro anterior nº 31.990, no livro nº 3-AC, do Ofício do Registro de Imóveis da comarca de Betim.-

* * * * *

* R-1-38972.- Protocolo nº 79891.- Em 27-4-1989.- Transmitente: D. NAIR MARIA DE JESUS.- Adquirente: JOSÉ AIDANO DA SILVEIRA JUNIOR, brasileiro, casado, vigilante, residente nesta Capital, na Rua Dois, nº 95, Barreiro de Cima, identidade M-503.197-SSP--MG, CPF 585746706-34.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 31-1-1989, Cartório do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito da cidade de Ibiritê, comarca de Betim, neste Estado, livro nº 115-E, fls. 153.- Preço: NCz$ 500,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em NCz$ 783,00. Dou fé.- Emol: NCz$ 15,93.- rt. 40: NCz$ 3,18.- L.C. nº 1, fls. 69.-

* * * * *

AV-2-38972.- Protocolo nº 242113.- Em 10-04-2013.- Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 43-C, fls. 234, termo nº 18.857, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 09-08-1990 faleceu JOSÉ AIDANO DE SOUZA.- Dou fé.- Emol: R$ 34,86.- T.F.J.: R$ 8,38.- Total: R$ 43,24.- Belo Horizonte, 29 de abril de 2013.-

++++++++++++

AV-3-38972.- Procede-se a esta averbação "de ofício" para certificar que, de acordo com a certidão de óbito que deu origem a averbação nº AV-2, desta matrícula, a qual está arquivada nesta Serventia, o nome correto do falecido é **JOSÉ AIDANO DA SILVEIRA JÚNIOR**, e não como constou.- Dou fé.-

++++++++++++++

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

~~R-4-38972.- Protocolo nº 243603.- Em 10-06-2013.- Transmitente: ESPÓLIO~~ DE JOSÉ AIDANO DA SILVEIRA JÚNIOR, falecido em 09-08-1990, CPF 585.746.706-34.- **Adquirentes:** EURIDES DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Teófilo Castilho, nº 41, Bairro Itaipu, identidade M-4.399.843-SSPMG, CPF 031.568.166-71, NILDA DE SOUZA RESENDE, brasileira, aposentada, identidade M-202.768-SSPMG, CPF 537.860.686-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com JOSÉ FURTADO DE RESENDE, identidade MG-3.588.830-SSPMG, CPF 133.815.556-34), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moacir Justino, nº 120, casa A, Bairro Cardoso, HERLI DE SOUZA AIDANO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Teófilo Castilho, nº 41, Bairro Itaipu, identidade M-3.481.204-SSPMG, CPF 549.456.666-87, ZELI AIDANO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, identidade M-165.957-SSPMG, CPF 155.536.716-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com MARILENE RAIMUNDO DE SOUZA, identidade M-4.176.098-SSPMG, CPF 541.944.906-49), residente e domiciliado em Betim/MG, na Rua Rita Zeferina de Freitas, nº 120-A, Bairro Santa Cruz, ZENAIDE AIDANO DE SOUZA VIEIRA, brasileira, monitora de ensino, identidade MG-4.470.281-SSPMG, CPF 094.215.146-10, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com VALMIR EDUARDO VIEIRA, identidade MG-4.817.275-SSPMG, CPF 677.001.106-97), residente e domiciliada em Nova Lima/MG, na Rua Levindo Wanderley, nº 785, Bairro Honório Bicalho, EMIR AIDANO DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, identidade MG-1.170.466-SSPMG, CPF 463.162.306-30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ROXANNA ROBERTA GOMES VIEIRA AIDANO, identidade MG-5.660.820-SSPMG, CPF 954.330.906-04), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Álvaro Martins, nº 137/107, Bairro Dona Clara, LEDI AIDANO DE SOUZA MONTEIRO, brasileira, identidade M-2.912.868-SSPMG, CPF 455.201.276-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com WALMIR JOSÉ MONTEIRO, identidade MG-400.766-SSPMG, CPF 251.013.076-53), residente e domiciliada em Contagem/MG, na Avenida Virgínia Graciosi Pacelli, nº 288, Bairro Alvorada, NELI AIDANO DE SOUZA BASTOS, brasileira, do lar, identidade M-4.387.509-SSPMG, CPF 912.767.646-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com ELITON JOSÉ ALVES BASTOS, identidade M-4.366.790-SSPMG, CPF 147.449.106-53), residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Garcia Rodrigues, nº 824, Bairro Jardim Industrial, ENI AIDANO DE SOUZA LANÇA, brasileira, do lar, identidade M-3.759.151-SSPMG, CPF 659.779.206-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com AMILTON GONÇALVES LANÇA, identidade MG-180.177-SSPMG, CPF 416.564.586-91), residente e domiciliada em Santa Luzia/MG, na Rua Jabaquara, nº 825, Casa Asteca, São Benedito, ZENILDA SILVEIRA DA COSTA, brasileira, comerciante, identidade M-4.250.715-SSPMG, CPF 251.788.066-20,

(há ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2013.-

MATRÍCULA Nº 38972 Data 27-06-2013.-

casada sob o regime de comunhão universal de bens (com CLEMANSOR CORREA DA COSTA, identidade MG-2.883.050-SSPMG, CPF 144.274.006-04), residente e domiciliada em Contagem/MG, na Rua Camilo Schiara, nº 927, Bairro Flamengo, EUCLIDES AIDANO DE SOUZA, brasileiro, CPF 217.845.826-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com MARIA ÂNGELA ALVES SOUZA), residente e domiciliado em Betim/MG, no Beco Begônia, nº 20, Bairro Jardim Teresópolis, ZENILTON AIDANO DE SOUZA, brasileiro, CPF 265.913.246-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ELENA MARIA VIEIRA DINIZ AIDANO DE SOUZA), residente e domiciliado em Contagem/MG, na Rua Urano, nº 114, Bairro Jardim Riacho, e representantes da falecida herdeira Zeni Aidano Bastos: VALÉRIA AIDANO BASTOS, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Eduardo Monteiro, nº 585, Bairro Milionários, identidade MG-6.610.928-SSPMG, CPF 992.776.976-87, ELERSON AIDANO BASTOS, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Eduardo Monteiro, nº 585, Bairro Milionários, identidade MG-6.379.689-SSPMG, CPF 038.992.386-99, e EMERSON AIDANO BASTOS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Eduardo Monteiro, nº 585, Bairro Milionários, identidade MG-7.629.233-SSPMG, CPF 001.477.486-07.- **MEAÇÃO E HERANÇA**.- Formal de Partilha datado de 04-03-2013, extraído dos autos de inventário de José Aidano da Silveira Júnior (Processo nº 024.12.144.795-7), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca. Imóvel avaliado em R$ 177.849,60. Coube à adquirente viúva meeira, Eurides de Souza, em pagamento de sua meação, somente a fração ideal de 50% do imóvel, coube a cada um dos adquirentes herdeiros, Herli de Souza Aidano da Silveira, Nilda de Souza Resende, Zeli Aidano de Souza, Zenaide Aidano de Souza Vieira, Emir Aidano de Souza, Ledi Aidano de Souza Monteiro, Neli Aidano Souza Bastos, Eni Aidano de Souza Lança, Zenilda Silveira da Costa, Euclides Aidano de Souza, e Zenilton Aidano de Souza, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 4,1667% do imóvel, e a cada um dos demais adquirentes herdeiros, Valéria Aidano Bastos Luz, Elerson Aidano Bastos e Emerson Aidano Bastos, em pagamento de sua legítima, somente a fração ideal de 1,3888% do imóvel. Partilha homologada por sentença de

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

28-01-2013, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 27 de junho de 2013.-

++++++++++++

AV-5-38972.- Protocolo nº 308993.- Em 19-01-2021.- Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, solicitada em 17-12-2020, a qual fica arquivada nesta Serventia, **o lote nº 39, do quarteirão nº 17, do Bairro Itaipu**, originou-se, de acordo com a planta CP 258006I, aprovada pelo Decreto 7.041 em 19-11-1991, de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, de parte do loteamento denominado Vila Jardim Barreiro. Esse lote corresponde ao lote nº 14, do quarteirão nº 09, da Planta Particular não aprovada da Vila Jardim Barreiro. Área de lote: 347,00m². FRENTES: Cód.: 67424. Logradouro: Rua Teófilo Castilho (oficial). Dimensão: 14,00m. Classif. Viária: Local. Perm. de Uso: VR - Vias Preferencialmente Residenciais. Largura Via: Largura da Via <10,00m. DIVISAS CONFRONTANTES: Dimensão: 8,00m, lote nº 36, quarteirão nº 17; 24,60, lote nº 38, quarteirão nº 17; 25,00m, lote nº 40, quarteirão nº 17; 6,00m, lote nº 41, quarteirão nº 17. O imóvel objeto da presente averbação foi avaliado pela SEF em R$ 155.427,00, conforme Certidão de Quitação do ITCD nº 20180002486301 84, emitida em 18-01-2018.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4186-3): Emol: R$ 873,04.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 52,38.- T.F.J.: R$ 430,04 = R$ 1355,46.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 34,12.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 2,05.- T.F.J.: R$ 7,30 = R$ 43,47.-Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R$ 13,14.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,78.- T.F.J.: R$ 4,36 = R$ 18,28.- Total Geral: R$ 1.417,21.-Selo Digital: EKX74415 - Código de Segurança: 3456.4630.5664.1370.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. C. Coelho

++++++++++++++

AV-6-38972.- Protocolo nº 308993.- Em 19-01-2021.- Conforme certidão de casamento datada de 28-12-2020, expedida pelo Oficial do Cartório de Registro Civil da comarca de Santa Teresa - ES, extraída da matrícula nº 0243640155.2009.7.00006.021.0000711-00, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 23-11-2007 foi celebrado em Roterdã, Países Baixos e transcrito em 30-11-2009, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, o casamento de ELERSON AIDANO BASTOS com ÉRICA ALVES GEBHARDT que assina após o casamento ÉRICA GEBHARDT BASTOS.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 17,74.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,06.- T.F.J.: R$ 5,91 = R$ 24,71.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 6,57.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,39.- T.F.J.: R$ 2,18 = R$ 9,14.- Total Geral: R$ 33,85.-Selo Digital: EKX74415 - Código de Segurança: 3456.4630.5664.1370.- Belo Horizonte, 17 de

(há ficha 3)

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO COMPROVA CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 38972 Raquel S. O. Salvio Data 17-02-2021.-

Fevereiro de 2021.- Raquel S. O. Salvio

++++++++++++

AV-7-38972.- Protocolo nº 308993.- Em 19-01-2021.- Conforme certidão de casamento datada de 29-12-2020, expedida pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 042556.01.55.2012.2.00039.111.0011511-85, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 27-06-2012 foi celebrado, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, o casamento de EMERSON AIDANO BASTOS, CPF 001.477.486-07 com EMANUELLA NEIVA, CPF 063.222.096-12 que assina após o casamento EMANUELLA NEIVA BASTOS.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 17,74.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,06.- T.F.J.: R$ 5,91 = R$ 24,71.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 6,57.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,39.- T.F.J.: R$ 2,18 = R$ 9,14.- Total Geral: R$ 33,85.- Selo Digital: EKX74415 - Código de Segurança: 3456.4630.5664.1370.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. O. Salvio

++++++++++++

AV-8-38972.- Protocolo nº 308993.- Em 19-01-2021.- Conforme certidão de casamento datada de 04-01-2021, expedida pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 031849.01.55.1983.3.00024.198.0007587-64, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 18-06-1983 foi celebrado e em 27-06-1983 foi registrado, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, o casamento de ZENILTON AIDANO DE SOUZA, CPF 265.913.246-15 com ELENA MARIA VIEIRA DINIZ, CPF 663.390.816-49 que assina após o casamento ELENA MARIA VIEIRA DINIZ AIDANO DE SOUZA.- Constando da referida matrícula que em 25-04-2017 foi averbada a sentença proferida em 14-12-1987, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Capital, que decretou a separação do casal, sendo que a mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja, ELENA MARIA VIEIRA DINIZ e em 25-04-2017 foi averbada a sentença proferida em 14-04-1989, transitada em julgado, pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara de Família desta Capital, que decretou o divórcio do casal.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 17,74.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO É COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

1,06.- T.F.J.: R$ 5,91 = R$ 24,71.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 6,57.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,39.- T.F.J.: R$ 2,18 = R$ 9,14.- Total Geral: R$ 33,85.-Selo Digital: EKX74415 - Código de Segurança: 3456.4630.5664.1370.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. G. Salvio

++++++++++++

AV-9-38972.- Protocolo nº 308993.- Em 19-01-2021.- Conforme certidão de casamento datada de 11-01-2021, expedida pelo Oficial Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída da matrícula nº 058040.01.55.1986.3.00022.167.0012799-54, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 26-07-1986 foi celebrado e em 31-07-1986 foi registrado, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, o casamento de EUCLIDES AIDANO DE SOUZA, CPF 217.845.826-20 com MARIA ÂNGELA ALVES, CPF 327.110.346-15 que assina após o casamento MARIA ÂNGELA ALVES SOUZA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R$ 17,74.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 1,06.- T.F.J.: R$ 5,91 = R$ 24,71.- Total Geral: R$ 24,71.-Selo Digital: EKX74415 - Código de Segurança: 3456.4630.5664.1370.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. G. Salvio

++++++++++++

AV-10-38972.- Protocolo nº 308996.- Em 19-01-2021.- Conforme certidão de óbito datada de 10-05-2017, expedida pelo Oficial do Serviço Registral da comarca de Nova Lima, neste Estado, extraída da matrícula nº 035410.01.55.2017.4.00138.193.0027664-29, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 10-05-2017 faleceu EURIDES DE SOUZA.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EKX74427 - Código de Segurança: 8608.1863.3122.8771.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. G. Salvio

++++++++++++++++

R-11-38972.- Protocolo nº 308996.- Em 19-01-2021.- **Transmitente**: ESPÓLIO DE EURIDES DE SOUZA, falecida em 10-05-2017, CPF 031.568.166-71.- **Bens inventariados: 50% do imóvel**.- **Adquirentes**: NILDA DE SOUZA REZENDE, brasileira, nascida em 26-09-1946, aposentada, identidade M-202.768-SSPMG, de 24-05-1991, CPF 537.860.686-15, casada sob o regime de comunhão de bens (com JOSÉ FURTADO DE RESENDE, brasileiro, identidade MG-3.588.830-SSPMG, CPF 133.815.556-34), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Moacyr Justino, nº 120 A, Bairro Barreiro de Cima, EMIR AIDANO DE SOUZA, brasileiro, nascido em 15-02-1963, representante

(há ficha 4)

PARA CUMPRIR EXIGÊNCIA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 38972 Raquel S. O. Salvio Data 17-02-2021.-

comercial, identidade MG-1.170.466, CPF 463.162.306-30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ROXANNA ROBERTA GOMES VIEIRA AIDANO, brasileira, identidade MG-5.660.820-SSPMG, CPF 954.330.906-04), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Álvaro Martins, nº 137, ap 107, Bairro Dona Clara, HERLI DE SOUZA AIDANO DA SILVEIRA, brasileiro, nascido em 12-07-1967, solteiro, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Teófilo Castilho, nº 41, Bairro Tirol, identidade M-3.481.204-SSPMG, de 12-07-1984, CPF 549.456.666-87, LEDI AIDANO DE SOUZA MONTEIRO, brasileira, nascida em 21-04-1961, comerciante, identidade M-2.912.868-SSPMG, de 10-05-1988, CPF 455.201.276-20, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com WALMIR JOSÉ MONTEIRO, brasileiro, identidade MG-400.766-SSPMG, CPF 251.013.076-53), residente e domiciliada em Contagem - MG, na Avenida Virgínia Graciosi Pacelli, nº 288, Bairro Alvorada, ENI AIDANO DE SOUZA LANÇA, brasileira, nascida em 24-10-1953, do lar, identidade M-3.759.151-PCMG, de 02-07-2015, CPF 659.779.206-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com AMILTON GONÇALVES LANÇA, brasileiro, identidade MG-180.177-PCMG, de 27-04-2017, CPF 416.564.586-91), residente e domiciliado em Santa Luzia - MG, na Rua Jabaquara, nº 825, Bairro São Benedito, NELI AIDANO DE SOUZA BASTOS, brasileira, nascida em 07-01-1960, do lar, identidade M-4.387.509-SSPMG, de 10-11-1986, CPF 912.767.646-34, casada sob o regime de comunhão de bens (com ELITON JOSÉ ALVES BASTOS, brasileiro, identidade M-4.366.790-SSPMG, CPF 147.449.106-53), residente e domiciliada em Contagem - MG, na Rua Garcia Rodrigues, nº 824, Bairro Jardim Industrial, ZELI AIDANO DE SOUZA, brasileiro, nascido em 04-10-1951, comerciante, identidade MG-165.957-SSPMG, de 01-04-2013, CPF 155.536.716-04, casado sob o regime de comunhão de bens (com MARILENE RAIMUNDO DE SOUZA, brasileira, identidade M-4.176.098-SSPMG, CPF 541.944.906-49), residente e domiciliado em Betim - MG, na Rua Zeferina de Freitas, nº 120-A, Bairro Santa Cruz, ZENAIDE AIDANO DE SOUZA VIEIRA, brasileira, nascida em 02-03-1965, monitora de ensino, identidade MG-4.470.281-SSPMG, de 19-12-2005, CPF 094.215.146-10, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com VALMIR EDUARDO VIEIRA, brasileiro, identidade MG-4.817.275-SSPMG, CPF 677.001.106-97), residente e domiciliada em Nova Lima - MG, na Rua Levindo Wanderley, nº 785,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

Bairro Honório Bicalho, ZENILDA SILVEIRA DA COSTA, brasileira, nascida em 21-06-1948, comerciante, identidade M-4.250.715-SSPMG, de 03-09-1985, CPF 251.788.066-20, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com CLEMANSOR CORREA DO COSTA, brasileiro, identidade MG-2.883.050-SSPMG, CPF 144.274.006-04), residente e domiciliada em Contagem - MG, na Rua Camilo Schiara, nº 927, Bairro Flamengo, ZENILTON AIDANO DE SOUZA, brasileiro, divorciado desde 14-04-1989, CPF 265.913.246-15, residente e domiciliado em Igarapé - MG, na Rua Ozório Careca, nº 180, Bairro Cidade Nova, EUCLIDES AIDANO DE SOUAZ, brasileiro, nascido em 12-04-1955, identidade M-831.000-SSPMG, CPF 217.845.826-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 31-07-1986 (com MARIA ANGELA ALVES SOUZA, brasileira, CPF 327.110.346-15), residente e domiciliado em Betim - MG, no Beco Begônia, nº 20, Bairro Jardim Teresópolis e como representantes da falecida herdeira Zeni Aidano de Souza: VALÉRIA AIDANO BASTOS, brasileira, nascida em 28-08-1973, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Eduardo Moreira, nº 585, Bairro Milionários, identidade MG-6.610.928-PCMG, de 16-06-2008, CPF 992.776.976-87, ELERSON AIDANO BASTOS, brasileiro, nascido em 20-01-1977, marceneiro, identidade MG-6.379.689-SSPMG, de 23-10-1998, CPF 038.992.386-99, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com ERICA GEBHARDT BASTOS, identidade 1.777.410-SSPES, CPF 092.629.157-21), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Eduardo Moreira, nº 585, Bairro Milionários e EMERSON AIDANO BASTOS, brasileiro, nascido em 20-01-1977, vendedor, identidade MG-7.629.233-SSPMG, de 21-11-2007, CPF 001.477.486-07, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com EMANUELLA NEIVA BASTOS, identidade MG-13.030.870-PCMG CPF 063.222.096-12), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Eduardo Moreira, nº 585, Bairro Milionários.- **HERANÇA**.- Formal de Partilha datado de 20-07-2020, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo falecimento de Eurides de Souza, processo nº 5161019-25.2017.8.13.0024, expedido pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte. Avaliada a fração inventariada pela SEF em R$ 155.427,00.- Coube a cada um dos adquirentes herdeiros Nilda de Souza Rezende, Emir Aidano de Souza, Herli de Souza Aidano da Silveira, Ledi Aidano de Souza Monteiro, Eni Aidano de Souza Lança, Neli Aidano de Souza bastos, Zeli Aidano de Souza, Zenaide Aidano de Souza Vieira, Zenilda Silvira da Costa, Zenilton Aidano de Souza, Euclides Aidano de Souza, em pagamento de sua legítima, somente 4,1667% do imóvel e a cada um dos adquirentes herdeiros Valéria Aidano Bastos, Elerson Aidano Bastos e Emerson Aidano Bastos, em pagamento de sua legítima, somente 1,3888% do imóvel.- Partilha homologada por sentença de 07-01-2020, transitada em julgado.- O ITCD foi recolhido no valor de R$ 8.555,48, tendo

(há ficha 5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2021

MATRÍCULA Nº 38972 Raquel S. C. Coelho Data 17-02-2021.-

sido a fração do imóvel objeto da presente matrícula avaliada em R$ 155.427,00, conforme certidão de pagamento/desoneração de ITCD datada de 17-11-2020, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4541-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EKX74427 - Código de Segurança: 8608.1863.3122.8771.- Belo Horizonte, 17 de Fevereiro de 2021.- Raquel S. C. Coelho

++++++++++++++++++++

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/12/2022 15:18