



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R Goitacazes, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

Francisco Casimiro Martins Ferraz
FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA- 10938

Data:- 3 de Outubro de 1978

Imovel:- Lote nº 3-B, do quarteirão nº 8, da Chácara das Palmeiras, com área de 810m², m/m, com frente para a rua Raimundo Alves, limites e confrontações de acordo com a planta.

Proprietário:- ESPÓLIO DE LEOCÁDIA GUALBERTO RIBEIRO, representado pelo inventariante Aggeo Pio Sobrinho, cpf. 000.818.096-20, conforme alvará do MM. Juiz de Direito Substituto da Quarta Vara Cível e Comercial desta Comarca, - Dr. Rubem Miranda, datado de 22-3-73, que fica arquivado.

Regº antº nº 16.738, Lº 3-N, fls. 123, 1ª Oficial; designação em lotes pelas averbações nº 1 de 5-8-70 nº 2 de 29-4-71 e nº 3 de 18-11-71.vls.

R-1- 10938 -Prot.21451 -3-10-78.- Transmitente:- Espólio de Leocádia Gualberto Ribeiro. Adquirente:-ALOISIO WALTER VALENTE, brasileiro, casado, do comércio, cpf. nº 269.798.616-20, residente e domiciliado nesta Capital. COMPR E VENDA:- Público de 21-7-78, 7ª Ofício, Lº 54, fls. 19. Preço: cr\$. 1.215,00, recebido e quitado. Dou fé.-SRC.-

AV-2- 10938 - Prot. 88905 - 28-3-985.- Certificou a Prefeitura desta Cidade, em 22-2-985, que de acordo com a planta CP-151-2-M, aprovada em 19-10-76, pelo Decreto 2953/76, o lote 3-B, do quarteirão 31, do Bairro Cinquentenário - corresponde ao lote 3-B, do quarteirão 8 de planta particular não aprovada - da Chácara das Palmeiras - Dou fé.- ORL.V.Empl.:-Cr\$21.999 - art. 40 = Cr\$. 4.399, Lº 1, fls. 20.-

R-3- 10938 - Prot. 88906 - 28-3-985.- Transmitentes:- Aloisio Walter Valente e s/m Maria do Carmo Pinheiro Valente.- Adquirente:- MARIA MARLENE DE ARO, - brasileira, casada, do lar, CPF. 000.291.066/72, residente nesta capital, e TEREZINHA REZENDE MARQUES, brasileira, viúva, do lar, CPF. 373.538.886/87, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 28-9-1984, 3ª Ofício, Lº 457-B, fls. 61, e em tempo na mesma.- PREÇO:- Cr\$3.000.000,00, já recebido e quitado.- Dou fé.- ORL.V.Empl.:-Cr\$35.198 - art. 40 = Cr\$7.039, Lº 1, fls. - 20.-

Av-4-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **RETIFICAÇÃO DE CPF** - Conforme cópia do CPF, integrante do Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo nº. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e

Continua no verso.

13/09/2022 09:51:18



630.925

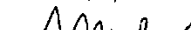
Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

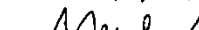
Código de Validação: MG20220913664518054

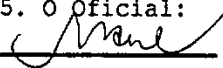
pag. 1

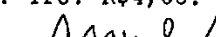
Continua na página 02

continua

Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, o número correto do CPF de MARIA MARLENE DE ARO é CPF 024.436.226-22 e não como constou no R-3. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: 

Av-5-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 30/10/2009, extraída do L° 093-B, fls. 146, termo 013174, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo n°. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **MARIA MARLENE DE ARO** é casada com **ANTONIO DE ARO**, desde 08/02/1957, sob o regime da comunhão de bens. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: 

Av-6-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Carteira de Identidade e CPF, integrante do Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo n°. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, **ANTONIO DE ARO** é portador da CI M-821.718 SSP/MG e inscrito no CPF 000.291.066-72. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: 

Av-7-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 15/10/2009, extraída do L° 322, fls. 108, termo 152223, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo n°. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 15/10/2009 faleceu **MARIA MARLENE DE ARO**. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: 

R-8-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **PARTILHA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE MARIA MARLENE DE ARO**, que era brasileira, casada, aposentada, CI M-821.719 SSP/MG, CPF 024.436.226-22, residente e domiciliada na Rua Aristides Duarte, 27, Bairro Nova Barroca, Belo Horizonte-MG.

Continua na ficha 02

13/09/2022 09:51:18



630.925

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220913664518054

pag. 2

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 10.938 FICHA: 02F

DATA: 20/05/2015

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

ADQUIRENTES: 1) **ANTONIO DE ARO**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI M-821.718 SSP/MG, CPF 000.291.066-72, residente e domiciliado na Rua Aristides Duarte, 27, Bairro Nova Barroca, Belo Horizonte-MG, (adquirente de 1/4 que corresponde a 25% do imóvel); 2) **MARLI APARECIDA DE ARO FERREIRA**, brasileira, professora, CI MG-558.836, CPF 270.183.936-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07/10/1981, com **JOSÉ GUILHERME FERREIRA FILHO**, brasileiro, comerciante, CI M-743.811 SSP/MG, CPF 415.012.176-15, residente e domiciliada na Rua José Cambraia de Nascimento, 600, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, (adquirente de 1/16 que corresponde a 6,25% do imóvel); 3) **MARCIA CRISTINA DE ARO DUTRA**, brasileira, empresária, CI M-558.835, CPF 255.925.486-72, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 22/05/1981, com **EDUARDO GALVÃO DUTRA**, brasileiro, engenheiro, CI M-388.210 SSP/MG, CPF 319.067.886-34, residente e domiciliada na Rua Aristides Duarte, 27, Bairro Nova Barroca, Belo Horizonte-MG, (adquirente de 1/16 que corresponde a 6,25% do imóvel); 4) **MARCO ANTÔNIO DE ARO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CI M-1.075.841, CPF 377.684.766-20, residente e domiciliado na Rua Professor Nelson Figueiredo, 299, Bairro Parque São José, Belo Horizonte-MG, (adquirente de 1/16 que corresponde a 6,25% do imóvel); e 5) **MARLUCI REGINA DE ARO UTSCH CARNEIRO**, brasileira, administradora de empresas, CI MG-1.075.839, CPF 758.246.206-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 12/07/1995, com **SEBASTIÃO UTSCH CARNEIRO FILHO**, brasileiro, comerciante, CI M-500.725 SSP/MG, CPF 009.981.336-04, residente e domiciliada na Rua Stella Hanriot, 25, ap. 902, Bairro Burity, Belo Horizonte-MG, (adquirente de 1/16 que corresponde a 6,25% do imóvel). Conforme Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo n°. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, 50% do imóvel desta matrícula passou a pertencer ao meeiro e aos herdeiros nas proporções acima indicadas, nos termos da sentença proferida em 28/01/2013, já transitada em julgado. Foi atribuído ao bem o valor de R\$51.909,00. Valor fiscal: R\$35.000,00. ITCD pago. Índ. cad. 478031 003B0011. Dou fé. ipgs. Emol: R\$530,96. TFFJ: R\$204,60. Total: R\$735,56. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: *Marcel*

Av-9-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro n° 9.790 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **MARCO**

Continua no verso.

13/09/2022 09:51:18



630.925

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220913664518054

pag. 3

Continua na página 04

ANTÔNIO DE ARO e JOSLANE FURBINO TEIXEIRA, para constar que o regime de bens será o da comunhão universal. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: *Marel*

Av-10-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 26/03/2015, matrícula 056671 01 55 2011 3 00021 050 0008626 - 96, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, em 28/05/2011 foi celebrado, sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **MARCO ANTÔNIO DE ARO** e **JOSLANE FURBINO TEIXEIRA**, que continuou a assinar o nome de solteira. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: *Marel*

Av-11-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **JOSLANE FURBINO TEIXEIRA** é portadora da CI M-6.002.865 SSP/MG e inscrita no CPF 851.431.626-53. Dou fé. ipgs. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: *Marel*

R-12-10.938 - Prot. 417.654 de 14/05/2015 - **PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS** - Conforme auto de penhora datado de 26/01/2012, extraído do processo nº. 0024.10.2238722, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **SUZANA MARIA DE VASCONCELOS PEDROSO e outros** e réu **MARCO ANTÔNIO DE ARO**, integrante do Formal de Partilha datado de 12/09/2013, extraído do processo nº. 0024.10.120.312-3, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Edson de Almeida Campos Júnior da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a penhora no rosto dos autos sobre 6,25% do imóvel, pertencente a **MARCO ANTÔNIO DE ARO**. Para garantia do débito de R\$177.908,63, apurado em 16/09/2010. Dou fé. ipgs. Emol: R\$35,68. TFJ: R\$11,11. Total: R\$46,79. Belo Horizonte, 20 de maio de 2015. O Oficial: *Marel*

13/09/2022 09:51:18



630.925

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220913664518054

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10938 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 13 de setembro de 2022.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 23,59/ Recivil: R\$ 1,42/ Tx.Fiscal.: R\$ 8,83/ ISS: R\$1,18 / Total: R\$35,02
630.925 bgrd

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: GAE47715

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3355.9907.4464.0524

Quantidade de Atos Praticados: 1

Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol. R\$25,01 - TFJ R\$8,83

Valor Final R\$33,84 - ISS R\$1,18

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



13/09/2022 09:51:18



630.925

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da
CRI-MG. www.crimg.com.br

Código de Validação: MG20220913664518054