



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

1/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/27214

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

Ficha nº 1

| | | | | |
|--------------|------------|-----------|------------------------|-------|
| Matrícula Nº | lote | quadra | bairro/seção | livro |
| 79331 | 05 | 157 | Ex-colônia Bias Fortes | 2 |
| | data | fr. ideal | Prédio | |
| | 05/02/2016 | | | |

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Prédio, situado na Rua Crucilândia, nº 60, e seu terreno constituído pelo lote 05, quarteirão 157, Ex-colônia Bias Fortes, nesta Capital.

PROPRIETÁRIO(A-S): ANTÔNIO DE ARO, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 4.429, folha 186, livro 3-F-Transcrição, do 5º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital.

EMOL.: R\$17,03 RECIVIL: R\$1,02 TFJ: R\$5,68 TOTAL: R\$23,73

Av.1 -79331- Prot. 342884 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO - Conforme requerimento datado de 17/06/2015, e guia de IPTU/2016, arquivados neste Cartório, fica incluído o número do **Índice Cadastral**, do imóvel desta matrícula, que é: **451157 005 001-4**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.2 -79331- Prot. 342881 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. **Data:** 25/01/2016. **Expedição:** Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 033118 01 55 1957 2 00093 146 0013174 63. Casamento de ANTONIO DE ARO e MARIA MARLENE MARQUES, que passou a assinar MARIA MARLENE DE ARO. **Data e regime do casamento:** 08/02/1957, sob o regime de comunhão de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.3 -79331- Prot. 342885 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - ÓBITO - Documento: certidão de óbito. **Data:** 17/06/2015. **Expedição:** Cartório de Registro Civil das - Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

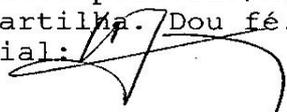
Belo Horizonte - Minas Gerais

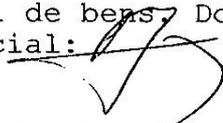


Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878

**Av.3 -79331-** Continuação:

Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2009 4 00322 108 0152223 42. **Objeto:** Óbito de **MARIA MARLENE DE ARO**. **Data do óbito:** 15/10/2009. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

R.4 -79331- Prot. 342882 - 28/01/2016- EMOL.: R\$1036,95 RECIVIL: R\$62,21 TFJ: R\$423,52 TOTAL: R\$1522,68 - FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 12/09/2013. Juízo: 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. Processo: 0024.10.120.312-3. Sentença: 28/01/2013, transitada em julgado. Espólio de: MARIA MARLENE DE ARO, CPF nº 024.436.226-22. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Meeiro: ANTÔNIO DE ARO**, brasileiro, viúvo, aposentado, CI nº M-821.718 SSP/MG, CPF nº 000.291.066-72, residente e domiciliado nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula.** **Herdeiros:** 1) **MARLI APARECIDA DE ARO FERREIRA**, brasileira, casada, professora, CI nº MG-558.836, CPF nº 270.183.936-04, residente e domiciliada nesta Capital; 2) **MARCIA CRISTINA DE ARO DUTRA**, brasileira, casada, empresária, CI nº M-558.835, CPF nº 255.925.486-72, residente e domiciliada nesta Capital; 3) **MARCO ANTÔNIO DE ARO**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, CI nº M-107.584-1, CPF nº 377.684.766-20, residente e domiciliado nesta Capital; 4) **MARLUCI REGINA DE ARO UTSCH CARNEIRO**, brasileira, casada, administradora de empresas, CI nº MG-1.075.839, CPF nº 758.246.206-87, residente e domiciliada nesta Capital, **cada herdeiro recebeu 12,5% do imóvel desta matrícula.** Avaliação do imóvel (SEF): R\$156.278,40. ITCD pago o valor de R\$40.617,83 (incluindo outros bens), conforme certidão expedida pela SEF/MG em 30/05/2011, constante da fl. 90 do formal de partilha. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

Av.5 -79331- Prot. 342889 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. **Data:** 04/12/2015. **Expedição:** Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1981 3 00022 220 0006435 51. Casamento de JOSÉ GUILHERME FERREIRA FILHO e MARLI APARECIDA DE ARO, que passou a assinar MARLI APARECIDA DE ARO FERREIRA. **Data e regime do casamento:** celebrado em 07/10/1981 e registrado em 14/10/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

- Continua na ficha 2 -



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

3/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão Nº 22/27214

Ficha nº 2

Av.6 -79331- Prot. 342894 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **JOSÉ GUILHERME FERREIRA FILHO**, está inscrito no CPF nº 415.012.176-15. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.7 -79331- Prot. 342893 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE - Conforme cópia autenticada da CNH nº 01977305506 DETRAN/MG, arquivada neste Cartório, consta que **JOSÉ GUILHERME FERREIRA FILHO**, é portador da identidade nº M-743.811 SSP/MG. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.8 -79331- Prot. 342886 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. **Data:** 04/12/2015. **Expedição:** Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1981 3 00022 063 0006122 33. Casamento de **EDUARDO GALVÃO DUTRA** e **MARCIA CRISTINA DE ARO**, que passou a assinar **MARCIA CRISTINA DE ARO DUTRA**. **Data e regime do casamento:** celebrado em 22/05/1981 e registrado em 25/05/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.9 -79331- Prot. 342891 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **EDUARDO GALVÃO DUTRA**, está inscrito no CPF nº 319.067.886-34. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.10 -79331- Prot. 342890 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE - Conforme cópia autenticada do documento de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **EDUARDO GALVÃO DUTRA**, é portador da identidade nº M-388.210 SSP/MG. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

Av.11 -79331- Prot. 342887 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - CASAMENTO - Documento: Certidão de casamento. **Data:** 04/12/2015. **Expedição:** Cartório de
- Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

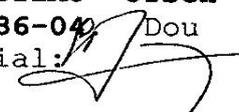
Belo Horizonte - Minas Gerais

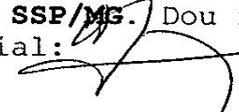


Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878

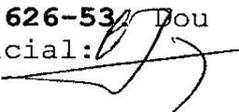
**Av.11 -79331- Continuação:**

Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1995 2 00194 166 0035513 96. Casamento de SEBASTIÃO UTSCH CARNEIRO FILHO e MARLUCI REGINA DE ARO, que passou a assinar MARLUCI REGINA DE ARO UTSCH CARNEIRO. **Data e regime do casamento:** 12/07/1995, sob o regime de comunhão parcial de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/]. O Oficial: 

Av.12 -79331- Prot. 342895 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO UTSCH CARNEIRO FILHO**, está inscrito no CPF nº 009.981.336-04. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

Av.13 -79331- Prot. 342896 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE - Conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, arquivada neste Cartório, consta que **SEBASTIÃO UTSCH CARNEIRO FILHO**, é portador da identidade nº M-500.725 SSP/MG. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

Av.14 -79331- Prot. 342899 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - PACTO ANTENUPCIAL - O pacto antenupcial de MARCO ANTÔNIO DE ARO e JOSLANE FURBINO TEIXEIRA, está registrado sob o nº 9.790, livro 3-Auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, no qual foi adotado o regime de comunhão universal de bens. Conforme certidão de casamento, descrita no registro acima referido, MARCO ANTÔNIO DE ARO e JOSLANE FURBINO TEIXEIRA, sem alterações dos nomes, casaram-se em 28/05/2011, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

Av.15 -79331- Prot. 342898 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE CPF - Conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/01/2016, arquivado neste Cartório, consta que **JOSLANE FURBINO TEIXEIRA**, está inscrita no CPF nº 851.431.626-53. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial: 

- Continua na ficha 3 -



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

5/6

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira



Pedido Certidão N° 22/27214

Ficha n° 3

Av.16 -79331- Prot. 342897 - 28/01/2016- EMOL.: R\$13,54 RECIVIL: R\$0,81 TFJ: R\$4,51 TOTAL: R\$18,86 - INCLUSÃO DE IDENTIDADE

Conforme cópia autenticada do documento de identidade, arquivada neste Cartório, consta que **JOSLANE FURBINO TEIXEIRA**, é portadora da identidade n° **M-6.002.865 SSP/MG**. Dou fé. Belo Horizonte, 05/02/2016. [mmc/rml/jap]. O Oficial:

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica matricula n° 79331, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 6 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$25,01 - TFJ.: R\$8,83 - Total: R\$33,84. Dou fé. Belo Horizonte, 16 de Setembro de 2022, 10:10 h.

Oficial Interino, **Paulo Emilio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GAJ79667

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2336.5246.3013.3067

Pedido Certidão N° 22/27214 - de 16/09/2022

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:16/09/2022

Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino



EMOL.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83

Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878



EM BRANCO



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20220915878148878