

MATRÍCULA	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR
29.985		13.632, fls.56 livro 3-T
DATA		Santa Luzia-MG.
23/05/84		

**IMÓVEL:** Lote nº2(dois), da quadra nº15(quinze), do Bairro Padre Julio Maria que de acordo com o Decreto nº 3787/80, de 21/8/1980, da PBH, passou a denominar-se lote nº02(dois), da quadra nº124(cento e vinte e quatro), do Bairro Planalto, conforme decreto acima citado, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, mais ou menos, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE JOÃO DE DEUS CLETO, Dou fê.SP.0 Oficial, *[assinatura]*

**R.1.29.985-Prot.02399-23/05/1984.** **TRANSMITENTE:** Espólio de João de Deus Cleto, representado neste ato pelos procuradores, Dr. Paulo Arantes de Oliveira, CIC sob nº011.275.276/49, e Plácido Araujo, CIC071.828.136/53, brasileiros, residentes nesta Capital, ut alvarã judicial expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 14ª Vara Cível desta Capital, com poderes expressos para outorga da presente, arquivada neste Cartório. **ADQUIRENTE:** Marlene Augusta Pereira Costa, brasileira, viúva, do lar, cart. Ind. M-2.590.153-SSP/MG, residente a rua Itapetinga, 1366, Bairro Nova Cachoeirinha, e como interveniente: o Sr. Elton Souza Leal, do comércio, CPF106.873.86772, e sua esposa dona Ivony Pedrosa Leal, do lar, ambos brasileiros, residentes nesta Capital. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada as fls.5, livro 423, no Cartório do 9º Ofício de Notas desta Capital em 05(cinco) de janeiro de 1984(mil novecentos e oitenta e quatro). **PREÇO:** Cr\$48.000,00(quarenta e oito mil cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fê.SP.0 Oficial, *[assinatura]*

**R.2-29.985** (COMPRA E VENDA) **Prot.9376**

**DATA:** 04 de Outubro de 1985. **TRANSMITENTE:** MARLENE AUGUSTA PEREIRA COSTA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta capital, portadora da Identidade M-2.590.153-SSPMG, CPF sob o nº 558.494.156-53. **ADQUIRENTE:** JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado nesta capital, Ident. M-85.203-SSPMG, CPF 043.832.306-87. **TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls.47, do livro 459, do Cartório do 9º Ofício de notas desta capital, datada de 19 de Setembro de 1985. **VALOR:** Cr\$5.000.000, quitado. Dou fê.0 Oficial, *[assinatura]*

**EM ANEXO**

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO SERVE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

EM BRANCO

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29985

FOLHA Nº 2

R.3-29985 (PENHORA) PROT.129025 de 04/01/2008  
 DATA:10/01/2008. AUTOR: SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ-21.124.938/0001-93, com sede nesta Capital, à Rua Paraíba, nº 330. REUS: JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA, já qualificado no R.2 d/matricula, e s/m JAMILA CALIXTO VIEIRA, CPF-043.832.306-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Miguel Gontijo, nº 192, Bairro Padre Júlio Maria. FIEL DEPOSITARIO: Joel Fernando Miranda Vieira, já qualificado no R.2 d/matricula TITULO: Mandado de Penhora expedido em 07/12/2007 pelo Juízo e Secretaria da 8ª Vara Cível da Comarca d/capital, assinado pela Escrivã Judicial em Substituição, Rozana Aparecida Pereira Vitória, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo 024.98.008.847-0. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, vsv/ngf



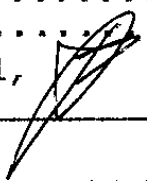
R.4-29985 (PENHORA) PROT.188274 de 14/05/2013  
 DATA:03/06/2013. AUTOR: SERGIO DE ALMEIDA NOVAES, CPF-813.205.907-72. REUS: JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA, CPF-043.832.306-87, e outros. FIÉIS DEPOSITÁRIOS: JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA, e s/m JAMILA CALIXTO VIEIRA, CPF-953.460.906-49. TITULO: Certidão para Registro de Penhora expedida em 06/05/2013 e Certidão expedida em 21/05/2013, ambas pela Secretaria de Juízo da 32ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Escrivã Judicial, Angela Vieira de Figueiredo, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Tiago Pinto. AVALIAÇÃO: R\$230.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drn/nct

Protocolo 188274

Data 14/05/2013

Emolumentos dos Atos.....	: R\$77,41
Taxa de Fiscalização.....	: R\$23,63
Recompe.....	: R\$4,65
<b>Total.....</b>	<b>: R\$105,69</b>

Dou fé. O Oficial,



R.5-29985 (PENHORA) PROT.190398 de 21/06/2013  
 DATA:27/06/2013. AUTOR: FAZENDA PUBLICA DO MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. REU: JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA. FIEL DEPOSITÁRIO: JOEL FERNANDO MIRANDA VIEIRA, CIM-85.203 SSP/MG, residente à Rua Dr. Miguel Gontijo, nº 192, Bairro Planalto. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 29/05/2013, pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara da Fazenda Pública Municipal

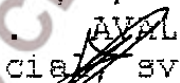
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 29985

FOLHA Nº 2

desta Capital, assinado pelo Escrivão Judicial, Agnaldo Xavier Dias, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo: 7030264-20.2010.8.13.0024 / 0024.10.703026-4. AVALIAÇÃO: R\$450.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,  svc/aca

Protocolo 190398

Data 21/06/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$0,00

Taxa de Fiscalização.....: R\$0,00

Recompe.....: R\$0,00

Total.....: R\$0,00

Dou fé. O Oficial, 

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO