

# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRÍCULA  6280	IMÓVEL			6280 Registro Anterior 31.827 25 3-AB 4º Of.  LIVRO 2	
	BAIRRO	Ex-col. Américo Werneck	ÍNDICE		
DATA  15/09/77	LOTE	04	QUADRA	71-C	SFÇÃO
	RUA	Corrego da Mata	N.º	277	
	APTO.	102-Ed. Torres em const.	SALA		
	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL	0,241	

PROPRIETÁRIO  
Mário Lopes da Silva Torres, CPF.000.842.256, comerciante, e s/m. Margarida Agonia da Silva Torres, do lar, portugueses, residentes n/Capital.

CARACTERÍSTICOS  
Apartamento 102 do Edifício Torres, em construção, à rua Corrego da Mata, 277, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, inclusive as partes de uso comuns que lhe acedem e bem assim a respectiva fração ideal de 0,241, do terreno formado pelo lote 04 do quarteirão 71-C da ex-col. Américo Werneck, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva tendo dito apartamento direito a uma vaga na garagem, do referido Edifício.

*Amadeu Ferraz*  
Amadeu Ferraz - Oficial

COD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	6280	Prot.nº 10.198 - 15/09/1977 - compra e venda - escritura do 10º Ofício-BH, fls. 33, livro 105-E - 05/11/1976 <u>vendedores</u> : Mário Lopes da Silva Torres e s/m. Margarida Agonia da Silva Torres; <u>comprador</u> : Manuel Antunes Nunes, português, casado, construtor, residente n/Capital, CPF.039.860.396. Preço: Cr\$300.000,00, pago e quitado. Dou fé. O comprador se obrigou a todas as cláusulas e condições da escritura de convenção do referido edifício. Dou fé.
Av.2	6280	Prot.nº 33.326 - 17/09/1980 - Baixa de construção-Pelo documento de 15/09/1980, -nº 09426, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 24/08/1976 (proc.33519/76) concedeu a Baixa de construção e em 12/08/1976 expediu o "habite-se" do prédio 277 da rua Corrego da Mata com rua D. Nancy Vasconcelos Gomes, construído no lote 04 do quarteirão 71-C, da ex-col. Américo Werneck, com as seguintes características da construção: residencial e comercial: 1º pavto. 312m2, 2º pavto. 219m2, 3º pavimento 219m2 de acordo com o alvará 1527 de 20/8/1974 em nome de Manuel Antunes Nunes e Mário Lopes da Silva Torres. Dou fé.

continua no verso - *Amadeu Ferraz* - Oficial  
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º 1

TRANSPORTE

R. 3 - 6280 - Prot. nº 33.327 - 17/9/1980 - compra e venda - escritura do 10º Ofício-Notas-EH, fls. 53, livro 147-F, de 17/7/1980; Vendedores: Manuel Antunes Nunes, português, construtor, CPF. 039.860.396/00 e sua mulher, Vera Lúcia Ribeiro Nunes, do lar, brasileira, residentes nesta Capital. Comprador: Mário Lopes da Silva Torres, português, casado, comerciante, CPF. 000.644.256/87, residente nesta Capital. Preço: Cr\$800.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Ed. Torres Dou fé.

Amadeu Ferraz - Oficial


R. 4 - 6280 - Prot. nº 143.018 - 28/06/1996 - adjudicação - Carta emitida em 10/06/1996, pela Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Artur Tavares Bettencourt, proc. 024918313578; transmitentes: Os Espólios de Mário Lopes da Silva Torres, falecido em 28/11/1991 e de Margarida Agonia da Silva Torres - foram casados - um com outro; adjudicatário: Manuel Agonia da Silva Torres, português, casado, engenheiro, residente nesta Capital CPF. 118.706.056/91. Objeto da adjudicação: além de outros o imóvel retro matriculado do valor global (inclusive de outras unidades do mesmo edifício): Cr\$100.000.000,00, conforme avaliação de 27/5/1994. Esta adjudicação foi decretada por sentença datada de 02/05/1996, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência-BH, Dr. Artur Tavares Bettencourt, transitada em julgado. Dou fé.

Angela R. Garcia Ferraz  
OFICIAL INTERINA

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 15 de outubro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: FBC07741	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4959.4383.4207.4012	
Quantidade atos praticados: 1	
At(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente	
Emol.: R\$20,68 - T.F.J.: R\$7,30	
Valor final: R\$27,98 - ISS: R\$0,98	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
	

Código para validação: MG20211015661103704  
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 15/10/2021 as 08:56  
Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

