

MATRÍCULA 126744	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº 1	REGISTRO ANTERIOR R.9-63890, Lº 02 deste Serviço.
DATA 11/01/2018		

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,13738, do terreno formado pelo lote 25A, do quarteirão 023, da Seção Urbana Décima, nesta Capital, com área de 540m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá a Sala 601, no 6º Pavimento do Condomínio Empresarial Marcília Martins (em construção), situada à Rua Alvarenga Peixoto, nº 723, com as seguintes características: Área Privativa (Principal) de 192,64m²; Outras Áreas Privativas (Acessórias) de 41,40m²; Área Privativa Total de 234,04m²; Área de Uso Comum de 160,12m²; Área Real Total de 394,16m² e direito as vagas de Garagem 17, 18, 19 e 20, quantidade 04, Localização 2º subsolo. PROPRIETÁRIO: LUIZ MARTINS NETO, brasileiro, solteiro, maior, cabeleireiro, CIM-574.017 SSP/MG, CPF-254.320.956-53, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Felipe dos Santos, nº 178, aptº 1.101, Bairro de Lourdes. Dou fé. O oficial, ama/ama

AV.1-126744 (ONUS EXISTENTE) PROT.256942 de 26/10/2017
DATA:11/01/2018. Certifico AV.13-63890, Lº 02 deste Serviço, referente à Certidão Comprobatória do Ajuizamento. EXEQUENTE: MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ-07.816.890/0001-53; PREVIDÊNCIA USIMINAS, CNPJ-16.619.488/0001-70. EXECUTADOS: CONCEITO LM STUDIO LTDA. - EPP, CNPJ-20.825.757/0001-21; LUIZ MARTINS NETO, CPF-254.320.956-53, expedida em 06/10/2017, pela 13ª Vara Cível de B.Hte/MG, Vara Especializada na Execução de Títulos Executivos Judiciais, assinado pelo Escrivão, Osvaldo Celso Moreira, por ordem do MM. Juiz, processo registrado sob o nº 5117169-18.2017.8.13.0024. Dou fé. O oficial, ama/ama

AV.2-126744 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.256942 de 26/10/2017
DATA:11/01/2018. Certifico AV.17-63890, Livro 02 deste Serviço, referente à Origem do Lote. Dou fé. O oficial, ama/ama

AV.3-126744 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.256942 de 26/10/2017 - DATA:11/01/2018. Certifico registro 5307 e AV.2-R.5307, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à convenção e a Rerratificação de Condomínio do Condomínio do Empresarial Marcília Martins, respectivamente. Dou fé. O oficial, ama/ama

AV.4-126744 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.256942

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 126744

FOLHA N.º 1

de 26/10/2017 - DATA:11/01/2018. Certifico R.16-63890, Livro 2 deste Serviço, referente a Instituição do Condomínio Empresarial Marcília Martins. Dou fé. O oficial, ama/ama

Protocolo 256942 - Data 26/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	29		423,98	141,23	25,52	590,73
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	6		110,34	36,78	6,60	153,72
Av. Origem	1	2.185.202,00	1.283,14	1.049,84	76,98	2.409,96
Certidão Inteiro Teor/Resumo	8		128,64	48,16	7,76	184,56
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		13,86	4,62	0,83	19,31
Arquivamento	31		168,02	55,80	9,92	233,74
----- Total -----			2.156,11	1.342,45	129,30	3.627,86

Dou fé. O Oficial,

AV.5-126744 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.256943 de 26/10/2017 DATA:11/01/2018. Certifico baixa de construção e habite-se de 19/09/2016 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2009M00729, expedida pela PMBH, processo nº 01.054.439.09-27. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 256943 - Data 26/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Baixa de Construção	1	1.542.788,35	1.026,53	839,88	61,59	1.928,00
Baixa de Construção	1	1.224.022,82	1.026,53	839,88	61,59	1.928,00
Baixa de Construção	4	843.776,68	4.106,12	3.359,52	246,36	7.712,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo	6		96,48	36,12	5,82	138,42
Arquivamento	7		37,94	12,60	2,24	52,78
----- Total -----			6.321,73	5.094,02	379,29	11.795,04

Dou fé. O Oficial,

AV.6-126744 (CND / INSS) PROT.256944 de 26/10/2017 DATA:11/01/2018. Certifico CND/INSS nº 002702017-88888455, datada de 27/11/2017, para varios imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome do Condomínio do Empresarial Marcília Martins. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 256944 - Data 26/10/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total

Continua na folha 2

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 126744 FOLHA N.º 2

Prenotação	1	28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	6	87,72	29,22	5,28	122,22
Certidão Inteiro Teor/Resumo	6	96,48	36,12	5,82	138,42
Arquivamento	2	10,84	3,60	0,64	15,08
Total		223,17	74,96	13,43	311,56

Dou fé. o oficial,

AV.7-126744 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.287421 de 17/07/2020 - DATA:20/07/2020. Certifico que fica cancelado o onus existente constante da AV.1 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 14/07/2020 pela 13ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente por Silvana Maria Soares, processo 5117169-18/2017.8.13.0024/2020. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, *jis/ala*

Protocolo 287421 - Data 17/07/2020

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	7		116,83	38,92	7,00	162,75
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	7		128,52	48,09	7,70	184,31
Arquivamento (8101-8)	5		30,90	10,25	1,85	43,00
----- ISS -----						15,42
Total			308,36	104,13	18,48	446,39

Dou fé. o oficial,

AV.8-126744 (EXISTENCIA DE AÇÃO) PROT.311703 de 19/05/2022. DATA:23/05/2022. EXEQUENTE: RONALDO GONÇALVES BICALHO. EXECUTADO: LUIZ MARTINS NETO. TITULO: Mandado expedido em 17/05/2022 pelo Juízo e Secretaria da 5ª Vara de Família desta Capital, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Paula Murça Machado Rocha Moura, processo 5104891-14.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$196.769,04. Documento arquivado. Dou fé. o oficial, *ama/lrf*

Protocolo 311703 - Data 19/05/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Total			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. o oficial,

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
CERTIFICO, que esta cópia confere com o original que esta arquivado nesta serventia, e que a presente certidão foi lavrada às 09:00hrs. Dou fé.
Belo Horizonte, 24/08/2022.

O Oficial _____
Dr. Sebastião de B. Quintão
Drª Paola L. Quintão Campos
Dr. Rodrigo L. Barros Quintão

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo oficial, Sebastião de Barros Quintão nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação: MG20220824286758101

