

MATRÍCULA
40890
DATA
06/JUN/84

IMÓVEL

ZONA/BAIRRO CANDELÁRIA-Ex. Jardim de Minas		
LOTE 01	QUADRA 35-ex. "F"	SEÇÃO
RUA	N.º	
APTO.	LOJA	SALA
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior
1.714, L.º 3-A,
deste Cartão
rio.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
LEOPOLDO HIRSCH, casado, austríaco, do comércio, residente n/Capital, CPF-...
000.531.046/68

TRANSPORTE DE MATRÍCULA

mng/

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	<u>DESMEMBRAMENTO</u> - Cfe. Memorial de 16 de agosto de 1983, na forma da Lei Federal 6766, de 19/12/79, publicado no "Minas Gerais" nos dias 08, 09 e 10 de maio de 1984, o lote a que se refere esta matrícula resultou de desmembramento da área de 7.000m2, com aproveitamento da área de 5.035m2, dando origem aos lotes matriculados sob nºs. 40884 a 40984, todos do Bairro Candelária, sendo que, de acordo com certidão fornecida pela PBH em 30/06/83, arquivada, o lote corresponde ao antigo lote 01 da quadra "F", de planta particular não aprovada do Bairro Jardim de Minas. Dou fé. B.Hte, 6 / 6 /84. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE- 45.059.
R	2	<u>COMPRA E VENDA</u> : Adquirente: PAULO BRUZA FERRO, brasileiro, casado, do comércio, CPF.000.346.146-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitedor: LEOPOLDO HIRSCH, já qualificado, e s/mulher FRIDA HIRSCH, do lar, brasileira, residente e domiciliada no Distrito de Venda Nova, n/Capital. Preço: Cr\$500.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob nº 40.891. ITBI s/o valor total de Cr\$1.000.000,00. Título: Esc. Púb. de 6.8.82, do Tab. Hugo Frões, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (Lº 106, fls. 11). Dou fé. B.Hte, 28 / 8 /84. O Oficial, <i>[assinatura]</i> NE-39.163 A. Emc

....Vide verso...

P R A

- R 3 DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Donatárias: DELANE BRUSAFERRO NUNES, brasileira, viúva, professora, CPF- número: 006.887.706-49, CIM-135.998/MG, residente n/Capital; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO, brasileira, solteira, psicóloga, CIM-79.262-SSP/MG, CPF-082.754.596-72, residente n/Capital; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF-083.606.346-53, CIM-91.676/SSP/MG, residente n/Capital. Doadores: PAULO BRUZAFERRO, CIM-91.891/SSPMG, já qualificado, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, do lar, CPF-923.634.906-49, CIM-79.632/SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes n/Capital. Valor: R\$6.244,00. ITCD s/ o valor de R\$6.244,00. Os doadores reservaram para si o usufruto sobre o imóvel. Títulos: Esc. Pública de 07-NOV-97 (LQ 703-N, fls., 143) e Esc. Pública de Ata Notarial de Aditamento (LQ 1-A, fls., 27), ambas do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.085
- R 4 USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO: Usufrutuários: PAULO BRUZAFERRO, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, já qualificados. Titulares da nua propriedade: As donatárias já qualificadas no R-03. ITCD s/ o valor de R\$3.122,00. O usufruto pertencerá integralmente a qualquer um dos cônjuges sobreviventes pelo falecimento do outro. Títulos: Os mesmos que deram origem ao R-03. Dou fê. B.Hte., 16/12/97. O Oficial, NE-123.083
- R 05 COMPRA E VENDA- Adquirentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, brasileiro, empresário, CIM-757.280/SSPMG, CPF- 269.803.716-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Irma Celi Lara, residente n/Capital. Transmitentes: da nua propriedade e do usufruto - DELANE BRUSAFERRO NUNES; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO; PAULO BRUZAFERRO e PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, todos qualificados. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/R\$11.838,51. Título: Esc. Pública de 23-JUL-98 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG(LQ 07-N, fls., 190) Dou fê. B.Hte., 29/04/99. O Oficial, NE-132.403
- AV 06 CANCELAMENTO DO USUFRUTO: Em face da venda do imóvel a que se refere o R-05, fica extinto o usufruto constante do R-04, conforme preceitua o artigo 739, inciso V, do Código Civil. Dou fê. B.Hte., 29/04/99. O Oficial, NE-132.403

CONTINUA...

MATRÍCULA

40890

DATA

06/06/1984

CÓD. ATO Nº


REGISTROS E AVERBAÇÕES

- AV 7 RETIFICAÇÃO DE Nº DE CPF: Conforme Requerimento de 05/07/2006 e cópias autenticadas da CI e CPF de Geraldo Zambaldi Lara Filho, arquivadas, o número correto do CPF é: 269.803.716-49, e não como constou no R-05. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, *Depliano* NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NºBLY 87506
- R 8 COMPRA E VENDA: Adquirente(s): LIG SERVICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 02.945.892/0001-29, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, e sua esposa IRMA CELI LARA, brasileira, CIMG-2.092.407/SSPMG, CPF - 372.939.906-34, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R\$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R\$21.004,84. Título: Esc. Pública de 1º/DEZ/2003 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Vespasiano/MG, (Lº 36-N, fls., 38), extraída por certidão em 21/JUN/2006, arquivada. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, *Depliano* NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC Rev-MER SELO NºBLY 87507
- AV 9 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 12/08/2010 e cópia da 3ª Alteração Contratual de 10/12/2003 registrada na JUCEMG sob o nº 3039133 em 29/12/2003, rerratificada pela cláusula segunda da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010, registrada na JUCEMG sob o nº 4363995, em 29/06/2010, arquivados a LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA passou a ter a denominação de LIG - SERVIÇOS PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME. Dou fé. B. Hte, 10/02/2011, O Oficial, *Maurício* NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011 FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23767
- AV 10 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 12/08/2010, cópia da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010 registrada na

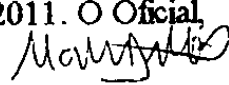
Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

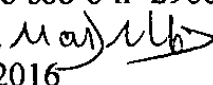
FICHA Nº

JUCEMG sob o nº 4363995 em 29/06/2010, arquivados, a LIG - Serviços Participações e Representações Ltda-ME passou a ter a denominação de LIG-TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA. Dou fé. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, 
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23768

R 11

COMPRA E VENDA - Adquirente: IRMA CELI LARA, brasileira, decoradora, CI - M-2.092.407-SSP/MG, CPF - 372.939.906-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, residente e domiciliada n/Capital. **Transmitente:** LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. **Preço:** R\$25.000,00, dos quais já recebeu R\$5.000,00, dando quitação; a parcela restante, de R\$20.000,00 recebe representados por 10 notas promissórias no valor de R\$2.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 15/06/2010, e as demais em igual dia dos meses e ano subsequentes; promissórias essas emitidas em caráter *pro-solvendo* e que ficam vinculadas à presente escritura, verificando-se a plena e geral quitação, com o resgate das referidas notas promissórias. **Valor fiscal:** R\$104.701,41. ITBI pago conforme escritura. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente constante da escritura. **Título:** Escritura pública de 04/05/2010, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital - (Lº 1593 N, fls.094/095). Dou fé. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial, 
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23769

R 12

PENHORA - Credor: LUIZ GRATO DAVID, brasileiro, casado, CI-1377 OAB/DF, CPF-376.982.308-72. **Devedores:** 1) COLETIVOS VENDA NOVA LTDA, CNPJ-17.194.085/0001-99; 2) LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ-02.945.892/0001-29. **Valor da dívida:** R\$799.532,19. **Depositários:** IRMA CELI LARA, e seu marido GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificados. **Títulos:** Ofício nº 333/2016, de 17/06/2016, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Ernane Fidélis Filho, termo de penhora de 02/03/2016 e certidão para averbação da penhora de 03/03/2016, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 2013.01.1.176283-6, arquivados. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 298020, Lº 1-AO, em 09/05/2016. Dou fé. B. Hte., 18/07/2016. O Oficial, 
NE-281994 - Prot-300767 em 08/07/2016
EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 37,22, Taxa Fiscalização: R\$ 12,28, Recome: R\$ 2,23, Total: R\$ 51,73.

R 13

PENHORA DE 50% DO IMÓVEL - Credora: MARYSA DE ALMEIDA HORTA, CPF 901.944.036-53. **Devedor:** GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$243.616,73, em 06/12/2016.

Continua na folha 3 ...

MATRÍCULA

40890

DATA

06/06/1984

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Depositário: Geraldo Zambaldi Lara Filho, já qualificado.
Títulos: Ofícios de 16/03/2017 e 17/10/2017 e Termo de Penhora de 16/03/2017, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Geraldo David Camargo, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO e outros - Processo nº 0024.03.964.926-4, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob os nºs 310050 em 20/03/2017 e 314011 em 13/07/2017, ambos Lº 1AP. Dou fê. B. Hte., 26/10/2017. O Oficial, *[assinatura]*
 NE-288992 - Prot-317565 em 26/10/2017
 MPF/MPF-Rev.-FFA-Emolumentos (4527-8): R\$ 40,20, Taxa Fiscalização: R\$ 13,26, Recome: R\$ 2,41, Total: R\$ 55,87.

AV 14

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 8ª do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01773000420095030008. Dou fê. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, *[assinatura]*
 NE-310270 - Prot-341788 em 07/08/2019
 AUR/AUR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CZW/88277, Código de Segurança: 5727-1907-2528-3270.