MATRÍCULA 40891 — DATA 06/JUN/84

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO CANDELÁRIA- Ex. Jardim de Minas
LOTE 02 QUADRA 35-ex.F SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL

Registro Anterior
1.714,Lº3-A, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
LEOPOLDO HIRSCH, casado, austríaco, do comércio, residente n/Capital,CPF-... 000.531.046/68.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

mmg/

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	DESMEMBRAMENTO- Cfe. Memorial de 16 de agosto de 1983, na forma da Lei Federal 6766, de 19/12/79, publicado no "Minas Gerais" nos dias 08, 09 e 10 de maio de 1984, o lote a que se refere esta matrícula resultou de desmembramento da área de 7.000m2, com aproveitamento da área de 5.035m2, dando origem aos lotes matriculados sob nºs. 40884 a 40984 , todos do Bairro Candelária , sendo que, de acordo com certidão fornecida pela PBH em 30/06/83 , arquivada, o lote corresponde ao antigo lote 02 da quadra "F", de planta particular não aprovada do Bairro Jardim de Minas.Dou fé. B.Hte, 6 / 6 /84. O Oficial NE-45059.
R	2	COMPRA E VENDA: Adquirente: PAULO BRUZAFERRO, brasileiro, casado, do comércio, CPF.000.346.146-72, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: LEOPOLDO HIRSCH, já qualificado,e s/mulher FRIDA HIRSCH, do lar, brasileira, residente e domiciliada no Distrito de Venda Nova, n/Capital. Preço: Cr$500.000,00, quitado, incluindo o imóvel matriculado sob nº 40.890. ITBI s/o valor total de Cr$1.000.000,00. Título: Esc. Púb. de 6.8.82, do Tab. Hugo Fróes, do Distrito de Venda Nova, n/Capital (Lº 106, fls. 11). Dou fé. B.Hte,28 / 8 /84. O Oficial NE-39.163-A. Emc

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA RA

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/03/2023 16:08

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE: Donatárias: DELANE BRUSAFERRO NUNES, brasileira, viúva, professora, CPF- número: 006.887.706-49, CIM-135.998/MG, residente n/Capital; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO, brasileira, solteira, psicóloga, CIM-79.262-SSP MG, CPF-082.754.596-72, residente n/Capital; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO, brasileira, solteira, maior, secretária, CPF-083.606.346 - 53, CIM-91.676/SSP/MG, residente n/Capital. Doadores: PAULO BRUZA - FERRO, CIM-91.891/SSPMG, já qualificado, e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, do lar, CPF-923.634.906-49, CIM-79.632/SSPMG, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes n/Capital. Valor: R$5.173,34. ITCD s/ o valor de R$5.173,34. Os doadores reservaram para si o usufruto sobre o imóvel. Títulos : Esc. Pública de 07-NOV-97 (Lº 703-N, fls., 143) e Esc. Pública de Ata Notarial de Aditamento (Lº 1-A, fls., 27), ambas do Cartório do 6º Ofício de Notas d/Capital. Dou fé. B.Hte., 16 / 12/97. O Oficial, NE-123.085
R	4	USUFRUTO VITALÍCIO E SIMULTÂNEO: Usufrutuários: PAULO BRUZAFERRO e sua esposa PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, já qualificados. Titulares da nua propriedade: As donatárias já qualificadas no R-03. ITCD s/ o valor de R$2.586,66. O usufruto pertencerá integralmente a qualquer um dos cônjuges sobreviventes pelo falecimento do outro. Títulos: Os mesmos que deram origem ao R-03. Dou fé. B.Hte., 16 / 12 /97. O Oficial, NE-123.085 fc ml
R	05	COMPRA E VENDA- Adquirentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, brasileiro, empresário, CIM-757.280/SSPMG, CPF- 269.803.716 42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Irma Celi Lara, residente n/Capital. Transmitentes: da nua propriedade e do usufruto - DELANE BRUSAFERRO NUNES; NEILA FERNANDES BRUZAFERRO ; SOLANGE FERNANDES BRUSAFERRO; PAULO BRUZAFERRO e PALMIRA FERNANDES BRUZAFERRO, todos qualificados. Preço: R$8.500,00 quitado. ITBI pago s/R$9.808,87 . Título: Esc. Pública de 23-JUL-98 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Ribeirão das Neves-MG(Lº 07-N, fls., 190) Dou fé. B.Hte., 29 / 04/99. O Oficial, NE-132.403
AV	06	CANCELAMENTO DO USUFRUTO: Em face da venda do imóvel a que se refere o R-05, fica extinto o usufruto constante do R-04, conforme preceitua o artigo 739, inciso V, do Código Civil. Dou fé. B.Hte., 29 /04 /99. O Oficial, NE-132.403 fc me

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/03/2023 16:08

MATRÍCULA 40891

DATA 06/06/1984

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	7	RETIFICAÇÃO DE NQ DE CPF: Conforme Requerimento de 05/07/2006 e cópias autenticadas da CI e CPF de Geraldo Zambaldi Lara Filho, arquivadas, o número correto do CPF é: 269.803.716-49, e não como constou no R-05. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC-Rev-MER-SELO NQBLY 87505
R	8	COMPRA E VENDA: Adquirente(s): LIG SERVICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 02.945.892/0001-29, c/ sede n/Capital, devidamente representada. Transmitentes: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, e sua esposa IRMA CELI LARA, brasileira, CIMG-2.092.407/SSPMG, CPF - 372.939.906-34, do lar, residentes e domiciliados n/Capital. Preço: R$10.000,00 quitado. ITBI pago s/ R$17.403,70. Título: Esc. Pública de 1Q/DEZ/2003 do Cartório do 2Q Ofício de Notas da Comarca de Vespasiano/MG, (LQ 36-N, fls., 38), extraída por certidão em 21/JUN/2006, arquivada. Dou fé. B. Hte, 19/07/2006. O Oficial, NE-187.785 Prot-184566 em 17/07/2006 GRA/FC Rev-MER SELO NQBLY 87508
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento de 12/08/2010 e cópia da 3ª Alteração Contratual de 10/12/2003 registrada na JUCEMG sob o nº 3039133 em 29/12/2003, rerratificada pela cláusula segunda da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010, registrada na JUCEMG sob o nº 4363995, em 29/06/2010, arquivados a LIG SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA passou a ter a denominação de LIG - SERVIÇOS PARTICIPAÇÕES E REPRESENTAÇÕES LTDA-ME. Dou fé. B. Hte, 10/02/2011, O Oficial, NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011 FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23767

Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

M-003

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/03/2023 16:08

AV 10 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento de 12/08/2010, cópia da 12ª Alteração Contratual de 21/06/2010 registrada na JUCEMG sob o nº 4363995 em 29/06/2010, arquivados, a LIG - Serviços Participações e Representações Ltda-ME passou a ter a denominação de **LIG-TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA**. Dou fé. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial,
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23768

R 11 **COMPRA E VENDA** - ***Adquirente:*** IRMA CELI LARA, brasileira, decoradora, CI - M-2.092.407-SSP/MG, CPF - 372.939.906-34, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, residente e domiciliada n/Capital. ***Transmitente:*** LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, já qualificada, devidamente representada. ***Preço:*** R$25.000,00, dos quais já recebeu R$5.000,00, dando quitação; a parcela restante, de R$20.000,00 recebe representados por 10 notas promissórias no valor de R$2.000,00 cada uma, a primeira com vencimento em 15/06/2010, e as demais em igual dia dos meses e ano subsequentes; promissórias essas emitidas em caráter *pro-solvendo* e que ficam vinculadas à presente escritura, verificando-se a plena e geral quitação, com o resgate das referidas notas promissórias. ***Valor fiscal:*** R$104.701,41. ITBI pago conforme escritura. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros em nome da transmitente constante da escritura. ***Título:*** Escritura pública de 04/05/2010, do Cartório do 2º Tabelionato de Notas d/Capital - (Lº 1593 N, fls.094/095). Dou fé. B. Hte., 10/02/2011. O Oficial,
NE-227172- Prot-221903 em 09/02/2011
FFA/FFA-REV-ASB-SELO Nº CCO 23843

R 12 **PENHORA** - ***Credor:*** LUIZ GRATO DAVID, brasileiro, casado, CI-1377 OAB/DF, CPF-376.982.308-72. ***Devedores:*** 1) COLETIVOS VENDA NOVA LTDA, CNPJ-17.194.085/0001-99; 2) LIG TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ-02.945.892/0001-29. ***Valor da dívida:*** R$799.532,19. ***Depositários:*** IRMA CELI LARA, e seu marido GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificados. ***Títulos:*** Ofício nº 333/2016, de 17/06/2016, assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Ernane Fidélis Filho, termo de penhora de 02/03/2016 e certidão para averbação da penhora de 03/03/2016, expedidos pela Secretaria da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença movida pelo credor contra os devedores - Processo nº 2013.01.1.176283-6, arquivados. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob o nº 298020, Lº 1-AO, em 09/05/2016. Dou fé. B. Hte., 18/07/2016. O Oficial,
NE-281995 - Prot- 301149 em 18/07/2016
EPN/EPN-Rev.-LOB-Emolumentos: R$ 37,22, Taxa Fiscalização: R$ 12,28, Recompe: R$ 2,23, Total: R$ 51,73.

CONTINUA...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/03/2023 16:08

MATRÍCULA **40891** DATA **06/06/1984**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	13	**PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - ***Credora***: MARYSA DE ALMEIDA HORTA, CPF 901.944.036-53. ***Devedor***: GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado. ***Valor da dívida*:** R$243.616,73, em 06/12/2016. ***Depositário:*** Geraldo Zambaldi Lara Filho, já qualificado. ***Títulos:*** Ofícios de 16/03/2017 e 17/10/2017 e Termo de Penhora de 16/03/2017, expedidos pela Secretaria da 30ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr., Geraldo David Camargo, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO e outros - Processo nº 0024.03.964.926-4, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram anteriormente prenotados sob os nºs 310050 em 20/03/2017 e 314011 em 13/07/2017, ambos Lº 1AP. Dou fé. B. Hte., 26/10/2017. O Oficial, NE-288992 - Prot-317565 em 26/10/2017 MPF/MPF-Rev.-FFA-Emolumentos (4527-8): R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.
AV	14	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/08/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de GERALDO ZAMBALDI LARA FILHO, já qualificado, por ordem do Juízo da 8ª do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 01773000420095030008. Dou fé. B. Hte., 12/08/2019. O Oficial, NE-310270 - Prot-341788 em 07/08/2019 AUR/AUR-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CZW/88277, Código de Segurança: 5727-1907-2528-3270.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 10/03/2023 16:08