

Estado de
Minas Gerais



Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zamboni Valo
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

LIVRO Nº 3-R

TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES-

FLS.266

Nº DE ORDEM: 18.305-Reg.ant.nº 6.675,fls.225 do livro 3-G**:*:*:*:*:
DATA: 4 de agosto de 1962**:
CIRCUNSCRIÇÃO: Betim**:
DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: "Bairro Senhora das Graças"**:*:*:*:*:*:*:
CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lotes números um,dois,quatro,seis e ' oito(1,2,4,6 e 8), da quadra noventa e oito(98) DO Bairro Senhora das Graças,zona rural deste distrito e município,com área,limites e con- frontações constantes da planta aprovada.(a.).O Oficial-Raul Saraiva Ribeiro**:
NOME,DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: Eliana Márcia Ferreira de Olivei- ra,Isabel Cristina Ferreira de Oliveira,Ione Maria Ferreira de Olivei- ra,Eleusa Aparecida Ferreira de Oliveira,Newton Amaro de Olivei- ra Júnior e João Carlos Ferreira de Oliveira,todos menores impúberes, representados por seu pai Newton Amaro de Oliveira,brasileiro,casado,' economista,residente em Belo Horizonte*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:
NOME,DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Gestal Ferreira Maia e sua mulher D.Maria Aracy Ferreira Maia,brasileiros,casados,proprietários,' residentes em Belo Horizonte**:
TÍTULO: Compra e Venda**:
FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura passada pelo tab.do 2º' ofício desta comarca,J.B.Lara,em 19 de Julho de 1962*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:*:
VALOR DO CONTRATO: CR\$29.400,00(vinte e nove mil e quatrocentos cruzei- ros**:
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma**:
AVERBAÇÕES: (em branco). Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Transcrição nº 18.305, fls. 266, livro 3-R, em seu inteiro teor, ar- quivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Betim, 17 de ' Março de 2023. O OFICIAL:

PSS

Continua no verso.....



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG:
www.cri/mg.com.br. Código de validação: MG20230310525280979

Continuação do anverso...

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da transcrição, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº GNT66912

Código de Segurança: 1396.4852.2105.7826

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral
Emol.: R\$ 26,41 + TFPJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,62



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.

Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral