



# SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vандor Zambell Vale

Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 2571-9292

LIVRO 3-AR

TRANSCRIÇÕES DAS TRANSMISSÕES

FLS. 294

NO DE ORDEM: 49.056. Registro anterior sob nº 6.675, livro 3-G, desta comarca.\*\*\*\*\*  
DATA: 22 de fevereiro de 1972.\*\*\*\*\*  
CIRCUNSCRIÇÃO: BETIM.\*\*\*\*\*  
DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: BAIRRO SENHORA DAS GRAÇAS.\*\*\*\*\*  
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 07 (sete) do quarteirão nº 98 (noventa e oito) do Bairro Senhora das Graças, zona de expansão urbana desta cidade, com a área de 360,00ms<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados) com os limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. (a.) O Oficial Raul Saraiva Ribeiro).\*\*\*\*\*  
NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: ELIANA MARCIA FERREIRA DE OLIVEIRA, ISABEL CRISTINA FERREIRA DE OLIVEIRA, IONE MARIA FERREIRA DE OLIVEIRA, ELEUSA APARECIDA FERREIRA DE OLIVEIRA, NEWTON AMARO DE OLIVEIRA JUNIOR, e JOÃO CARLOS FERREIRA DE OLIVEIRA, todos menores impúberes, representados por sua mãe Clorisa Ferreira de Oliveira, brasileira, viúva, doméstica, residente em Belo Horizonte.\*\*\*\*\*  
NOME DOMICILIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Gestal Ferreira Maia, e sua mulher D<sup>a</sup> Maria Aracy Ferreira Maia, brasileiros, casados, proprietários, residentes em Belo Horizonte.\*\*\*\*\*  
TITULO: Compra e venda.\*\*\*\*\*  
FORMA DO TITULO DATA E SERVENTUARIO: Escritura passada pelo tab. subst. do 2º Ofício desta comarca, T.E. Braga, em 09 de Fevereiro de 1972.\*\*\*\*\*  
VALOR DO CONTRATO: CR\$4,90 (quatro cruzeiros e noventa centavos).\*  
CONDIÇÕES DO CONTRATO: Nenhuma.\*\*\*\*\*  
AVERBAÇÕES:(em branco). Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Transcrição nº 49.056, fls. 294, livro 3-AR, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé. Betim, 17 de Março de 2023.\*\*\*\*

O OFICIAL:

BPS

Continua no verso...



## Continuação do anverso...

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da transcrição, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE BETIM/MG

Selo de Consulta Nº GNT65972  
Código de Segurança: 1415.7240.6741.5510

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral  
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,62



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.  
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br>.  
Certidão assinada eletronicamente pela: Lorena Poliane de Oliveira - Escrevente Certidões em Geral