

Wauan

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº22/34375, que se encontra escriturada no LIVRO 3 deste Serviço, ao qual me reporto, o seguinte Registro, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

6,00



R
E

CARTÓRIO DUTRA
6.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA
DACHAREL EM DIREITO

Talão 156

Pág. 157

C E R T I F I C A D O que às fls.124 , do livro número 3-U, foi transcrita hoje sob número 20.534 , a venda do imóvel situado nesta Capital, constituído pelo lote nº 21(vinte e um), da quadra nº 42(quarenta e dois), da Vila Parque Riechuelo, com a área de 360m2, mais ou menos com 18m de frente para a Avenida Américo Vespúcio, esquina de rua Cantagalo, com limites e confrontações de acôrdo com a planta respectiva; feita por Espólio de ^{TR} ROBERTO PAPA, representado pelo inventariante Nilson Figueiredo Papa, conforme alvará transcrito na escritura, a ^{AD} EVANDER JOSÉ PEIXOTO, brasileiro, casado, motorista, residente em Inhapim-MG, conforme escritura de 22 de dezembro de 1971, lavrada em notas do 8º Ofício - desta cidade(Lº 74-A, fls. 114), pelo preço de R\$760,00(setecentos e sessenta cruzeiros), tendo sido pago o imposto de transmissão sôbre o valor de R\$4.000,00. Compareceram ao ato da escritura, como intervenientes GASTÃO BRAULIO SANTOS FILHO, ^{INT}advogado e sua mulher OLINDA BRAULIO SANTOS, ^{INT}do lar, e ABDO JORGE NAJAR, ^{INT}contador e sua mulher MARIA ABDO NAJJAR, ^{INT}do lar, brasileiros, residentes nesta Capital, que deram e transferiram ao comprador, pelo preço de R\$1.800,00 já quitado, todos os seus direitos e obrigações sôbre o referido imóvel, havidos pela escritura pública de promessa de compra e venda, inscrita sob nº 414, livro 1, deste Cartório. Registro anterior nº 12.145, livro 3-J, do 3º Ofício. Dou fé.

Belo Horizonte, 21 de maio de 1973.

O Oficial _____

VIDE VERSO

ME/

Emolumentos: CR\$ 3,52.

RUA GOITACAZES - N.º 43 - Sala 203



6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA - MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

Michelle C. da Cunha Pereira

Pág. 2/2

Nota de Entrega nº 22/34375

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº 22/034375, que esta fotocópia reproduz fielmente o registro/inscrição nº 20534, fls. 124, Lº 3-U, ao qual me reporto, com 2 (duas) página(s) numerada(s) e devidamente rubricada(s), e que não podem ser usadas separadamente. **CERTIFICO**, mais, que a presente certidão faz prova somente quanto ao registro acima mencionado, podendo o imóvel nele descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro, e para fazer prova de propriedade e de inexistência de ônus, é necessário analisá-la conjuntamente com as certidões de ônus e ações das demais Serventias de Registro de Imóveis d/Capital. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 06 de dezembro de 2022. O Oficial, *Michelle C. da Cunha Pereira*

DGM

Buscas realizadas às 10:41:55 hs.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: GFV31751

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0580.7102.0712.3722

Pedido Certidão Nº 22/34375

Quantidade de atos praticados: 001 - data: 06/12/2022

Ato(s) praticado(s) por: Maria Serafina Garcia Regis - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 25,01 + TFJ: R\$ 8,83 = Valor Final: R\$ 33,84 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no

site: <https://selos.tjmg.jus.br>



O Oficial: *Michelle C. da Cunha Pereira*



Endereço: Rua Paraíba, nº 1.269 - Bairro Funcionários - Belo Horizonte/MG
Fale Conosco: (31) 3261-5872 / 3262-0338 ou E-mail: atendimento@6ribh.com.br
Site: www.6ribh.com.br