


**4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE**  
 MINAS GERAIS  
 OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS




MATRÍCULA <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">362</p>	IMÓVEL	362 Registro Anterior 25.766 14- 3-W 4º Of.															
DATA <p style="text-align: center;">23/2/1976</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">ZONA/BAIRRO</td> <td style="width: 30%;">Dom Joaquim</td> <td style="width: 40%;">ÍNDICE</td> </tr> <tr> <td>LOTE</td> <td>01</td> <td>QUADRA 06 SEÇÃO</td> </tr> <tr> <td>RUA</td> <td colspan="2">N.º</td> </tr> <tr> <td>APTO.</td> <td>LOJA</td> <td>SALA</td> </tr> <tr> <td>ÁREA DO LOTE</td> <td>400m<sup>2</sup>, m/m.</td> <td>FR. IDEAL</td> </tr> </table>	ZONA/BAIRRO	Dom Joaquim	ÍNDICE	LOTE	01	QUADRA 06 SEÇÃO	RUA	N.º		APTO.	LOJA	SALA	ÁREA DO LOTE	400m <sup>2</sup> , m/m.	FR. IDEAL	LIVRO 2
ZONA/BAIRRO	Dom Joaquim	ÍNDICE															
LOTE	01	QUADRA 06 SEÇÃO															
RUA	N.º																
APTO.	LOJA	SALA															
ÁREA DO LOTE	400m <sup>2</sup> , m/m.	FR. IDEAL															

PROPRIETÁRIO

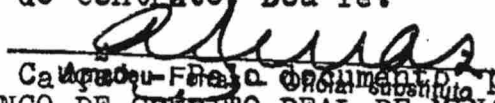
Maria Antonieta Teixeira, viuva, Tt. eleitoral 113.025/25A e Otacília Aparecida de Oliveira, solteira, CPF. 070.680.696/49, brasileiras, residentes n/Capital.

CARACTERÍSTICOS

Lote nº 1 do quarteirão 6, situado no Sítio São João Batista, no Bairro Dom Joaquim, com frente para a rua "J", com a área de 400m<sup>2</sup>, mais ou menos.

  
 Amadeu Ferraz - Oficial substituto

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	362	Prot. nº 530 - 23/02/1976 - 1ª hipoteca - escritura particular de 02/02/1976. Credor: Banco de Crédito Real de Minas Gerais, com sede em Juiz de Fora, CGC. 21.562.962/0001; Devedora: Otacília Aparecida de Oliveira, Valor do mútuo: Cr\$19.334,30 (145.00000 UPÇ do BNH); juros: 10% ao ano; prazo: 60 meses, em prestações mensais consecutivas. valor da garantia: Cr\$79.737,32. Como có-proprietária do imóvel compareceu Maria Antonieta Teixeira e deu em garantia da hipoteca sua parte que possui no imóvel. Todos os valores serão corrigidos na forma legal. Obrigam-se as partes a todas as condições do contrato. Dou fé.
AV2	362	Prot. nº 531 - 23/2/1976 - Caução - <del>Escritura</del> documento particular de 02/02/1976, o BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS em cumprimento ao que dispõe a cláusula 12ª do contrato de crédito Rotativo, assinado em 16/7/73, com o BNH, deu a este, em Caução, os direitos creditórios sobre as garantias hipotecárias oferecidas pelas mutuária Otacília Aparecida de Oliveira e pela prest. de garantia, Maria Antonieta Teixeira. Dou fé.

  
 Amadeu Ferraz - Oficial substituto



Pedido nº 505.323

TRANSPORTE

Av. 3 - 362 - Prot. nº 38.789 - 22/4/1981 - Canc. caução - conforme autorização do Banco Nacional da Habitação, através do Of. nº AGR5-SUROE/110/81, de 15/01/1981, fica cancelada a caução precedente lhe outorgada pelo Banco de Crédito Real de Minas Gerais, relativa a hipoteca registrada sob nº 1/362, devida por Otacília Aparecida de Oliveira. Dou fé. *Assuas*

Av. 4 - 362 - Prot. nº 38.790 - 22/04/1981 - Canc. hip. - conforme autorização do credor, Banco de Crédito Real de Minas Gerais, de 27/01/1981 - DEFES/RECON-81/269, fica cancelada a hipoteca registrada acima sob nº 1/362, devida por Otacília Aparecida de Oliveira. Dou fé. *Assuas*

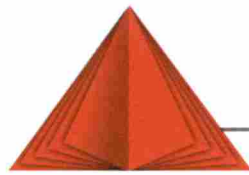
Av. 5 - 362 - Prot. nº 165.535 - 29/07/1999 - 1º lançamento - pelo documento de 11/05/1998, proc. 27.550/98, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em janeiro de 1968 concedeu o 1º lançamento da casa nº 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, (antiga rua "J") construída no lote 01 do quarteirão 76 do Bairro Fernão Dias, antigo lote 01 do quarteirão 06, do Bairro Dom Joaquim. Ano de construção: 1976; nº de economias: duas residenciais; tipo de acabamento: HSP; área de construção: 49m<sup>2</sup>. A PBH a teor do art. 118 do C.T.N. declarou que efetuou o lançamento apenas para fins tributários, não produzindo, portanto, efeitos para fins de regularização imobiliária em Cartório de Registro. Esta averbação foi procedida a requerimento de Armando de Oliveira Minucci, CPF. nº 400.010.676/72, datado de 13/5/1998, de acordo com o artigo 217 da lei 6.015, de 31/12/73, independente da ressalva nela contida. Declarou, também, que a certidão de lançamento fiscal não substitui a baixa de construção, se vier a ser exigida pelos Órgãos competentes, isento este Cartório de qualquer contestação futura. Dou fé.

*Angela R. Garcia Ferraz*  
Angela R. Garcia Ferraz

OFICIAL INTERINA

R. 6 - 362 - Prot. nº 165.536 - 29/07/1999 - Adjudicação - Carta emitida em 26/11/1981 pela Secretaria do Juízo da 13ª Vara Cível - BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Hugo Bengtsson Júnior, processo nº 36.706; transmitente: o Espólio de Maria Antonieta de Oliveira, ou Maria Antonieta Teixeira, falecida em 30/07/1975, em estado de viuvez; adjudicatário: o herdeiro único, Armando de Oliveira Minucci, bra

- continua na ficha 2 -

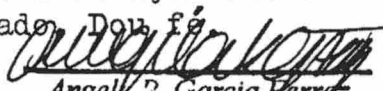



# 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS  
OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



3 6 2

Cód.	Mat. N.º		Livro 2
		- Casa 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, antiga rua "J" e seu terreno, lote nº 01 do quarteirão 6 do Bairro Dom Joaquim, atual lote nº 01 do quarteirão 76 do Bairro Fernão Dias	
R.6	362	Prot. nº 165.536 - 29/07/1999 - Adjudicação - cont.  sileiro, menor púbere, residente nesta Capital, na rua "J" nº 375, Bairro Dom Joaquim-BH; Objeto da adjudicação: <u>50% do imóvel</u> retro matriculado do valor de Cr\$300.000,00, conforme avaliação de 30/06/1980. Esta adjudicação foi decretada por sentença datada de 09/11/1981, transitada em julgado. Dou fé.   Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA	
R.7	362	Prot. nº 165.537 - 29/07/1999 - Adjudicação - Carta emitida em 28/12/1998 pela Secretaria do Juízo da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, assinada por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Marcílio Eustáquio Santos, processo nº 02498.026986/4; <u>transmitente</u> : o Espólio de Otacília Aparecida de Oliveira, falecida em 06/10/1994, em estado de solteira, CPF. 070.680.696/49; <u>adjudicatário</u> : o herdeiro, Armando de Oliveira Minucci, brasileiro, casado, policial civil, CPF. MF nº 400.010.676/72, residente nesta Capital, na rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, 275, Bairro Fernão Dias-BH. Objeto da adjudicação: <u>50% do imóvel</u> retro matriculado, ou seja, casa 275 da rua Aprígio Ribeiro de Oliveira, antiga rua "J" e seu terreno do valor de R\$25.000,00. Esta adjudicação foi decretada por sentença de 27/11/1998 do MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausências-BH, Dr. Alberto Henrique Costa de Oliveira, transitada em julgado. Com esta aquisição o adquirente, Armando de Oliveira Minucci ficou proprietário de todo o imóvel. Dou fé.   Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA	

- Continua no Verso -



Pedido nº 505.323

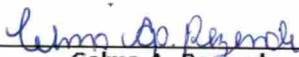
TRANSPORTE

**R-8-362.** Protocolo nº 427.731, em 05/07/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 20/06/2022, expedido dos autos n. 5029179-13.2022.8.13.0024, da 12ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, proposta por **MARCELLO DE MIRANDA CRUZ**, CPF n. 036.636.406-55 e **RODNEY FERNANDES DO ESPÍRITO SANTO**, CPF n. 030.263.716-88, em face de **ARMANDO DE OLIVEIRA MINUCCI**, CPF n. 400.010.676-72, o imóvel acima foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **ARMANDO DE OLIVEIRA MINUCCI**, CPF n. 400.010.676-72. O imóvel não foi avaliado judicialmente. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FUA60639. Código de segurança: 2351-6146-3780-8465. Data do registro: 07/07/2022. (sgs). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende  
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 07 de julho de 2022.

  
Celma A. Rezende  
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FUA60641  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1741.9023.9712.2999

Quantidade atos praticados:1  
At(s) praticado(s) por: Celma A. Rezende

Emol.: R\$25,01 - TFJ: R\$8,83  
Valor final: R\$33,84 - ISS: R\$1,18

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tmg.jus.br>

