

MATRICULA	IMÓVEL		REGISTRO ANTERIOR
91503	ZONA / BAIRRO: VISCONDE DO RIO BRANCO	QUADRA: 01	Matrícula: 60.199, d/ Cartório.
	LOTE: 22	SEÇÃO: Nº: 36	
	RUA: Tenente Ricardo Guimarães		
DATA	CONDOMÍNIO: CONDOMÍNIO MORADA DOS IPÊS I		
15/07/2004	APT: 202-BLOCO VI	LOJA: SALA:	
	AREA DO LOTE: 10.433,19m2	FRAÇÃO IDEAL: 0,006055	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

APTº situado no BLOCO VI, com área total de 74,30m², e respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

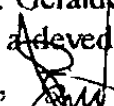
LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 41.685.298/0001-06, com sede n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

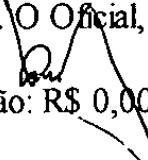
OBS.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 1835, Lº 3-G, e Incorporação registrada sob o nº 3 da matrícula 60.199, ambas neste Cartório.

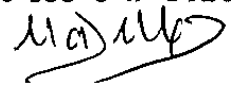
COD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. requerimento de 02-JUL-2004, e certidão da PBH de 12-DEZ-2002, ambos arquivados, em 28-NOV-2002 (processo nº 084270/94-09) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção parcial e relativos ao BLOCO VI, (para a unidade constante d/matricula, além de outras), de acordo com o alvará nº 199416990, de 05/12/1994. Dou fé. Dou fé. B. Hte, 15/07/2004. O Oficial, <i>Difiano</i> NE-172194 Prot-169471 GRA/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 36464.
AV	2	CND/INSS: Nº 036082003-11001090, CEI 11.901.03393/76, emitida em 17-FEV-2003, já arquivada, parcial e relativa ao Bloco 06; válida até 18-04-2003. Dou fé. B. Hte, 15/07/2004. O Oficial, <i>Difiano</i> NE-172194 Prot-169471 GRA/GLB Rev-ALS SELO Nº: BES 36465

VIDE-VERSO

R 3 **PENHORA - Credora:** LÍLIAN GARCIA JULIANO, brasileira, casada, CI M-2.995.299 SSP/MG, CPF - 610.111.266-72, residente e domiciliada n/Capital. **Devedora:** LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$120.733,49. **Depositário:** LEONARDO DE ALMEIDA LOPES, OAB/MG 86.410, procurador da devedora. **Título:** Certidão de 02/08/2010, expedida pela Secretaria da 32ª Vara Cível d/Capital, arquivada. Penhora determinada pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Geraldo Carlos Campos, nos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - processo nº 0024.03.157096-3. Dou fé. B. Hte., 09/09/2011. O Oficial, 
 NE- 236541 - Prot-226258 em 09/09/2011
 SMM/SMM-Rev.-MIS-SELO Nº CFE 17201

Obs.: a NE 236541 já foi prenotada anteriormente sob o nº 224441, Lº 1-AJ, em 15/06/2011. Dou fé. O Oficial, 

AV 4 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 28/11/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal d/Capital - processo nº 0201038000011646. Dou fé. B. Hte., 05/12/2017. O Oficial, NE-295006 - Prot-318802 em 28/11/2017
 MCP/AND-Rev.-LOB-Emolumentos (4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. 

R 5 **PENHORA - Credor:** POSIDÔNIO MORATO DE ANDRADE. **Devedora:** LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, devidamente representada. **Valor da dívida:** R\$121.901,61. **Depositário:** Leonardo de Almeida Lopes, OAB/MG: 86.410. **Títulos:** Ofícios de 25/05/2017 e 16/10/2017, e termo de penhora, expedidos pela Secretaria da 14ª Vara Cível d/Comarca, em cumprimento ao despacho do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Sr. Dr. André Luiz Tonello de Almeida, nos autos da Ação de execução movida pelo credor contra a devedora - Processo nº 024.03.006868-8, arquivados. Os títulos que deram origem a este registro foram prenotados anteriormente sob o nº 312893 em 12/06/2017, Lº 1-AP. Dou fé. B. Hte., 14/12/2017. O Oficial, 
 NE-290980 - Prot-319332 em 07/12/2017
 MPF/AND-Rev.-FFA-Emolumentos (4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.

CONTINUA...

MATRICULA

91503

DATA

15/07/2004

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 6

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014

- CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 03/05/2018, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, constante da AV-4 d/matricula, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal de Minas Gerais - processo nº 0201038000011646. Dou fê. B. Hte., 14/05/2018. O Oficial, *Mo*
NE-298651 - Prot-324339 em 04/05/2018

MCP/AND-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CAP/094528, Código de Segurança: 3976-2506-6961-1242.

AV 7

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 26/09/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de LOTUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, por ordem do Juízo da 22ª Vara Cível d/Comarca - processo nº 0024.00.134.760-8. Dou fê. B. Hte., 11/10/2019. O Oficial, *Mo*
NE-311595 - Prot-343842 em 30/09/2019

MCP/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recome: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/81523, Código de Segurança: 1236-5743-3646-6170.