

ROGERIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 68682

DATA:- 16 de agosto de 1994

IMÓVEL:- Apartamento nº 1302, do Edifício Monte Pascoal, à Rua Martin de Carvalho, 410, e seu terreno fração ideal de 0,03512, dos lotes nºs 4 e 5-A, da quadra nº 27, da 12. seção urbana, cabendo a unidade um box e 2 vagas na garagem do prédio, na forma da convenção de condomínio registrada sob o número 2406, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA LIDER LTDA., estabelecida à Av. Raja Gabaglia, nº 615, Bairro Cidade Jardim, cgc. 17.429.010/0001-40.-

Regº antº :- matrícula nº 63854, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV- 1 - 68682 - Prot. 165115.- 16-08-94.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 12-08-94, que fica arquivada, que em 08-08-94 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o apartamento supra matriculado, do prédio à Rua Martin de Carvalho, 410, construído nos lotes nºs 4 e 5-A, da quadra nº 27 da 12a. seção urbana, conforme alvará número 684 de 02-04-92 transferido em 26-03-93 para Construtora Líder Ltda.- Dou fé.- nrp.-

AV-2 - 68682 - Prot. 165116.- 16-08-94.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 130123, datada de 28-07-94, em nome da Construtora Líder Ltda. para o imóvel da Rua Martin de Carvalho, 410, lotes 04 e 05-A, quadra 27, 12a. seção urbana, Belo Horizonte, MG.- Dou fé.- nrp.-

R-3-68.682 - Prot. 170923:-01-06-95.- Transmítente:- Construtora Líder Ltda., com sede nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia - 615, Bairro Cidade Jardim.- -- Adquirente:- WELINGTON LOPES CARVALHAIS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, CPF 033.913.027-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Martin de Carvalho - nº 410/1302, Bairro Santo Agostinho.- COMPRA E VENDA:- Público de 17-05-95, 8º Ofício, Lº 443-N, fls. 69.- Preço:- R\$84.336,03 quitado.-- O comprador, declara ter pleno conhecimento das cláusulas e condições da convenção de condomínio do referido Edifício, obrigando-se a cumprí-las e respeitá-las.- Pertence ao apartamento nº 1302, 02 vagas de garagem de nºs 09 e 10, localizadas no 1º subsolo, conforme projeto de arquitetura aprovado pela PMBH e o box de nº 01, também localizado no 1º subsolo.- Dou fé.- VLC.- Emol. R\$-- 385,76 - Art. 40 - R\$77,15 - Lº 1. *Jania Bianca Cardoso*

AV-4-68.682: 18-02-2002. Conforme certidão datada de 30-11-1995, que fica arquivada, extraída do Lº 239, às fls. 505, termo 43.970, Cartório de Registro Civil, 1º Subdistrito de Belo Horizonte-MG, consta que no dia 30-11-1995, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Wellington Lopes Carvalhais com Andréa de Assis Oliveira, que

(segue no verso)

passou a assinar Andréa de Assis Oliveira Carvalhais. Dou fé. VLC.

*Namallardoso*

**R-5-68.682:** 18-02-2002. Transmitentes: Wellington Lopes Carvalhais e sua mulher Andréa de Assis Oliveira Carvalhais, CPF n°s 033.913.027-04 e 583.955.206-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Martim de Carvalho n° 410, apt° 1302. **AQUIRENTES: RICARDO DE BARROS** e sua mulher **NEREIDA MARIA GUABIROBA COELHO BARROS**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro, ela psicóloga, CPF/MF 325.208.406-68 e 526.091.546-15, residentes e domiciliados em Rondonópolis-MT, à Rua Joaquim de Oliveira n° 808, apt° 402. **COMPRA E VENDA:** Particular de São Paulo-SP, datado de 24-12-2001. Preço: R\$350.000,00 sendo R\$215.000,00 com recursos próprios; R\$135.000,00 o valor do financiamento concedido pelo Santander Banco Santander Brasil S/A e pagos a transmitente, conforme disposto no contrato ora registrado. A vendedora dá aos compradores plena e irrevogável quitação. Dou fé. VLCi.

*Namallardoso*

**R-6-68.682:** 18-02-2002. Devedores: Ricardo de Barros e sua mulher Nereida Maria Guabiroba Coelho Barros. Credor Fiduciário: Santander Banco Santander Brasil S/A, com sede em São Paulo-SP, à Rua Amador Bueno n° 474, CNPJ/MF 61.472.676/0001-72. **CONTRATO PARTICULAR COM VENDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA-SFI:** Particular de São Paulo-SP, datado de 24-12-2001. Valor do financiamento/dívida: R\$135.000,00. Prazo: 180 meses. Taxa anual de juros: Nominal: 13,1746%. Efetiva: 14,0000%. Encargo inicial: R\$2.376,45 com vencimento para o dia 24-01-2002. Os devedores/fiduciantes, confessam dever ao Santander Banco Santander Brasil S/A a dívida aqui mencionada, e em garantia do seu pagamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais alienaram a Santander Banco Santander Brasil S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, conforme artigos 22 e seguintes da lei 9514 de 20-11-97. As partes se obrigaram as demais condições do contrato. (cópia arquivada). Dou fé. VLC.

*Namallardoso*

**R-7-68.682** - Prot. 320.394 de 14/07/2009 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor datada de 26/06/2009, que fica arquivada, extraída do processo n° 0024.05.971.214-6, expedida pela Secretaria da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequentes **WELINGTON LOPES CARVALHAIS e outros** e executados **RICARDO DE BARROS e outros**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Esse imóvel foi avaliado em R\$750.000,00, para garantia do débito de R\$385.732,67, calculado em 18/06/2009, tendo como fiel depositária Nereida Maria Guabiroba Coelho Barros, CI M-1.103.749 SSP/MG, residente na Rua Martim Carvalho, n° 410, ap. 1302, Bairro Santo Agostinho, esposa de Ricardo de Barros. Dou fé. slmp. Emol: R\$25,16. RC: R\$1,51. TFJ: R\$8,30. Belo Horizonte, 27 de julho de 2009. O Oficial:

*[Assinatura]*

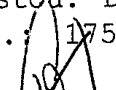
Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Belo Horizonte - Minas Gerais  
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 68.682      FICHA: 02F

DATA: 25/08/2021

  
Karine Resende Conte  
Escrevente Autorizada

Av-8-68.682 - Prot. 507.949 de 23/08/2021 - **RETIFICAÇÃO** - Fica retificado o R-7 para constar que o número correto do processo é 0024.03.971.214-6 e não como constou. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-31. Nº Selo: EWP62359 / Cod. Seg.: 1757-9048-7792-1777. Belo Horizonte, 25 de agosto de 2021. O Oficial: 

---