

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **8534** o registro do seguinte imóvel: Um hectare, ou seja, 10.000,00ms<sup>2</sup>, de terras de cultura, situado no lugar denominado "Fazenda das Pedras", no Município desta cidade, com as seguintes confrontações: Tomando como ponto de partida o entrocamento com terrenos de propriedade de Julio Anestor de Oliveira e Lagoa das Pedras, segue morro acima até 131,39ms até encontrar terras de José de Souza Ramos ou sucessores deste ponto subindo, segue 80,00ms até encontrar a estrada da Manga Grande e por esta segue 43,60ms até a distância de 10ms do mata burro, que vai para terrenos do Dr. Rogério Abreu Dias, deste ponto desce até a Lagoa numa extensão de 168ms em linha reta, confrontando com José de Souza Ramos ou sucessores, voltando margeando a lagoa numa extensão de 53ms até encontrar o ponto de partida, onde tiveram início essas divisas. PROPRIETÁRIOS: Herts Freire Batista e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 40.617, do livro 3/BH, fls. 62v63, deste cartório.

+++++

**REGISTRO Nº 01 – 8.534 – Protocolo em 29/06/1983 – TRANSMITENTE:** HERTS FREIRE BATISTA e sua mulher ORMY NOGUEIRA FREIRE BATISTA, brasileiros, casados, CIC 006.291.626-20, ele engenheiro, ela do lar, residentes em Belo Horizonte/MG no ato representado por Marco Antonio Abreu, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, conforme poderes de procuração lavrada nestas notas aos 31/05/83, no livro 94, fls. 109 e que deste fica fazendo parte integrante de outro lado como. **ADQUIRENTE:** BELKISS FRANÇA PAIVA, brasileira, serventuária da justiça, CIC: 066.503.926-34, casado, com EVÂNDALO SCHMIDT PAIVA, sob o regime de comunhão de residente nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 14 de Junho de 1983, pelo tabelião do 1º. Ofício desta cidade. **VALOR:** CR\$ 3.000.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 29 de Junho de 1983. A OFICIAL, Maria José Andrade Ferreira de Souza.

+++++

**REGISTRO Nº 02 – 8.534 – Data: 02/03/1984 – IMÓVEL:** Um hectare, ou seja, 10.000,00ms<sup>2</sup>, de terras de cultura, situados no lugar denominado Fazenda das Pedras No Município desta cidade de Sete Lagoas, com as seguintes confrontações: Formando com o ponto de partida entre o entrocamento com terrenos de propriedade de Julio Anestor de Oliveira e Lagoa das Pedras, segue morro acima 131,39ms<sup>2</sup>, até encontrar terras de José de Souza Ramos ou seus sucessores, deste ponto, subindo, segue 80,00ms até encontrar a estrada da mata Grande e por esta segue 43,60ms até a distância de 10ms do Matadouro que vai para terrenos de Dr. Rogério Abreu Dias deste ponto desce até a lagoa numa extensão de 168,00 em linha reta, confrontando com José de Souza Ramos ou sucessores, voltando margeando a lagoa numa extensão 53,00ms<sup>2</sup> até encontrar o ponto de partida, onde tiveram início estas divisas. **TRANSMITENTE:** BELKISS FRANÇA PAIVA e seu marido EVÂNDALO SCHMIDT PAIVA, brasileiros, casados, CIC: 066.503.926-34, ela serventuária da justiça, ele escrivão, residente nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CELSO HORTA E SILVA, brasileiro, comerciante, CIC: 001.600.166-49, casado com HAYDE CONCEIÇÃO DE CAMARGO E SILVA sob o regime de comunhão de bens, residentes em Belo Horizonte de passagem por esta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública, de compra e venda, lavrada aos 20 de Fevereiro de 1984, pelo tabelião do 1º. Ofício desta cidade. **VALOR:** CR\$ 3.200.000,00. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de Março de 1984. A OFICIAL,



Código de validação CRI-MG: MG20230301847190893

Assinado digitalmente PAULO MARCIO DIAS FERREIRA DE SOUZA as 01/03/2023 17:57:26

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230301847190893>

**CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG**

**PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA**  
**O F I C I A L**

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG  
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

**Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial**  
**do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete**  
**Lagoas, na forma da lei etc.**

Maria José Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 01º de março de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>	
<b>1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG</b>	
<b>SELO DE CONSULTA: FRG99052</b>	
<b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5697.3200.9722.8757</b>	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto	
<b>Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25</b>	
Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	



Código de validação CRI-MG: MG20230301847190893

Assinado digitalmente PAULO MARCIO DIAS FERREIRA DE SOUZA as 01/03/2023 17:57:26

Consulte a autenticidade em <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao/MG20230301847190893>