



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Cartório os livros próprios das Transcrições das Transmissões em um deles o de nº. 3ºH", folhas 180, consta o seguinte: Nº. DE ORDEM: 13.157. DATA: 06 de fevereiro de 1964. CIRCUNSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1ª Cidade. DENOMINAÇÃO OU RUA E NÚMERO DO IMÓVEL: Rua Lindolfo Caetano. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Duas casas de taipas cobertas de telhas, situada nesta cidade a Rua Lindolfo Caetano, nº 38 e 40, tendo numa quatro janelas e duas portas de frente e área de 567 metros quadrados, inclusive quintal e a outra com duas portas e duas janelas de frente e a área de 280 metros quadrados, inclusive quintal, limitando com propriedades de Landolfo José Maciel e filhos e Francisco Alves das Neves, pelo lado e pelo fundo com espólio de João de tal vulgo João Pequeno. **ADQUIRENTES: Clito Alfeu de Oliveira Lagoeiro, Maria Dulce de Oliveira Santos, Livinio de Oliveira Santos e Dirceu de Oliveira Santos.** NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Manassés Carneiro, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública do Cartório do 2º Ofício desta Comarca em 31/10/1963. VALOR DO CONTRATO: Cr\$60.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não estipuladas. AVERBAÇÕES: Anterior: 11.250. Januária, 06 de fevereiro de 1964. Dou fé. Certifico mais, que sob a Transcrição 13137 encontra-se a seguinte transação imobiliária: parte de uma casa de taipa coberta de telhas com área de 567 metros quadrados foi transmitida para Dirceu de Oliveira Santos, a título de compra e venda, nos termos da Escritura Pública do Cartório do 2º Ofício desta Comarca em data de 03/10/1973; figurando como transmitentes Clito Alfeu de Oliveira Lagoeiro e sua mulher, Livinio de Oliveira Santos e Maria Dulce de Oliveira Santos, conforme consta a Transcrição 18.323, folhas 259 do livro 3L., datada de 10/10/1973. xxxx

Certifico, nos termos do Art. 950 do Provimento nº 93/CGJ/2020, que a transcrição acima, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus, a não ser que sejam concomitantemente solicitadas as respectivas certidões negativas de ônus e alienações.

Certifico que revendo o acervo desta serventia, constatou-se que os únicos atos de registro e averbação realizados em relação ao imóvel, são os constantes na transcrição acima.

A presente Certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Januária-MG, 20 de março de 2023.

Assinado digitalmente por: Alisson Guimarães Abreu

Prazo de Validade: 30 Dias

Emol.: R\$24,92. ISSQN: R\$0,75. Tx. Fisc.: R\$8,83. Total: R\$36,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JANUÁRIA - MG

Praça Tiradentes, nº 297 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone (038) 3621-2715

CEP:39.480-000 - E-mail: flaviocartoriotdjp@gmail.com

Código de Segurança:
5313-a707-310d-a96e-392a-00f7-e1c2-e0e0

Data da Emissão: 20/03/2023
Hora Emissão.....: 13:44:59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE JANUÁRIA
Flávio Guerra Maurício
Oficial

CNS: 05.947-7

Selo Eletrônico N.º **GLN50337**
Cód. Seg.: **1587.0999.3665.0706**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:

Lourena Nobre SantanaEscrevente

Emol.: R\$24,92. ISSQN: R\$0,75. Tx. Fisc.: R\$8,83. Total: R\$36,49.

Consulte a validade deste Selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>



Protocolo nº 52.633

Código validação CRI-MG MG20230310484982128

Travessa 24 de Fevereiro, nº 44 - Centro - Januária - Minas Gerais- Fone/Fax (038) 3621-1184

[CEP:39.480-000 - E-mail: flaviocartoriotdjp@gmail.com](mailto:flaviocartoriotdjp@gmail.com)

Código de Segurança:
5313-a707-310d-a96e-392a-00f7-e1c2-e0e0

Data da Emissão: 20/03/2023
Hora Emissão.....: 13:45:00