



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Wilson Tanure, 56 - Centro

Tel.: 31 3771-9119

COMARCA DE SETE LAGOAS - MG

IVONE DUTRA PIRES

Oficial

TÉRCIA MARA PIRES ROCHA BRAGA

Oficial Substituta

TATIANA PIRES BRAGA

Escrevente



CERTIDÃO DA MATRÍCULA

Ivone Dutra Pires, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA a pedido verbal de parte interessada, depois de rever os livros de Registro a seu cargo, verificou dos mesmos que no livro 2 do Registro Geral deste Cartório, foi feita sob o nº **13.607** em (06/11/1987) a matrícula do imóvel seguinte: o lote de terreno de nº 23 (vinte e três) da quadra 09 (nove), medindo 240,00m², situado na rua B, no bairro Luxemburgo, 1ª seção, nesta cidade, com as seguintes confrontações: frente 10,00m com a dita rua; lado direito 24,00m com o lote 24; lado esquerdo 24,00m com o lote 22 e fundos 10,00m com o lote 20. **PROPRIETÁRIA:** Terterra Empreendimentos Imobiliários Ltda., CGC: 20.523.734/0001-32, sediada em Belo Horizonte. **REGISTRO ANTERIOR:** registro 01 da matrícula 8.624 do livro 2/O2 deste Cartório. **REGISTRO 01 MATRÍCULA 13.607 PROTOCOLO 20.974** **DATA: 06/11/1987 TRANSMITENTE:** Terterra Empreendimentos Imobiliários Ltda., no ato representada por Flávio Filizola Lima e Vitor José Filizola Santos, brasileiros, casados, residentes em Belo Horizonte. **ADQUIRENTE:** Claudéci Pereira dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CPF: 541.534.336-91, residente na rua dos Rosedás, 823, bairro Montreal, nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e Venda. Escritura Pública, lavrada aos 18 de outubro de 1985, pelo Tabelião de São Joaquim de Bicas, Comarca de Betim, à fl. 149 do livro 50. **VALOR:** Cr\$600.000 (seiscentos cruzeiros). **Cláusula de Urbanização:** o comprador se obriga por si, seus herdeiros e sucessores, a qualquer título, bem como os posteriores adquirentes, do pagamento das despesas de urbanização referente a rede de esgoto, elétrica e água, e meio fio, "pro-rata" entre os demais

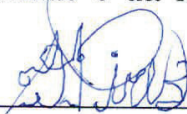
Luciene



16:16

2

proprietários de lotes. Pagou o Fundo Judiciário pela guia nº 385206-G. Dou fé. A Oficial (a) Ivone Dutra Pires. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 12 de fevereiro de 2019.



A Oficial: Ivone Dutra Pires

A Suboficial: Tércia Mara Pires Rocha Braga



PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA Ofício de Registro de Imóveis de Sete Lagoas
Selo Eletrônico Nº: CNR29216 Cód. Seg.: 8178.1034.4375.9883
Quantidade de Atos Praticados: 00001 Emolumentos: R\$ 18,84 - TFJ: R\$ 6,65 Valor Final: R\$ 25,49
Consulte a val. deste Selo no site: http://selos.tjmg.jus.br



diene

