



Número: **5046294-23.2017.8.13.0024**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte**

Última distribuição : **20/05/2020**

Valor da causa: **R\$ 139.491,52**

Assuntos: **Espécies de Títulos de Crédito**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
VITOR DUARTE KOCH (EXEQUENTE)		BRUNO AUGUSTO TEDESCHI (ADVOGADO) CARLOS ALBERTO DE SOUZA VIANNA (ADVOGADO)	
MARIA HELENA ROCHA (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
11592 9517	18/05/2020 20:46	<a href="#">Registro Imóvel - Registro penhora 18.05.20</a>	Documento de Comprovação



## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRICULA 108342	<b>LIVRO Nº 2</b> REGISTRO GERAL <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR R. 6-79966, R. 9-79966 e R. 22-79966, todos Lº 02 deste Serviço.
DATA 08/11/2012		

**IMÓVEL** constituído pela área de 3.493,00m<sup>2</sup>, situada no lugar denominado Ribeirão do Onça, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIA: MARIA HELENA ROCHA, brasileira, divorciada, psicóloga, CIM-144.880 SSP/MG, CPF-201.390.556-49, residente e domiciliada nesta Capital, à Praça Castro, 34, apto. 301, Bairro Santo Antônio. Dou fé. O Oficial. jef/dqs

AV.1-108342 (MEMORIAL DESCRITIVO) PROT.180573 de 25/10/2012  
DATA:08/11/2012. Certifico de conformidade com Instrumento Particular de Memorial Descritivo datado de 11/04/2012, elaborado pelo engenheiro agrimensor Pedro Rodrigues Maciel Junior, CREA 51.025/D, que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: Começa no M.1, situado na divisa da área remanescente de propriedade de Maria de Lourdes Rocha com a face da Rua Dr. Benedito Xavier. Deste, segue pelo alinhamento da Rua Dr. Benedito Xavier com o azimute de 55°30'00" e a distância de 49,60m até o M.3; Deste, confrontando com área remanescente de propriedade de Maria Jorge da Silva, segue com o azimute de 145°30'00" e a distância de 30,00m até o M.4; Deste, confrontando com terreno do Centro Espirita "Deus Maior Que Tudo", segue com o azimute de 206°45'00" e a distância de 28,24m até o M.6; Deste, segue com o azimute de 185°00'00" e a distância de 30,80m até o M.7; Deste, segue com o azimute de 95°00'00" e a distância de 17,00m até o M.8; Deste, confrontando com terreno do Departamento de Obras Públicas de Minas Gerais DEOP-MG, segue com o azimute de 184°31'35" e a distância de 24,00m até o M.9, situado na alça da Av. Waldomiro Lobo (Av. Duzentos e Quarenta e Sete). Deste confrontando com terrenos de Estratégia Engenharia Ltda, segue com o azimute de 264°36'23" e a distância de 26,43m até o M.10; Deste, segue com o azimute de 287°21'23" e a distância de 6,21m até o M.11; Deste, confrontando com área remanescente de propriedade de Maria de Lourdes Rocha, segue com o azimute de 347°06'48" e a distância de 36,76m até o M.1C; Deste, segue com o azimute de 57°58'35" e a distância de 7,77m até o M.1B; Deste, segue com o azimute de 336°41'50" e a distância de 8,94m até o M.1A; Finalmente, do M.1A segue com o azimute de

Continua no Verso...

Rua Alvarenga Peixoto, 588 • Lourdes • Belo Horizonte / MG • Cep.: 30180.124 - Fone:(31) 2511.9091



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 108342 FOLHA Nº 1

326°29'11" e a distância de 36,46m até o M.1, ponto de partida desta descrição. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/dqs

AV.2-108342 (LANCAMENTO TRIBUTARIO) PROT.252687 de 21/06/2017 DATA:28/07/2017. Certifico de conformidade com Certidão de 1º Lançamento Tributário com Histórico - IPTU, expedida pela PMBH em 14/06/2017, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Índice Cadastral 933.038W.315.001-1, conforme Decreto 12089/05. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

Protocolo 252687 - Data 21/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL Trib	Emol.	Tx. Fiscal	Recorpe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,89	35,84
Averbação	1		14,82	4,87	0,88	20,37
Certidão inteiro Teor/Resumo	1		16,06	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	3		16,28	5,40	0,96	22,62
Total			75,09	22,31	4,50	101,90

Dou fé. O Oficial,

AV.3-108342 (MEMORIAL DESCRITIVO DA AREA DE 734m<sup>2</sup>) PROT.252685 de 21/06/2017 - DATA:28/07/2017. Certifico de conformidade com Instrumento Particular de Memorial Descritivo datado em Janeiro de 2017, elaborado pelo engenheiro Antonio Carlos M. Cordeiro, CREA 82.723/D, que a area de 734,00m<sup>2</sup> possui os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice V1, de coordenadas N 7.800.304,55 m. e E 610.683,08 m., deste, segue com azimute de 146°08'50" e distância de 30,00 m., confrontando com TERRENO INDIVISO, até o vértice V2, de coordenadas N 7.800.279,63 m. e E 610.699,79 m.; deste, segue com azimute de 207°23'49" e distância de 28,24 m., com mesma confrontação, até o vértice V3, de coordenadas N 7.800.254,56 m. e E 610.686,80 m.; deste, segue com azimute de 275°38'49" e distância de 8,71 m., confrontando com MARIA HELENA ROCHA, até o vértice V4, de coordenadas N 7.800.255,42 m. e E 610.678,13 m.; deste, segue com azimute de 326°08'50" e distância de 17,04 m., com mesma confrontação, até o vértice V5, de coordenadas N 7.800.269,57 m. e E 610.668,64 m.; deste, segue com azimute de 56°08'50" e distância de 21,47m., com mesma confrontação, até o vértice V6, de coordenadas N 7.800.281,54 m. e E 610.686,47 m.; deste, segue com azimute de 7.800.281,54 m. e E 610.686,47 m.; deste, segue com azimute de 326°08'50" e distância de 21,00 m., com mesma confrontação, até o vértice V7, de coordenadas N 7.800.298,98

Continua na folha 2





### 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 108342 FOLHA N.º 2

m. e E 610.674,77 m.; deste, segue com azimute de 56°08'50" e distância de 10,00 m., confrontando com RUA DOUTOR BENEDITO XAVIER, até o vértice VI, de coordenadas N 7.800.304,55 m. e E 610.683,08 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. A área ora descrita envolve um total de setecentos e trinta e quatro metros quadrados. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.

Protocolo 252685 - Data 21/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vltulo	Emol.	Tx Fiscal.	Recorpe	Total
Penetração	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,82	4,87	0,88	20,57
Cessão de Direitos Transferencia	1		16,08	6,02	0,97	23,07
Arquivamento	5		27,10	0,00	1,60	37,70
Total			85,93	25,91	5,14	116,98

Dou fé. O Oficial,

R.4-108342 (TRANSFERENCIA DE DOMINIO DA AREA DE 734m²) PROT.252684 de 21/06/2017 - DATA:28/07/2017. MARIA HELENA ROCHA, brasileira, divorciada, psicóloga, CIMG-144.880 PC/MG, CPF-201.390.556-49, residente e domiciliada na Praça Cairo, 34, Apt. 301, Bairro Santo Antonio, nesta Capital. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE, CNPJ-18.715.383/0001-40, com sede à Avenida Afonso Pena, 1212, nesta Capital, no ato representada pelo Secretário Municipal Adjunto de Desenvolvimento Economico, Hipérides Dutra de Araujo Ateniense, brasileiro, casado, engenheiro, CIM-910.209 SSP/MG, CPF-063.915.086-15, residente e domiciliado na Alameda Serra do Cabral, 460, Bairro Vila Del Rey, Nova Lima/MG. TITULO: Escritura Pública de Transferencia de Dominio, datada de 03/11/2016, Lº 2878-N, fls. 045/046, Rerratificação de Escritura Publica de Transferencia de Dominio, datado de 03/04/2017, Lº 2961-N, Fls. 084, ambas lavradas no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hte.. VALOR: R\$1.000,00. Não incidência de ITBI devido a imunidade constitucional do Município de Belo Horizonte. (índice cadastral do imóvel: 933.038w.315.001-1). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 10/2016. Dou fé. O Oficial.

AV.5-108342 (ABERTURA DE MATRICULA) PROT.252684 de 21/06/2017 - DATA:28/07/2017. Certifico abertura da matrícula 124924 do Livro 02 deste Serviço, para área de 734,00m², situada no lugar denominado Ribeirão do Onça, nesta Capital, em nome de MUNICIPIO DE BELO HORIZONTE. Dou fé. O

Continua no Verso...



## SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 108342

FOLHA Nº 2

Oficial

dqs/mtf

Protocolo 252684 - Data 21/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro	1	551.653,67	1.761,89	1.234,01	106,71	3.101,61
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	1		18,39	6,13	1,10	25,62
Averbação	1		14,62	4,87	0,88	20,37
Certidão Inleto Teor/Resumo	2		32,18	12,04	1,94	46,14
Arquivamento	3		16,26	5,40	0,96	22,62
Total			1.571,45	1.268,47	112,28	3.252,20

Dou fé. O Oficial

AV.6-108342 (ORIGEM) PROT.252683 de 21/06/2017  
 DATA:28/07/2017. Certifico de conformidade com Certidão de Origem de Lote expedida pela PMBH, solicitação nº 411998 de 12/07/2016, que de acordo com a planta CP 169015A, aprovada em 18/05/2016, o lote 001, do quarteirão 016, do Bairro 1º de Novembro, com área de 2759m<sup>2</sup>, originou-se de desmembramento, de um terreno indiviso de acordo com a matrícula 108342 deste Serviço. Sendo que esta aprovação considera, 734 m<sup>2</sup> destinados a equipamento urbano e comunitário, area(s) esta (s) que passam para o patrimonio publico municipal no ato do registro, o total de lotes com area de 2759m<sup>2</sup>, o total parcelado com area de 3493m<sup>2</sup>, o total de registro ou de matrícula com area de 3493m<sup>2</sup>. o lote em questão apresenta 39,60m de frente para a Rua Doutor Benedito Xavier; Divisa 1: 21,47m confrontando-se com o lote 002; Divisa 2: 24m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 3: 26,42m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 4: 8,94m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 5: 30,80m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 6: 17m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 7: 36,76m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 8: 8,71m confrontando-se com o lote 002; Divisa 9: 6,21m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 10: 17,04m confrontando-se com o lote 002; Divisa 11: 36,46m confrontando-se com terreno indiviso; Divisa 12: 21m confrontando-se com o lote 002; Divisa 13: 7,77m confrontando-se com terreno indiviso; todos do quarteirão 016, do Bairro 1º de Novembro. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.

Protocolo 252683 - Data 21/06/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Emol.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84

Continua na folha 3





## 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 108342 FOLHA N.º 3

Av. Origem	Qtd	VL Tribu	Emol	Tx Fiscal	Recorre	Total
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1	448.544,15	880,94	817,00	52,86	1.590,80
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,06	8,02	0,97	23,07
Arquivamento	2		37,94	12,60	2,24	52,78
<b>Total</b>			<b>953,09</b>	<b>841,64</b>	<b>57,78</b>	<b>1.652,49</b>

Dou fé. O Oficial,

AV.7-108342 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO)  
PROT.254166 de 02/08/2017 - DATA:08/09/2017. EXEQUENTE: VITOR DUARTE KOCH. EXECUTADO: MARIA HELENA ROCHA. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5046294-23.2017.8.13.0024 no dia 12/04/2017, para a 24ª Vara Cível, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 07/07/2017, pela 24ª Vara Cível desta Capital, assinado pela Escrivã Judicial Sandra Sadalla A. Dib. Documento arquivado.  
Dou fé. O Oficial, drm/mfb

Protocolo 254166 - Data 02/08/2017

Tipo do Ató	Qtd	VL Tribu	Emol	Tx Fiscal	Recorre	Total
Prestitação	1		28,13	8,02	1,69	35,84
Averbação	1		14,82	4,87	0,86	20,37
Certidão Inteiro Teor/Resumo	1		16,06	8,02	0,97	23,07
Arquivamento	2		10,94	3,50	0,54	15,08
<b>Total</b>			<b>69,97</b>	<b>20,51</b>	<b>4,18</b>	<b>94,36</b>

Dou fé. O Oficial,

R.8-108342 (PENHORA) PROT.285941 de 08/05/2020  
DATA:12/05/2020. EXEQUENTE: VITOR DUARTE KOCH, CPF-091.729.566-82. EXECUTADA: MARIA HELENA ROCHA, CPF-201.390.556-49. FIEL DEPOSITÁRIO: MARIA HELENA ROCHA. TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito expedido em 22/04/2020 pelo Juízo e Secretaria da 24ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Renato César Jardim, processo 5046294-23.2017.2019.8.13.0024. AVALIAÇÃO: R\$139.491,52. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/wls

Protocolo 285941 - Data 08/05/2020

Tipo do Ató	Qtd	VL Tribu	Emol	Tx Fiscal	Recorre	Total
Prestitação (4701-9)	1		32,11	8,87	1,93	40,91
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	139.491,52	45,89	15,14	2,75	83,78
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	8,87	1,10	28,33
Arquivamento (8101-8)	1		6,18	2,05	0,37	8,60

Continua no Verso...



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO	MATRICULA Nº 108342	FOLHA Nº 3
ISS		5,13
Total	102,54	30,93
Dou fé. O Oficial,		6,15
		144,75

SEBASTIÃO QUINTÃO  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Marquês Pombal, 508 - Lourdes - B. H. - Fone: (31) 2511.8007 / (31) 2511.8592

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BHTS  
 SEÇÃO CONSULTA DE IMÓVEIS  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 85643251903454

QR Code

Empl. R\$ 64,30 - T.J. R\$ 17,30  
 Valor Final R\$ 81,60 - BHTS R\$ 10,00

SEBASTIÃO QUINTÃO  
 Curitiba e Região: (41) 3092.1199 / (41) 3092.1197

SEBASTIÃO QUINTÃO  
 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Rua Marquês Pombal, 508 - Lourdes - B. H. - Fone: (31) 2511.8007 / (31) 2511.8592

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BHTS  
 SEÇÃO CONSULTA DE IMÓVEIS  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0212911280399

QR Code

Empl. R\$ 16,40 - T.J. R\$ 6,15  
 Valor Final R\$ 22,55 - BHTS R\$ 10,00

SEBASTIÃO QUINTÃO  
 Curitiba e Região: (41) 3092.1199 / (41) 3092.1197

