MATRÍCULA 43672 — DATA 08/JUL/85

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO: VILA CACHOEIRINHA
LOTE: 27 QUADRA: 23 SEÇÃO:
RUA: N.º:
APTO.: LOJA: SALA:
ÁREA DO LOTE: FR. IDEAL:

Registro Anterior: 19.547, Lº 3-Q, do 1º Ofício d / Capital.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta, aprovada pela PBH, cfe. CP-1086-N.

PROPRIETÁRIO

ESPÓLIO DE NEWTON FERREIRA DE PAIVA.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

ml/85.

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES - Promessa de venda feita por Newton Ferreira de Paiva e s/mulher à Camil Caram, Roberto Andrés Ribeiro de Oliveira e Maria de Lourdes Andrés Ribeiro de Oliveira, averbada s/nº 24, Lº8-A, no 1º Ofício; cessão de direitos feita por Roberto Andrés de Oliveira, Maria de Lourdes Andrés de Oliveira, que depois de casada passou a assinar Maria de Lourdes Ribeiro de Oliveira Rezende e s/marido Arnaldo de Oliveira Rezende à Camil Caram, de 2/3 do lote caracterizado n/matrícula, averbada s/nº 125, Lº 8-D, no 1º Ofício, cfe. certidão do mesmo Cartório, arquivada. Dou fé. B.Hte. 8 / 7 /85. O Oficial. NE-55377.
R	2	COMPRA E VENDA - Adquirente: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, com sede n/Capital, CGC-17.493.834/0006-93, representada por seus diretores Túlio Marcus Carneiro de Vasconcelos e Maria Auxiliadora Gomes Resende. Transmitente: ESPÓLIO DE NEWTON FERREIRA DE PAIVA, representado pela Empresa Pampulha S/A, autorizada por alvará judicial, transcrito na escritura. Preço: Cr$15,00, quitado. ITBI s/Cr$16.000.000. Intervenientes: CAMIL CARAM, cirurgião dentista, CPF-000.192.916-04, e s/mulher LAURA ANDRÉS RIBEIRO CARAM, do lar, brasileiros, residentes n/Capital, que cederam e transferiram à compradora todos os seus direitos s/o imóvel, pelo preço de Cr$..

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA 1 VIDE VERSO

PARA

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/02/2023 13:21

COD.	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		$16.000.000, quitado, havidos cfe. consta da AV-1. Título: EP. de 14/06/85, do Cartório Lages, da Comarca de Pedro Leopoldo-MG (Lº43, fls.25). Dou fé. B.Hte. 8 /7 /85. O Oficial, NE-55377.
AV	3	CANCELAMENTO DE ÔNUS - Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel cfe. consta do R-2, ficam cancelados os ônus existentes na AV-1, e posterior cessão de direitos, no ml valor de Cr$16.000.000. Dou fé. B.Hte. 8 / 7 /85. O Oficial, NE-55377.
R	4	PENHORA - Credora: FAZENDA NACIONAL. Devedora: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, já qualificada. Valor: R$38.000,00. Depositário dos bens: TÚLIO MARCUS CARNEIRO DE VASCONCELOS: Título: Mandado Judicial de 15.12.94, arquivado, (proces. 9119848-0), da MMª Juiza de Direito da 6ª Vara da Justiça Federal d/Capital, Drª Sônia Diniz Viana. Dou fé. B. Hte. 11 /01/95. O Oficial, NE-106.642.
R	5	**PENHORA (2ª)** - ***Credor***: SIMÃO GUIMARÃES DE SOUSA, brasileiro, advogado, CPF: 035.925.456-04. ***Devedora***: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA LTDA, CNPJ 17.493.834/**0001-89**, já qualificada. ***Valor da dívida***: R$540.066,98. ***Depositário:*** Antônio Eustáquio Guimarães, CI MG-488.929, residente e domiciliado n/Capital. ***Títulos:*** Requerimento de 10/01/2017, Certidões de 28/11/2016 e 02/08/2016, expedidas pela Vara de Precatórias Cíveis d/Comarca, em cumprimento ao despacho do Ilmo. Desembargador, Sr. Dr. Alfeu Machado, da 1ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios, nos autos do Cumprimento de Sentença movido pelo credor contra a devedora - Processo nº 2015.00.2.000414-4 (6109056-29.2015.8.13.0024 Carta Precatória), arquivados. Os títulos que deram origem ao presente registro foram prenotados anteriormente sob o nº 302025 em 09/08/2016 e nº 306754 em 09/12/2016, ambos do Lº1-AO. Dou fé. B. Hte, 01/02/2017. O Oficial, NE- 284033 Prot-308162 em 18/01/2017 FSA/FSA-REV.-FFA-Emolumentos: R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.
AV	6	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 24/05/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de TUMA ENGENHARIA TÉRMICA EIRELI, já qualificada, por ordem do Juízo da 27ª Vara Federal de Belo Horizonte/MG do Tribunal Regional Federal da 1ª Região - processo nº0200638000353893. Dou fé. B. Hte., 06/06/2019. O Oficial, NE-308285 - Prot-338930 em 27/05/2019

Continua na folha 2...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO POSSUI FÉ PÚBLICA
Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/02/2023 13:21

MATRICULA

43672

DATA

08/07/1985

CÓD	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		AUR/AUR-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: CWF/044524, Código de Segurança: 3701-8688-2178-2303.
R	7	**PENHORA** - ***Credora***: FAZENDA NACIONAL. ***Devedora***: TUMA ENGENHARIA TÉRMICA **EIRELI**, já qualificada, devidamente representada. ***Valor da dívida:*** R$1.224.238,78, atualizado em 01/2021(que inclui os imóveis das matrículas 5.270,5.271, 43.672 e 59645). . ***Depositário:*** Túlio Marcus Carneiro de Vasconcellos, CI-MG-1.756.787, CPF-007.104.746-87. ***Títulos:*** Mandados de Penhora de 28/04/2021 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Bruno Oliveira de Vasconcelos, certidão de 26/05/2021, Despacho de 26/07/2021 e Ofício PJE/DIR/2021 de 22/08/2021, expedidos pela Secretaria da 27ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, dos autos da Ação de execução movida pela credora contra a devedora - Processo nº 0034638-33.2006.4.01.3800, arquivado. Dou fé. B. Hte., 09/09/2021. O Oficial, NE-324335 - Prot-366218 em 24/08/2021 MCP/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FAB/28072, Código de Segurança: 9039-6165-2138-1351.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 14/02/2023 13:21