



CERTIDÃO

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.--.

MATRÍCULA N.º 14.170.--.

Denominação do Imóvel: Rua São José.--.

IMÓVEL: Lote de terreno nº 01, da quadra 04, do Loteamento Coronel Evaristo de Azevedo Junqueira, com a área de 220,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais, confrontando pela frente com a Rua São José, pelos fundos com o lote nº 05, pela esquerda com a Rua nº 03, pela direita com o lote nº 02; e a casa nele a ser construída, com todas as benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito à Rua São José, nesta cidade.--**PROPRIETÁRIOS:** Walter Junqueira e s/m. Marina Nogueira Junqueira, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar, residentes nesta cidade.--**CPF:** 015.551.117/34.--**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 01, da matrícula 13.715, do livro 02.--Pouso Alegre, vinte e seis (26) de junho de 1981.--**O OFICIAL:** -/-----

R.01.--Pouso Alegre, vinte e seis (26) de junho de 1981.--TRANSMITENTES: Walter Junqueira e s/m. Marina Nogueira Junqueira, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar, residentes nesta cidade.--**ADQUIRENTE:** Luiz Gonzaga de Vilhena, brasileiro, casado com Rosa Maria de Paiva Vilhena, brasileira, ele advogado, ela economiária, residentes nesta cidade.--**CPF:** 236.971.996-68.--**TÍTULO:** Compra e Venda de terreno com financiamento e garantia Hipotecária para construção de unidade Habitacional.--**FORMA DO TÍTULO** Contrato particular de compra e Venda de terreno com financiamento e garantia Hipotecária para construção de unidade Habitacional, passado em 10 de junho de 1981.--**VALOR:** R\$ 705.000,00.--**CONDIÇÕES:** Constantes do contrato.--**O OFICIAL:** -/-----

R.02.--Pouso Alegre, vinte e seis (26) de junho de 1981.--DEVEDORES: Luiz Gonzaga de Vilhena e s/m. Rosa Maria de Paiva Vilhena, brasileiros, casados, ele advogado, ela economiária, residentes nesta cidade.--**CREatora:** Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com sede em Belo Horizonte, e agência nesta cidade.--





TITULO:- Hipoteca.-.FORMA DO TITULO:- Contrato particular de compra e Venda de terreno com financiamento e garantia Hipotecária para construção de unidade habitacional, passado em 10 de junho de 1981.-.VALOR:- Cr\$1.375.000,00, correspondente à 1.566,30897 UPC, do BNH,-e demais condições
O OFICIAL:-/.....

Av.03.Pouso Alegre, 04 (quatro) de novembro de 1981.-.Fica averbado no registro 02 da matrícula retro que a dívida atual é de Cr\$1.975.000,00, correspondente nesta data a 1.593,52584 UPC, cujo resgate do mútuo será feito por meio de 300 prestações, com vencimento da prestação em 10 de dezembro de 1981, com o valor total da prestação de Cr\$..... Cr\$14.615,40, à taxa de juros de 5,0% ao ano; conforme contrato protocolado sob o nº 31.454, em data de 04 de novembro de 1981.-.O OFICIAL:-/.....

Caixa

AV.04.-.Pouso Alegre, quatro (04) de março de 1982.-.Fica cancelado e extinto a averbação nº 03, da matrícula retro tendo em vista alteração no instrumento datado de 10.11.1981; conforme os termos da autorização da Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, protocolado sob o nº 33.539 em data de 04 de março de 1982.-.O OFICIAL:-/.....

AV.05.-.Pouso Alegre, quatro (04) de março de 1982.-.Fica averbado no registro 02, da matrícula retro, que o valor atual da dívida é de Cr\$2.788.366,31, correspondente à ... 2.249,78925 UPCs, cujo resgate do mútuo será feito por meio de 300 prestações, com vencimento da primeira delas em 10.12.1981, no valor de Cr\$20.547,58, à taxa de juros de 5,0% ao ano; conforme os termos protocolado sob o nº nº 33.540, em data de 04 de março de 1982.-.O OFICIAL:-/.....

Caixa

AV.06.-.Pouso Alegre, sete(07) de março de 1991.-.Fica cancelado e extinto o registro 02 bem como a averbação de nº 05 da matrícula retro, em vista de ter o devedor liquidado o seu débito com a credora Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais, nos termos da autorização da mesma protocolado sob o nº 77.020 em data de sete(07) de março de 1991.-.O OFICIAL:-/.....

F.J. 488,70 = 2.932,24
+
C.E. 2.443,54 =

AV.07.Pouso Alegre, dezenove (19) de dezembro de 1997.-.-----





Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.---

MATRÍCULA N.º 14.170 ---

Denominação do Imóvel: Rua São José ---

IMÓVEL: AV.07.Pouso Alegre, dezenove (19) de dezembro de 1997.---.Fica averbado no registro 01, da matrícula retro, a construção de uma casa de morada, contendo duas salas, três (03) quartos, três (03) banheiros, copa, cozinha, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do Alinhamento da Rua São José, nesta cidade, coletada pelo nº 399, com a área construída de 128,00 metros quadrados, conforme certidão de habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre nº 2227, e certidão negativa de débito - CND do INSS nº 520134, e requerimento protocolado sob nº 110.192, em data de 19 dezembro de 1997. **O OFICIAL**

Rosa

CE + FJE =
17,52 + 3,50 =
21,02

R.08.--.Ruso Alegre, 14(quatorze) de abril de 1998.---.---
CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: -EMITENTE:-Rosa Maria de Paiva Vilhena - ME, com sede nesta cidade, CGC 19.016.666/0001-66.--.
AVALISTAS E GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:- Luiz Gonazaga de Vilhena e s/m. Rosa Maria de Paiva Vilhena, brasileiros, casados, ele advogado, ela professora, residentes nesta cidade, CPF 236.971.996-68 e 214.082896-87.--.
FINANCIADOR:-Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais - BDMG., com sede em Belo Horizonte-MG., CGC 38.486.817/001-94.--.
VALOR:-R\$60.000,00.--.
VENCIMENTO FINAL:-15 de abril de 2003.--.
JUROS:-Constantes da cédula.
REFERÊNCIA:-Registro 7.062 do livro 03.--.
EMISSÃO:-Belo Horizonte-MG., 30 de março de 1998.--.E demais condições constantes da cédula.--.
O OFICIAL:-.....

Continua na ficha 03





REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

14.170

Ficha

03

Av-9-14.170 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 320.344 de 18/02/2022 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 202202.1719.02017593-IA-020, extraída do Processo nº 0011555-81.2017.5.03.0075, da 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ROSA MARIA DE PAIVA VILHENA, CPF 214.082.896-87**. (Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: FKQ94938 Cód. Segurança: 0911-0161-7956-1817). Dou fé. Pouso Alegre, 24/02/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

R-10-14.170 - PENHORA - Protocolo nº 320.827 de 09/03/2022 - **Título:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 07/03/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº. 5009281-34.2020.8.13.0525, expedido pela Oficiala de Justiça, Daniela Macari Roqueto, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Helio da Silva, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor: MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE. Réu: LUIZ GONZAGA DE VILHENA, CPF 236.971.996-68. Objeto da Penhora: 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor de avaliação do bem penhorado: R\$850.000,00. Valor da causa: R\$15.490,31. Depositário: Gabriela Vilhena Vilas Boas, CPF: 105.543.486-08. (Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Cod.4526-0 Qtd: 1. Selo Usado: FMJ67421 Cód. Segurança: 1202-3283-4917-1542). Dou fé. Pouso Alegre, 15/03/2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul**





CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.170** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre, 15 de março de 2022.

Assinada digitalmente pelo Escrevente Autorizado Rodrigo Miranda Carvalho

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 0,00 - Recompe: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - ISSQN: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 (Código do Ato: 8401-2).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG CNS: 05.402-3	
SELO DE CONSULTA: FMJ67426 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0219.5516.0626.2700	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Rodrigo Miranda Carvalho - Escrevente Autorizado Emol. R\$ 0,00 - TFJ R\$ 0,00 - Total R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

