

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA
Nº 028757

FICHA

1

DATA

16 JUNHO 2000

REGISTRO GERAL

- Lote 06, quadra H, na Rua C, no Loteamento Granbery, medindo 12,00 m de frente, 38,00 m de extensão de um lado confrontando com o lote 07, 44,00 m de extensão de outro lado confrontando com o lote 05 e 15,00 m de largura nos fundos confrontando com o Cemitério Municipal. PROPRIETÁRIO: INSTITUTO GRANBERY DA IGREJA METODISTA, com sede nesta cidade, CGC 21.576.590/0001-75. PROCEDÊNCIA: Registro 14.184, no 1º Ofício.-
- R 01 VENDA. ADQUIRENTE: JOSÉ PAULINO GOMES, CI M-2.857.657 SSP/MG, CPF 077.717.116-34, empresário, separado consensualmente, residente nesta cidade. TRANSMITENTE: O PROPRIETÁRIO. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 01.06.2000, no 1º Ofício de Notas (livro 386, folha 75). VALOR: R\$1,00 (UM REAL). O Escrevente (19), *Josefina*
- R 02. 10 DE JULHO DE 2002. ARRESTO. De acordo com o ofício 145010331828/01/2002, arquivado, expedido em 03.07.2002, através da Secretaria da 2ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrestado nos autos de número 145010331828 da ação Cautelar, que VIRGÍNIA LAWALL DE MATTOS MARQUES move contra JOSÉ PAULINO GOMES, ficando o imóvel indisponível até outra deliberação do Juízo. O Escrevente (19), *Josefina*
- R 03. 27 DE NOVEMBRO DE 2002. PENHORA. De acordo com o mandado 02470/02 arquivado, expedido em 22.11.2002, através da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho desta Cidade, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 04/01041/01, tendo entre partes como reclamante ROGÉRIO LUIZ REZENDE, e como reclamados JOSÉ PAULINO GOMES e EMPREITEIRA GOMES. O Escrevente (19), *Josefina*
- R 04. 07 DE FEVEREIRO DE 2003. ARRESTO. De acordo com o ofício 002/03 - 145020463686, arquivado, expedido em 13.01.2003, através da Secretaria da 1ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrestado nos autos de número 145020463686 da ação Cautelar, que VERA LÚCIA CUNHA PACHECO move contra JOSÉ PAULINO GOMES. O Escrevente (19), *Josefina*
- R 05. 01 DE JULHO DE 2003. ARRESTO. De acordo com o ofício 145010331829/01/2003, arquivado, expedido em 24.06.2003, através da Secretaria da 2ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrestado nos autos de número 145010331829 da ação Cautelar, que VIRGÍNIA LAWALL DE MATTOS MARQUES move contra JOSÉ PAULINO GOMES. O Escrevente (19), *Josefina*



MATRÍCULA Nº 028757	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
R 06	<p>24 DE SETEMBRO DE 2003. ARRESTO. De acordo com o ofício 145030654712/01/2003, arquivado, expedido em 19.09.2003, através da Secretaria da 2ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrestado nos autos de número 145030654712 da ação Cautelar, que JORGELENA FERNANDES FELIPE move contra EMPREITEIRA GOMES LTDA., ficando o imóvel indisponível até outra deliberação do Juízo. O Escrevente (19), <i>J. S. S. S.</i></p>	
R 07	<p>09 DE FEVEREIRO DE 2004. ARRESTO. De acordo com o ofício 1459030681673/01/2003 arquivado, expedido em 18.12.2003, através da Secretaria da 5ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi arrestado nos autos de número 145030681673 da ação de Execução, que MARCELO KOHN DE PENHAS move contra JOSÉ PAULINO GOMES. O Escrevente (19), <i>J. S. S. S.</i></p>	
R 08	<p>05 DE JULHO DE 2004. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA. De acordo com o ofício 482/04, arquivado, expedido em 29.06.2004, através da Secretaria da 1ª Vara Cível, extraído dos autos 145020200120 da ação de Execução de Sentença, movida por VERA LÚCIA CUNHA PACHECO, em face de JOSÉ PAULINO GOMES, fica convertido em penhora o arresto objeto do R.04. O Escrevente(19), <i>J. S. S. S.</i></p>	
R 09	<p>30 DE MARÇO DE 2005 (PROTOCOLO 67.904). PENHORA. De acordo com o mandado 00569/05 arquivado, expedido em 22.03.2005, através da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, fica aqui constando que o imóvel aqui descrito foi penhorado nos autos 01126/01-00, tendo entre partes como reclamante JOSÉ INACIO MACHADO, e como reclamado JOSÉ PAULINO GOMES, sendo o valor da causa R\$3.562,59. O Escrevente(19), <i>J. S. S. S.</i></p>	
AV 10	<p>23 DE JUNHO DE 2006 (PROTOCOLO 70.840). INDISPONIBILIDADE. De acordo com o ofício 01323/06 arquivado, expedido em 20.06.2006, através da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, extraído dos autos 01039/01-00, tendo entre partes como reclamante CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA, e como reclamados JOSÉ PAULINO GOMES e EMPREITEIRA GOMES LTDA., fica averbada a indisponibilidade do imóvel aqui matriculado. ISENTOS DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA LEI 15.424 DE 30.12.2004. O Escrevente (19), <i>J. S. S. S.</i></p>	
R 11	<p>14 DE JULHO DE 2006 (PROTOCOLO 71.019). PENHORA. De acordo com a certidão 00183/06 arquivada, expedida em 31.01.2006, através da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 01143/01-00 da ação Reclamação Trabalhista, tendo entre partes como autor NILSON FERREIRA DA ROCHA, e como reclamados JOSÉ PAULINO GOMES e EMPREITEIRA GOMES, sendo de R\$1.865,84 o valor da causa. ISENTOS DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART.13 DA</p>	

- ver ficha 2 -



LIVRO N.º 2

MATRÍCULA
28.757FICHA
2DATA
16 JUNHO 2000

REGISTRO GERAL

- LEI 15.424 DE 30.12.2004. A Oficiala (19), *D. uf. Esteves Afonso*
- AV 12 27 DE ABRIL DE 2007 (PROTOCOLO 73.196). CANCELAMENTO PENHORA. De acordo com o Ofício 00746/07 arquivado, expedido em 20.04.2007, através da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho, fica cancelado o R 03. EMOLUMENTOS: R\$5,28. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,32. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$1,74. TOTAL: R\$7,34. A Oficiala (20), *D. uf. Esteves Afonso*
- AV 13 08 DE AGOSTO DE 2007 (PROTOCOLO 74.080). CANCELAMENTO DE ARRESTO. De acordo com o ofício 14506294051-8 arquivado, expedido em 30.07.2007, através da Secretaria da 2ª Vara Cível, fica cancelado o R 06. EMOLUMENTOS: R\$5,28. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,32. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$1,74. TOTAL: R\$7,34. A Oficiala (19), *D. uf. Esteves Afonso*
- R 14 12 DE NOVEMBRO DE 2007 (PROTOCOLO 74.928). PENHORA. De acordo com o mandado arquivado, expedido em 17.10.2007, através da Secretaria da 4ª Vara Cível, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 145020239615 da ação de Execução, tendo entre partes como autora NORMA CASTOR POLISSENI e como réu JOSÉ PAULINO GOMES, sendo de R\$42.219,63 o valor da execução. EMOLUMENTOS: R\$21,11. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$1,27. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$6,96. TOTAL: R\$29,34. A Oficiala (19), *D. uf. Esteves Afonso*
- AV 15 19 DE DEZEMBRO DE 2007 (PROTOCOLO 75.303). INDISPONIBILIDADE. De acordo com o mandado arquivado, expedido em 10.12.2007, através da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 145020235324 da ação cautelar movida por LINDALVA DE MORAIS XAVIER, em face de JOSÉ PAULINO GOMES, foi determinada a averbação da indisponibilidade da fração ideal de 0,0932 do terreno aqui matriculado, a qual somente poderá ser alienada para a autora, mediante determinação do juízo do feito e que, "quando da regularização do empreendimento que começou a ser erigido no terreno, mencionada fração corresponderá ao apartamento 402". ISENTOS DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, § ÚNICO, DA LEI ESTADUAL 15.424, DE 31.12.2004. A Escrevente (19) *J. S. Afonso*
- AV 16 26 DE FEVEREIRO DE 2008 (PROTOCOLO 75.817). CANCELAMENTO DE PENHORA. De acordo com a certidão arquivada, expedida em 10.09.2007, através da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, fica cancelado o R 09. EMOLUMENTOS: R\$6,72. COMPENSAÇÃO DO REGISTRO CIVIL: R\$0,40. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$2,21. TOTAL: R\$9,33. A Oficiala (19), *D. uf. Esteves Afonso*



MATRÍCULA	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 2
AV 17	23 DE SETEMBRO DE 2010 (PROTOCOLO 83.623). CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. De acordo com o Ofício nº 01184/10 arquivado, expedido em 21.09.2010, através da Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Cidade, fica cancelada a AV 10. A Escrevente (20), <i>José Paulo Souza</i>	
AV 18	04 DE JUNHO DE 2012 (PROTOCOLO 88.784 DE 22.05.2012). CANCELAMENTO DE ARRESTO. De acordo com o Ofício nº 014503068167-3/04/2012 arquivado, expedido em 19.04.2012, através da Secretaria da 5ª Vara Cível, fica cancelado o R 07. ISENTOS DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DO ART. 20, S ÚNICO, DA LEI ESTADUAL 15.424, DE 31.12.2004. A Oficiala (20), <i>R. M. Esteves Massote</i>	
R 19	09 DE DEZEMBRO DE 2013. (PROTOCOLO 94.014 de 19/11/2013). PENHORA. De acordo com o mandado de penhora, avaliação e registro arquivado, expedido em 28.08.2013, através da Secretaria da 4ª Vara Federal, Subseção Judiciária desta cidade, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado nos autos 2005.38.01.001844-6 da ação de Execução Fiscal, tendo entre partes como exequente UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), e como executado JOSÉ PAULINO GOMES, sendo de R\$55.533,24 o valor do débito em 01/2013. ISENTOS DE EMOLUMENTOS E TAXAS NOS TERMOS DA LEI 6.830/80. A Escrevente (22), <i>Camilla</i>	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº EXF26938
Código de Segurança: 1033.4277.4573.3601

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Regina Maria Esteves Massote - Oficial

Emol.: R\$ 20,68 + TFJ: R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
JUIZ DE FORA**

Av. Barão do Rio Branco, 2370 - sala 401

CEP 36016-903 - Fone: (32) 3217-3767

O DOCUMENTO ATUALIZADO DO QUAL SE ORIGINOU A PRESENTE REPRODUÇÃO, SE ACHA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. JUIZ DE FORA, 02 de Agosto de 2021. A Oficial Regina Maria Esteves Massote (assinada digitalmente).

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

