



**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG  
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 17059 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 14/12/1988:

**17059 - 14/12/1988**

**IMÓVEL:** Uma casa residencial sita à Rua Barão do Rio Branco, 1.180, com 109,59 m<sup>2</sup> de construção, nesta cidade de Passos - MG e terreno correspondente, medindo 7,80 m de frente, igual medida nos fundos, por 16,70 m de laterais, confrontando pela frente com a mencionada rua, lado direito com Silvino de Souza Nunes, lado esquerdo com Antônio Formágio e fundos com Miguel Salomão. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AB, fls. 31, nº 27.729. **PROPRIETÁRIA:** OLMIRA, que também assina OLMIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da C. Profissional 45.469/43ª, M.T.P.S/MG e CPF 009.384.246-53, residente e domiciliada em Passos-MG. Dou fé. Passos, 14 de dezembro de 1988. O Oficial, (a) Wladir Caldeira de Moraes.

**R-1-17059 - 14/12/1988**

**R1=17.059** - Por contrato particular de compra e venda de 08 de dezembro de 1988, foi por Olmira, que também assina Olmira de Oliveira, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora da C. Profissional 45.469/43ª, M.T.P.S/MG e CPF 009.384.246-53, residente e domiciliada em Passos (MG), **VENDIDO** a **ELDER JOSÉ PIANTINO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C. Identidade M-1.056.518 SSP/MG e CPF nº 568.897.126-68, residentes em Passos-MG, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$8.590.000,00, O.T.N: 1.792,98628. Dou fé. Passos, 14 de dezembro de 1988. O Oficial: Em tempo: Onde se lê Cz\$8.590.000,00, leia-se Cz\$9.600.000,00. Dou fé. Data supra. O Oficial, (a) Wladir Caldeira de Moraes.

**R-2-17059 - 14/12/1988**

**R2=17.059** - De 14 de Dezembro de 1988. Ônus (Hipoteca) Contrato de Mútuo. Devedor: Elder José Piantino, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da C. Identidade M-1.056.518 SSP/MG e CPF 568.897.126-68, residente em Passos-MG, Credora: Caixa Econômica Federal, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, Forma de título: Instrumento particular de 08 de dezembro de 1988, ficando uma via arquivada em cartório; Valor da Dívida: Cz\$8.590.000,00; OTN: 1.792,98628; Valor da Garantia: Cz\$9.544.470,00, O.T.N: 1,992,21230; Plano Reajuste/Sistema Amortização: PES/SFA; Época de reajuste das prestações: 2º mês subsequente após aumento salarial da Categoria Profissional; vencimento do 1º Encargo Mensal: 30 d. após assinatura do contrato; Prazo de amortização em meses: Normal: 300 - Prorrogação: Em branco; Taxa Anual de Juros: Nominal: 7,4%, Efetiva: 7,6562%, Encargo inicial: Cz\$ Prestação: Cz\$72.359,80; Seguros: Cz\$13.207,44; F.C.N.S: Cz\$2.170,79; TCA: Em branco; Total: Cz\$87.738,03. Dou fé. O Oficial, (a) Wladir Caldeira de Moraes.

**AV-3-17059 - 29/03/2012 - Protocolo: 145869 - 27/03/2012**

**AV3:17.059**= Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de autorização de



cancelamento de hipoteca, expedido pela Caixa Econômica Federal, firmado por Francis Nogueira Amorim, matr. 085.909-9, Gerente de Atendimento, em 16 de março de 2012, apresentado a este registro pelo devedor Elder José Piantino, comprovatório da liquidação total de seu título constante do R2:17.059 supra. Emol.: R\$34,63 - T.F.J.: R\$10,79 - Total: R\$45,42. O referido é verdade e dou fé. Passos, 29 de Março de 2012. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 17059 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 16 de fevereiro de 2023.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: GMM52131, código de segurança : 8054508934370219. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 36,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 24,92. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Valor Total do ISS: R\$ 0,75. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Código de validação: MG20230215277240945

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS\*\***

RUA DEPUTADO LOURENÇO DE ANDRADE, 665 - Tel/WhatsApp (0xx35)3521-7636 - CEP: 37900094 - Passos/MG

Código para Validação: MG20230215277240945  
Assinado digitalmente por ELPÍDIO FREIRE NETO  
Documento N.º: 59387025853 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

