CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

OFICIAL

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro **2/RG**, à matrícula **39.825**, o registro do seguinte **IMÓVEL:** lote de terreno de nº 37, da quadra 04, medindo 360,00m², situado no loteamento denominado Residencial Tiradentes, no lugar denominado Brejão ou Areias, em Sete Lagoas/MG, confrontando pela frente 12,00m com a Rua 04, lado direito 30,00m com o lote 36, lado esquerdo 30,00m com o lote 38 e fundos 1,21m + 10,79m com os lotes 03 e 02. **PROPRIETÁRIO(S)**: RECANTO SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.108.135/0001-30, sediada na Rua Benedito Valadares, 231-A, Centro, Sete Lagoas/MG, CEP-35.700-055, neste ato, representada por seu administrador Antonio Barbosa da Costa Júnior, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade de nº MG-8.643.840 SSP/MG e do CPF 012.786.616-70, residente e domiciliado na Rua Dr. Benjamim Moss, nº 211, Apto 102, Bairro Cidade Nova, Belo Horizonte/MG, CEP 31.170-260. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 33.675, do livro 2-RG, deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26 de Maio de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

AVERBAÇÃO Nº 01 - 39.825 - Em 12/06/2017 - Conforme averbação nº. 23, da matrícula 33.675, consta no imóvel acima descrito, o ajuizamento de Ação entre as partes: **EXEQUENTE**: CONTRIA CONSTRUÇÃO E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 17.766.106/0001-01 e **EXECUTADO**: BANDEIRANTES IMOVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 20.118.568/0001-19 e BANDIMÓVEIS LTDA, CNPJ: 10.790.455/0001-01, RECANTO SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, CNPJ: 18.108.135/0001-30, IMOBILIÁRIA CAMPO LAR LTDA, CNPJ: 21.109.822/0001-30, processo nº. 0024.15.051.232-5, Ação: Restauração de Autos (em cumprimento de sentença), Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Ação de Execução, expedida pelo Escrivão Judicial José Alexandre Magalhães Soares para a Secretária da 1ª Vara Cível, Justiça de 1ª Instância, Comarca de Belo Horizonte/MG, distribuída aos 06/02/2015, certidão expedida aos 07/06/2017. Valor da Causa: R $ 22.673.329,53 (vinte e dois milhões seiscentos e setenta e três reais e cinquenta centavos), atualizados em maio de 2016. Dou fé. Sete Lagoas, 12 de junho de 2017. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

++++++++++++++++

REGISTRO Nº 02 - 39.825 - Protocolo nº 81.324 em 29/07/2022 - PENHORA. AUTOR: FRANCISLEI DA SILVA ALECRIM, CPF 093.472.286-21. **REU:** RECANTO SALVADOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - EPP, CNPJ 18.108.135/0001-30. **TITULO:** Penhora. Termo de Penhora expedido pela Gerente de Secretaria da 2ª Vara Cível de Sete Lagoas/MG: Célia Mara Fernandes Silva, aos 07 de fevereiro de 2022, por ordem do MM Juiz de Direito da mesma Vara: Carlos Alberto de Faria. **Processo nº** 5004855-23.2020.8.13.0672. Código do ato: 4527-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R$ 61,93, Recivil: R$ 3,54, TFJ: R$ 19,45, Total: R$ 84,92. Selo Digital: FFV66352 - Código de Segurança: 5000.8581.1272.1436. Dou fé. Sete Lagoas, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e da fé. Sete Lagoas, 02 de agosto de 2022. O OFICIAL:

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º Ofício Registro de Imóveis

OFICIAL PAULO MÁRCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

Sete Lagoas - Minas Gerais

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Matrícula nº 39.825

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

Selo de Fiscalização: **FFV66356**

Código de Segurança: **5872.2577.7348.1260**

Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 02/08/2022 17:54**

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$25,01 TFJ: R$ 8,83 Total: 33,84 ISS: 1,18

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo M.A.F.S
Oficial
SETE LAGOAS MG