

MATRÍCULA 19710 DATA 4/SET/79	IMÓVEL			Registro Anterior 20.390, Lº 3-S, do 3º Ofício.
	ZONA/BAIRRO SANTO ANDRÉ			
	LOTE 2	QUADRA 53	SEÇÃO	
	RUA Capitório		N.º 262	
	APT.º	LOJA	SALA	
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
 Casa com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu respectivo terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO
WALFREDO VIEIRA NEVES.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Emc

COD.	ATO N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES: Promessa de venda feita por Amaro Ribeiro Coelho e s/m a Walfredo Vieira Neves, inscrita sob nº 566, Lº 4-A, no Cartório de 2º Ofício, cfe. certidão do mesmo Cartório de 08-agos.-79, arquivada. Dou fê. B.Hte, 4 / 9 / 79. O Oficial <i>Am. Dutra</i>
AV	2	CANCELAMENTO DE ÔNUS: Conforme transcrição 20.390, Lº 3-S, do Cartório de 3º Ofício, de acordo com certidão do mesmo Cartório de 24-mar.-50, arquivada, Amaro Ribeiro Coelho e s/m Benedita Maria da Conceição outorgaram escritura definitiva do imóvel a Walfredo Vieira Neves, pelo preço de Cr\$19,00, quitado, em cumprimento a promessa de venda a que se refere a AV-1, que fica cancelada. Dou fê. B.Hte, 4 / 9 / 79. O Oficial <i>Am. Dutra</i>
R	3	PARTILHA: Adquirentes- <u>AMARÍLIO NEVES</u> , comerciante, CPF.011.330.176-53, casado, <u>AUSTREGÉSILO NEVES</u> , inspetor de policia, CPF. -042.553.216; <u>AURISTELA NEVES MATTAR</u> , professora primária, CPF. nº -006.413.406-72, casados, todos brasileiros, residentes nesta Capital. Transmitente- <u>ESPÓLIO DE MARCOLINA VELLOSO NEVES</u> , do qual foi inventariante Walfredo Vieira Neves, CPF.006.251.756-20. Título: - Formal de Partilha de 09-abr.-79, expedido pelo Cartório de 2º Ofício d/Comarca, tendo sido a partilha homologada por sentença de 04-

04-79, do MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível d/Capital, transcrita em julgado. Valor: Cr\$400.000,00. Coube a cada um dos herdeiros 1/3 do imóvel. Dou fé. B.Hte, 4 / 9 / 79. O Oficial *amunultra*

R

4

COMPRA E VENDA- Adquirente: LINNEU SERRA, Comerciante, CI.736.460/MG, CPF-048.567.086-00, e s/mulher MARIANA HELENA SERRA, do lar, CI.M-272.857/MG, brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Transmitentes: 1) AUSTREGÉSILO NEVES, já qualificado, funcionário aposentado, CI.M-43.464/MG, e s/mulher MARIA AUXILIADORA MOREIRA NEVES, do lar, TE-402.387, 26ª. B- Zona; 2) AURISTELA NEVES MATTAR, já qualificada, CI.M-1.412.629/MG, e s/marido NEIF MATTAR, Industriário, CI.980.980-MG; e 3) AMARÍLIO NEVES, também já qualificado, CI.M-1.747.094-MG, e s/mulher NÍZIA FERREIRA NEVES, Costureira, CI.M-958.648/MG, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/Capital. Título: EP. de 11/12/81, do 7ºOf. de Notas d/Capital (Lº64-A, fls. 83). Preço: Cr\$2.500.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$2.800.000,00. Dou fé. B.Hte, 5 / 4 / 82. O Oficial, NE-34777-A. *amunultra*

R

5

COMPRA E VENDA - Adquirente: WALTER VERÇOSA, brasileiro, casado, Comerciante, CI.M-3.256.197/SSP-MG, CPF-041.642.966-15, residente e domiciliado n/Capital. Transmitentes: LINNEU SERRA, e s/mulher MARIANA HELENA SERRA, já qualificados. Preço: Cr\$..... \$6.000.000,00, quitado. ITBI s/Cr\$8.000.000,00. Título: EP. de 18. abr.83, do 5º Ofício de Notas d/Capital (Lº317, fls.33). Dou fé. B. Hte. 2 / 5 / 83. O Oficial *amunultra*
NE-42.616.

AV

6

AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento de 22/07/2016, e Certidão expedida pela Secretaria da 24ª Vara Cível d/Comarca, em 21/07/2016, arquivados, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida em 12/07/2016, a Ação de Execução - processo nº 5085442-75.2016.8.13.0024, em que figuram como exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10; e como executados: WALTER VERÇOSA, já qualificado; GRÁFICA IRMÃOS VERÇOSA LTDA, CNPJ 17.268.582/0001-94; DURVAL VERÇOSA, CPF 108.537.826-87; e SILVIO VERÇOSA, CPF 007.077.836-15; tendo sido atribuído como valor da causa: R\$145.720,50. Dou fé. B. Hte., 04/08/2016. O Oficial *amunultra*
NE-283762-Prot-301530 em 27/07/2016
EPN/EPN-Rev.-FSA-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recomepe: R\$ 0,81, Total R\$ 18,86.

CONTINUA...

MATRÍCULA

19710

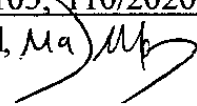
DATA

04/09/1979

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 7

PENHORA - Credor: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, com sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/650, Bairro Centro, n/Capital, devidamente representado. **Devedor:** WALTER VERÇOSA, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$145.720,50(que inclui o imóvel da matrícula 22.738). **Depositária:** Gráfica Irmãos Verçosa Ltda, já qualificada, devidamente representada. **Títulos:** Termo de Penhora de 13/03/2018 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Renato César Jardim, Termo de penhora de 04/02/2019 assinado pelo MM. Juiz, Exmo. Sr. Dr. Marco Aurélio Chaves Albuquerque, e Ofício de 07/04/2021, assinado pelo MM. Juiz, Exmo Sr. Dr. Fernando Fulgêncio Felicíssimo, expedidos pela Secretaria da 24ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação de execução movida pelo credor contra :1) GRÁFICA IRMÃOS VERÇOSA LTDA, já qualificada; 2) WALTER VERÇOSA, já qualificado; 3) DURVAL VERÇOSA, já qualificado; 4) SILVIO VERÇOSA, já qualificado. Processo nº 5085442-75.2016.8.13.0024, arquivados. Ato praticado com prazo estendido nos termos das Portarias Conjuntas nº 1.025/PR/2020, nº 1.031/PR/2020, 1.037/2020 e 1.154/PR/2021 do TJMG e Provimentos nºs 94, 95, 96, 99, 101, 105, 110/2020, 114/2021 e 117/2021 do CNJ. Dou fê. B. Hte., 02/07/2021. O Oficial, Ma) 
NE-305191 - Prot-361995 em 18/05/2021
MCP/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 48,76, Taxa Fiscalização: R\$ 16,08, Recome: R\$ 2,93, Total: R\$ 67,77. Selo Eletrônico: ETQ/86393, Código de Segurança: 7510-9410-1400-2216.

M-003

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

2