CERTIFICO e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrículas, registro e averbações, a seguir Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais **(art. 19,§1º, Lei nº 6.015/73)**

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA (MG)

OFICIAL

Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72

OFICIALAS SUBSTITUTAS

Vera Santiago Rodrigues
CIC 163.412.956-34

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes
CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 -FA FOLHA Nº 135

MATRÍCULA Nº 33.535 DATA 03 / 01 / 2000

IMÓVEL:- Três hectares, cinquenta e quatro ares e quarenta centiares (03.54.40 ha.) de terras de cultura e campo, denominado Sítio do Sereno, no lugar Santa Terezinha de Minas, no município de Itatiaiuçu, nesta comarca, com as seguintes medidas e confrontações: a poligonal que delimita a área inicia no ponto 36 nas divisas de Maurício Ferreira Guimarães; deste ponto segue até o ponto 37 com os seguintes rumos e distâncias: 83º 17' NE, até na cabeceira do valo de divisa a 250,00m; deste ponto segue pelo eixo do valo até ao ponto 37 a 180,00 m; deste,vai ao ponto 38 nas divisas do Sítio do Moinho a 53,00m;deste ponto vai pelo córrego acima até ao ponto 43 nas divisas do Sítio do Pilão com o Sítio da Mata, a 226,00m; deste, vai ao ponto 36 onde iniciou a poligonal, com os seguintes rumos e distâncias: 64º 15'NW - 92,00m; 48º 15' NW - 126,15m. - INCRA nº 426.172.004.499.7, ITR nº 0636433.0, área total do imóvel 59,0.- hectares.-

PROPRIETÁRIO:- Tarcizo Silva, brasileiro, casado, comerciário, residente em Belo Horizonte (MG), CPF nº 009.826.106-10.-

OBSERVAÇÃO:- Conforme Termo de Preservação de Floresta e com autorização do IEF/MG, arquivados na matrícula procedente, a área de ..... 01.01.00 ha., do imóvel acima descrito e matriculado, ficou como área verde e de preservação e está localizada à margem do córrego e nos fundos do terreno.-

PROCEDÊNCIA:- Procede de parcelamento da Matrícula 4.868, fls. 068 - do livro 2-S.-

O Oficial,

R-001 - Tarcizo Silva, comerciante, CPF nº 009.826.106-10 e C.I.nº M-698.463, SSP/MG e sua esposa Maria Helena de Oliveira e Silva, comerciante, CPF. 545.828.576-04 e C.I.M-1.189.947, SSP/MG, brasileiros, residentes e domiciliados à Alameda dos Jacarandás, 966, Bairro São Luiz, em Belo Horizonte, MG, **venderam 14,09% (quatorze virgula nove por cento) da área acima descrita e matriculada para MILTON DA SILVA**, brasileiro, aposentado, CPF, nº 113.180.236-53 e C.I. nº M-712.458, SSP/MG, casado sob o regime de comunhão de bens **Lúcia Maria do Nascimento Silva**, residentes e domiciliados à rua Picos, nº 44, Bairro São Caetano, em Contagem, MG; pelo valor de R$-1.000,00 (um mil reais), conforme escritura

continua no verso . . .

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20221027708861158

pública datada de 30 de julho de 2002, lavrada às fls. 017 do livro 49, no Cartório de Notas de Conceição do Pará, Comarca de Pitangui, MG.- **Observações**:- Da escritura consta o seguinte: 1º) Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta mencionado em "observação" na matrícula; 2º) As partes declaram que no futuro próximo ou remoto, havendo uma medição geodésica do imóvel e se apurado for aumento ou diminuição da área acima enunciada, não ficarão as partes obrigadas a reposição; 3º) Os compradores e sucessores, renunciam, por sí, seus herdeiros e sucessores, ao direito de preferência na compra da parte restante do Sítio das Tulipas; 4º) Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, datada de 05/06/2002, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 05/12/2002; CCIR ano 1998/1999, código do imóvel 000035898422.3, imóvel denominado Sítio das Tulipas, localizado na Estrada Br margens do córrego Grota Grande, sendo declarante Tarsio Silva, CPF. 009.826.106-10;- Foi apresentada e ficou arquivada neste Serviço Registral, a guia do pagamento do ITBI com negativa da Prefeitura Municipal de Itatiaiuçu, tendo sido o imóvel avaliado em R$-1.500,00 (um mil e quinhentos reais) - O referido é verdade e dou fé. - Itaúna, 03 de setembro de 2002. - O Escrevente Juramentado,

---

R-002 - Tarcizo Silva, comerciante, C.I. M-698.463-SSP-MG, CPF. nº 009.826.106-10 e sua esposa Maria Helena de Oliveira e Silva, comerciante, C.I. M-698.462-SSP-MG, CPF. 545.828.576-04, residentes e domiciliados na Alameda dos Jacarandás, 966, Bairro São Luiz, na cidade de Belo Horizonte-MG, casados sob o regime de comunhão universal de bens, **venderam 60% (sessenta por cento) do imóvel acima descrito e matriculado** para **MARLY DE OLIVEIRA SILVA GUIMARÃES**, professora, C.I. M-3.105.356-SSP-MG, CPF. 155.152.906-82, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **Aldo Teixeira Guimarães**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamim José dos Santos, 96, Bairro California, na cidade de Belo Horizonte-MG; **VANES SANTANA DAMIÃO DINIZ**, assistente social, C.I. M-1.443.509-SSP-MG, CPF. 512.393.026-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com **Paulo César Diniz Souza**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Um, 268, Bairro Tropical, na cidade de Contagem-MG; **MARILZA TURIBIO**, aposentada, viúva, C.I. M-4.012.662-SSP-MG, CPF. 118.952.336-15, brasileira, residente e domiciliada na Av. Paraná, 466, Apto 1207, centro, na cidade de Belo Horizonte-MG; **VANDERLI ANTONIO FIRMIANO**, operador térmico, C.I. M-2.139.854-SSP-MG, CPF. 407.827.436-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Maura Rocha de Jesus Firmiano**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Esmeraldas, 172, Bairro Novo Horizonte, na cidade de Ibirité-MG; e **ADRIANO NICK**, motorista, C.I. M-3.945.775-SSP-MG, CPF. 739.473.266-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Joelma Fernandes Dias Nick**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Evangelina Prates, 163, Bairro California, na cidade de Belo Horizonte-MG, pelo valor de R$-6.200,00 (seis mil e duzentos reais), conforme escritura pública datada de 29 de junho de 2004, lavrada às fls. 126, do livro 87, no Cartório de Caeté-MG, pelo Tabelião Joao Peixoto.- **Observações**:- Da escritura consta mais o seguinte: 1º) Os compradores acima adquirem o imóvel na seguinte proporção: **Marly de Oliveira Silva Guimarães possui 6% (seis por cento); Vanes Santana Damião Diniz e Marilza Turibio possuem 12% (doze por cento) cada um; Vanderli Antônio Firmiano possui 8% (oito por cento) e Adriano Nick possui 22% (vinte e dois por cento);** 2º) Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta mencionado em "observação" na matrícula; 3º) A presente venda é feita coma cláusula **"AD-CORPUS"**; 4º) Os outorgados compradores, renunciam, por sí, seus herdeiros e sucessores, ao direito de preferência na compra da parte de cada um; 5º) Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, datada de 12/01/2004, fornecida pela Secretaria da Receita Federal, válida até 12/07/2004; CCIR ano 2000/2001/2002, código do imóvel 0000358983685, imóvel denominado Sítio do Sereno, localizado na Estrada Br Margens

continua . . .

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA - (MG)

OFICIAL — *Hidelbrando Canabrava Rodrigues* — CIC 002.841.306-72

OFICIALA SUBSTITUTA — *Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes* — CIC 475.182.276-49

LIVRO Nº 2 FA **FOLHA Nº** 135 A

MATRÍCULA Nº 33535 **DATA:** 03/01/2000

do Córrego Grota Grande, sendo declarante Tarsizo Silva, CPF. 009.826.106-10; **E foram apresentados e ficaram arquivados neste Serviço**, guia de pagamento de ITBI e certidão negativa da Prefeitura Municipal de Itatiaiuçu-MG.- O referido é verdade e dou fé.- Itaúna, 16 de julho de 2004.- O Escrevente Juramentado,

R-003 - Tarcizo Silva, comerciante, CPF. nº 009.826.106-10 e C.I.nº M-698.463, SSP/MG e sua esposa Maria Helena de Oliveira e Silva, comerciante, CPF. 545.828.576-04 e C.I.M-698.462, SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Alameda dos Jacarandás, 966, Bairro São Luiz, em Belo Horizonte, MG, **venderam 06,00% (seis por cento) da área acima descrita e matriculada** para **SILVANA NATALICIA MARTINS DE CARVALHO**, brasileira, professora, casada com Ricardo Silva Jorge, sob o regime de comunhão parcial de bens, portadora da C.I. nº M-2.160.051 SSP/MG., CPF 580.647.706-10, residente e domiciliada na Alameda Maria Beatriz, 633, Bairro Havai, Belo Horizonte, MG., pelo valor de R$-3.000,00 (três mil reais), conforme escritura pública datada de 27 de abril de 2005, lavrada às fls. 212, livro 90, no Cartório do Terceiro Ofício de Notas, da Comarca de Caeté-MG.- **Observações**:- Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta mencionado em "observação" na matrícula; Da escritura consta mais o seguinte: 1º) INCRA nº 000.035.898.368-5, na receita federal sob nº 0.636.433-0; 2º) A outorgada compradora, renuncia, por si, seus herdeiros e sucessores, reciprocamente, ao direito de preferência da compra e venda de cada um; 3º) A presente venda é feita com a cláusula AD-CORPUS; 4º) CCIR ano 2000/2001/2002, constando os seguintes dados: Código do imóvel 000.035.898.368-5; denominação do imóvel: Sitio do Sereno; Nome do detentor: Tarcizo Silva; Nacionalidade do detentor: brasileiro: Municipio Itatiaiuçu; Mod 0,00; Mod. Rural 0,00; Mod. Fiscal 20,0; P.Min. Fiscal 0,0; área 3,5; Foi apresentada e ficou arquivada neste Serviço Registral, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal NIRF 0.636.433-0, datada de 17-05-2005 e guia do pagamento do ITBI com negativa da Prefeitura Municipal de Itatiaiuçu, tendo sido o imóvel avaliado em R$-7.000,00 (sete mil reais). Dou fé. Itaúna, 25 de maio de 2005. O Esc. Jur.,

R. 4/33.535 - **COMPRA E VENDA PARCIAL** - Protocolo nº 118.448, datado de 14/07/2015 - Adriano Nick, motorista, C.I. nº M-3.945.775-SSP/MG, CPF. 739.473.266-53 e sua mulher Joelma Fernandes Dias Nick, gerente de loja, C.I. nº MG-6.366.302-SSP/MG, CPF. 919.950.006-04, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Evangelino Prates, 163, California, na cidade de Belo Horizonte/MG, **venderam suas partes, ou seja, 22% (vinte e dois por cento), do imóvel acima descrito e matriculado para RODOLFO SOARES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, advogado, C.I. nº MG-

continua no verso . . .

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20221027708861158

11.516.400-SSP/MG, CPF. 058.972.806-73, residente e domiciliado na Rua Monte Simplon, 1582, Bairro Nova Suiça, Jardim América, na cidade de Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$5.000,00 (cinco mil reais), conforme escritura pública datada de 17/08/2012, lavrada às fls. 139, do livro 81, no Cartório de Registro Civil e Notas, do município de Rio Manso/MG, comarca de Bonfim/MG.- **Observações:** Continua em vigor o Termo de Preservação de Floresta mencionada em "observação" da matrícula; Da escritura consta mais o seguinte: 1°) Certidões Negativas de Débitos Relativos ao imposto sobre a propriedades territoriais rurais: NIRF n° 0.636.433-0, emitida em 23/07/2012, e válida até 19/01/2013, código de controle da certidão n° 7182.F415.F081.B760; 2°) CCIR 2006/2007/2008/2009; Foram apresentados e ficaram arquivados neste Serviço: 1°) CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 - Código do Imóvel: 000.035.898.368-5, denominação do imóvel: Sítio Sereno, área total (ha): 3,5000, classificação fundiária: Minifúndio, indicação para localização do imóvel: Est Br Margens do Corrego Grota Grande, Itatiaiuçu/MG, módulo rural (ha): 15,6250, n° módulos rurais: 0,16, n° módulos fiscais: 0,1700, FMP (ha): 3,00, nome do declarante: Tarcizo Silva, CPF. 009.826.106-10, brasileiro, n° do CCIR: 01244750155; 2°) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 14/07/2015, válida até 10/01/2016 - NIRF: 0.636.433-0; 3°) Declaração de valor de imóvel datada de 14/07/2015, assinada pelo adquirente, declarando o mesmo que o valor real e/ou de mercado do imóvel acima é de R$7.020,00.- Dou fé.- (JHS).- Emolumentos: R$326,76 + TFJ: R$125,90 = R$452,66.- Itaúna, 24 de julho de 2015.- O Oficial do Registro.

R.5/33.535 - PENHORA - Protocolo 137.953 de 23.03.2018 - Conforme Mandado, expedido pela Secretaria do Juízo da 30ª Vara Cível de Belo Horizonte, acompanhado do Termo de Penhora, datados de 20.03.2018, extraídos do **Processo 0024.14.169448-9, tendo como exequente Condomínio Rural Fazenda do Sino e como executado Milton da Silva**, arquivados, promovo neste ato o registro da **PENHORA sobre 14,09% do imóvel acima descrito e matriculado, pertencente ao executado.** O executado fica nomeado como depositário do referido bem, conforme art. 838, IV do CPC. O valor total da execução é de R$7.536,26. Dou fé. (SPM). Ato praticado: Código fiscal: 4526-0. Emolumentos e TFJ: Isento - Ordem Judicial. Arquivamento: Código fiscal: 8101-8. Quantidade: 2. Emolumentos e TFJ: Isento - Ordem Judicial. Selo Eletrônico: BXZ16275. Cód. Seg.: 6032.7432.6225.6449. Itaúna, 04 de abril de 2018. A Oficial Substituta.

AV.6/33.535 - CASAMENTO - Protocolo n° 144.408 de 18.02.2019 - Conforme requerimento, acompanhado de cópia da certidão de casamento datada de 20.02.2019 (conforme art. 3°, II, da Lei 13.726/2018), expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 4° Subdistrito de Belo Horizonte/MG, arquivados, promovo esta averbação para constar que **Rodolfo Soares de Souza casou-se aos 13.08.2014 com Renata Dias Sicsú**, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme matrícula n° 056671 01 55 2014 2 00184 168 0072184 96, sem alteração dos nomes. Dou fé. (BCO). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4160-8. Emolumentos: R$16,16. Taxa de Fiscalização: R$5,38. Recompe: R$0,97. Valor Total: R$22,51.

continua na próxima pág..

LIVRO Nº 2-FA **FOLHA Nº 135-B**
MATRICULA Nº 33.535 **DATA: 03/01/2000**

Arquivamento: código fiscal: 2 x 8101-8. Emolumentos R$12,68 + TFJ R$3,98 = R$16,66. Selo eletrônico CQM/070407. Cod.Seg. 7430-1999-9664-5087. Itaúna, 28 de fevereiro de 2019. A Oficial Substituta,

---

AV.7/33.535 - INCLUSÃO DOCUMENTO - Protocolo nº 144.409 de 18.02.2019 - Conforme autorização e dados mencionados na escritura abaixo registrada, promovo esta averbação para constar que **Renata Dias Sicsú é portadora da C.I. MG-12.751.439 SSP/MG e está inscrita no CPF sob o nº 101.955.387-14.** Dou fé. (BCO). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4134-3. Emolumentos: R$ 16,16. Taxa de Fiscalização: R$ 5,38. Recompe: R$0,97. Valor Total: R$ 22,51. Selo eletrônico CQM/073771. Cod.Seg. 2698-2749-0031-0095. Itaúna, 15 de março de 2019. A Oficial Substituta,

---

R.8/33.535 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 144.409 de 18.02.2019 - Rodolfo Soares de Souza, brasileiro, advogado, portador da C.I. MG-11.516.400 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 058.972.806-73 e sua esposa Renata Dias Sicsú, brasileira, servidora pública, portadora da C.I. MG-12.751.439 SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 101.955.387-14, casados desde 13.08.2014, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 056671 01 55 2014 2 00184 168 0072184 - 96, residentes e domiciliados na Rua Capixaba do Oeste, nº 120, apto 402, Padre Eustáquio, em Belo Horizonte/MG, **venderam 22% do imóvel acima descrito e matriculado para AÉLISSON ALVES ROCHA**, brasileiro, advogado, portador da C.I. M-3.778.061 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 721.051.516-04, casado desde 05.07.1990, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 058040 01 55 1990 3 00023 170 0013996 -71, com **MIRIAM BABETTO ROCHA**, brasileira, esteticista, portadora da C.I. MG-4.377.429 SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 794.809.006-10, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Windsor, nº 527, Bairro Castelo, Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$12.000,00, conforme escritura pública datada de 24.08.2015, lavrada às fls. 195, do livro 84, no Cartório de Notas de Rio Manso - Comarca de Bonfim/MG. **Observações:** Foram apresentadas e ficaram arquivadas nesta serventia: **1)** Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de imóvel rural emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, **NIRF: 0.636.433-0**, nome do imóvel: FAZENDA DAS PORTEIRA, Município: Itatiaiuçu, área

continua no verso . . .

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20221027708861158

total (em hectares): 50,0, contribuinte: TARCIZIO SILVA, CPF: 009.826.106-10, emitida em 27.11.2018, válida até 26.05.2019; **2)** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2018**, código nº 000.035.898.368-5, denominação: Sítio do Sereno, área total (ha): 3,5000, classificação fundiária: Minifundio, localização: Estr Br Margens do Córrego Grota Gr, município sede: Itatiaiuçu/MG, módulo rural(ha): 15,6250, nº módulos rurais: 0,16, módulo fiscal (ha): não consta, nº de módulos fiscais: 0,1700, FMP(ha) 3,00, nome do detentor: Tarcizo Silva, CPF 009.826.106-10, nacionalidade: brasileira, nº do CCIR 21727772190; **3)** Recibo de inscrição do imóvel rural no **SICAR-MG** registro nº MG-3133709-9A36.1552.3B01.4401.8761.C22C.25E8.5D84, data de cadastro: 13.02.2019; e, **4)** Declaração de valor de imóvel, exclusivamente para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária do Estado e emolumentos de Registro de imóveis, datada de 07.03.2019, declarando que o valor real e/ou de mercado do imóvel é de **R$45.000,00.** Dou fé. (BCO). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4515-3. Emolumentos: R$813,70. Taxa de Fiscalização: R$332,33. Recompe: R$48,82. Valor Total: R$1.194,85. Arquivamento: código fiscal: 8 x 8101-8. Emolumentos R$50,72 + TFJ R$15,92 = R$66,64. Selo eletrônico CQM/073771. Cod.Seg. 2698-2749-0831-0085. Itaúna, 15 de março de 2019. A Oficial Substituta,_____

R.9/33.535 - COMPRA E VENDA PARCIAL - Protocolo nº 165.156 de 28/07/2022 - **TRANSMITENTE(S):** AELISSON ALVES ROCHA, brasileiro, bancário, Carteira de Identidade nº M-3.778.061 SSP/MG, CPF - 721.051.516-04 e sua mulher MIRIAM BABETTO ROCHA, brasileira, autônoma, Carteira de Identidade nº MG-4.377.429 PC/MG, CPF - 794.809.006-10, casados desde 05/07/1990, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão do Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte, MG, matrícula 0580400155 1990 3 00023 170 0013996 71, residentes e domiciliados na Rua Castelo de Windsor, n. 527, cx 1, Bairro Castelo, Belo Horizonte, MG. **ADQUIRENTE (S): LUCAS BABETTO DE ALVARENGA**, brasileiro, solteiro, autônomo, Carteira de Identidade nº 3932355 MT/MG, CPF - 102.284.246-31, residente e domiciliado na Rua Alaor de Queiroz Araújo, n. 85, apto 901, Edifício Lion Dor, Bairro Enseada do Suá, Vitória, ES. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, datada de 28/07/2022, lavrada às fls. 170/171N, livro 241-N, no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca. **OBJETO: 22% (vinte e dois por cento)** do imóvel acima descrito e matriculado. **VALOR: R$95.000,00. Observações:** Da escritura consta mais o seguinte: **a)** CCIR 2021- Código do Imóvel Rural: 000.035.898.368-5 - Denominação do Imóvel Rural: Sítio do Sereno - Módulo Rural (ha): 15,6250 - FMP: 3,00; **b)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural - nº NIRF: 0.636.433-0, emitida aos 23/06/2022, válida até 20/12/2022; e **c)** Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Registro no CAR: MG-3133709-9A36.1552.3B01.4401.8761.C22C.25E8.5D84 - Data de Cadastro: 13/02/2019. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4517-9, 2 x 8101-8. Emolumentos: R$1.658,75. Taxa de Fiscalização: R$676,28. Recompe: R$99,53. Valor Total: R$2.434,56. ISSQN: R$33,18. Selo eletrônico FVR/53098. Cod.Seg. 0293-0205-2909-6438. Itaúna, 08 de agosto de 2022. (LVL). A Oficial Substituta,_____

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Selo na próxima página...

Continuação da certidão referente ao imóvel matriculado sob o nº 33.535, FLS.135, Livro 2-FA.

Itaúna, 27 de Outubro de 2022

Pedido Certidão Nº 22/14983 - criado em 27/10/2022 - Ato(s) praticados em 27/10/2022

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ITAUNA
Selo de Consulta Nº GEM06611
Código de Segurança.: 2695.2233.2445.9437
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: João Ary Gomes - Qualificação: Oficial Titular

Emol.: R$ 25,01 + TFJ: R$ 8,83 = Valor Final: R$ 33,84 - ISS: 0,47

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20221027708861158