



CERTIDÃO

Dirceu

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

1

Matrícula nº 48.907

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 48.907 Protocolo nº 147.552, em 18/12/2018.

Imóvel: Área D, situado no Córrego Ubasinho, Zona Rural em Guidoal-MG, medindo e confrontando, partindo do limite de confrontação com imóvel pertencente a Cirineu Eustáquio Reis, na Estrada, com as COORDENADAS E= 723.383,50 metros e N= 7.662.946,88 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com o imóvel pertencente a Cirineu Eustáquio Reis numa extensão de 15,52 metros e um azimute de 07°53'34", mais 31,20 metros e um azimute de 41°47'44" até a divisa com o imóvel pertencente a Adão Ribeiro do Carmos, seguindo pela divisa deste com 23,79 metros e um azimute de 48°52'20", mais 8,39 metros e um azimute de 57°32'90", mais 15,63 metros e um azimute de 42°43'55", mais 31,91 metros e um azimute de 36°52'49", mais 10,35 metros e um azimute de 49°24'13", mais 25,19 metros e um azimute de 57°45'25", mais 37,11 metros e um azimute de 48°03'35", mais 20,28 metros e um azimute de 62°51'16", mais 17,05 metros e um azimute de 39°06'12", mais 37,97 metros e um azimute de 32°37'10", e mais 34,19 metros e um azimute de 47°36'00" até a divisa com a Área Remanescente (conforme escritura), seguindo pela divisa desta com 72,94 metros e um azimute de 143°00'00", mais 24,88 metros em curva, mais 40,86 metros e um azimute de 238°18'03", mais 56,16 metros e um azimute de 143°00'00", e mais 239,78 metros e um azimute de 223°03'26" até a Estrada, seguindo por esta estrada com 36,19 metros e um azimute de 308°52'38", mais 20,97 metros e um azimute de 322°41'42", mais 25,98 metros e um azimute de 331°45'52", mais 27,39 metros e um azimute de 324°52'22", e mais 13,78 metros e um azimute de 314°40'53", até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrita a Área D com 3,4837 hectares. **Condições: Prevalece o gravame da reserva florestal** correspondente a 20% da área. CADASTRADO NO INCRA: 440043000310-3. AT: 11,2000, MF: 30,0, NMF: 0,3700, FMP: 2,0000. NIRF: 2.946.451-0. **Proprietários: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, empresário, RG nº MG-2.001.547 SSP/MG, CPF nº 022.506.326-34, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO LAKTIM DE ALMEIDA**, empresária, RG nº M-5.166.091 SSP/MG, CPF nº 571.510.916-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ubá-MG, no Ubazinho, Zona Rural. **Registro anterior: Livro 2, matrícula nº 31.635. Emolumentos: R\$ 43,08. Taxa de fiscalização: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63.** Ubá, 08 de janeiro de 2019.

O Escrevente Auxiliar, *Hugo Teixeira de Barros*
 A Oficial Substituta, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

Av-1-48.907. Protocolo nº 147.552, em 18/12/2018. CERTIFICO, para fins do artigo 615-A do CPC, que consta o **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº. 71320137262-0 no dia 02/10/2013, para a 1ª Vara Cível, da comarca de Viçosa, MG, constando como Exequente: Maron Antonio Khourl, CPF 022580996-68 em face de Geraldo Manoel de Almeida, CPF 022506326-34, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$177.996,81, tudo conforme requerimento datado de 06/02/2014, assinado por Vanja Honorina Aguiar Albino, OABMG 68.314/B e certidão comprobatória do ajuizamento de Execução datada de Viçosa, MG, em 06/02/2014, assinada pela Técnica de Apoio Judicial Regina Célia Ribeiro de Almeida. Dou fé. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Ubá, 08 de janeiro de 2019.

O Escrevente Auxiliar, *Hugo Teixeira de Barros*

Continua na ficha 01

Dirceu



A Oficial Substituta, Fabiane Baião Ribeiro Reis

Av-2-48.907. Protocolo nº 158.953, em 23/04/2020. Certifico para fins dos artigos 799, inciso IX e 828 do Código de Processo Civil, que houve a propositura da Ação de Execução, distribuída sob nº 5002407-30.2019.8.13.0699, distribuída em 25/06/2019, para 2ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG, constando como **Exequente: ANTONIO EDUARDO PACHECO**, CPF 265.659.007-87, e como **Executados: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, CPF 022.506.326-34; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 353.210,38, tudo conforme requerimento datado de 12/03/2020, assinado por Marcos de Araújo Barros, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 27/02/2020. (Emolumentos: R\$ - Recomeço: R\$ - TFJ: R\$ - ISSQN: . Total: R\$ 0,00. Cod.. Selo Usado: DNS82320 Cód. Segurança: 3381-5702-8477-6663).

Data do Ato: 05 de maio de 2020

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Júnior

O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número 48.907.

Ubá, 01 de setembro de 2022,

Margarida Conceição Rufino
 Fabiane Baião Ribeiro Reis
 Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 018919	
Selo Eletrônico nº FUU43318 Cód. Seg.: 0798.0688.6816.1954	
Quantidade de Atos Praticados: 1 At(s) praticado(s) por: Dayse Edinácia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$ 25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Margarida Conceição Rufino
 ESCRIVENTE AUXILIAR