



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 31.635

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 31.635 Data: 26/01/2010

Imóvel: Uma área de terras medindo **11,9061 há**, situada no lugar denominado Córrego Ubasinho, zona rural de Guidoal, MG, confrontando segundo os limites constantes do título com Geraldo José Ribeiro, Manoel Francisco de Almeida, Maria Lopes Ribeiro, Geraldo Neves Guimarães, Sebastião José Ribeiro, Manoel José Ribeiro e Orlando Anacleto Gomes, este quinhão e servido por água e estrada e é ocupado por terras para cultura, pasto e capoeira. **Continua prevalecendo a cláusula e condição da origem**, ou seja: Fica reservado a este donatário o direito de construir uma estrada para saída do quinhão do herdeiro Geraldo José Ribeiro devendo a mesma sair entre a ponte e a porteira na confrontação das terras de Manoel Ferreira de Almeida. **E ainda o gravame da reserva florestal sobre 2,3820 há** correspondente a 20% da área. **Proprietário: PEDRO VICTOR DA COSTA SOBRINHO**, CPF nº 095.997.896-87. **Registro anterior:** Livro 3-BI, fls. 07, nº 25.442. Emolumentos: R\$11,98. Taxa de fiscalização: R\$3,76. Total: R\$15,74. Ubá, 26 de janeiro de 2010.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Ferreira

O Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro

R-1-31.635. Protocolo nº 114.294 em 26/01/2010. **TÍTULO:** Herança. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Guidoal. **DENOMINAÇÃO:** Córrego Ubasinho. **ADQUIRENTES: MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES**, do lar, RG nº M-6.957.919/SSP/MG, CPF nº 914.255.656-20, e seu marido **ONEL ALVES LOPES**, RG nº M-7.110.477, CPF nº 095.999.086-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Guidoal, no Sítio Córrego da Rosa. **NELZIRA RIBEIRO LOPES**, do lar, RG nº MG-12.498.201/SSP/MG, CPF nº 057.805.426-43, e seu marido **HERALDO LOPES DOS SANTOS**, lavrador, RG nº M-8.047.278/SSP/MG, CPF nº 114.685.306-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Guidoal, no Sítio Córrego da Rosa. **TRANSMITENTE: Espólio do finado PEDRO VICTOR DA COSTA SOBRINHO**, CPF nº 095.997.896-87. **VALOR:** R\$ 52.679,41. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada em data de 19/06/2009, nas Notas do Cartório do 1º Ofício, local, no Livro 258, fls. 139/141, pelo Tabelião Substituto, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro. **IMÓVEL:** No acima matriculado, ou seja: Na área de terras medindo **11,9061 há**, situada no lugar denominado Córrego Ubasinho, zona rural de Guidoal, MG, confrontando segundo os limites constantes do título com Geraldo José Ribeiro, Manoel Francisco de Almeida, Maria Lopes Ribeiro, Geraldo Neves Guimarães, Sebastião José Ribeiro, Manoel José Ribeiro e Orlando Anacleto Gomes, este quinhão e servido por água e estrada e é ocupado por terras para cultura, pasto e capoeira; avaliado por R\$52.679,41 somente haverá cada herdeira a metade por R\$27.366,15. **CONDIÇÕES:** Continua prevalecendo a cláusula e condição da origem, ou seja: Fica reservado a este donatário o direito de construir uma estrada para saída do quinhão do herdeiro Geraldo José Ribeiro devendo a mesma sair entre a ponte e a porteira na confrontação das terras de Manoel Ferreira de Almeida. E ainda o gravame da reserva florestal sobre 2,3820 há correspondente a 20% da área acima matriculada. **INTERVENIENTE: Drª SHEILA SILVA ANDRADE CORDEIRO**, OAB/MG 97.915. **IN CRA:** 440.043.000.310-3. **AT:** 11,2. **MF:** 30,0. **NMF:** 0,37. **FMP:** 2,0. **NIRF:** 2.946.451-0. **EMITIDA DOL.** Emolumentos: R\$ 479,87. Taxa de Fiscalização: 184,90. Total: 664,77.

Ubá, 26 de janeiro de 2010.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Ferreira

Continua na ficha 01



O Oficial, Em um dos Santos

R-2-31.635. Protocolo nº 114.477 em 12/02/2010. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Guidoal. **DENOMINAÇÃO:** Córrego Ubazinho. **ADQUIRENTE:** **GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, empresário, RG nº MG-2.001.547 SSP/MG, CPF nº 022.506.326-34, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO LAKTIM DE ALMEIDA**, empresária, RG nº M-5.166.091 SSP/MG, CPF nº 571.510.916-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Ubá-MG, no Ubazinho, Zona Rural. **TRANSMITENTES:** **MARIA DA CONCEIÇÃO LOPES**, do lar, RG nº M-6.957.919 SSP/MG, CPF nº 914.255.656-20, e seu marido **ONEL ALVES LOPES**, RG nº M-7.110.477, CPF nº 095.999.086-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Guidoal-MG, no Sítio Córrego da Rosa; **NELZIRA RIBEIRO LOPES**, do lar, RG nº MG-12.498.201 SSP/MG, CPF nº 057.805.426-43, e seu marido **HERALDO LOPES DOS SANTOS**, lavrador, RG nº M-8.047.278 SSP/MG, CPF nº 114.685.306-82, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados em Guidoal-MG, na Sítio Córrego da Rosa, zona rural. **VALOR:** R\$ 24.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 12 de fevereiro de 2010, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Ofício, Carlos Augusto dos Santos Ribeiro, no livro 263, fls. 054/055. **IMÓVEL:** O a que se refere o R-01, da presente matrícula nº 31.635, ou seja: uma área de terras medindo 11,9061ha., situada no lugar denominado Córrego Ubazinho, zona rural, em Guidoal-MG, confrontando segundo os limites constantes do título de origem com Geraldo José Ribeiro, Manoel Francisco de Almeida, Maria Lopes Ribeiro, Geraldo Neves Guimarães, Sebastião José Ribeiro, Manoel José Ribeiro e Orlando Anacleto Gomes, este quinhão é servido por água e estrada e é ocupada por terras para cultura, pasto e capoeira. **CONDIÇÕES:** Continua prevalecendo as cláusulas e condições do título de origem. **CADASTRADO NO INCRA:** 440043000310-3. AT: 11,2000, MF: 30,0, NMF: 0,3700, FMP: 2,0000. NTRF: 2.946.451-0. Emitida DOI. Emolumentos: R\$ 309,91. Taxa de Fiscalização: 119,42. Total: 429,33.

Ubá, 11 de março de 2010.

A Oficial Substituto, Robineide Cabral de

AV-3-31.635. Protocolo nº 115.431, em 24/05/2010. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Certifico em virtude de requerimento datado de 03/05/2010, assinado por Geraldo Manoel de Almeida, pelo RT Eduardo Lima da Silva, que houve um **acréscimo na área do imóvel** a que se refere o R-2, da presente matrícula 31.635, de propriedade do requerente, situada no lugar denominado Córrego Ubazinho, em Guidoal, MG, que **atualmente** possui a área de **16,2694ha** confrontando segundo os limites constantes do memorial descritivo com o córrego, o requerente, Antonio Ferrarez, Sebastião Ribeiro Filho, Tiago Gregório Andrade, Cirineu Eustáquio Reis, Adão Ribeiro do Carmo, tudo conforme **memorial descritivo** datado de 03/05/2010 e **planta** confeccionada pelo engenheiro agrônomo, Eduardo Lima da Silva, CREA-MG 581/D V.3611 assinada pelo requerente e confrontantes; **ART** (anotação de responsabilidade técnica) assinado pelo RT acima citado. Emolumentos: R\$9,52/21,18. Taxa de fiscalização: R\$3,00/6,66. Total: R\$12,52/27,84.

Ubá, 03 de junho de 2010.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Cordeiro Junior

O Oficial Substituto, Dirceu dos Santos Ribeiro

AV-4-31.635. Protocolo nº 128.632, em 10/02/2014. CERTIFICO, para fins do artigo 615-A do CPC, que consta o **AJUZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO**, distribuída sob nº. 71320137262-0 no dia 02/10/2013, para a 1ª Vara Cível, da comarca de Viçosa, MG, constando como Exequente: Maron Antonio Khouri, CPF 022580996-68 em face de Geraldo Manoel de Almeida, CPF 022506326-34, tendo sido atribuído à causa o valor de

Continua na ficha 02



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 31.635

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R\$177.996,81, tudo conforme requerimento datado de 06/02/2014, assinado por Vanja Honorina Aguiar Albino, OABMG 68.314/B e certidão comprobatória do ajuizamento de Execução datada de Viçosa, MG, em 06/02/2014, assinada pela Técnica de Apoio Judicial Regina Célia Ribeiro de Almeida. Dou fé. Emolumentos: R\$12,57. Taxa de fiscalização: R\$3,95. Total: R\$16,52.

Ubá, 12 de fevereiro de 2014.

O Escrevente Auxiliar, Roberto Carlos Camile Faria

O Oficial,

Roberto Carlos Camile Faria

AV-5-31.635. Protocolo nº 147.552, em 18/12/2018. **DESMEMBRAMENTO.** Certifico em virtude de requerimento datado de 11 de dezembro de 2018, assinado por **GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, memorial descritivo e planta confeccionados pelo RT - Anizio Pedro Gonçalves, CREA nº 20.587/D e ainda ART, que a área de terras, situado no Córrego Ubasinho, Zona Rural em Guidoval-MG, a que se refere o R-02, Av-03 e Av-04, da presente matrícula nº 31.635, de propriedade do requerente, foi desmembrado, originando: **Área D**, medindo e confrontando, partindo do limite de confrontação com imóvel pertencente a Cirineu Eustáquio Reis, na Estrada, com as COORDENADAS E= 723.383,50 metros e N= 7.662.946,88 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum SIRGAS 2000), segue-se pela divisa com o imóvel pertencente a Cirineu Eustáquio Reis numa extensão de 15,52 metros e um azimute de 07º53'34", mais 31,20 metros e um azimute de 41º47'44" até a divisa com o imóvel pertencente a Adão Ribeiro do Carmos, seguindo pela divisa deste com 23,79 metros e um azimute de 48º52'20", mais 8,39 metros e um azimute de 57º32'09", mais 15,63 metros e um azimute de 42º43'55", mais 31,91 metros e um azimute de 36º52'49", mais 10,35 metros e um azimute de 49º24'13", mais 25,19 metros e um azimute de 57º45'25", mais 37,11 metros e um azimute de 48º03'35", mais 20,28 metros e um azimute de 62º51'16", mais 17,05 metros e um azimute de 39º06'12", mais 37,97 metros e um azimute de 32º37'10", e mais 34,19 metros e um azimute de 47º36'00" até a divisa com a Área Remanescente (conforme escritura), seguindo pela divisa desta com 72,94 metros e um azimute de 143º00'00", mais 24,88 metros em curva, mais 40,86 metros e um azimute de 238º18'03", mais 56,16 metros e um azimute de 143º00'00", e mais 239,78 metros e um azimute de 223º03'26" até a Estrada, seguindo por esta estrada com 36,19 metros e um azimute de 308º52'38", mais 20,97 metros e um azimute de 322º41'42", mais 25,98 metros e um azimute de 331º45'52", mais 27,39 metros e um azimute de 324º52'22", e mais 13,78 metros e um azimute de 314º40'53", até o ponto de partida desta descrição. Fica assim descrita a Área D com 3,4837 hectares. Dou fé. Emolumentos: R\$17,13. Taxa de Fiscalização: R\$5,38. Total: R\$22,51. Arquivamento 07. Emolumentos 44,38, Taxa de Fiscalização: 13,93. Total 58,31.

Ubá, 08 de janeiro de 2019.

O Escrevente Auxiliar,

Hugon Teixeira de Barros

A Oficial Substituta,

Roberto Carlos Camile Faria

AV-6-31.635. Protocolo nº 147.552, em 18/12/2018. Certifico que foi matriculado novamente, a Área D, na ficha da matrícula nº 48.907. Emolumentos: R\$5,30. Taxa de fiscalização: R\$1,65. Total: R\$6,95.

Ubá, 08 de janeiro de 2019.

O Escrevente Auxiliar,

Hugon Teixeira de Barros

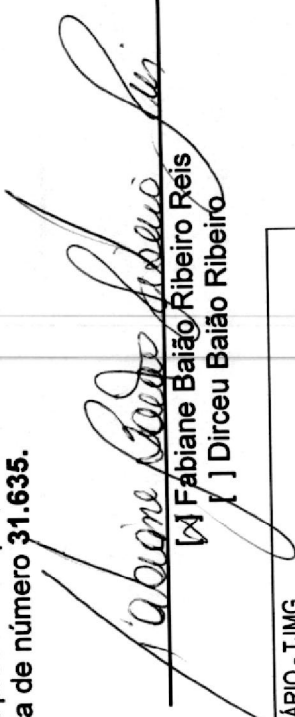
A Oficial Substituta,


Continua na ficha 03



CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73., é reprodução fiel da matrícula de número **31.635**.

Ubá, 20 de julho de 2022.


Fabiane Baitão Ribeiro Reis
[] Dirceu Baitão Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º FUU37939 Cód. Seg.: 5518.7421.4363.5858 Quantidade de Atos Praticados:1	
Atos) praticado(s) por: Dayse Edinolia da Silva - Auxiliar Emol.: R\$25,01 - TFJ: R\$ 8,83 - ISS: R\$ 0,71 - Valor Final: R\$ 34,55 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	