



CERTIDÃO

Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 41.130

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula 41.130 Data: 15/01/2016.

Imóvel: Uma área de terras medindo 49,6627 ha, situado no lugar denominado Ubasinho, nesta cidade, confrontando segundos os limites contantes do memorial descritivo com Custódia Lopes Vieira, Leola Amato Condé, Geraldo Manoel de Almeida, Luiz Fernandes Lucarelle, Julio César da Silva, Luiz Fernando G. Soares, Lucas Pereira Reis, Mário Lúcio Faria, Ivan Vitor da Costa, contendo está área uma casa de morada, piso de cimento, de laje com 5 janelas, de tijolos. **Condições:** A presente unificação foi feita em virtude de requerimento datado de 23 de outubro de 2015, planta e memorial descritivo assinado por Geraldo Manoel de Almeida, pelo RT Joaquim Antônio dos Santos, CREA 52.142, ART nº 2667286. INCRA: 440.043.007.161. Área total: 29,9. Módulo Fiscal: 30,00, nº de módulos fiscais: 0,99. FMP: 3,0. INCRA: 440.159.011.975, área total: 3,5. Módulo: 16,7. nº de módulo: 0,21. FMP: 3,5. INCRA: 440.043.003.069-0. AT: 11,0. MF: 3,0. NMF: 0,36. FMP: 3,0. Foi apresentado Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural), protocolo no SICAR-MG junto ao Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA, e Recibo nº MG-3128808-4BE4A3147F6D4D2F957BA417B6B8895E, datado de 28/12/2015. **Prevalece o Av-02 da matrícula nº 7.585, ou seja averbação de ajuizamento de execução, processo nº 71320137262-0. Proprietário: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF nº 022.506.326-34, residente e domiciliado em Guidoal-MG. **Registros anteriores:** Livro 2-BG, fls.264, matrícula nº 16.290, Livro 2-N, fls.244, matrícula nº 4.013 e Livro 2-AB, fls.39, matrícula nº 7585. Emolumentos: R\$ 18,05. Taxa de fiscalização: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. Ubá, 15 de janeiro de 2016.

O Escrevente Auxiliar,

A Oficial Substituta,

Av-1-41.130. Protocolo nº 135.875, em 14/01/2016. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA.** Certifico em virtude de requerimento datado de 23 de outubro de 2015, assinado por Geraldo Manoel de Almeida, memorial descritivo datado de 09 de setembro de 2015, planta confeccionada pelo RT Joaquim Antônio dos Santos, CREA nº 52.142/D e ainda ART 2667286, que houve um acréscimo na área de terras acima matriculada, situada no lugar denominado Ubasinho, em Guidoal-MG, passando após o levantamento planimétrico a possuir a área total de 76,6325 ha, confrontando segundo os limites contantes do memorial descritivo com: Custódia Lopes Vieira, Leola Amato Condé, Geraldo Manoel de Almeida, Luiz Fernandes Lucarelle, Julio César da Silva, Luiz Fernando G. Soares, Lucas Pereira Reis, Mário Lúcio Faria, Ivan Vitor da Costa. Foi apresentado Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural), protocolo no SICAR-MG junto ao Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos SISEMA, e Recibo nº MG-3128808-4BE4A3147F6D4D2F957BA417B6B8895E, datado de 28/12/2015. Dou fé. Emolumentos 361,37, Taxa de Fiscalização: 139,24. Total 500,61. Arquivamento 22. Emolumentos: R\$116,82. Taxa de fiscalização: R\$36,74. Total: R\$153,56. Ubá, 15 de janeiro de 2016.

O Escrevente Auxiliar,

A Oficial Substituta,

R-2-41.130. Protocolo nº 137.596, em 11/07/2016. **TÍTULO:** Compra e venda. **CIRCUNSCRIÇÃO:** Cidade. **DENOMINAÇÃO:** Ubasinho. **ADQUIRENTES:** INARA SOUZA LEITE DOS SANTOS, professora, portadora do RG nº MG-12.976.367-PC/MG, inscrita no

Continua na ficha 01



CPF nº 066.225.306-02, e seu marido **FABRICIO AGRIPINO DOS SANTOS**, auxiliar de escritório, portador do RG nº MG-12.732.358-SSP/MG, inscrito no CPF nº 053.738.156-24, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua São Pedro, 31, 2ª andar, Bairro Industrial, em Ubá. **TRANSMITENTES: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, aposentado, portador do RG nº MG-2.001.547-SSP/MG, inscrito no CPF nº 022.506.326-34, e sua mulher **MARIA DA CONCEIÇÃO LAKTIM DE ALMEIDA**, do lar, portadora RG nº M-5.166.091-SSP/MG, inscrita no CPF nº 571.510.916-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Olegário Maciel, 584, Bairro Industrial, em Ubá. **VALOR: R\$ 5.000,00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 06 de julho de 2016, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião José Dias Nogueira, no livro 296, fls. 185 á 186. IMÓVEL: O a que se refere o AV-1, da presente matrícula nº 41.130, ou seja: Uma área de terras denominada Quinhão 02, medindo 0,3027ha, extraída de uma área de terras que mede ao todo 76,6325ha, sito no lugar denominado Ubasinho, zona rural desta cidade, partindo da divisa com Júlio César da Silva, na estrada, com coordenadas E= 724.055,86 metros e N=7.663.738,16 metros (Projeção UTM, Fuso 23 Sul, Datum Sirgas 2000), segue-se pela estrada com 61,75 metros e um azimute de 141º28'03", mais 13,68 metros e um azimute de 132º55'07", mais 16,29 metros e um azimute de 115º34'43" até a divisa com Geraldo Manoel de Almeida, segue-se pela cerca de divisa deste com 32,09 metros e um azimute de 43º22'33", mais 90,75 metros e um azimute de 313º28'34" até a divisa com Julio César da Silva, seguindo pela divisa deste com 28,64 metros e um azimute de 222º30'56" até o ponto de partida desta descrição. **CONDIÇÕES: CCIR: 440.043.007.269-5. ÁREA TOTAL: 76,6325. MODULO RURAL: 40,1250. NUMERO DE MODULOS RURAIS: 1,86. MODULO FISCAL: 30,0000. NUMERO DE MODULOS FISCAIS: 2,5544. FMP: 2,0000. REGISTRADA: 76,6325. NOME DO DECLARANTE: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA, CPF DO DECLARANTE: 022.506.326-34. NIRF: 1.816.842-6. Foi apresentado Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural) da área constante da presente escritura, protocolo no SICAR-MG junto ao Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA, Código do Imóvel: MG-3128808-4BE4A3147F6D4D2F957BA417B6B8895e. Comparecem neste ato como intervenientes anuentes concordando com a presente venda e nada tendo a reclamar para o futuro: **JOÃO BATISTA RIBEIRO**, aposentado, brasileiro, portador do RG nº M-6.199.849 SSP/MG, inscrito no CPF nº 640.347.398-00, e sua mulher **HELENA DO ROSÁRIO TEIXEIRA RIBEIRO**, do lar, portadora RG nº MG-15.791.425 SSP/MG, inscrita no CPF nº 003.282.566-84, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Cândido Monezo, s/nº, Bairro Santa Bernadete, em Ubá-MG. Venda conforme planta e memorial descritivo assinado pelo engenheiro Anísio Pedro Gonçalves, CREA 20.587/D, arquivada no cartório de notas. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 195,71. Taxa de Fiscalização: 75,40. Total: 271,11.****

Ubá, 22 de julho de 2016.

A Escrevente Auxiliar, *[Assinatura]*

O Oficial Substituto, *[Assinatura]*

R-3-41.130. Protocolo nº 137.591, em 11/07/2016. **TÍTULO: Compra e venda. CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade. DENOMINAÇÃO: Ubasinho. ADQUIRENTE: KARINA TOLOMEU DURIGUETTO**, professora, portador do RG nº MG-13.902.817-SSP/MG, inscrito no CPF nº 084.078.896-79, e seu marido **ALENCAR DURIGUETTO**, autônomo, portadora RG nº MG-12.715.715-SSP/MG, inscrita no CPF nº 073.336.436-54, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Palmeira, nº 55, Bairro Residencial Paulino Fernandes, em Ubá-MG. **TRANSMITENTE: GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, aposentado, portadora do RG nº MG-2.001.547-SSP/MG, inscrita no CPF nº 022.506.326-34, e seu marido **MARIA DA CONCEIÇÃO LAKTIM DE ALMEIDA**, do lar, portador do RG nº M-5.166.091-SSP/MG, inscrito no CPF nº 571.510.916-72, brasileiros,

Continua na ficha 02



Ofício de Registro de Imóveis de Ubá - MG

Matrícula nº 41.130

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Olegário Maciel, nº 584, Bairro Industrial, em Ubá-MG. **VALOR:** R\$ 10.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 06 de julho de 2016, lavrada no Cartório 1º Ofício de Notas, de Ubá - MG, pelo Tabelião José Dias Nogueira, no livro 296, fls. 183 e 184. **IMÓVEL:** O a que se refere o AV-1, da presente matrícula nº 41.130, ou seja: Uma área de terras denominada Quinhão 01, medindo 0,7700ha, extraída de uma área de terras que mede ao todo 76,6325ha, sito no lugar denominado Ubasinho, zona rural, desta cidade, partindo da divisa com Luiz Fernandes Lucarelli na estrada, com coordenadas E = 724.051,92 metros e N = 7.663.733,88 metros (Projeção UTM, Fuso 23 SUI, Datum, SIRGAS 2000), segue-se pela cerca de divisa deste com 80,43 metros e um azimute de 228º22'05" até a divisa com Geraldo Manoel de Almeida, seguindo pela divisa deste com 74,84 metros e um azimute de 160º55'40", mais 115,84 metros e um azimute de 58º47'33" até a estrada, seguindo pela estrada com 22,51 metros e um azimute de 301º57'17", mais 66,39 metros e um azimute de 320º38'23", mais 2,40 metros e um azimute de 292º07'18", até o ponto de partida desta descrição. **CONDIÇÕES:** CCIR: 440.043.007.269-5. ÁREA TOTAL: 76,6325. MÓDULO RURAL: 40,1250. NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS: 1,86. MÓDULO FISCAL: 30,0000. NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 2,5544. FMP: 2,0000. REGISTRADA: 76,6325. NOME DO DECLARANTE: **GERALDO MANOEL DE ALMEIDA**, CPF DO DECLARANTE: 022.506.326-34. NIRF: 1.816.842-6. Foi apresentado Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR (Cadastro Ambiental Rural) da área constante da presente escritura, protocolo no SICAR-MG junto ao Sistema Estadual de Meio Ambiente e Recursos Hídricos - SISEMA, Código do Imóvel: MG-3128808-4BE4A3147F6D4D2F957BA417B6B8895e. Comparecem neste ato como intervenientes anuentes concordando com a presente venda e nada tendo a reclamar para o futuro: **JOÃO BATISTA RIBEIRO**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº M-6.199.849 SSP/MG, inscrito no CPF nº 640.347.398-00, e sua mulher **HELENA DO ROSÁRIO TEIXEIRA RIBEIRO**, do lar, portadora RG nº MG-15.791.425 SSP/MG, inscrita no CPF nº 003.282.566-84, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Cândido Moneto, s/nº, Bairro Santa Bernadete, em Ubá-MG. Venda conforme planta e memorial descritivo assinado pelo engenheiro Anísio Pedro Gonçalves, CREA 20.587/D, arquivada no cartório de notas. EMITIDA DOI no Cartório de Notas e neste Cartório. Emolumentos: R\$ 361,31. Taxa de Fiscalização: 139,21. Total: 500,52.

Ubá, 22 de julho de 2016,

A Escrevente Auxiliar,

O Oficial Substituto, *Dirceu dos Santos Ribeiro*

AV-4-41.130. Protocolo nº 153.953, em 23/04/2020. Certifico para fins dos artigos 799, inciso IX e 828 do Código de Processo Civil, que houve a propositura da Ação de Execução, distribuída sob nº 5002407-30.2019.8.13.0699, distribuída em 25/06/2019, para 2ª Vara Cível da Comarca de Ubá - MG, constando como **Exequente:** ANTONIO EDUARDO PACHECO, CPF 265.659.007-87, e como **Executados:** GERALDO MANOEL DE ALMEIDA, CPF 022.506.326-34; tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 353.210,38, tudo conforme requerimento datado de 12/03/2020, assinado por Marcos de Araújo Barros, e Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 27/02/2020. (Emolumentos: R\$ 16,69 - **Recompe:** R\$ 1,00 - **TFJ:** R\$ 5,56 - **ISSQN:** 0,50. Total: R\$ 23,75. Cod.4134-3 Qtd: 1. Selo Usado: DNS82320 Cód. Segurança: 3381-5702-8477-6663).
Data do Ato: **05 de maio de 2020**

Continua na ficha 02



O Escrevente Auxiliar, Roberta Carlos Cordeiro Júnior
O Oficial Substituto, Dirceu Baião Ribeiro.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, é reprodução fiel da matrícula de número 41.130/

Ubá, 07 de março de 2023.

Fabiane Baião Ribeiro Reis
[] Dirceu Baião Ribeiro

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do Registro de Imóveis de Ubá - MG CNS: 03.891-9	
Selo Eletrônico n.º GGG16962 Cód. Seg.: 3098.3018.8303.2910	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Dayse Ednécia da Silva - Auxiliar	
Emol.: R\$ 25,41 - T.F.J.: R\$ 9,33 - ISS: R\$ 0,75 - Valor Final: R\$ 35,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.jmg.jus.br	