LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMOVEIS DE BETIM
Oficial: Célia N. Rezende Campos

Matrícula Nº 118.781

29 de Maio de 2001

Imóvel: Lote nº 25, da quadra nº 16, do **BAIRRO DO INGA**, neste município de Betim, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada.-.-.-.-.-.-.-.-.
Proprietário(s): CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, CGC 17.262.213/0001-94, com sede em Belo Horizonte.-.-.-.-.-.-.
Registro Anterior: Matricula nº 47.651 Livro 2 deste Cartorio.

R-1-118.781. Protoc. 181.137, liv. 1-F - 29 de Maio de 2001. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): CONSTRUTORA ANDRADE GUTIERREZ S/A, CGC 17.262.213/0001-94, c/ sede em Belo Horizonte, CND/INSS nº 018282001-11001050, e Certidão positiva de Tributos e Contribuições Federais com efeitos de negativa nº E-4.564.460. Adquirente(s): **OLIVEIRA GONCALVES**, brasileiro, casado com Lenir Eliziario Magalhães Gonçalves, sob o regime da comunhão de bens, farmaceutico, portador da CI MG-10.422.844-SSP-MG, CPF 079.987.596-15, residente a Rua Professor Clovis Salgado, 270, Centro, nesta cidade. Título: Compra e venda publica, Cartório do 1º Oficio de Notas desta cidade, livro 144, Fls. 167, em 28/05/2001. Valor: Cr$ 1.222.896,00, em 30.05.85. EAS/D. Dou fé.

Mª de Fátima de Rezende Campos
Oficial Substituta

R-2-118.781. Protoc. 181.405, liv. 1-F - 11 de Junho de 2001. **COMPRA E VENDA**- Transmitente(s): OLIVEIRA GONÇALVES, e s/m LENIR ELIZIARIO MAGALHÃES GONÇALVES, brasileiros, casados, ele farmacêutico, portador da CI MG-10.422.844 SSP/MG, CPF 079.987.596-15, ela pedagoga, portadora da CI M-218.260 SSP/MG, CPF 385.025.506-91, residentes e domiciliados à rua Professor Cloves Salgado, 270, Bairro Centro, Betim/MG. Adquirente(s): **FREDERICO SERGIO CAMPOS MARTINS**, brasileiro, casado com Maria Elizabeth Baccarini Martins, sob o regime da comunhão universal de bens, servidor público estadual, portador da CI M-2.981.022 SSP/MG, CPF 077.431.146-00, residente e domiciliado à rua Antônio Quirino da Silva, 358, Bairro Ingá, Betim/MG. Título: Compra e venda-pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 341, Fls. 77/78, em 07/06/2001. Valor: R$ 12.000,00. RMBV/D. Dou fé.

AV-3- 118.781. Protoc. 296.550 de 08/05/15, liv. 1-T - 14 de

- Continua no verso.....

PARA FINS DE CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/03/2023 17:11

(Continuação do anverso.....)

maio de 2015. Procedo à presente averbação, nos termos da Certidão de Fatos datada de 30/09/2014, expedida pelo Escrivão Judicial IV da 21ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, Sr. Marcelo José Rezende dos Santos, para dar ciência da existência da Ação de Cobrança que se encontra na fase de Cumprimento de Sentença, extraída dos autos do processo nº 02409.582.498-3, promovida por Asscontas Associação dos Servidores do Tribunal de Contas do Estado, CNPJ nº 03.551.542/0001-40 em desfavor de Frederico Sérgio Campos Martins, CPF nº 077.431.146-00, distribuída em 14/05/2009, com o valor atribuído à causa de R$45.653,08. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 296550. Emolumentos dos Atos: R$300,27. Taxa de Fiscalização: R$92,74. Total: R$393,01. ASJ/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Regina Tavares
Escrevente Autorizada

R-4- 118.781. Protoc. 317.172 de 23/11/16, liv. 1-Y - 12 de dezembro de 2016. **PENHORA**. De acordo com a Certidão de Inteiro Teor de Ato de Penhora datada de 18/10/2016, expedida pelo Escrivão Judicial IV, Bel. Marcelo José Rezende dos Santos, por ordem da MM. Juíza de Direito da 21ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, Drª Angelique Ribeiro de Souza, bem como o Ofício datado de 05/12/216, extraído dos autos do processo nº 024.09.582.498-3 (Ação: Cumprimento de Sentença), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor Associação dos Servidores do Tribunal de Contas do Estado de Minas Gerais - ASSCONTAS (CNPJ nº 03.551.542/0001-40), e réu Frederico Sérgio Campos Martins (CPF nº 077.431.146-00). Valor da dívida: R$45.653,08 (Global de 02 imóveis). Depositário: Frederico Sérgio Campos Martins. A presente penhora refere-se a meação do executado. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 317172. Emolumentos dos Atos: R$148,69. Taxa de Fiscalização: R$44,61. Total: R$193,30. ERF/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 06/03/2023 17:11