LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imóveis -
Belo — : — Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Resende Campos

MATRICULA Nº15.443-

03 de outubro de 1.977.

Imóvel:- Lote número 03da quadra número 64, do BAIRRO DAS LARANJEIRAS, zona de expansão urbana desta cidade, com área de 360,00 m2, aproximadamente, medindo 14,00 ms de frente para a P r a ç a da B a n d e i r a limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. Proprietária:- Imobiliária Campos Elíseos Ltda, com séde em Belo Horizonte. Registro anterior:- 5.394 fls.272 do livro 3-E deste Cartório.

AV1-15.443,Protoc. 13155,liv. 1-A- 03 de outubro de 1.977.* Promitente vendedora:- Imobiliária Campos Eliseos Ltda,com* séde em Belo Horizonte, representada por seus diretores. Contrato particular de 26de janeiro de 1954. Valor: CR$ 24,00. PROMITENTE COMPRADOR:- DAMAZIO MENDES, brasileiro, casado,** guarda Policia, residente a Rua 2, grupo 49-8, Volta Redonda Rio de Janeiro. Dou fé.

AV-2-15.443,Protoc.95.624,livro 1-C- 30 de junho de1.988.Certifico que fica Cancelada a promessa de compra e venda constante do AV-1 supra, a requerimento da Imobiliária Campos Elíseos Ltda, em virtude de constituição em móra de seu respectivo compromissário comprador Damazio Mendes, em vista das intimações não atendidas, feitas pessoalmente e através de editais publicados no Minas Gerais dos dias 10.11.12 de maio do ** corrente e no Jornal de Minas dos dias 18.19.20 de maio do ** corrente,nos termos da Lei 58 de 1937 e atual 6766 de 1979,documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.

R-3-15.443,Protoc.97.990,livro 1-C- 27 de setembro de1.988.* Transmitente:-Imobiliária Campos Eliseos Ltda, com séde em Belo Horizonte, CGC 17.221.409/0001-30, isenta de apresentação* de CND do IAPAS conforme consta da escritura. Adquirente:- ARGENTINO LEITE PEDRA, brasileiro, casado, balanceiro, residente à Avenida A n.157, Bairro Independencia, em Belo Horizonte,CIM-4.866.102 e CPF 660.060406-97. Compra e venda- pública, Cartório do 2º Ofício desta cidade, livro 122 fls.171, em 30 de * agosto de 1.988. Valor-Cz$120.000,00. Dou fé.

R-4- 15.443. Protoc. 345.876 de 30/11/18, liv. 1-AE - 06 de dezembro de 2018. **PENHORA**. De acordo com Ofício, nº 748/2018,

- Continua no verso.....

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO É CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 26/01/2023 15:21

(Continuação do anverso.....)

datado de 14/11/2018 e Termo de Penhora, datado de 04/12/2017, expedidos por ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Adalberto José Rodrigues Filho, extraído dos autos do processo nº 0027.14.036.291-7 (Ação de Execução Fiscal), o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo o Município de Betim contra Argentino Leite Pedra-ME. Avaliação: R$300.000,00. Fica arquivado o referido documento. Emolumentos de todos os atos do protocolo nº 345876. Emolumentos dos Atos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Total: R$0,00. Selo: CMK/099925; Código de Segurança: 2103-1132-4410-0100. ERF/JOA/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 37816306768 - Data da Solicitação: 26/01/2023 15:21