Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010041-95.2017.5.03.0139

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/01/2017
Valor da causa: R$ 100.000,00

Partes:
AUTOR: DANIELLY DE ARAUJO RETTORI
ADVOGADO: RICARDO REIS DE VASCONCELOS
RÉU: ENFERMIG - ESCOLA DE ENFERMAGEM DE MINAS GERAIS LTDA - EPP
ADVOGADO: EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS
PERITO: MIGUEL FERNANDO BARBOSA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA

EDITAL DE LEILÃO. JUSTIÇA DO TRABALHO – TRT-3 – **39ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG. NÚMERO DO PROCESSO CNJ:** 0010041-95.2017.5.03.0139**. EXEQUENTE:** DANIELLY DE ARAUJO RETTORI**. EXECUTADO:** ENFERMIG - ESCOLA DE ENFERMAGEM DE MINAS GERAIS LTDA - EPP. O leilão ocorrerá na modalidade **exclusivamente eletrônico**, e será realizado nos sites dos leiloeiros: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br; O presente Edital de Leilão e demais informações estão disponíveis nos sites ou pelos telefones (31) 3207-3900 / 3024-4451.

DATA DO LEILÃO: 12/04/2023, a partir de 9h00min.

OBSERVAÇÃO: Se tratando de leilão realizado simultaneamente nas plataformas www.marcoantonioleiloeiro.com.br e www.saraivaleiloes.com.br, o lance ofertado em um dos sites, será replicado no outro, sob o codinome "lancador".

LANCE MÍNIMO: Não havendo valor mínimo determinado previamente pelo Juiz, o bem poderá ser vendido pela melhor oferta nos termos do art. 888, §1º da CLT, desde que não seja considerado preço vil, nos termos do art. 891 do CPC, ou seja.

DESCRIÇÃO DOS BENS: 01) 1 televisão marca Philco, de 49" aproximadamente, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 1.400,00; **02)** 77 cadeiras universitárias/escolar, com prancheta e porta-livros, assentos e encostos em tecido de cor verde, estrutura em matelon de cor preta, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$180,00 cada, totalizando R$13.860,00; **03**) 47 cadeiras universitárias/escolar, com prancheta e porta livros, em material tipo PVC de cor azul, estrutura em metalon de cor preta, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$160,00 cada, totalizando R$7.520,00; **04)** 1 lousa de cor verde, moldura em alumínio, medindo aproximadamente 1,88x0,92m, em bom estado de uso, na data da penhora, avaliada em R$120,00; **05)** 2 lousas de cor branca, moldura em alumínio, medindo aproximadamente 2,10x1,10m, em bom estado de uso, na data da penhora, avaliadas em R$200,00 cada, totalizando R$400,00; **06)** 8 ventiladores de teto, sem marca aparente, com 3 pás, cor bege, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$120,00 cada, totalizando R$960,00; **07)** 1 arquivo com 4 gavetas, em material tipo MDF, nas cores azul e bege, medindo aproximadamente 1,31x0,55x0,45m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$300,00; **08)** 2 cadeiras giratórias estilo secretária, com apoio para os braços e encosto em tecido de cor verde, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$150,00 cada, totalizando R$300,00; **09)** 1 armário alto, em material tipo MDF, com 2 portas, nas cores azul e bege, medindo aproximadamente 1,63x0,90x0,43m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$380,00; **10)** 1 armário baixo, em material tipo MDF, com 2 portas, cores azul e cinza, medindo aproximadamente 0,90x0,78x0,39m, em mau estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$120,00; **11)** 1 estante com 2 portas na parede interior e 2 prateleiras, nas cores azul e bege, medindo aproximadamente 1,58x0,90x0,40m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$350,00; **12)** 1 sofá em tecido de cor cinza escuro, medindo aproximadamente 1,94x0,90m, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$250,00; **13)** 1 bebedouro marca Beloar, modelo HPX, 127 volts, em inox, medindo aproximadamente 0,95m de altura, com 2 saídas de água, em regular estado de conservação, avaliado em R$380,00; **14)** 1 fogão marca Consul, com 4 bocas, em inox, modelo CF04TARUNA00, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$500,00; **15)** 1 geladeira marca GE (Frostfree), modelo RGE90/127 volts, cor branca, com pequenos pontos de ferrugem na porta do gelador, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$1.500,00; **16)** 19

cadeiras plásticas, nas cores branca e verde, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliadas em R$25,00 cada, totalizando R$475,00; **17)** 1 armário alto, com 2 portas, em material tipo "melânico" de cor bege, medindo aproximadamente 1,62x0,94x0,43m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$350,00; **18)** 1 armário alto com 2 portas, cor bege, medindo aproximadamente 1,58x0,80x0,40m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$350,00; **19)** 1 gaveteiro, com 3 gavetas, cor cinza, medindo aproximadamente 0,70x0,47x0,46m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$140,00; **20)** 1 arquivo de aço, cor cinza, com 2 portas, medindo aproximadamente 1,98x0,90x0,46m, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliado em R$400,00; **21)** 1 relógio de ponto, marca Proveu, modelo Kurumim REP II Bio, cores preta e cinza, em bom estado de uso, na data da penhora, avaliado em R$550,00; 22) 1 sofá em tecido estampado, medindo aproximadamente 1,50x0,80m, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliado em R$100,00; **23)** 2 climatizadores portáteis, marca Consul, cores branca e cinza, modelo C1F07 Habana, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliados em R$300,00 cada, totalizando R$600,00; **24)** 1 climatizador, marca Consul, cor branca, modelo C1J12 Habana, 127 volts, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$300,00; **25)** 3 estantes verticais, com 4 prateleiras, medindo aproximadamente 1,83x0,58x0,26 m; em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$ 80,00 cada, totalizando R$240,00; **26)** 1 computador com processador Intel Celeron, CPU N2940, 1.83 GHZ, memória RAM 4 GB, monitor marca LG cor branca, modelo 22V24, de 17" aproximadamente, HD de 98,3 GB, com teclado e mouse, avaliado em R$900,00; **27)** 1 computador com processador Intel Celeron, CPU N2940, 1.83 GHZ, memória RAM 4 GB, monitor marca LG cor branca, modelo 22V24, HD de 465GB, com teclado e mouse. Avaliado em R$1.100,00; **28)** 1 cadeira longarina com três lugares (para recepção), assentos e encostos em material tipo "corino" de cor azul, estrutura em metalon, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 250,00; **29)** 1 cadeira de recepção, assentos e encostos em material tipo "corino" de cor azul, com braços, estrutura em metalon, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$ 200,00; **30)** 7 cadeiras, com assentos e encostos em material tipo "corino" de cor azul, em braços, estrutura em metalon, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$ 180,00 cada, totalizando R$ 1.260,00; **31)** 1 gaveteiro com rodízios, com 2 gavetas, em material tipo melamínico de cor bege, medindo aproximadamente 0,68x0,55x0,46 m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$ 140,00; **32)** 1 armário roupeiro em aço, cor verde, 16 portas, medindo aproximadamente 1,97x1,25x0,42m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$450,00; **33)** 1 ventilador de parede marca Furacão, cor preta, avaliado em R$150,00; **34)** 1 ventilador de parede, sem maraca aparente, cor branca, avaliado em R$120,00; **35)** 1 maca para transporte medindo, aproximadamente 1,92m, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliada em R$250,00; **36)** 1 televisão marca Philips de 47", aproximadamente, em funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$1.500,00; **37)** 1 aparelho de DVD marca Sony, modelo DVP-NS325, avaliado em R$250,00; **38)** 1 televisão marca LG, cor preta, modelo 39LN5700, de 39", aproximadamente, em funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$1.000,00; **39)** 1 bebedouro, marca Líder, com 2 saídas de água, mod. MG-F50, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliado em R$500,00; **40)** 1 cama box de casal, com colchão, em regular estado de uso, na data na penhora, avaliada em R$500,00; **41)** 1 impressora marca HP Laserjet, modelo 1020, cor cinza, em regular estado de uso, na data da penhora, avaliada em R$650,00; **42)** 1 armário alto, de aço, com 2 portas, medindo aproximadamente 1,98x0,90x0,45m, em bom estado de conservação, na data da penhora, avaliado em R$350,00; **43)** 3 arquivos de aço, com 4 gavetas, cor cinza, medindo aproximadamente 1,34x0,70x0,46m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliados em R$150,00 cada, totalizando R$450,00; **44)** 1 cadeira giratória, sem braço, estilo secretária, tecido cor preta, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$120,00; **45)** 1 televisão,

marca Samsung, modelo UN49KU6300GXZD, em perfeito funcionamento, na data da penhora, avaliada em R$1.500,00; **46)** 1 maca hospitalar, reclinável, com porto soro, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$400,00; **47)** 1 lousa branca, moldura em alumínio, medindo aproximadamente 1,50x1,20m, em bom estado de uso, na data da penhora, avaliada em R$180,00; **48)** 2 mesas de escritório, tampo em material tipo "melamínico" de cor bege, com 2 gavetas, estrutura em metalon de cor preta, medindo aproximadamente 1,00x0,55m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$150,00 cada, totalizando R$300,00; **49)** 1 mesa de escritório, tampo em material tipo "melamínico" de cor bege, com 3 gavetas, estrutura em matalon de cor preta, medindo aproximadamente 1,26x0,60m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$180,00; **50)** 1 mesa de escritório, tampo em material tipo "melamínico" de cor cinza claro, estrutura em metalon, sem gavetas, medindo aproximadamente 1,20x0,60, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$120,00; **51)** 2 mesas em "L", cor cinza, com 2 gavetas, medindo aproximadamente 1,40x0,80x0,61, em regular estado de conservação, avaliadas em R$180,00 cada, totalizando R$360,00; **52)** 1 mesa redonda em MDF, cor bege, diâmetro 1,20m, estrutura em metal, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$100,00; **53)** 1 mesa de reunião, formato oval, em material tipo "melamínico" de cor bege, estrutura em metalon, medindo aproximadamente 1,83x0,92m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$180,00; **54)** 1 mesa de escritório, com 3 gavetas, em material tipo "melamínico" de cor bege, medindo aproximadamente 1,50x0,69m, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliada em R$180,00; **55)** 6 meses de escritório, em material tipo "malamínico" de cor bege, estrutura em matalon, medindo aproximadamente 1,00x0,55m, faltando as gavetas, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$120,00 cada, totalizando R$720,00; **56)** 2 mesas de escritório, em material tipo "malamínico" de cor bege, estrutura em matalon, medindo aproximadamente 1,20x0,60, faltando as gavetas, em regular estado de conservação, na data da penhora, avaliadas em R$120,00 cada, totalizando R$240,00; **57)** 1 mesa (recepção) com baia de vidro em "L", medindo aproximadamente 1,20x0,60m, em bom estado de conservação, avaliada em R$230,00. **TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R$ 46.675,00 (quarenta e seis mil e seiscentos e setenta e cinco reais).

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Avenida Amazonas, 1493, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG.

FORMA DE PAGAMENTO: O leilão será aberto somente para pagamento à vista.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: Por ordem do M.M juízo, o presente leilão será regido pelo Decreto Lei 21.981/32; Código Penal; CLT, CPC e CTN, nas seguintes condições:

1º) O leilão será realizado pelos Leiloeiros Angela Saraiva Portes Souza e Marco Antônio Barbosa de Oliveira Júnior, nas datas e horário acima, podendo ser prorrogado por 00h30min. Os leiloeiros ficam autorizados a alternar a sequência de lotes caso julguem necessário.

2º) O Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região reserva-se o direito de incluir ou excluir bens do leilão.

3º) Nos termos do art. 887 §2º do CPC, o presente edital será publicado nos sites: www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br.

4º) Para participar do leilão eletrônico, o interessado deverá realizar o cadastro e se habilitar nos sites dos leiloeiros (www.saraivaleiloes.com.br e www.marcoantonioleiloeiro.com.br) e, somente após a análise dos documentos obrigatórios e liberação do *login*, poderá ofertar os lances.

5º) Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, não podendo o arrematante alegar desconhecimento de suas condições, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização. As alienações são feitas em caráter "AD-CORPUS".

6º) Deverá o fiel depositário do bem, permitir a visitação com horário pré-agendado, mediante pedido do interessado nos autos.

7º) Os bens que não receberem ofertas ficarão disponíveis para o recebimento de lances até o fim do expediente dos Leiloeiros, desde que respeitadas todas as condições do leilão realizado. Eventualmente, no tocante aos bens que não receberem lances, em atendimento aos princípios da economia e celeridade processual, poderão os Leiloeiros receberem propostas condicionais para que sejam levadas à apreciação do Magistrado, até o fim do ato de leilão.

8º) Pelos serviços prestados, caberão aos Leiloeiros o recebimento de comissão no percentual de 10% sobre o valor da arrematação, **a ser paga pelo arrematante**.

9º) A comissão dos Leiloeiros deverá ser depositada na sua integralidade, em conta bancária que será informada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro, **impreterivelmente até o dia subsequente à realização do leilão**, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

10º) O pagamento da arrematação será feito através de guia judicial que será encaminhada ao arrematante por meio do e-mail indicado no cadastro.

11º) O valor da arrematação deverá ser integralmente pago **impreterivelmente nas 24 (vinte e quatro) horas úteis subsequente ao leilão**, conforme art. 888, §4º da CLT, e o comprovante deverá ser enviado aos Leiloeiros no e-mail financeiroleilao.trt3@gmail.com, na mesma data, até às 16h00min.

12º) No caso de inadimplemento ou desistência da arrematação, por qualquer motivo, exceto os previstos em lei, o arrematante não terá direito à devolução da comissão dos Leiloeiros, que reterão o valor correspondente. Na hipótese de não pagamento da comissão, os Leiloeiros poderão promover a execução do valor devido nos próprios autos ou, ainda, levar o título (auto de arrematação) a protesto perante o Cartório competente, nos termos do art. 245 §4º do Provimento Geral Consolidado do TRT da 3ª Região.

13º) Nos termos do PROVIMENTO GERAL CONSOLIDADO DO TRT DA 3ª REGIÃO, TÍTULO XV, Art. 245, § 3° e §5º se o bem for arrematado, no caso de acordo ou pagamento da dívida (remição) se requeridos após o leilão, os leiloeiros serão remunerados com o correspondente a 10% (dez por cento) sobre o valor da avaliação do bem, a ser pago pelo Executado no dia da remição, e no caso de Adjudicação, a remuneração dos leiloeiros será paga pelo adjudicante e será depositada antes da assinatura da respectiva carta.

14º) Ainda, em caso de inadimplemento da arrematação, seja na modalidade à vista ou parcelada, os Leiloeiros ficam autorizados a aproveitar o lance do licitante que mantiver a proposta.

15º) A arrematação só será concluída após a homologação pelo MM. Juiz da Vara competente e julgamento de eventuais recursos.

16º) A Nota de Arrematação será expedida pelos Leiloeiros após trânsito em julgado de eventuais recursos e entrega do bem.

17º) Por ordem do juízo e por força de lei, caso o devedor não seja encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, fica pelo presente edital intimado do leilão e dos ônus que lhe serão impostos, referidos no item 13º.

18º) Nos termos do art. 358 do Código Penal, quem impedir, perturbar ou fraudar a arrematação judicial, afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem, estará sujeito à pena de detenção de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência. Por ordem deste Juízo, foi expedido o presente Edital em **28/02/2023.**